

Project:

"De Scharnier" Te Rotterdam

BLVC-Plan



Aanvrager omgevingsvergunning:	Heijmans Vastgoed B.V.
Contactpersoon:	[REDACTED]
Behorend bij vergunningsnummer:	n.n.b.
Opgesteld door:	Bedrijfsbureau Heijmans Woningbouw B.V. Zuidwest
Plaats:	Rotterdam

Versie	Datum	Status	Opgesteld door
1	14-11-2022	concept	[REDACTED]
2	21-12-2022	concept	[REDACTED]
3	26-01-2023	Ter goedkeuring	[REDACTED]
4	17-02-2023	Controle voor Definitief	[REDACTED]
5	22-02-2023	Definitief	[REDACTED]
6	17-10-2023	Definitief ter indiening	[REDACTED]

Inhoudsopgave

	Voorwoord	4
1	Toelichting project	5
1.1	Omschrijving	5
1.2	Aanleiding	6
1.3	Uitvoeringsperiode	6
1.4	Uitzonderingen Werktijden	6
1.5	Werkgrenzen	7
2	Omgevingsanalyse	8
2.1	Voorzieningen en functies	8
2.2	Verkeersmodaliteiten	10
2.3	Projecten en evenementen	10
3	BLVC-maatregelen: Bereikbaarheid	11
3.1	Eisen met betrekking tot de bereikbaarheid	11
3.2	Faseringsplan	11
3.3	Verkeersmaatregelen	11
3.3.1	De Maashavenkade	12
3.3.2	De kruising van de Walhallalaan met de Staalstraat.	12
3.3.3	Bebordingsplan	13
4	BLVC-maatregelen: Leefbaarheid	14
4.1	Eisen met betrekking tot de leefbaarheid	14
4.2	Aanspreekpunt	15
4.3	Werktijden	15
4.4	Trilling- en geluidshinder	16
4.5	Ophaal (huis)afval	17
4.6	Schoonhouden werkterrein en omgeving	18
4.7	Afscherming	19
4.8	Bouwlogistiek	20
4.9	Verlichting	21
4.10	Parkeren	21
5	BLVC-maatregelen: Veiligheid	23
5.1	Aanvullende eisen met betrekking tot de veiligheid	25

5.2	Voorwaarden in vergunning(en) en ontheffingen	26
5.3	In- en uitrijdend bouwverkeer	27
5.4	Verkeersveiligheid algemeen	27
5.5	Tijdelijke verharding	28
5.6	Bouwplaatsinrichting	28
5.7	Hijswerkzaamheden en valzones	30
5.8	Sociale veiligheid	31
6	BLVC-maatregelen: Communicatie	33
6.1	Eisen met betrekking tot de communicatie	33
6.2	Communicatiestrategie	34
6.3	Afspraken met betrokken partijen	34
6.4	Contactpersonen	36
6.5	Contactpersonen	37
7	Risicoanalyse	38

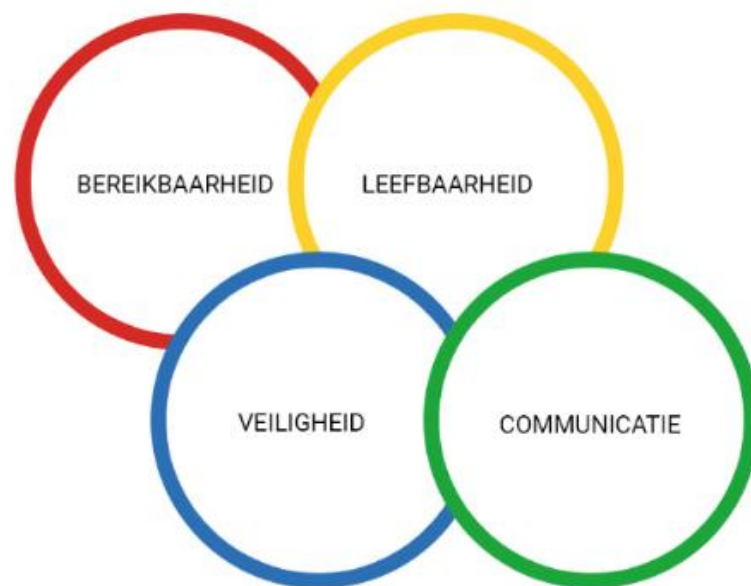
Bijlagen

Bijlage	Omschrijving	Versie	Datum
1	Omgevingstekening (situatie)		
2	Bebordingsplan omgeving		
3	Aanrijroute Bouw en Vrachtverkeer		
4	Bouwplaatstekening		
5	Bouwveiligheidszone		
6	Planning		
7	Alarmkaart > <i>volgt in uitvoeringsfase</i>		
8	Projectflyer > <i>volgt in uitvoeringsfase</i>		

Voorwoord

Wat is BLVC? **B**ereikbaarheid, **L**eeftbaarheid, **V**eiligheid en **C**ommunicatie.

BLVC omvat 4 belangrijke aspecten waar tijdens een bouwproject veel aandacht naar moet uitgaan. Aan de hand van de BLVC-systematiek komen opdrachtgevers van projecten en hun bouwers tot goede afspraken met de omgeving van het project, zodat deze zo min mogelijk hinder ervaren. Het project kan dan zo soepel mogelijk tot een goed einde gebracht worden. Hoewel werken zonder overlast te veroorzaken niet mogelijk is, kunnen er wel maatregelen op de verschillende BLVC-gebieden genomen worden om de hinder acceptabel te maken



1 Toelichting project

1.1 Omschrijving

De (bouw-)locatie is gelegen op de kop van het schiereiland Katendrecht te Rotterdam, tussen de Maashavenkade en de Walhallalaan.

De volgende link verwijst naar de locatie in Google Maps: [51°53'52.0"N 4°28'35.2"E - Google Maps](https://www.google.com/maps/place/51°53'52.0\)



Op deze locatie wenst Heijmans Vastgoed B.V. (HVG) in samenwerking met New Industry development een nieuwbouwproject te realiseren bestaande uit een volume van 17 bouwlagen hoog en ongeveer 17.000m2 BVO.

Programma

Voor dit nieuwbouwproject bestaat het te realiseren programma uit de volgende functies:

- I. Uitbereiding voor de basisschool de Globetrotter bedoeld voor groep 6, 7 en 8 wat een onderdeel is van de Rotterdamse Vereniging Katholiek Onderwijs (RVKO).
- II. Nieuwebouw voor de kinderdagopvang (KDV) Kinderdam bedoeld voor twee groepen met ieder 12 kindplaatsen en een Buitenschoolse Opvang (BSO) in opdracht van Kinderdam.
- III. Commerciële ruimte bedoeld voor Categorie 1 (licht) horeca conform de Rotterdamse horecanota.
- IV. Woonprogramma voor 118 appartementen bedoeld voor Huur en Koop inclusief de benodigde gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen.
- V. Parkeerprogramma voor 45 parkeerplaatsen met toegewezen parkeerplaatsen voor de basisschool, KDV, het woonprogramma en een deelauto programma.

Bouwsysteem ruwbouw:

- HGSI heipalen (grond verdringende palen)
- Funderingsbalken in het werk gestort
- Kanaalplaten (BG- vloer)

- Casco (BG & 1^e+2^e verd.) Prefab betonwanden/ breedplaat / kolommen/ kanaalplaat
- Casco (2^e t/m 16^e verd.) Prefab betonwanden, kolommen/ voorgespannen prefab vloerplaten.

Gevels:

- Metselwerk traditioneel (BG t/m 3^e verd.)
- HSB & gevelbeplating Aluminium (4^e t/m 16^e verd.)

1.2 Aanleiding

Het bouwen van woningen en het uitbreiden van de basisschool de Globetrotter en kinderdagverblijf. Voor deze locatie is er momenteel geen vigerend bestemmingsplan actief. Het meest recente bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 23-11-2009 en is niet binnen de gestelde termijn van 10 jaar herzien en vastgesteld. Op 16-01-2019 heeft het bestemmingsplan Katendrecht de status concept gekregen, maar is sindsdien nog niet vastgesteld. Voor deze locatie zal er een postzegelbestemmingsplan of een projectbesluit verkregen moeten worden. Heijmans Vastgoed (HVG) heeft de voorkeur uitgesproken voor een projectbesluit en realisatie hiervan is voor verantwoording van HVG.

In overleg met de Gemeente Rotterdam is HVG tot een project specifieke nota van Uitgangspunten gekomen waar op basis van het projectbesluit opgesteld moet worden. Hierbij is het bouwvlak overgenomen uit het eerdere bestemmingsplan wat een zeshoek vormt, in het verlengde van de bestaande basisschool de Globetrotter.

1.3 Uitvoeringsperiode

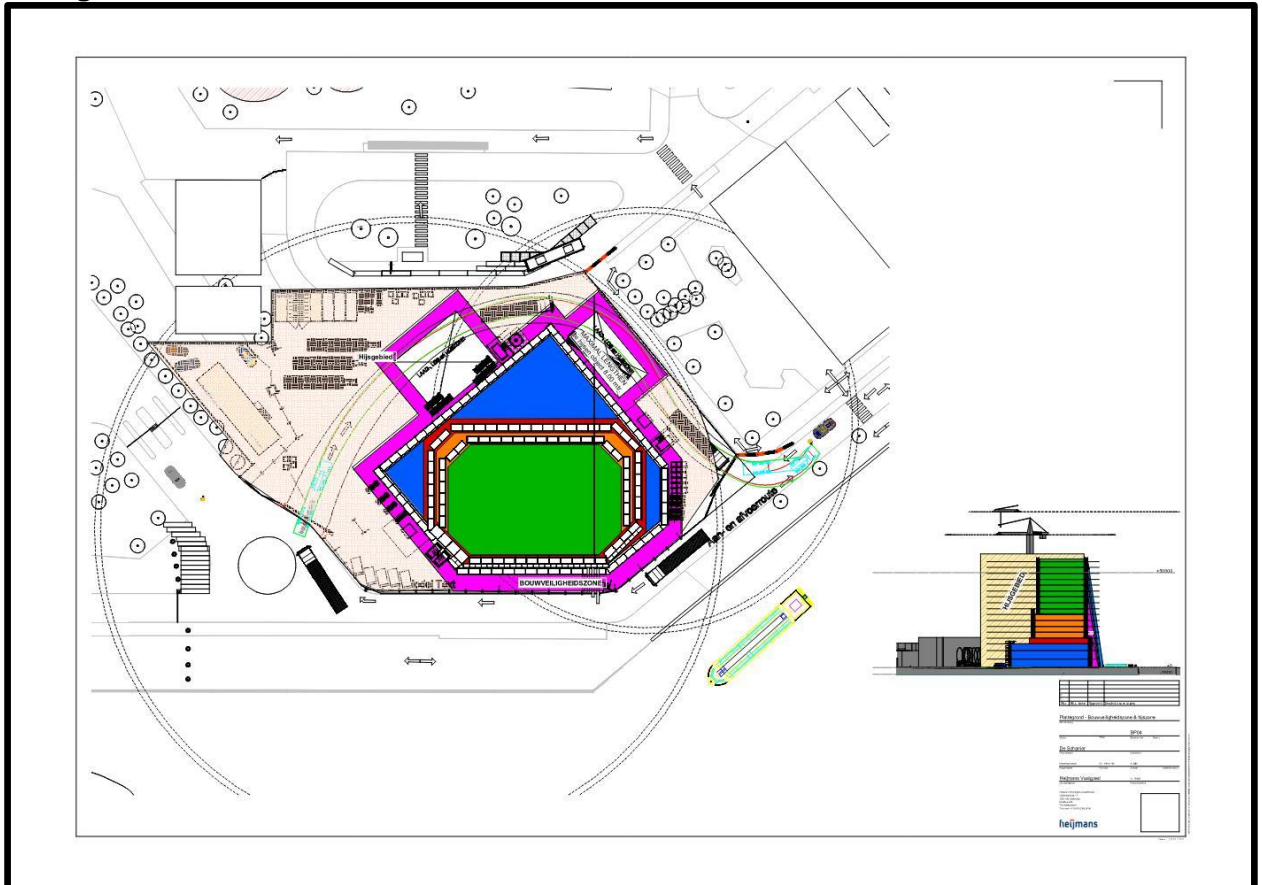
Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden wordt door een extern bureau een bouwkundige vooropname gemaakt om de huidige conditie van de naburige bouwwerken en infrastructuur vast te leggen. Afhankelijk van de locatie van de naburige bouwwerken ten opzichte van het bouwterrein wordt een binnen- en/of buitenopname gemaakt. Bij een buitenopname worden alleen de buitengevels, die vanuit het openbaar terrein zichtbaar zijn, opgenomen. Het betreft dan de naburige bouwwerken die zich verder weg bevinden van het bouwterrein en die theoretisch buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden liggen.

Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden, wordt de locatie bouwrijp gemaakt door de gemeente Rotterdam. Q2- 2024 wordt er gestart met het inrichten van het bouwterrein en het graafwerk voor het creëren van de bouwput. In Q4 – 2024 wordt er geheid. De oplevering van het gebouw staat gepland vanaf Q2 – 2027, het totale bouwproject wordt volgens de planning het Q3– 2027 opgeleverd.

1.4 Uitzonderingen Werktijden

Gemeente Rotterdam geeft aan dat Heijmans zelf met de basisschool de Globetrotter in gesprek moet over mogelijke venstertijden. Mogelijk wordt er ontheffing aangevraagd om voor 7 uur 's ochtends al vrachten te leveren. Heijmans communiceert eventuele afspraken met de basisschool de Globetrotter terug naar de gemeente Rotterdam.

1.5 Werkgrenzen



❖ *Bouwplaats gemarkeerd in lichtoranje*

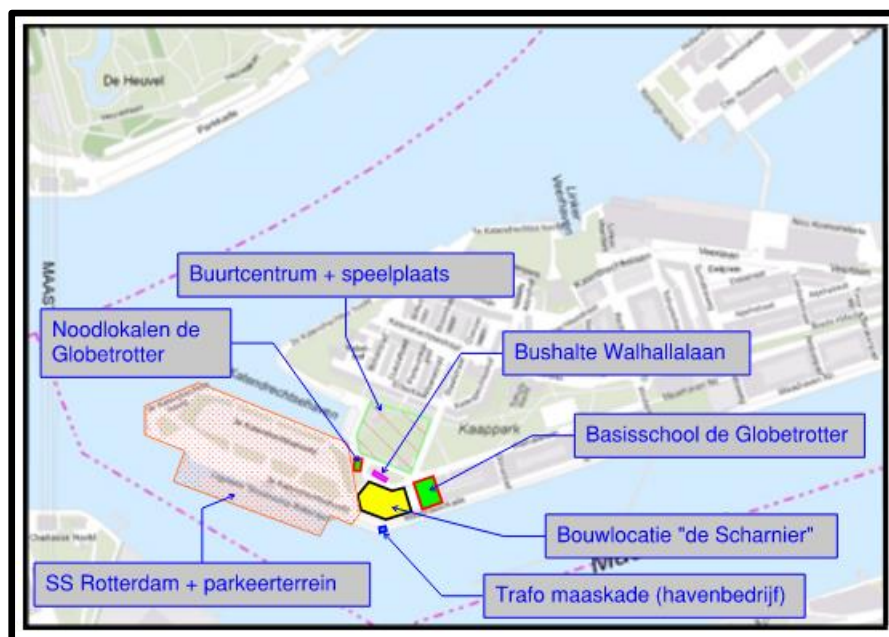
2 Omgevingsanalyse

2.1 Voorzieningen en functies

Vanuit de ligging van de locatie aan de rand van een woonwijk en op de kop van Katendrecht zijn er verscheidende omgevingsrisico's welke van invloed (kunnen) zijn op de bouwwerkzaamheden.

Middels een locatie bezoek en een analyse van de beschikbare locatiegegevens gedurende de EC-fasen (schetsontwerp) heeft Heijmans Woningbouw de volgende bovengrondse stakeholders gedefinieerd:

- Basisschool de Globetrotter
- Noodlokalen basisschool
- Buurtcentrum / speelplaats
- Bushalte Walhallalaan
- Trafo havenbedrijf aan de Maashavenkade
- SS Rotterdam inclusief parkeerterrein



Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Omgevingsanalyse (verwachte situatie tijdens uitvoering)
(Tijdelijke) inrichting openbare ruimte (in de directe omgeving van de bouwplaats)	Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden is de inrichting van de openbare ruimte anders dan in de uiteindelijke situatie. De inrichting van de bouwplaats en directe (aanliggende) omgeving staat op de bijgevoegde bouwplaatstekening.
Verkeersstromen en bereikbaarheid	<p>De bouwlocatie is voor auto- en vrachtverkeer enkel bereikbaar via de aansluiting van Katendrecht op rest van Rotterdam, welke via de Hillelaan (S122) de stad in- en uitvoert. Momenteel is de snelste en breedste route vanaf de Hillelaan naar de locatie via de Brede Hilledijk naar de eerste rotonde op de Tolhuislaan, naar de Wodanstraat en wat uitkomt op de Maashavenkade. Zie hiervoor onderstaande route. Deze route is door de gemeente Rotterdam aangewezen als de te gebruiken verkeersroute.</p>  <p><i>route naar de locatie</i></p>
Kabels, leidingen, brandkranen, 'handholes' en afsluiters	Op het bouwterrein zijn diverse K&L tracé's en afsluiters aanwezig. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden zullen deze tijdens het bouwrijp maken door de gemeente Rotterdam worden verwijderd c.q. omgelegd.
Invloed (directe) omgeving op bouwlogistiek	Er is invloed van overig verkeer, auto's – fietsers en voetgangers op de bouwlogistiek,
Invloed (directe) omgeving op aspecten in relatie tot leefbaarheid	De invloed van de bouwwerkzaamheden op leefbaarheid betreffen vooral het geluid (volume) van de werkzaamheden.
Invloed (directe) omgeving op aspecten in relatie tot veiligheid	De bouwwerkzaamheden worden binnen de bouwplaats uitgevoerd en risico's als gevolg daarvan mogen de bouwplaats niet overstijgen. De grootste risico's voor de omgeving zijn vallende voorwerpen (vanaf hoogte) en in en uitrijdend werkverkeer.
Flora en fauna	Bestaande bomen worden bij het woonrijp maken verplant en/of gekapt door de gemeente Rotterdam.

2.2 Verkeersmodaliteiten

Belangrijkste vervoersmodaliteiten in de buurt van de projectlocatie;

- Verkeer brengen en halen schoolkinderen
- Eindpunt lijnbussen/ Keerlus
- Verkeer / parkeren SS Rotterdam
- Vrachtverkeer bevoorrading SS Rotterdam
- Waterbus Splash

2.3 Projecten en evenementen

- Mogelijke evenementen op de SS Rotterdam. n.n.b.
- Mogelijke aanpassingen aan de keerlus van de lijnbussen. n.n.b.

3 BLVC-maatregelen: Bereikbaarheid

3.1 Eisen met betrekking tot de bereikbaarheid

Er zijn geen omleidingen van toepassing voor de projectlocatie, wel is bekend dat de gemeente Rotterdam venstertijden wil instellen voor (zwaar) bouwverkeer van en naar de bouwplaats. Dit is in verband met het bestemmingsverkeer van en naar de basisschool. Tijdens het eerste gebieds- en bouwveiligheidsoverleg met de gemeente Rotterdam is er ook aangegeven dat een dergelijke voorwaarden zal gelden voor deze locatie.

3.2 Faseringsplan

Uitgangspunt periodes o.b.v. start werkzaamheden Q4 – 2024

Projectfase	Start werkzaamheden	Week
Saneren en bouwrijp maken > incl. omleggen bestaande kabels en leidingen <i>(door gemeente Rotterdam)</i>	Q3 – 2024	
overdracht grond van gemeente Rotterdam, via opdrachtgever, naar Heijmans Woningbouw	Q4 – 2024	
voorbereidende werkzaamheden, zoals inrichten bouwterrein	Q4 – 2024	
graafwerkzaamheden	Q4 – 2024	
funderingswerkzaamheden	Q4 – 2024	
ruwbouw	Q1 – 2025	
tijdelijke afsluiting openbaar gebied vanwege bijvoorbeeld betonstort of hijswerk	n.n.b.	
werk buiten reguliere tijden (bijv. vlinderen betonvloeren)	n.n.b.	
gevelsluiting	Q1 – 2026	
afbouw	Q2 – 2026	
huisaansluitingen; waarvoor behalve binnen kavel ook werkzaamheden in openbare ruimte moeten worden uitgevoerd	Q4 – 2026	
Woonrijp maken situatie door gemeente Rotterdam.	Q2 – 2027	
Opleveren	Q3 – 2027	

3.3 Verkeersmaatregelen

De bouwlocatie is aan twee zijden gesitueerd aan ontsluitingswegen, namelijk:

- De Maashavenkade.
- De kruising van de Walhallalaan met de Staalstraat.

3.3.1 De Maashavenkade

De Maashavenkade is de enige ontsluitingsweg voor de SS Rotterdam en de binnenvaart schepen welke aangemeerd zijn ter plaatse van de kade. Daarnaast is deze weg ook de huidige hoofdontsluiting van de Globetrotter en bevindt zich hier de haal- en brengzone.

Tijdens het eerste overleg “omgeving en bouwveiligheid” op 13-09-2021 tussen de gemeente Rotterdam en Heijmans, is door de gemeente Rotterdam aangegeven dat:

- “De maashavenkade moeten ten alle tijden in gebruik blijven.”

De aan-, en afvoer route voor de bouwplaats voert over de Wodanstraat – Maashavenkade. Ter plaatse van de rotonde zal de ingang van de bouwplaats gepositioneerd worden. De uitrit komt tussen het nieuw te bouwen gebouw en de school de globetrotter aan de maashavenkade.

3.3.2 De kruising van de Walhallalaan met de Staalstraat.

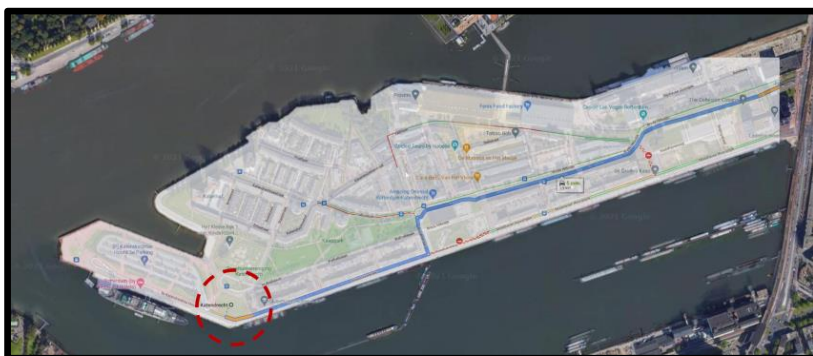
De Walhallalaan en de Staalstraat komen beide uit op een keerlus welke tevens functioneert als bushalte/eindpunt.

Tijdens het eerste overleg “omgeving en bouwveiligheid” op 13-09-2021 tussen de gemeente Rotterdam en Heijmans, is door de gemeente Rotterdam aangegeven dat:

- “De keerlus voor de bus moeten ten alle tijden in gebruik blijven.”

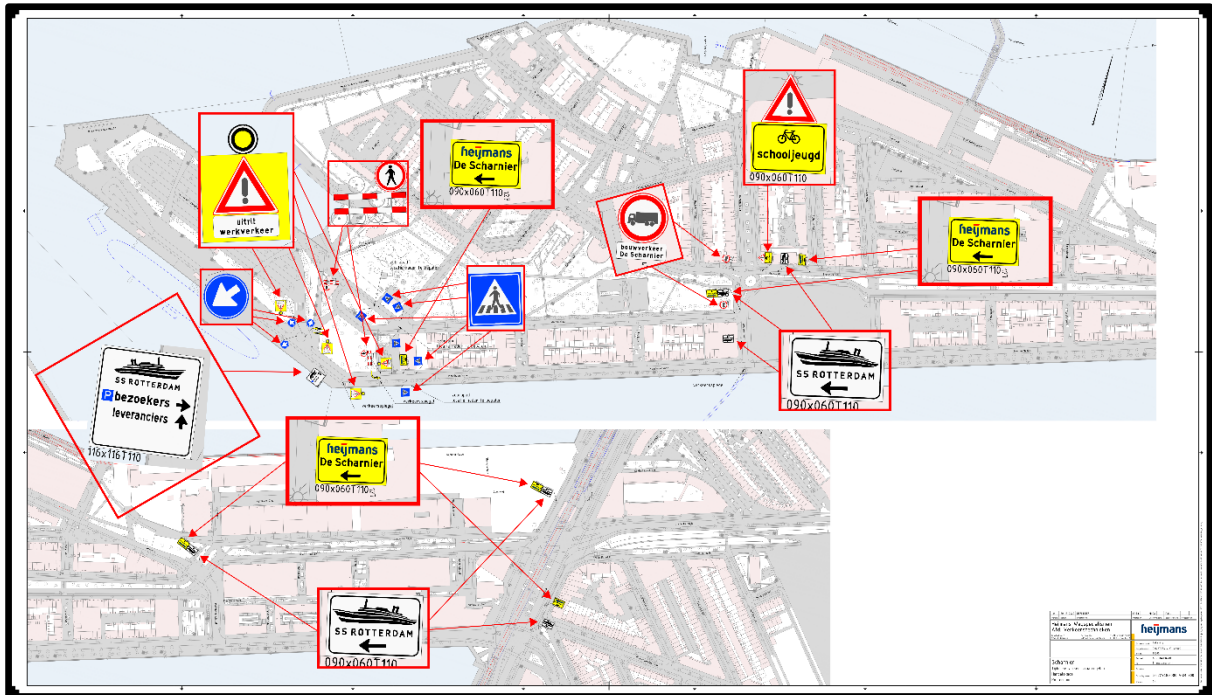
Er zal geen bouwverkeer aankomen en vertrekken via deze kant.

De bouwplaats zal hier een gedeelte van de rijbaan gebruiken, om het rondrijden op de bouwplaats mogelijk te maken. Dit wordt afgezet met dichte bouwhekken. Er worden voorzieningen getroffen om de rijbreedte te garanderen voor de lijnbussen.



3.3.3 Bebordingsplan

Om alle verkeersstromen in goede banen te leiden is het volgende bebordingplan opgesteld.



4 BLVC-maatregelen: Leefbaarheid

Dit hoofdstuk beschrijft de maatregelen om tijdens de uitvoering de leefbaarheid van de omgeving zo min mogelijk te belasten.

4.1 Eisen met betrekking tot de leefbaarheid

Generieke BLVC-eisen

Bestemmingsverkeer:

- *De aan- & afvoer van materiaal en materieel dient via de aangegeven route plaats te vinden (zie projectroutes, paragraaf 3.3.2).*
- *Omliggende woonwijk dient vermeden te worden met bouwverkeer.*
- *U mag niet laden en/of lossen op of nabij kruisingen (wegenverkeerswet).*
- *Alle wegen zijn object- & obstakelvrij.*
- *U mag zonder ontheffing geen gebruik maken van fietspaden.*
- *Houdt bij het in- & uitrijden van uw projectterrein rekening met andere weggebruikers.*
- *Het is niet toegestaan uw voertuigen, materiaal/materieel op de stoep te plaatsen.*
- *Voetgangersoversteekplaatsen dienen altijd vrij toegankelijk te zijn.*
- *Uw voertuigen en/of objecten mogen geen belemmering zijn voor het zicht van weggebruikers.*
- *U dient schades aan gemeentelijke eigendommen direct te melden bij Gemeente Rotterdam (straatmeubilair, infrastructuur).*

Nood en hulpdiensten:

- *U dient te allen tijde een minimale breedte van 3,5 meter en een hoogte van 4,2 meter en in bochten een breedte van 7 meter vrij te houden ten behoeve van de hulpdiensten.*
- *Plaats geen objecten & obstakels op de openbare weg. Indien het voor de werkzaamheden noodzakelijk is dient u een objectvergunning aan te vragen.*
- *Houdt de toegangswegen tot uw projectterrein vrij van obstakels.*
- *Op het projectterrein is altijd een route beschikbaar in minimaal puinverharding voor nood- & hulpdiensten.*

Openbaar vervoer:

- *Het is niet toegestaan objecten op- & langs de busbaan te plaatsen.*
- *Het zicht op beide rijrichtingen (ter hoogte van oversteekplaatsen) mag niet geblokkeerd worden.*
- *U mag geen gebruik maken van de busbaan.*
- *Neem contact op met het WIU én de Bouwplaatsmanager wanneer werkzaamheden op, langs of via de busbaan uitgevoerd dienen te worden.*

Stadsreiniging:

- *U dient alle doorgangen voor strooidiensten vrij te houden (let hierbij op de fietspaden).*
- *Gemeentelijke afvalinzamelingslocaties (huisvuil) mogen niet geblokkeerd worden en dienen bereikbaar én beschikbaar te zijn voor zowel legingsvoertuig als bewoners.*

Sociale voorzieningen:

- *U mag geen objecten en obstakels plaatsen rond sociale voorzieningen.*
- *Sociale voorziening dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor alle bezoekers (hierbij dient ook specifiek rekening te worden gehouden met scootmobielen, rolstoelen et cetera).*

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Beheersmaatregelen
(Tijdelijke) inrichting openbare ruimte	Bij de hoofdpoot is geen opstel/aanmeld plaats voor transport. Transport wordt just_in_time afgeroepen en de bouwplaats op geloodst. Hierdoor zal de Maashavenkade vrij van blijven van wachtende vrachtwagens. De hoofdpoot aan de Maashavenkade is gesloten en wordt op afstand bediend door de portier of uitvoering.
Invloed bouwwerkzaamheden op de verkeersstromen	De werkzaamheden hebben invloed op de verkeersstromen, dit betreft vooral invoegend en afslaand werkverkeer. Ter plaatse van de in- en uitrit van de bouwplaats. Het bouwverkeer wordt gereguleerd / begeleid door het inzetten van een verkeersregelaar of portier. Voor de veiligheid wordt de locatie voorzien van bebording en wordt de 30km zone ter plaatse van de Maashavenkade tijdelijk verlengd. Het bouwverkeer krijgt vaste instructie en aanrijroute.

4.2 Aanspreekpunt

Heijmans zal een vaste contactpersoon aanstellen die fungeert als schakel tussen de buurt en de bouw. Mogelijke klachten kunnen bij hem/haar gemeld worden en is mede het aanspreekpunt in geval van calamiteiten.

Uitvoerder en Portier zijn op de bouw het aanspreekpunt voor directe klachten / probleemsituaties.

4.3 Werktijden

Generieke BLVC-eisen

- Uw werkzaamheden mogen alleen plaatsvinden van maandag t/m zaterdag, 07.00 – 19.00 uur.
- Er wordt niet gewerkt op zon- & feestdagen.
- Bij werkzaamheden in de avond- & nachtperiode (buiten de reguliere werktijden) moet u een vergunning aanvragen bij Gemeente Rotterdam.
- Als er niet wordt gewerkt is uw projectterrein volledig (kind-veilig) afgesloten.
- Alle verstrekte vergunningen en ontheffingen(kopie) moeten aanwezig zijn op uw projectterrein.

Project specifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Werktijden	Onze standaard werktijden zijn maandag t/m vrijdag van 7.00 in de ochtend tot en met 17.00 in de middag. Incidenteel kan worden uitgeweken naar langere werkdagen tot 19.00 en op zaterdagen tussen 7.00 en 19.00

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Bouwverkeer en voorbereidende werkzaamheden	Bouwverkeer op de bouwplaats (evenals andere bouwactiviteiten) zal standaard niet voor 7.00 uur plaatsvinden. Mogelijk wordt er nog een ontheffing aangevraagd, om bouwverkeer (zwaar transport) voor 7.00 uur te lossen, vanwege mogelijke venstertijden. Door middel van de projectflyer en transportroute informatie wordt dit aan alle partijen kenbaar gemaakt. De portier en wanneer nodig een verkeersregelaar regelen de toegang tot de bouwplaats en begeleiden het bouwtransport.
Werkzaamheden op zaterdag(en)	In basis worden er geen werkzaamheden op zaterdagen uitgevoerd. Mocht dit nodig zijn voor het project kan de uitvoering hiertoe besluiten.
Werkzaamheden buiten reguliere werktijden	In basis worden er geen werkzaamheden uitgevoerd buiten de reguliere werktijden. Indien hier sprake van zal zijn, dient hier een ontheffing te worden aangevraagd bij de gemeente Rotterdam.

4.4 Trilling- en geluidshinder

Generieke BLVC-eisen

Geluidshinder:

- Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende pand, worden uitgevoerd op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur.

Normen voor bouw- en slooplawaai op gevoelige bestemmingen

Dagwaarde van maandag t/m zaterdag 07.00-19.00 uur	Maximale blootstellingsduur in dagen
Onder of gelijk aan 60 dB(A)	Geen beperking
Boven de 60 dB(A)	Ten hoogste 50 dagen
Boven de 65 dB(A)	Ten hoogste 30 dagen
Boven de 70 dB(A)	Ten hoogste 15 dagen
Boven de 75 dB(A)	Ten hoogste 5 dagen
Boven de 80 dB(A)	Niet toegestaan

- Voor werkzaamheden buiten de vastgestelde werktijden dient een ontheffing te worden aangevraagd bij Gemeente Rotterdam.
- De door u verkregen ontheffingen/vergunningen dienen te allen tijde aanwezig te zijn op het projectterrein (kopie).
- U heeft in overleg met uw opdrachtgever en de bouwinspecteur gekeken naar geschikte bouwmethoden.
- U beperkt geluidshinder zoveel mogelijk door geluidsarme werkmethoden en technieken toe te passen.
- De aanwezige radio's worden niet harder gezet dan 60 dB.
- U heeft de omwonenden geïnformeerd over het uitvoeren van geluidsextreme werkzaamheden zoals bijvoorbeeld heien.

- U dient afspraken te maken met de opdrachtgever over wie er verantwoordelijk is voor de communicatie naar omwonenden.
- Geluid en trillingen voldoen aan de wettelijke eisen volgens het bouwbesluit en artikel 2.17 en 2.23 van activiteitenbesluit milieubeheer;
- Geluidproducerende installaties (waaronder pompbemaling) dienen te voldoen aan de wettelijke eisen volgens het Bouwbesluit en zo ver mogelijk van de aangrenzende woningen en voorzieningen te worden geplaatst. Als plaatsing op afstand niet mogelijk is waardoor onacceptabele hinder zal worden ervaren dan, dienen geluid beperkende maatregelen te worden toegepast. Dit moet in het BLVC-plan worden aangegeven.
- Het is verboden om motoren van werkvoertuigen/vrachtwagens onnodig te laten draaien.

Trillingshinder:

- Minimaal twee weken voor aanvang van de eerste werkzaamheden (vóór het heien) vindt er een overleg plaats met de bouwinspecteur, uw opdrachtgever en u als aannemer.
- Uw palenplan is afgestemd op de naast gelegen panden.
- Uw palenplan is ter beschikking gesteld aan de bouwinspecteur van gemeente Rotterdam voor een toetsing.
- Uw palenplan is getoetst én goedgekeurd door de bouwinspecteur van gemeente Rotterdam.
- Maak vóór de start van de heiwerkzaamheden een opname van de naastgelegen pand(en), maak schriftelijke afspraken met de naastgelegen pand(en) over eventuele cosmetische schade ten gevolge van de door u uitgevoerde werkzaamheden.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Funderingstechniek	HGSI heipalen; Heijmans Grond Soil Injection funderingspalen zijn een geluids- en trillingsarm heisysteem welke wordt toegepast met oog op de omgeving van de bouwlocatie.
Geluid	Er is geen bovenmatige geluidsproductie dan normaliter te verwachten bij de werkzaamheden.
Trillingen	Op basis van sonderingen en de afstand tot de omliggende gebouwen zijn geen voorzieningen nodig. Er is geen bovenmatige trilling voor belendende percelen te verwachten.

4.5 Ophaal (huis)afval

Generieke BLVC-eisen

Projectafval (tijdens de bouwwerkzaamheden):

- U hanteert een afvalmanagementsysteem en kan dit ook aantonen.
- Er zijn afspraken gemaakt met een afvalinzamelingsbedrijf voor het afvoeren van bedrijfsafval/bouwafval.
- U voorkomt zwerfafval, eventueel zwerfafval in de omgeving wordt opgeruimd.

Huishoudelijk afval (na oplevering van woning):

- Inzamelingslocaties dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor legingsvoertuigen en gebruikers.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Projectafval	Het bouwterrein wordt schoon gehouden, er wordt daarmee ook zoveel mogelijk voorkomen dat bouwafval in de openbare ruimte terecht komt. Het afval wat daar vanaf de bouwplaats terecht komt wordt door Heijmans opgeruimd.
Werkterrein	Toepassen van dichte bouwhekken, ter voorkoming van wegwaaien bouwafval van de bouwplaats.
Omgeving	Toepassen van steigergaas, ter voorkoming van wegwaaien bouwafval van de steigers.
Algemeen	Informerende / stimulerende van bouwplaats-medewerkers om afval op te ruimen.

4.7 Afscherming

Generieke BLVC-eisen

Werkterrein (tijdens de bouwwerkzaamheden):

- De bouwplaats blijft rondom zo lang mogelijk in de (dichte)bouwhekken. De bouwplaats wordt hiermee niet openbaar. Pas wanneer de bouwwerken worden opgeleverd zal het gebied openbaar toegankelijk zijn.

Bluswatervoorziening en afsluiters van kabels en leidingen:

- Afsluiters en bluswatervoorzieningen moeten duidelijk zichtbaar en bereikbaar zijn.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Beheersmaatregelen
Onttrekken openbare ruimte vanwege werkterrein	Gedurende de gehele bouwperiode tot aan de eindoplevering wordt het terrein inclusief de openbare ruimte ingericht zoals afgesproken met gemeente Rotterdam. De inrichting staat aangegeven op de bijgevoegde bouwplaatstekening.

Aandachtspunten	Beheersmaatregelen
Bluswatervoorziening en afsluiters	<p>De BPC (Brand Preventie Commissie) heeft geconcludeerd dat de bluswatervoorzieningen ver van de bouwplaats zijn gelegen. Er is dus geen verdere actie nodig m.b.t. het omleggen van bluswatervoorzieningen.</p> <p>Brandweer Rotterdam heeft onderstaande printscreen van de aanwezige voorzieningen opgestuurd.(zie afbeelding).</p> 

4.8 Bouwlogistiek

Generieke BLVC-eisen

Logistiek:

- Uw medewerkers en leveranciers maken gebruik van de toegewezen projectroute.
- Uw projectkavel dient veilig op- & afgereden te kunnen worden, waarbij gebruik wordt gemaakt van een stopbord (B7) (let op: vrij zicht, kruisend verkeer et cetera).
- Achteruitrijden zoveel mogelijk beperken, bij voorkeur keergelegenheid op het terrein realiseren.
- Uw voertuigen dienen schoon de openbare weg te betreden, anders dient u de openbare weg schoon te maken van zand, modder en andere vervuiling.
- Opslag van uw materieel en materiaal vindt plaats op uw eigen projectterrein, bij gebrek aan ruimte dient u een objectvergunning aan te vragen.
- Beperk hinder door laden/lossen waar mogelijk.
- Het parkeren van voertuigen gebeurt in de daarvoor bestemde parkeervakken.
- Leveranciers krijgen een projectroute toegestuurd zodat er geen misverstanden ontstaan.
- Er wordt gebruik gemaakt van een centrale toegang tot het bouwterrein waar indien noodzakelijk een tijdslot kan worden meegegeven.
- Bouwverkeer mag niet wachten of stilstaan op de openbare weg. Voordat het laatste stuk wordt aangereden dient de chauffeur zich ervan te vergewissen dat er voldoende plaats is op het werkterrein/bouwterrein om deze bij aankomst direct in te rijden. Bij piekmomenten zal een tijdslot tot de mogelijkheden behoren.
- Het laden en lossen en de opslag van materiaal/materieel dient binnen het werkterrein te geschieden.
- De betrokkenen dienen er bij de keuze voor het inzetten van het groot materieel (kranen en vrachtwagens) voor zorg te dragen, dat te allen tijde tenminste 3,5 meter van de bouwweg een vrije doorgang heeft. Vooraf dient altijd overleg gevoerd te worden met de bouwplaatsmanager. Zijn aanwijzingen dienen opgevolgd te worden.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Aan- en afvoerroute	Door middel van rondrijden op de bouwplaats, altijd vooruit inrijden en vooruit uitrijden. Zie bijlage 1 bouwplaatsinrichting.
Laad- en losplaatsen	Laad en losplaats altijd binnen de hekken op het bouwterrein
Ondergrond bouwplaats	Verharde bouwplaats (geen puingranulaat) ter voorkoming dat vuil de weg op wordt gereden.
Voorkomen stremmingen	Na contact met de portier is er op het bouwterrein plaats voor bouwverkeer waarbij de rijbaan vrijgehouden wordt. Vanaf die plaats wordt het verkeer direct naar de juiste plaats op het bouwterrein gestuurd. Mogelijk wordt er gebruik gemaakt van een ticketsysteem voor het reguleren van de transportbewegingen.
Tijdelijke stremmingen	Voor zover nu bekend zijn tijdelijke stremmingen voor de bouwwerkzaamheden niet nodig.

4.9 Verlichting

Generieke BLVC-eisen

Verlichting:

- Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende gebouwen, voor verkeersdeelnemers, en voor dieren in de natuur (bijvoorbeeld door de uitstraling buiten het bouwterrein met lichtkappen te beperken).

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Verlichting	De werkverlichting is gericht op en rond het te bouwen oppervlak en staat alleen aan in schemer en donker rond werktijden. Diverse cameramasten hebben groene verlichting, zijn gericht op het bouwterrein en keten en staan de gehele nacht aan voor omgevingsveiligheid, als oriëntatieverlichting en bewaking.
Aanvullende verlichting	Ter plaatse van de in en uitrit komen signaleringslampen.

4.10 Parkeren

Generieke BLVC-eisen

Parkeren medewerkers:

- Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden of in de daarvoor bestemde parkeervakken.
- Gemeente Rotterdam heeft (werk)terreinen beschikbaar, met ruimte die nodig is voor het parkeren voor de bouwvakkers indien deze ruimte beschikbaar is.
- Parkeren op een bouwweg is te allen tijde verboden.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Beheersmaatregelen
Parkeren binnen bouwplaats	Binnen het bouwterrein is parkeren niet mogelijk, wel is er mogelijkheid om tijdelijk te parkeren (bijvoorbeeld voor laden en lossen van gereedschap/materialen) toe te staan door de uitvoerder / portier.
Parkeren buiten bouwplaats	<p>In verband met de beperkte ruimte op de bouwplaats dient Bouwplaatspersoneel buiten de bouwlocatie te parkeren. Aangezien de bouwwerkzaamheden tijdens kantooruren plaatsvinden is hier sprake van gelijktijdigheid van de parkeerdruk.</p> <p>Mogelijk kan er (gedeeltelijk) geparkeerd gaan worden op het terrein van de SS Rotterdam, hier zijn gesprekken voor gaande vanuit Heijmans. Tevens kijkt gemeente Rotterdam naar een terrein in de omgeving waar mogelijk geparkeerd kan gaan worden.</p>

5 BLVC-maatregelen: Veiligheid

Generieke BLVC-eisen

CROW Richtlijnen:

- Alle verleende vergunningen, ontheffingen en plannen (V&G-plan, BLVC-Plan) dient u op eerste vordering te kunnen tonen. Alle documenten zijn aanwezig op het projectterrein (kopie).
- U houdt zich gedurende het hele (bouw)project aan de aanvullende eisen die zijn opgenomen in de vergunning.
- U ziet er op toe dat de maatregelen uit het V&G-Plan en het BLVC-plan worden uitgevoerd.
- Bij het plaatsen van objecten/obstakels langs de weg dient u te voldoen aan de normen van CROW publicaties 96b en/of 130.

Veiligheid Projectterrein:

- Het projectterrein heeft te allen tijde een vrije doorgang voor nood- & hulpdiensten van tenminste 3,5 meter breed en 4,2 meter hoog.
- Uw terrein is afgeschermd door middel van hekken. Linten zijn niet toegestaan.
- De voeten van het hekwerk staan zoveel mogelijk naar binnen om valgevaar te voorkomen.
- Uw projectterrein is vanaf de openbare weg gezien opgeruimd en ordelijk.
- Uw personeelsvoorzieningen (keet, toilet et cetera) zijn vanaf de openbare weg gezien goed onderhouden en schoon.
- Brandbare materialen dienen op een afstand van ten minste 3 meter vanaf een gevel of object opgeslagen te worden.
- U heeft het projectterrein dusdanig ingericht dat opslag van materiaal en materieel binnen het werktein mogelijk is.
- Al uw materieel en materiaal dient binnen de hekken opgeslagen te worden. Indien hier geen ruimte voor is vraagt u in overleg met de bouwinspecteur én de bouwplaatsmanager een objectvergunning aan.
- Voor het plaatsen van tijdelijke objecten in de openbare ruimte dient u een objectvergunning aan te vragen.
- Parkeren is niet toegestaan binnen het projectterrein.
- Voor alle hijs- & takelwerkzaamheden dient een hijsveiligheidsplan te zijn gemaakt. Het is niet toegestaan over mensen heen te hijsen.
- Zorg ervoor dat medewerker altijd een veilige noodroute hebben om ten tijde van een calamiteit het projectterrein te verlaten.

Objecten & obstakels:

- Bij het plaatsen van objecten in de openbare ruimte dient u naast een vergunning ook te voldoen aan CROW publicatie 130, richtlijn voor het markeren van onverlichte obstakels.
- Objecten zijn voorzien van minimaal twee retro reflecterende markeringsstrepen (NEN 3381) in de kleuren rood en wit, zowel op de zijvlakken als de kopstukken.
- Tijdelijke afzettingen zijn niet met lint, maar met veiligheidshekken c.q. cityfence.
- Binnen het woongebied (30 km/u), dienen obstakels op minimaal 30 cm afstand van de verharding te liggen.
- Buiten de bebouwde kom (50 km/u), dienen obstakels op minimaal 80 cm afstand van de verharding te liggen.
- U dient in het bezit te zijn van een vergunning voor het plaatsen van objecten in de openbare ruimte.
- Houdt er rekening mee dat in veel objectvergunningen aanvullende voorwaarden zijn opgenomen waaraan u dient te voldoen.
- Obstakels mogen de zichtlijnen op kruispunten niet belemmeren, obstakels dienen minimaal 7 meter van een kruispunt verwijderd te zijn.
- De markeringsstrepen worden aangebracht aan de uiterste buitenzijden van het obstakel.

- De afstand tussen het hoogste punt van de markering en de rijbaan waarop het obstakel zich bevindt, bedraagt maximaal 1,55 meter.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Invloed aanwezige school(/en) en andere sociale voorzieningen	De voorzieningen binnen het effectgebied staan hieronder benoemd. De openbare wegen zijn voorzien van bebording en één richting verkeer zoals eerder beschreven in dit plan.
<i>Basisschool de Globetrotter</i> <ul style="list-style-type: none"> - Spelende kinderen die de bouwplaats (proberen) te betreden. - Geluidsoverlast (tijdens lestijden). - Bestemmingsverkeer veelal onder begeleiding van ouders van en naar de basisschool (lopend, fiets of auto) - Het schoolplein is niet afsluitbaar 	<ul style="list-style-type: none"> - Bouwterrein geheel omsloten met dichte hekken - Het gekozen bouwsysteem draagt bij aan minder geluidsoverlast. - Om verkeersstremming door de combinatie van bestemmingsverkeer en werk- en vrachtverkeer te voorkomen heeft de gemeente Rotterdam aangegeven dat Heijmans venstertijden moet afspreken waarin werk- en vrachtverkeer zich kan verplaatsen. - Overleg met de school, over de mogelijkheden m.b.t. het afsluiten van het schoolplein.
<i>Noodlokalen school</i> <ul style="list-style-type: none"> - Geluidsoverlast (tijdens lestijden). - Bestemmingsverkeer veelal zonder ouders van en naar de basisschool (lopend, fiets of auto) - Verkeer tussen de noodlokalen en de basisschool is nu mogelijk zonder de weg over te steken, wanneer het voetpad onderdeel wordt van de bouwplaats moet de Walhallalaan overgestoken worden (doodlopend en 30km/.u) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ketenpark is zo gepositioneerd om geluidsoverlast te beperken. Ook het gekozen bouwsysteem draagt bij aan minder geluidsoverlast. - Om verkeersstremming door de combinatie van bestemmingsverkeer en werk- en vrachtverkeer te voorkomen heeft de gemeente Rotterdam aangegeven dat Heijmans venstertijden moet afspreken waarin werk- en vrachtverkeer zich kan verplaatsen. - Voor de voetgangers komt er een omleidingsroute. Hiervoor is voorzien in het aanbrengen van nieuwe zebrapaden.
<i>Buurtcentrum / Speelplaats</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Bouwterrein geheel omsloten met dichte hekken

<ul style="list-style-type: none"> - Spelende kinderen die (al dan niet buiten werktijd) de bouwplaats (proberen) te betreden. 	<ul style="list-style-type: none"> - Aan de noordzijde is geen in/uitgang voorzien. (zijde speeltuin).
<p><i>Bushalte Wahallalaan (keerlus)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bereikbaarheid van de bushalte voor voetgangers en bussen moet gewaarborgd blijven. 	<ul style="list-style-type: none"> - Voor de voetgangers komt er een omleidingsroute. Hiervoor is voorzien in het aanbrengen van nieuwe zebrapaden. (zie bebordingsplan)
<p><i>Trafo havenbedrijf aan de Maashavenkade</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Van en naar de trafo lopen kabels door de Maashavenkade. Uit onderzoek moet blijken of er nog andere voorzieningen zijn aangesloten op deze trafo en hoe en of deze kabels verlegd kunnen worden. 	<ul style="list-style-type: none"> - Onderzoek naar wat kan, mag en moet is in volle gang.
<p><i>SS Rotterdam inclusief parkeerterrein</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De gemeente Rotterdam heeft aangegeven dat de bereikbaarheid van de SS Rotterdam gewaarborgd moet worden. Het afsluiten van de Maashavenkade is als zodanig niet mogelijk. - Geluidsoverlast van de bouwwerkzaamheden voor de gasten. - Voetgangers moeten vanaf de bushalte bij de SS Rotterdam kunnen komen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Het vrachtverkeer zal ontvangen worden op de bouwplaats, uitsluitend wanneer deze is afgeroepen. - Ketenpark is zo gepositioneerd om geluidsoverlast te beperken. Ook het gekozen bouwsysteem draagt bij aan minder geluidsoverlast. - Voor de voetgangers komt er een omleidingsroute. Hiervoor is voorzien in het aanbrengen van nieuwe zebrapaden.
Plaatsing obstakels	Obstakels worden enkel binnen het werkterrein geplaatst.

5.1 Aanvullende eisen met betrekking tot de veiligheid

Generieke eisen aan het BLVC-plan (conform Artikel 8.7 Bouwbesluit 2012):

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 (van het Bouwbesluit) te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- ten minste een tekening (*) waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;

<p>2° de ligging van het perceel waarop wordt gebouwd of gesloopt en de omliggende wegen en bouwwerken;</p> <p>3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;</p> <p>4° de aan- en afvoerwegen;</p> <p>5° de laad-, los- en hijszones;</p> <p>6° de plaats van bouwketen;</p> <p>7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;</p> <p>8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;</p> <p>9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;</p> <p>b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;</p> <p>c. indien een bouwput wordt gemaakt:</p> <p>1° de hoofdpzset van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodern;</p> <p>2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;</p> <p>3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;</p> <p>d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannernelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannernelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;</p> <p>e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannernelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.</p> <p>(*) De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Toetsen aan mogelijke lokale aanvullende eisen.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Bouwplaatsinrichtingstekening	 <p>Zie bijlage 2</p>
Bouwput	Er wordt een bouwput advies opgesteld, waarbij de constructeur bij betrokken is. Bemaling is niet aan de orde.
Akoestisch / trillingsonderzoek	n.t.b.

5.2 Voorwaarden in vergunning(en) en ontheffingen

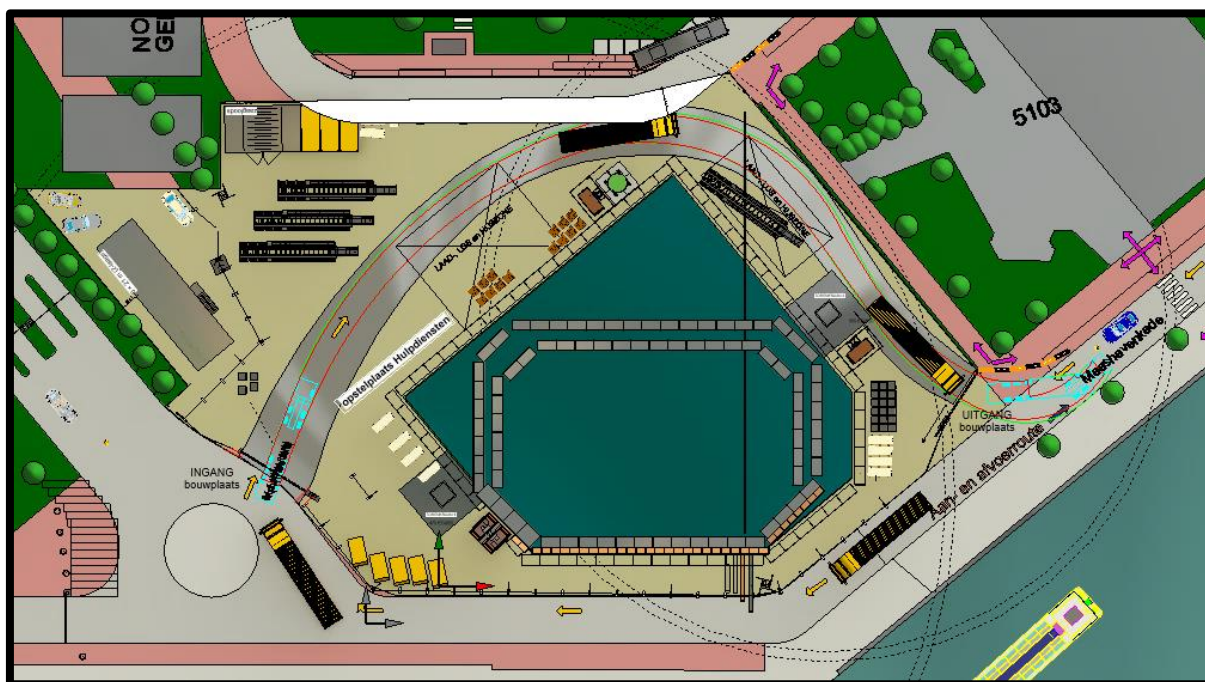
N.n.b.

5.3 In- en uitrijdend bouwverkeer

Aanrijdroute; via de maashavenkade ter plaatse van de rotonde is rechts de inrit van het bouwterrein, op de bouwplaats wordt om het bouwwerk heen gereden naar de uitrit gelegen naast de basisschool de Globetrotter. (Zie § 3.3.2 en bouwplaatsinrichtingstekening bijlage 2).

Streven is om het verkeer op het plein voor de inrit van de SS Rotterdam meer te reguleren. In de huidige situatie mag men aan beide kanten de druppel passeren, omdat er nu meer (bouw)verkeer bijkomt is het veiliger om dit meer te stroomlijnen. Op de druppel zijn er nu gebodsborden geplaatst die aangeeft welke kant men de druppel dient te passeren. Dit is geregeld vanaf de bouw in en uitrit en de parkeerplaats voor de bezoekers.

Leveranciers mogen wel gewoon rechtdoor i.v.m. de sleeplijnen. Zie beboddingsplan § 3.3.3



5.4 Verkeersveiligheid algemeen

Generieke BLVC-eisen

Verkeersveiligheid:

- U hindert en/of blokkeert de hoofdroute voor nood- & hulpdiensten niet.
- U informeert de betrokkenen over de bouwroutes en controleert op het gebruik ervan.
- Parkeren gebeurt binnen de bouwhekken, of op de daarvoor bestemde parkeervakken.
- U heeft een vergunning voor objecten en/of obstakels langs de weg en deze objecten voldoen aan de veiligheidsnormen.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

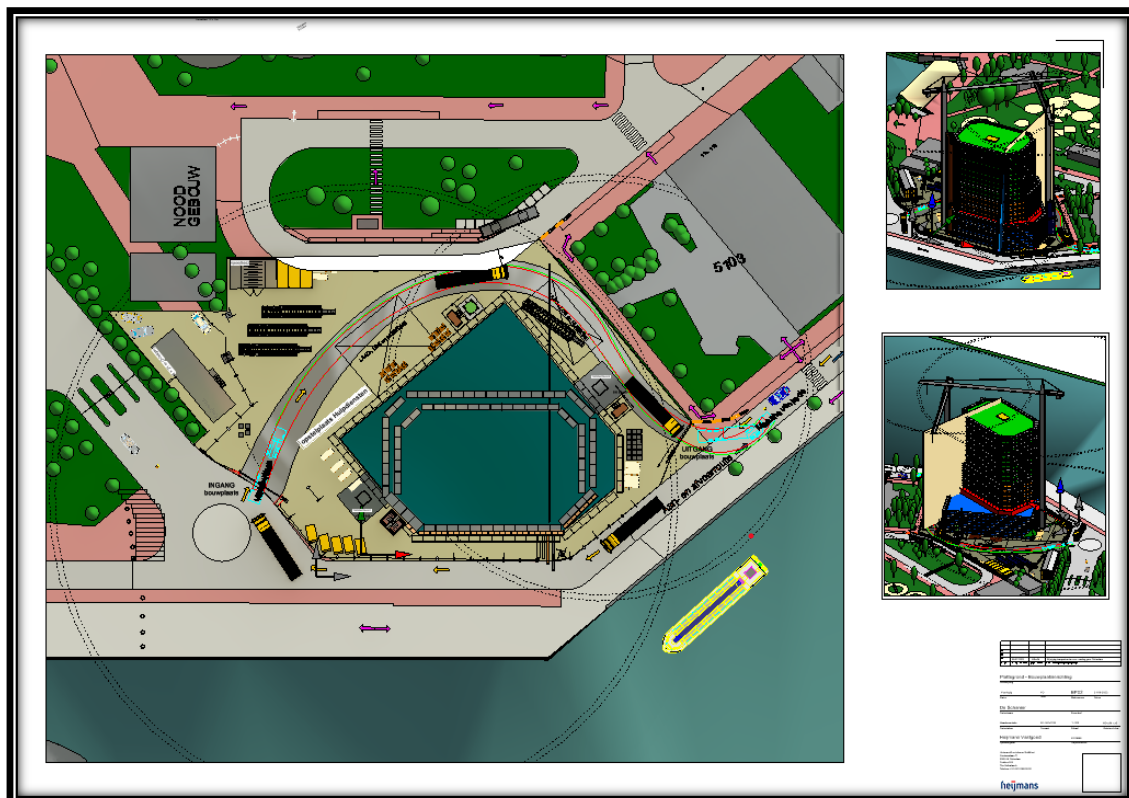
Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Verkeersveiligheid	Er is een beboddingsplan opgesteld. Incl. signalering bij in-, en uitrit van de bouwplaats.
De aanrijd- en retourroute	Vrachtverkeer wordt door een verstrekte vaste aan-, en retourroute direct naar de snelwegen teruggestuurd om deze uit de woonwijken te houden.

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Verkeersmaatregelen voor snelverkeer etc.	In verband met eenrichtingsverkeer in aan en afvoer en ontsluiting woonverkeer via noordzijde is het aanrijgevaar minimaal. Het instellen van een 30 kilometer zone ter plaatse van de bouwplaats.
Verkeersmaatregelen voor voetgangers, fietsers en anderen	De afscheiding tussen het fietspad en de bouwwegen door middel van een hek. Het afscheiden van de bouwplaats door middel van een hek en bebording Het actief aanspreken van medewerkers en publiek op gevaarlijke situaties en gedrag door de uitvoering.
Aanvullende verkeersmaatregelen tijdelijke stremmingen	N.v.t.

5.5 Tijdelijke verharding

De bouwplaats zal voorzien worden van een massieve steenachtige afwerking bestaande uit bijvoorbeeld stelconplaten en/of asfalt. Bij asfalt zullen de in-, en uitrit met stelconplaten worden uitgevoerd, om zo ook het uitrijden van het asfalt te voorkomen.

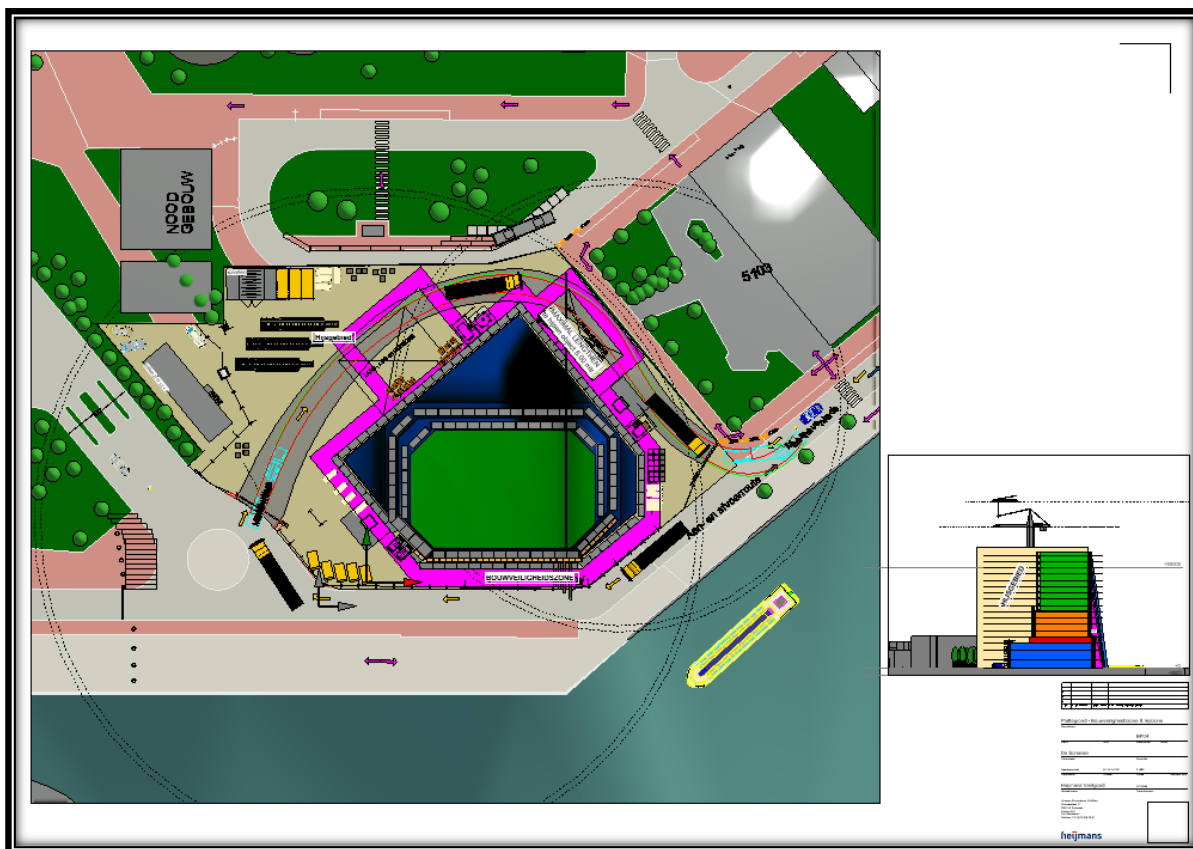
5.6 Bouwplaatsinrichting



Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Betreden bouwplaats	<ul style="list-style-type: none"> - Toegang voorzien van borden - Portier bij toegang - Schuif-, of draaipoort ter afsluiting bouwplaats
Bescherming van kabels en leidingen	Middels grondbedekking, met houten palen en afdekking d.m.v houten delen zoals afgestemd met de Nutspartijen.
Bereikbaarheid afsluiters en hydranten	n.v.t. zie § 4.7
Draagkracht van de bovenste grondlagen	Gronddruk wordt gemeten. Bij te lage belastingmogelijkheid wordt deze verdicht of voorzien van een draagkrachtige laag zoals asfalt, rijplaten of stelconplaten.
Bedrijfslast van bouwkraan	De zwaarte en het bereik van de kraan is afgestemd op de werkzaamheden.
Bouwput (indien relevant)	verticaal wordt waar nodig alleen een berliner-wand geplaatst bij het leidingtracé. Verder is er een geringe ontgravingsdiepte. Zie bouwput advies. Bijlage 9.
Voorkomen vervuiling en stofvorming	Op meerdere posities worden containers geplaatst zie § 4.4 Bouwwegen worden uitgevoerd als asfalt, de vervuiling zal nihil zijn. Wegen rondom de bouwplaats worden gemonitord en schoongemaakt (geveegd) indien noodzakelijk.
Gevaarlijke situaties binnen bouwplaats	Zowel voor de veiligheid van 'indringers' als voor de bouwplaats medewerkers dienen ook binnen de bouwplaats gevaarlijke situaties op een duidelijke manier worden beheerst, bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> - dichtmaken of afschermen van plaatsen waar valgevaar aanwezig is; - elektrische installaties, machines en werktuigen die binnen de bouwplaats aanwezig zijn, worden vergrendeld en/of opgeborgen om te voorkomen dat deze door onbevoegden in werking kunnen worden gesteld. Buiten de bouwplaats mogen dergelijke middelen nooit onbeheerd worden achtergelaten. - de hekwerken en andere bouwplaats afscheidingen worden voorzien van bebording ('Verboden toegang, melden bij de uitvoerder') en relevante pictogrammen.
Gevaarlijke stoffen	Volgens V&G plannen. Bekistingsolie staat binnen en heeft een lekbak. Voor propaan wordt een afgesloten gasopslag gemaakt. Chemisch afval wordt apart afgevoerd en verwerkt.
Bodemkwaliteit	Zie hiervoor bodem en sonderingsrapporten welke bij de bouwaanvraag zijn ingediend.

5.7 Hijswerkzaamheden en valzones



Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Gevarenzone vanwege valgevaar van lichte voorwerpen (Bouwveiligheidszone)	Zie tekening Bouwveiligheidszone / hijszone Het steiger binnen de uitvalzone en grenzend aan openbaar gebied wordt voorzien van steigergaas.
Tijdelijke gevaarzone (vanwege valgevaar van lichte voorwerpen)	Zie tekening Bouwveiligheidszone / hijszone Het steiger binnen de uitvalzone en grenzend aan openbaar gebied wordt voorzien van steigergaas.
Gevarenzone van zware voorwerpen vanwege de losplaats, hijsroute, montagezone etc.	Zie bouwplaatstekening. De werkzaamheden gebeuren binnen het werkterrein. Voor het hijsen van lasten zie het project specifieke V&G plan.
Gevarenzone tijdens funderingswerkzaamheden	Zie hiervoor het project-specifieke V&G plan.
Gevarenzone tijdens de ruwbouwfase, montage aan de buitenzijde van het gebouw	Zie tekening Bouwveiligheidszone / hijszone en zie hiervoor het project-specifieke V&G plan.

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Gevarenzone van de (ruwe) afbouwfase, montage aan de buitenzijde van het gebouw	Zie tekening Bouwveiligheidszone / hijszone en zie hiervoor het project-specifieke V&G plan.
Tijdelijke gevaarzone (vanwege valgevaar van zware voorwerpen)	Zie tekening Bouwveiligheidszone / hijszone en zie hiervoor het project-specifieke V&G plan.

5.8 Sociale veiligheid

Generieke BLVC-eisen

Sociale veiligheid:

- U bent verplicht gebruik te maken van bouwhekken om het projectterrein te omheinen.
- Uw projectterrein is schoon, opgeruimd en ordelijk vanaf de openbare weg gezien.
- Als er niet wordt gewerkt, is uw projectterrein (kind-veilig) afgesloten en opgeruimd.
- U heeft verlichting aangebracht op het werkterrein.
- Het is voor de omgeving duidelijk wie de werkzaamheden uitvoert en hoe er contact opgenomen kan worden (contactinformatie).
- Uw medewerkers gedragen zich respectvol en professioneel naar bewoners toe.
- Bouwhekken die voor een periode langer dan drie maanden worden geplaatst; in de grond verankeren.
- Poort dient naar binnen te draaien over het bouwterrein.

Kwaliteit van de openbare ruimte:

- Bijdrage leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte door de omgeving van het werkterrein schoon te houden, zoals de normen gesteld in: 'Schoonhouden van de omgeving' (Leefbaarheid).
- Om de bestrating te beschermen dient u stempelplaten en rijplaten te gebruiken bij gebruik van zwaar materieel zoals hijskranen, hei-installaties ed.
- Bij het veroorzaken/constateren van schade aan gemeentelijke eigendommen dient u direct contact op te nemen met Gemeente Almere via 14 036, uw bouwinspecteur of het digitale loket.

Bouwborden en reclame-uitingen:

- Een voorstel voor een uiting op de bouwhekken moet voor indienen van de ontheffing of vergunning worden voorgelegd aan de projectgroep.
- Bouwborden worden op zijn vroegst geplaatst vanaf moment van de levering van de kavel aan de bouwende of ontwikkelende partij.
- Het aanbrengen van een eigen logo of vlaggen is toelaatbaar mits de reclame-uiting een ingetogen chique uitstraling heeft en terughoudend in omvang, kleur en lichtniveau is en dit vooraf is besproken en goedgekeurd door de projectgroep.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Bouwplaatsafscheiding	Afscheiding door middel van dichte bouwhekken welke worden gekoppeld d.m.v. een boutverbinding.
Toegangspoort	De bouw wordt voorzien van diverse poorten. Tijdens werktijd zijn deze gesloten. Buiten werktijden zijn alle poorten afgesloten.
Ruimte voor bouwplaatsvoorzieningen	Zie de bouwplaatsinrichtingstekening <i>Bijlage 2</i> .

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Bouwborden en uitingen	Op keten en op de hekken wordt het Heijmans logo weergegeven. Informatie over de bouwplaats, verkeersrouting en contactgegevens worden geplaatst in een informatiekast bij de portiersloge. Op de hekken wordt toegangsinformatie en veiligheid voorschriften voor het betreden van de bouwplaats aangebracht (bouwplaatsbord) Door Heijmans Woningbouw wordt er reclamebord geplaatst.
Beveiliging	Bouwketen zullen voorzien worden van camerabewaking met opvolging.

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Calamiteiten	Bij calamiteiten wordt de Heijmans procedure gevolgd en gealarmeerd via de bijgevoegde Alarmkaart.
Eventuele afwijkingen van de generieke eisen met betrekking tot het hoofdstuk veiligheid	Geen afwijkingen.

6 BLVC-maatregelen: Communicatie

De wijze waarop met de omgeving wordt gecommuniceerd is beschreven in het BLVC-kader. In onderliggend format is alleen informatie opgenomen dat relevant is voor de initiatiefnemer/(hoofd)aannemer van het bouwproject. Paragraaf 6.1 heeft betrekking op de communicatie met de omgeving. In paragraaf 6.2 is beschreven hoe tussen 'het bouwproject' en projectgroep wordt gecommuniceerd. In paragraaf 6.4 worden contactgegevens opgenomen (deels worden deze aangeleverd door de Heijmans contactpersoon).

6.1 Eisen met betrekking tot de communicatie

Generieke BLVC-eisen

Informeren omwonenden:

- Maak afspraken met uw opdrachtgever over communicatie met externen.
- De aannemer dient een contactpersoon aan te stellen die een centrale rol speelt in de informatievoorziening naar de omgeving en de projectgroep (/de bouwplaatsmanager) én bereikbaar is voor het beantwoorden/afhandelen van vragen en klachten.
- Inventariseer of werkzaamheden overlast opleveren en of er andere belanghebbenden (bijvoorbeeld ondernemers, sociale voorzieningen) er bij betrokken zijn.
- Bepaal het gebied waarbinnen u de bewoners/gebruikers dient te informeren.
- Heeft u alle aspecten in de informatie opgenomen (wat, wanneer, waar, waarom en contactgegevens).
- U bent zelf verantwoordelijk voor de verspreiding van de bewonersbrieven.
- U informeert omwonenden niet uit naam van de gemeente Rotterdam.
- U verwijst in uw communicatie niet naar een medewerker van de gemeente Rotterdam.
- U maakt geen gebruik van beeldkenmerken van de gemeente Rotterdam.
- Opdrachtgever/aannemer dient alle communicatie met de omgeving altijd eerst af te stemmen met de Bouwplaatsmanager.
- De aannemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en hinder aan de bouwplaatsmanager.

Aanspreekpunten:

- Vermeld altijd een contactmogelijkheid (uw telefoon, website en e-mail) die zichtbaar is vanaf de straat inclusief kavelnummer, straatnaam en huisnummer.
- Wijs in overleg met uw opdrachtgever een verantwoordelijke aan voor het aannemen en afhandelen van klachten.
- De contactgegevens van uw uitvoerder zijn bekend bij de gemeente Rotterdam.
- Uw medewerkers stellen zich correct en professioneel op naar de omgeving.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Afstemming directe omgeving/stakeholders	<p>Het BLVC-plan zal door de initiatiefnemer ook afgestemd moeten worden met belanghebbenden (waaronder met de eigenaren van de naastgelegen percelen).</p> <p>In het twee wekelijks coördinatieoverleg van het Projectteam "de Scharnier" wordt BLVC afgestemd met de gemeente en stakeholders. De afstemming met de overige bouwende partijen vindt informeel plaats.</p>

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Communicatie met omgeving	<p>Communicatie met de omgeving vindt plaats via het hierboven genoemde coördinatieoverleg.</p> <p>Bewoners in de directe nabijheid van de bouwlocatie worden per brief op de hoogte gesteld door Heijmans als er (extra) overlast gevende werkzaamheden (zoals Heiwerk of vlinderen van betonvloeren) plaats gaat vinden.</p>

6.2 Communicatiestrategie

De Communicatiestrategie zal nog verder uitgewerkt worden door Heijmans contactpersoon.

Middel	Doel	Wanneer	Doelgroep
Nieuwsbrief, krant, website, spreekuur, bewonersavond, persbericht, bouwboard, Rotterdam onderweg, RET-werkzaamheden, tekstkarren, vooraankondigingsborden, klankbordgroepen, social media, advertenties	Informeren, luisterend oor bieden, betrekken, klacht afhandelen, bemiddelen, evalueren, aankondiging, omleidingen, participatie	Datum, wekelijks, continu, 2x per maand, indien relevant	Bewoners, ondernemend, gebruikers van het gebied, VVE, Buurt Bestuurt, overige belanghebbenden
Etc.	etc.	etc.	etc.

6.3 Afspraken met betrokken partijen

Generieke BLVC-eisen

Meldingsplicht richting de gemeente Rotterdam:

- U maakt afspraken met uw opdrachtgever voor meldingen richting Gemeente.
- U informeert uw opdrachtgever over de gewenste startdatum.
- U bent aanwezig bij het startgesprek met de bouwinspecteur en uw opdrachtgever.
- U legt de overige meldingsverplichtingen richting Gemeente vast in uw bouwplanning/agenda.
- U bent 24/7 en ook buiten reguliere werktijden beschikbaar en bereikbaar om ontstane problemen met betrekking tot uw project binnen het totale projectgebied op te lossen.
- Dit geldt ook voor particuliere opdrachtgevers, u mag u laten vertegenwoordigen door een bevoegd vooraf benoemd persoon.

Afstemmen:

- U informeert Gemeente Rotterdam over werkzaamheden die invloed (kunnen) hebben op "Bereikbaarheid", "Leefbaarheid", "Veiligheid" en "Communicatie".
- U stuurt uw opdrachtgever een actuele bouwplanning.
- U maakt afspraken met uw bouwbegeleider/opdrachtgever over deelname aan (bouw)vergaderingen.
- U heeft een contactpersoon aangesteld indien zich een calamiteit voordoet.

BLVC-plan en BouwplaatsCoördinatieOverleg:

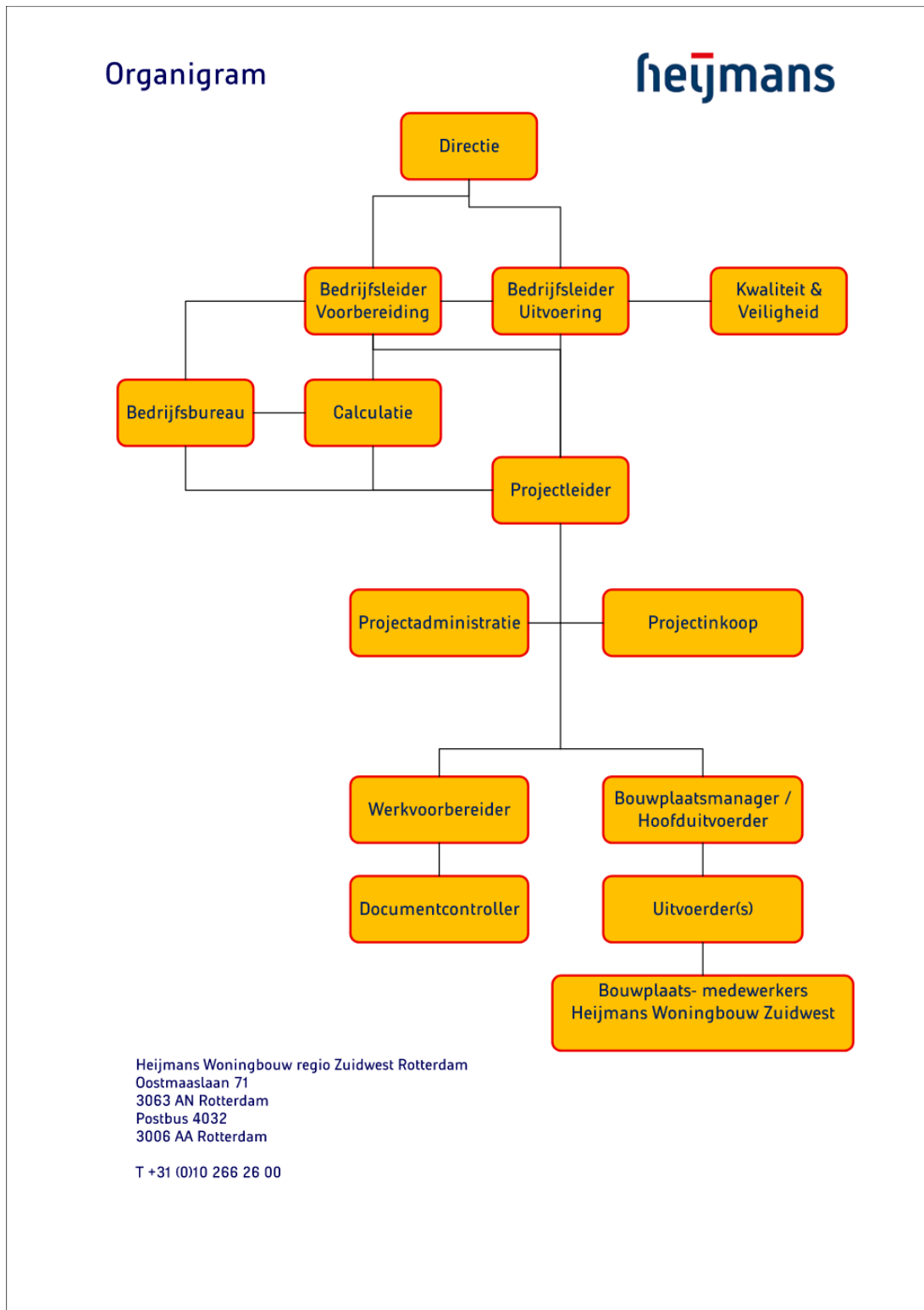
- De opdrachtgever/aannemer dient het concept BLVC-plan af te stemmen met andere projecten die invloed kunnen hebben (raakvlakken) en met stakeholders in het (omliggende) gebied, waaronder bijvoorbeeld voorzieningen en bewoners in de nabijheid.
- Het concept BLVC plan is akkoord na toestemming van Cluster Veiligheid (van gemeente Rotterdam). Voordat het BLVC-plan wordt ingediend bij Cluster Veiligheid, wordt het concept BLVC-plan eerst besproken met de projectgroep/de bouwplaatsmanager en wordt eventuele input verwerkt.
- De opdrachtnemer/aannemer neemt actief deel aan het PSO (projectstartoverleg) en BCO's (bouwplaatscoördinatieoverleg). Hij agendaert het concept BLVC-plan voor deze overleggen voor afstemming en om input te verkrijgen.

Projectspecifieke invulling van de eisen en beheersmaatregelen:

Aandachtspunten	Uitwerking/beheersmaatregelen
Informatie aan beheerder	Via regulier overleg (coördinatieoverleg) wordt deze informatie met de beheerder gedeeld.
Afstemming met overige gemeentelijke diensten	Via de inspecteur BOWOTO en projectleider gemeente in het coördinatieoverleg.

6.4 Contactpersonen

Interne projectorganisatie Heijmans Woningbouw



6.5 Contactpersonen

Externe projectorganisatie

	Functie/thema	Contactgegevens
Project	Projectmanager	
	Klachten	
	Calamiteiten	
	Directievoering	
Stadsbeheer	Gebiedsregiseur	Naam/Bedrijf/Tel/Email
	Wijkregiseur	Naam/Bedrijf/Tel/Email
	Wijkbeheer	Naam/Bedrijf/Tel/Email
Andere overheden	Wijkagent	Naam/Bedrijf/Tel/Email
Stakeholders	VVE X	Naam/Bedrijf/Tel/Email

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneeld raken elektrocutie, verdrinken)	<p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Schuttingen <input checked="" type="checkbox"/> Hekken (antiklim) <input checked="" type="checkbox"/> Poortcontrole <input checked="" type="checkbox"/> Meldprocedure bezoekers <input checked="" type="checkbox"/> Bewaking buiten werktijd <input type="checkbox"/> <p>Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie: <ul style="list-style-type: none"> - in tijd (buiten werktijd) - fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) <input type="checkbox"/> Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten <input type="checkbox"/> Vluchtroutes in stand houden <input type="checkbox"/> Afspraken maken met gebouwbeheerder <input type="checkbox"/> 	<p>Zie bouwplaats-tekening</p> <p>N.V.T.</p>	
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Overzichtelijke in- en uitritten <input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke veilige laad-/loszones <input checked="" type="checkbox"/> Spiegels <input checked="" type="checkbox"/> Verkeersbebording <input type="checkbox"/> Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) <input type="checkbox"/> Bevoegde verkeersregelaar <input checked="" type="checkbox"/> Portier <input type="checkbox"/> 		

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
3. Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen	Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) <input type="checkbox"/> Werken volgens sloopplan <input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) <input type="checkbox"/> Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen <input type="checkbox"/> Stabiliteitsschoren aanbrengen <input type="checkbox"/> Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) <input type="checkbox"/> Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) <input type="checkbox"/> Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen <input type="checkbox"/> Werkgebied afzetten <input type="checkbox"/> Opvangschot plaatsen <input type="checkbox"/> Doorstempelen <input type="checkbox"/> Werkafspraken / coördinatie <input type="checkbox"/> 	N.V.T.	
4. Omvallen van materieel	Funderingsmachines (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar)	Zandbed bouwput berekenen op belasting funderingsmachine	Bouwterrein certificaat

[illegible]

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
	Steigers, hefsteigers, liften <input checked="" type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht <input type="checkbox"/> Grondverbetering <input checked="" type="checkbox"/> Rijplaten, betonplaten <input checked="" type="checkbox"/> Aanrijdbeveiliging <input checked="" type="checkbox"/> Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) <input checked="" type="checkbox"/> Berekening / tekening (steiger) <input checked="" type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (steiger) <input checked="" type="checkbox"/> Opstellingskeuring (hefsteiger, lift) <input checked="" type="checkbox"/> Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger <input checked="" type="checkbox"/> Periodieke controle steiger op verankering / onderstopping / overbelasting <input type="checkbox"/>		
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw <input checked="" type="checkbox"/> Montage- of werkplan <input checked="" type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) <input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke schoring en windverbanden <input checked="" type="checkbox"/> Stabiele opslag <input type="checkbox"/> Hijswerkzaamheden (benodigde ruimte: lengte last + 5 m) <input type="checkbox"/> Andere bouwmethode kiezen (bijvoorbeeld vijzelen of glijbekisting) <input checked="" type="checkbox"/> Zwenkbegrenzing op hijskraan <input checked="" type="checkbox"/> Hijszone ontruimen <input checked="" type="checkbox"/> Hijsgeleiding toepassen <input checked="" type="checkbox"/> Hijsinstructie aan machinist en aanpikker / rigger <input type="checkbox"/> Bekisting delen (kortere lasten) <input type="checkbox"/> Inpandige hijsschacht <input checked="" type="checkbox"/> Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: - prefab casco - prefabricage <input checked="" type="checkbox"/> Niet gebruiken bij teveel wind	(opgave fabrikant)	

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
	<div><input type="checkbox"/></div> <div>Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/> Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d.</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Vangvoorzieningen:<div><div>- vangschotten</div><div>- luifels / overkluizing</div></div></div><div><input type="checkbox"/> Tijdelijke gevarenzone afzetten</div><div><input type="checkbox"/> Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Platform bouwlift rondom voorzien van hekken</div><div><input type="checkbox"/></div></div> <div>Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken)</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/> Pakketteren, vastzetten met sjoorbanden</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Ballasten</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Vastsjorren</div><div><input type="checkbox"/> In kooi van gaas opslaan</div><div><input type="checkbox"/></div></div>		
6. Brandgevaar	<div>Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.)</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/> Werkvergunning</div><div><input type="checkbox"/> Brandwacht</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Brandbare stoffen verwijderen</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Afschermen (branddeken, e.d.)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Blusmiddelen binnen handbereik</div><div><input type="checkbox"/></div></div>		

Openstaande acties

Nr.	Omschrijving actie	Wie	Datum
1	Opstellen Alarmkaart	WVB	
2	Opstellen Projectflyer	WVB	
3	Opstellen bouwput advies / bouwplaats certificaat	WVB	