

BESCHIKKING

DR-code	DR011800158
Aanvrager	Stichting Bosatex
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Raadhuisstraat 7-11 te Hogeveen, gemeente Hogeveen, beschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	25 juli 2024
Verzenddatum	25 juli 2024
Kenmerk	Z2023-018699
Bijlage	Bijlage 2 van beschikking ENS 2014
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 12 juli 2023 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Stichting Bosatex. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Raadhuisstraat 9-11 te Hogeveen, gemeente Hogeveen, Globiscode: DR011800158.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 7 maart 2014 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 5 maart 2019 ingestemd met het saneringsplan.

De doelstelling van de sanering is het bereiken van een kosteneffectieve en substantiële vrachtverwijdering, waarbij er naar wordt gestreefd om minimaal 50% reductie in aanwezige concentraties te bereiken.

Op de locatie was een chemische wasserij gevestigd. Oorzaak van de aanwezige bodemverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) zijn de activiteiten van de chemische wasserij. De eigenaar van de chemische wasserij neemt deel aan de Bosatex-regeling. Op grond van deze regeling voert Bosatex de sanering uit. Bosatex heeft een bronzone-sanering uitgevoerd in het gedeelte van de verontreiniging dat bereikbaar is voor actieve maatregelen.

De saneringsaanpak is gericht op het stimuleren van de van nature aanwezige biologische afbraak van de verontreiniging. De bodemsanering is gestart met een eenmalige injectie in 2019 van een vloeistof die de biologische afbraak van de verontreiniging stimuleert. In 2020 en 2022 is het grondwater bemonsterd en geanalyseerd om de afbraak van de verontreiniging te volgen.

Gebleken is dat in 2021 het winkelpand van de voormalige stomerij is omgebouwd tot twee wooneenheden. Dat is een kwetsbaardere functie dan bedrijfsruimte. Om die reden hebben wij van de saneerder een binnenluchtonderzoek gevraagd.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 5.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 5 maart 2019, Z2018-00029381.
- 2.2. De beschikking ernst en (geen) spoed d.d. 7 maart 2014, ROMN/2014001527, in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval, de maatregelen en gebruiksbeperkingen.
- 2.3. In 2025 dient peilbuis 101.2 bemonsterd en het grondwater geanalyseerd te worden op VOCl. Indien blijkt dat de gemeten concentratie vinylchloride niet is afgenomen tot de helft van de in 2013 gemeten waarde, dient in 2028 nogmaals een bemonstering plaatsvinden. De verkregen resultaten worden beoordeeld aan de doelstelling dat deze met minimaal 50% gereduceerd moet zijn en toegevoegd aan de bestaande monitoringsrapportage en aan ons te worden toegestuurd (zie adres onder punt 2.4).
- 2.4. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: <post@drenthe.nl>

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag Eindevaluatie bodemsanering Raadhuisplein 9-11 te Hoogeveen, rapport van WSP, nummer SOL023726.RAP002, van d.d. 22 juni 2023
- Email bericht van Stichting Bosatex d.d. 5 oktober 2023
- Rapportage binnenluchtonderzoek, RPS, kenmerk 202410131, d.d. 15 mei 2024

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De sanering is gestart op 9 april 2019. Met de laatste monitoring in 2022 is de sanering beëindigd.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Conform de doelstelling zijn de concentraties in het grondwater met minimaal 50 % teruggebracht. Uitzondering hierop vormt de concentratie vinylchloride in monitoringspeilbuis 101.2. In het evaluatierapport wordt beredeneerd dat de natuurlijke omstandigheden zodanig zijn, dat verwacht mag worden dat die concentratie nog tot onder de interventiewaarde zal dalen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een restverontreiniging achterblijft. De restverontreiniging bevindt zich in het grondwater op een diepte vanaf circa 3,0 m -m.v.. In het emailbericht van Stichting Bosatex wordt onder punt 1 beredeneerd dat de gemeten concentratie vinylchloride geen risico vormt voor de mens. Het uitgevoerde binnenluchtonderzoek bevestigt dit

Deze restverontreiniging brengt een beperking in het gebruik van de bodem met zich mee.. Deze is beschreven in ons besluit van 7 maart 2014 en blijft in stand. De beperking is: het verbod om zonder voorafgaande toestemming van ons grondwater te onttrekken binnen de interventiewaardecontour grondwater.

In de eerder genoemde email is onder punt 2 beschreven dat in 2025, en indien nodig in 2028 nogmaals, het grondwater van peilbuis 101.2 wordt bemonsterd en geanalyseerd op VOCl. Doel van de maatregel is te verifiëren of de verwachte verdere afbraak van vinylchloride daadwerkelijk plaatsvindt. Wij nemen deze maatregel over in dit besluit.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Het voornemen tot instemming met het evaluatieverslag is gepubliceerd en de stukken hebben van 14 juni 2024 tot en met 27 juni 2024 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg

kenbaar gemaakt. Tijdens de inzage termijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Registratie bij het Kadaster

Registratie van dit besluit bij het kadaster vindt niet plaats aangezien volgens de Regeling beperkingenregistratie Wet Bodembescherming verontreiniging van het grondwater van registratie is uitgezonderd.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Bosatex, t.a.v. de heer P.N.M. Wennekes, Postbus 10, 4060 GA Ophemert
- het college van burgemeester en wethouders van Hoogeveen, Postbus 20000, Hoogeveen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.