

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 19 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bijgebouw met woonfunctie. De aanvraag gaat over Kapelstraat-Zuid 35A 5503CV Veldhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer VHZ2022-01251.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan ██████████ de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw met woonfunctie **onder voorwaarden** te verlenen. Deze voorwaarden treft zijn hieronder genoemd. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de documenten genoemd onder 'Overige documenten behorende tot het besluit' en bijlagen 1 t/m 3 deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorwaarden:

- De vergunning wordt verleend voor het bouwen van een bijgebouw met een woonfunctie. Indien het perceel kadastraal wordt gesplitst ontstaan er twee kadastrale percelen waarbij de tweede woning vanwege het ontbreken van een bouwvlak op dat nieuwe perceel in strijd is met het bestemmingsplan. Als u toch overgaat tot splitsing van het perceel zonder daarvoor de juiste procedure te doorlopen, behouden wij het recht om ondanks de vergunning handhavend op te treden;
- Er dient sprake te zijn van een sociale c.q. familiere relatie tussen bewoners hoofdwoning en het bijgebouw.
- Nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt en voordat met de nieuwbouw wordt begonnen dient volgens artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 (en indien asbestverdacht ook NEN 5707) ingediend. Er kan pas begonnen worden met de bouwwerkzaamheden na goedkeuring van de gemeente Veldhoven op het bodemonderzoek;
- De hal/overloop moet op elke verdieping worden voorzien van een rookmelder. De rookmelders moeten voldoen aan het gestelde in de NEN 2555;
- Vuilwaterriool van bijgebouw dient aangesloten te worden op het riool van het hoofdgebouw;
- Regenwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem;
- 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er een infiltratieplan ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten:

1. bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
2. gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo.

In de bijlage(n) behorende bij dit besluit zijn de overwegingen en de toetsingen opgenomen.

Volgens artikel 2.10, tweede lid van de Wabo moet een aanvraag voor de activiteit bouwen, welke in strijd is met het geldende bestemmingsplan, tevens aangemerkt

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



worden als een aanvraag voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De beslistermijn voor deze aanvraag hebben wij met toepassing van artikel 3.9 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht eenmalig verlengd met 6 weken. Daarnaast is de beslistermijn ook meerdere malen met instemming van de initiatiefnemer opgeschort. Hierdoor is de nieuwe uiterste beslisdatum 28 juli 2023.

Overige documenten behorende tot het besluit

Het besluit is gebaseerd op de beoordeling van de volgende documenten, deze maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, ingediend op 19-09-2022;
- Bouwbesluit berekeningen, d.d. 12-05-2023, proj. nr: 2301, ██████████, ingediend op 22-05-2023;
- DO Set, bestaand, nieuw, plattegronden en gevels, d.d. 22-05-2023, ██████████, ingediend op 22-05-2023;
- GPR Gebouw, ingediend op 22-05-2023;
- GPR Materiaal, rapportage MPG, d.d. 22-05-2023, ingediend op 22-05-2023;
- Kleur- & Materiaalstaat, d.d. 22-05-2023, proj. nr: 2301, Vissers&Roelands, ingediend op 22-05-2023;
- Kwantitatieve gegevens MPG, d.d. 22-05-2023, proj. nr: 2301, Vissers&Roelands, ingediend op 22-05-2023;
- Bestektekeningen & details T1 t&mT14 Kapelstr Z 35 Vhn ing ██████, ingediend op 22-05-2023;
- BENG berekening, ingediend op 02-06-2023;
- Constructieberekening, d.d. 21-04-2023, ██████████, ingediend op 22-05-2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

- De complete achtergevel in cellenbeton met een wanddikte van 200 mm uitvoeren. Dit op tekening aangeven.
- De verbindingen van de Gerberliggers in het dak (gordingen) zo kiezen dat er bij bezwijken van 1 gording er geen voortschrijdend bezwijken op kan treden. Op tekening aangeven.

De ondergrond dient een minimale handsondeerwaarde van 4.0 N/mm² te bezitten. Indien dit niet wordt aangetroffen dan grondverbetering in overleg met de hoofdconstructeur aanbrengen.

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251

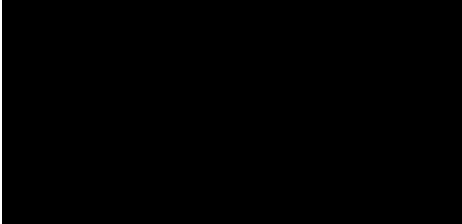


Aanvraag, procedure en zienswijze (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 november 2022 conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag gepubliceerd.

Aan deze beschikking zijn voorschriften verbonden, deze zijn opgenomen in bijlage 3.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,



Coördinator afdeling Mens en Omgeving

Bijlagen:

1. Overwegingen en toetsingen - Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Overwegingen en toetsingen - Het gebruiken van gronden of

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



- bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
3. Voorschriften - Het (ver)bouwen van een bouwwerk

BIJLAGE 1.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit:

Er is **onder voorwaarden** voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Er is getoetst aan alle regels met betrekking tot de volgende aspecten:

- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van gezondheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu;
- Voorschriften inzake installaties;
- Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen.

Voorwaarden:

- De hal/overloop moet op elke verdieping worden voorzien van een rookmelder. De rookmelders moeten voldoen aan het gestelde in de NEN 2555;
- Vuilwaterriool van bijgebouw dient aangesloten te worden op het riool van het hoofdgebouw;
- Regenwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem;
- 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er een infiltratieplan ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

- De complete achtergevel in cellenbeton met een wanddikte van 200 mm uitvoeren. Dit op tekening aangeven.
- De verbindingen van de Gerberliggers in het dak (gordingen) zo kiezen dat er bij bezwijken van 1 gording er geen voortschrijdend bezwijken op kan treden. Op tekening aangeven.

De ondergrond dient een minimale handsondeerwaarde van 4.0 N/mm² te bezitten. Indien dit niet wordt aangetroffen dan grondverbetering in overleg met de hoofdconstructeur aanbrenge.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening:

Er is **onder voorwaarde** voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



aan de bouwverordening van de gemeente Veldhoven.
Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Voorwaarde:

- Nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt en voordat met de nieuwbouw wordt begonnen dient volgens artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 (en indien asbestverdacht ook NEN 5707) ingediend. Er kan pas begonnen worden met de bouwwerkzaamheden na goedkeuring van de gemeente Veldhoven op het bodemonderzoek.

Bestemmingsplan:

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Meerveldhoven 2018" met de bestemming "Wonen – Vrijstaand" (artikel 17) is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat de maximale toegestane goot- en bouwhoogte voor bijgebouwen wordt overschreden (artikel 17.2.3 sub b en c). Daarnaast is het plan in strijd met de gebruiksregels van artikel 17.4.1 sub a, e en f. Er wordt namelijk een tweede woning gerealiseerd daar waar maar één woning per bouwperceel is toegestaan. Het is daarnaast ook niet toegestaan om bijgebouwen te gebruiken als woonruimte en/of als zelfstandige woning.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan "Meerveldhoven 2018";
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
-

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in bijlage 2 van de beschikking.

Onder verwijzing naar bijlage 2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Redelijke eisen van welstand:

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota "Ambitiedocument Samen voor Ruimtelijke Kwaliteit".

Het oppervlak van het bijgebouw zorgt ervoor dat het qua grootte ondergeschikt blijft aan het op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw. Het bijgebouw heeft echter een permanente woonfunctie. Door af te wijken van de maximaal gestelde goot- en bouwhoogte krijgt het bijgebouw wat meer uitstraling wat passend is bij de functie.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



BIJLAGE 2.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Meerveldhoven 2018" met de bestemming "Wonen – Vrijstaand" (artikel 17) is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat de maximale toegestane goot- en bouwhoogte voor bijgebouwen wordt overschreden (artikel 17.2.3 sub b en c). Daarnaast is het plan in strijd met de gebruiksregels van artikel 17.4.1 sub a, e en f. Er wordt namelijk een tweede woning gerealiseerd daar waar maar één woning per bouwperceel is toegestaan. Het is daarnaast ook niet toegestaan om bijgebouwen te gebruiken als woonruimte en/of als zelfstandige woning.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan "Meerveldhoven 2018";
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

In het bestemmingsplan "Meerveldhoven 2018" zijn regels opgenomen om het afwijken van de gestelde maximale goot- en bouwhoogte van een gebouw met met inachtneming van de volgende regels:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- b. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en architectonische vormgeving;
- c. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast, ook niet door een cumulatie van activiteiten;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

Een toetsing heeft tevens plaatsgevonden aan het Besluit omgevingsrecht (Bor). Artikel 4 lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geeft aan dat medewerking kan worden verleend aan het gebruiken van bouwwerken.

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



De bestaande woning, Kapelstraat Zuid 35 op het perceel zal niet worden vervangen door een nieuwe woning. Deze bestaande woning met garage en de muur met de bloembak blijven ongewijzigd waardoor het straatbeeld op deze markante hoek vrijwel onveranderd blijft, althans op ooghoogte geheel onveranderd voor wat betreft de zichtlijnen van buiten de perceelsgrenzen bezien.

Dit omdat de tweede woning dan ook een flink stuk, maar liefst meer dan 7 meter, achter de voorgevelrooilijn is gesitueerd, waarbij te gelden heeft dat de kopgevel van de nieuw op te richten woning zich op vloerniveau tot circa 1,7 meter geheel achter de karakteristieke muur bevindt. Ook de achter(kop) gevel van de tweede woning komt ruim 12 meter van de erfgrens aan de Van Vroonhovenlaan te liggen. Aan de zijgevel komt een strook van 3 meter afstand tot aan de erfgrens van het perceel c.q. trottoir aan de Ligt. De bestaande haag/heg zal daar op maaiveldniveau tot op een hoogte van circa 2,20 meter de zijgevel van de tweede woning in zijn geheel aan het zicht onttrekken. De invloed op de optisch fysieke leefomgeving aldaar is derhalve nihil.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Daarom kan medewerking worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 en 2 Wabo juncto 25 sub d van het bestemmingsplan "Meerveldhoven 2018" en artikel 4 lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kan medewerking worden verleend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



BIJLAGE 3.

VOORSCHRIFTEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. De houder van de vergunning is aansprakelijk voor het juist –laten- uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels.
2. De vergunning wordt verleend voor het bouwen van een bijgebouw met een woonfunctie. Indien het perceel kadastraal wordt gesplitst ontstaan er twee kadastrale percelen waarbij de tweede woning vanwege het ontbreken van een bouwvlak op dat nieuwe perceel in strijd is met het bestemmingsplan. Als u toch overgaat tot splitsing van het perceel zonder daarvoor de juiste procedure te doorlopen, behouden wij het recht om ondanks de vergunning handhavend op te treden.
3. Er dient sprake te zijn van een sociale c.q. familiare relatie tussen bewoners hoofdwoning en het bijgebouw.
4. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken (artikel 2.33 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) als blijkt dat
 - a. zij de vergunning door een onjuiste of onvolledige opgave hebben verleend,
 - b. binnen 26 weken na de datum van de vergunning
 1. niet met bouwen is begonnen of
 2. alleen sloop-, grond- of voorbereidend werk is gedaan,
 - c. 26 weken niet is gebouwd en dat blijkbaar ook niet meer zal gebeuren.n.b.
Wilt u ons schriftelijk berichten als u de vergunning niet gebruikt. U kunt dan ook vragen een deel van de betaalde leges (zie legesverordening) terug te krijgen. Eventuele verhogingen, bijvoorbeeld als gevolg van een toegepaste publicatieprocedure, worden niet gerestitueerd.
5. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
6. Het is verboden verder te bouwen als de inspecteur van het bouwtoezicht de bouw heeft stilgelegd.

- Nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt en voordat met de nieuwbouw wordt begonnen dient volgens artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 (en indien asbestverdacht ook NEN 5707) ingediend. Er kan pas begonnen worden met de bouwwerkzaamheden na goedkeuring van de gemeente Veldhoven op het bodemonderzoek;
- De hal/overloop moet op elke verdieping worden voorzien van een rookmelder. De rookmelders moeten voldoen aan het gestelde in de NEN 2555;
- Vuilwaterriool van bijgebouw dient aangesloten te worden op het riool van het hoofdgebouw;
- Regenwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem;
- 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er een infiltratieplan ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



VOORSCHRIFTEN OP GROND VAN DE BOUWVERORDENING EN/OF HET BOUWBESLUIT.

7. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit.
8. De hal/overloop moet op elke verdieping worden voorzien van een rookmelder. De rookmelders moeten voldoen aan het gestelde in de NEN 2555.
9. Vuilwaterriool van bijgebouw dient aangesloten te worden op het riool van het hoofdgebouw.
10. Regenwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem.
11. 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er een infiltratieplan ingediend te worden bij het bevoegd gezag.
12. Nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt en voordat met de nieuwbouw wordt begonnen dient volgens artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 (en indien asbestverdacht ook NEN 5707) ingediend. Er kan pas begonnen worden met de bouwwerkzaamheden na goedkeuring van de gemeente Veldhoven op het bodemonderzoek.
13. U moet de inspecteur **ten minste 2 werkdagen van tevoren** melden, wanneer u wilt beginnen met de bouw.
Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: omgevingsloket@veldhoven.nl
Indien uw omgevingsvergunning is geselecteerd voor toezicht op de bouw worden aanvullende afspraken gemaakt over het keuren van:
 - het grondwerk;
 - de wapening van de fundering;
 - heiwerkzaamheden;
 - de riolering, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
 - staal- en (prefab)betonconstructies
 - vloeren
 - balklagen en kapconstructies;
 - brandpreventieve voorzieningen, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
 - ventilatie- en isolatievoorzieningen en valbeveiligingen;
 - het scheiden en afvoeren van bouw- en sloopafval;

Ook wordt er een afspraak gemaakt voor de eindoplevering.

Bovengenoemde zaken dienen **ten minste twee werkdagen** vóór de keuring gemeld te worden. Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: omgevingsloket@veldhoven.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2022-01251



14. Uiterlijk 3 weken voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moeten, voor zover dat nog niet volledig is gebeurd, aan de afdeling Mens en Omgeving constructietekeningen ondersteund met statische berekeningen ter beoordeling worden voorgelegd van alle dragende constructieonderdelen inclusief het krachten spel in de verschillende details en/of aansluitingen. De gegevens moeten
- voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de constructeur;
 - een volledig beeld geven van de te maken constructies;
 - als duidelijk werktekening geschikt zijn voor de uitvoering voorzien van alle materiaalspecificaties uit de berekeningsresultaten.

Het gaat om alle dragende constructies zoals

- fundering;
- wanden, kolommen en overige stabiliserende bouwdelen;
- vloeren;
- stalen balken met kolommen of ondersteunend metselwerk;
- dak(en);
- gevels met lateien en ondersteuning;
- trappen, vloerafscheidingen;
- koudebrugonderbrekingen.

Goedgekeurde tekeningen en berekeningen moeten altijd op het werk zijn.

15. Het gevaarlijk afval dat bij de bouw vrijkomt moet
- apart worden gehouden van het andere afval en
 - worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsbedrijf dat de nodige vergunningen daarvoor heeft of worden meegegeven aan een inzamelaar en transporteur die daarvoor een vergunning heeft volgens de Wet milieubeheer.
 - Om hergebruik mogelijk te maken moet het andere afval worden afgevoerd naar een bewerkings-, verwerkings-, of sorteerbedrijf.

Overig.

16. Wilt u tijdelijk iets op gemeentegrond plaatsen, zoals een container, een bouwkeet of bouwmaterialen? Dan heeft u een melding of vergunning gebruik openbaar gebied nodig. In de meeste gevallen hoeft u pas 2 weken van tevoren een melding te doen. Zie daarvoor [de voorwaarden](#) via <https://www.veldhoven.nl/gebruik-openbaar-gebied>. In andere gevallen vraagt u een vergunning 8 weken van tevoren aan.