



Zaaknummer : 01109362  
Ons Kenmerk : ODH1105834  
Datum : -

## Ontwerpbeschikking Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

### Onderwerp

In verband met de aanvraag om de omgevingsvergunning voor 'Herenstraat 23-25a' voor het oprichten van een appartementencomplex met winkels en commercieruimten, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 49 dB te worden vastgesteld voor vier woningen op de 3<sup>e</sup> verdieping op de locatie Herenstraat 23 – 25A te Wateringen vanwege wegverkeerslawaai.

### Besluit

Wij besluiten:

- de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Herenstraat 23 – 25A	4	Heulweg	49

\*De hogere waarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

### Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Westland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

In verband met de aanvraag om de omgevingsvergunning voor 'Herenstraat 23-25a' voor het oprichten van een appartementencomplex met winkels en commercieruimten, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 49 dB te worden vastgesteld voor vier woningen op de 3<sup>e</sup> verdieping op de locatie Herenstraat 23 - 25A te Wateringen vanwege wegverkeerslawaaai.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze woningen komen te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	Westland
sectie	:	WTR00, sectie B
grondpercelen	:	1923 en 3158

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- akoestisch onderzoek "Rapportage Geluidbelasting", d.d. 24 april 2024, van S&W Bouwkundig Ingenieurs (ODH1100950);
- Informatieformulier hogere waarde(n) (ODH1100929);
- Kadastrale kaart (ODH1100941).

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen PM

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht nog het oude recht, in dit geval de Wet geluidhinder (hierna: Wgh). Dit volgt uit artikel 3.5, eerste lid, onder b van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet. Omdat de aanvraag om de omgevingsvergunning voor 1 januari 2024 is ingediend, voor de invoering van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing.

Bij vaststelling van de omgevingsvergunning dienen, op grond van artikel 76a van de Wgh, de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wgh vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

### Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het Toetsingskader voor hogere geluidgrenswaardebesluiten/Interim-beleid ten aanzien van voorkeursgrenswaarden en maximaal toelaatbare grenswaarden conform de Wet geluidhinder 2007, vastgesteld op 4 maart 2008, van de gemeente Westland.



## Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor 'Herenstraat 23-25a' voor het oprichten van een appartementencomplex met winkels en commercieruimten, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op Herenstraat 23 - 25A deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 1 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

### Bronmaatregelen

Berekeningsresultaten tonen aan dat het toepassen van een stiller type wegdekverharding op de Heulweg (bijvoorbeeld dunne deklagen B), een afname van de geluidsbelasting geeft van 1 á 2 dB. Deze afname is voldoende om – daar waar de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt – de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Een dergelijke maatregel kan echter niet worden toegepast in verband met bezwaren van financiële aard.

### Overdrachtsmaatregelen

Een geluidscherm kan slechts doelmatig worden toegepast wanneer de hoogte van het scherm in verhouding staat tot de hoogte van de achterliggende bebouwing. Dit betekent dat het scherm even hoog zou moeten zijn als de woningen op de derde verdieping. Een dergelijk scherm kan niet worden toegepast in verband met bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Het akoestisch onderzoek toont aan dat geluidwerende voorzieningen onvoldoende doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard, waardoor het mogelijk is om hogere waarden te stellen.



Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Westland.

**Cumulatie**

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er geen sprake van samenloop van verschillende bronnen.

**Kadastrale registratie**

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

**Conclusie**

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.