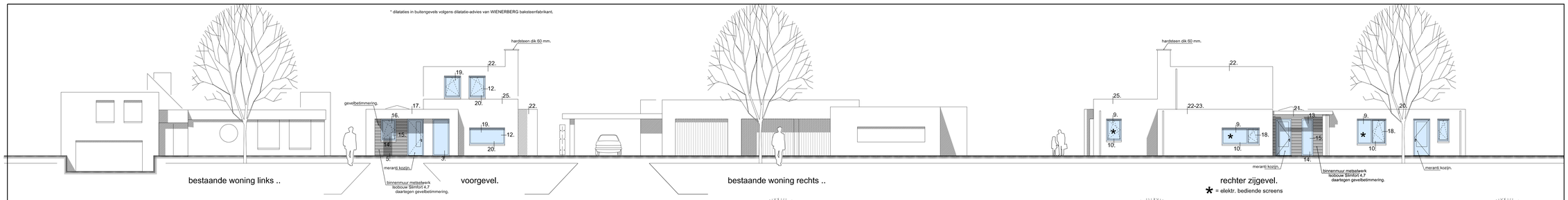


straatwand-aanzicht ..

uitgangspunten BENG berekening voor de woning ;

MINIMALE ISOLATIEWAARDEN BOUWKUNDIGE SCHIL.

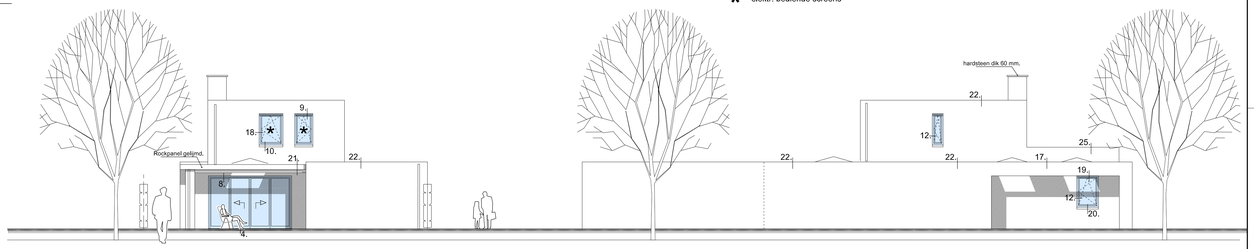
* isolatiewaarde geisoleerd hellend & platdak Rc = 6,3
* isolatiewaarde geisoleerde spouwmuur Rc = 4,7
* isolatiewaarde geisoleerde beganegrondvloer Rc = 3,7
* isolatiewaarde HR++ beglazing & buitendeuren Uw = 1,65
* bouwwerk uit te voeren met Qv10-waarde ; 0,4-0,6 dm3 /s.m2 (luchtdichtheidsklasse 2)

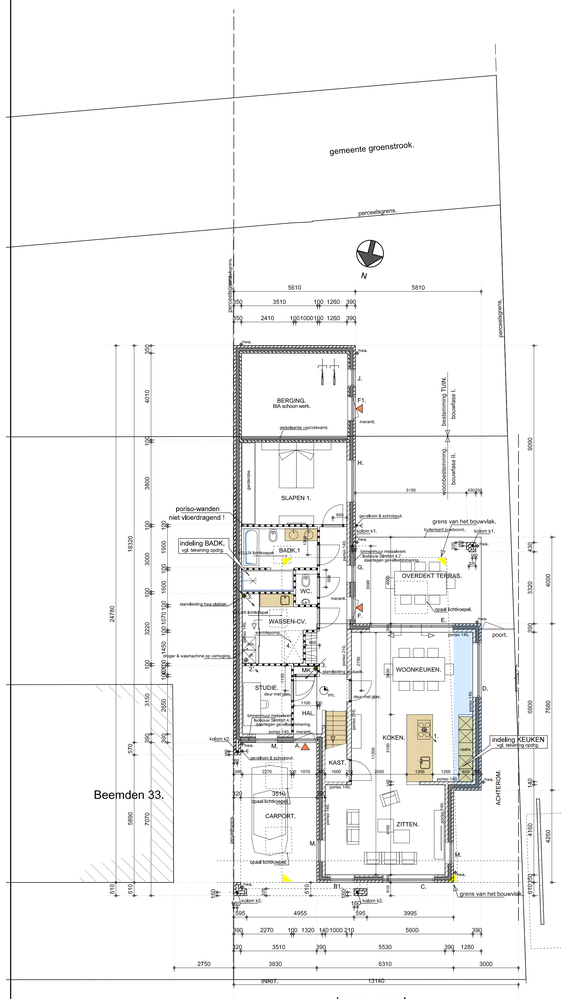
VERWARMING & PV-ZONNEPANELEN.

In ruimte wassen-cv is een opstelling voor een aardwarmtepomp voorzien.
De kapaciteit kw) hiervan te bepalen door W-installateur en
te berekenen dmv. transmissieberekeningen
Op het hoogste platte dakvlak zijn zonne-panelen voorzien.

WTW VENTILATIE, balansventilatie met warmteterugwinning.

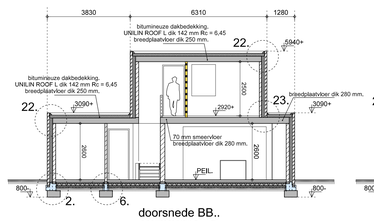
Voor ventilatie van woning & aanbouw is uitgegaan van een gebalanceerd ventilatie-systeem WTW.
met warmte-terugwinning. (balans ventilatie + WTW) zie EPC-berekening
Ventilatie van de woning met mechanische luchttoevoer naar woon-slaapkamers & mechanische afzuiging van de sanitaire ruimten
tranport van luchttoevoer naar woon-slaapkamers dmv. 20 mm spleetopening onder de binnendeuren.
De WTW ventilatie moet voldoen aan de bouwbesluit-eisen/NEN norm. (zie bijgevoegde ventilatieberekening)
De ventilatie-unit van WTW is geplaatst op 1e verdieping van de woning en aangesloten op een dakdoorvoer.
Het globale leidingverloop (aanvoer & retour) is aangegeven op schema.s van blad B-2 en zie BENG-berekening
(definitief leidingverloop vgls.installatietekening & berekening van W-installateur.)



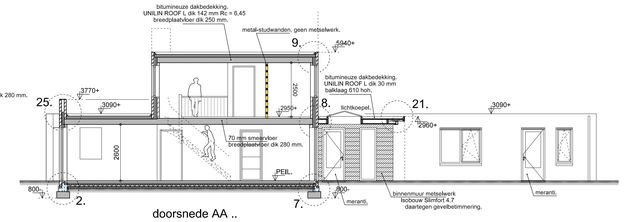


beganegrond ..
binnendeuren 930 x 2315 mm.
tenzij anders vermeld.

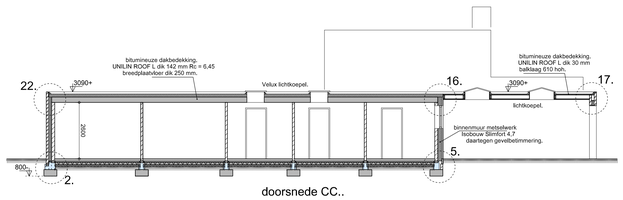
= vergunningsvrij te bouwen bijbehorend bouwwerk vgl. BOR art.3
maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning.



doorsnede BB..
totale woninginhoud = 822 m3



doorsnede AA ..
totale woninginhoud = 822 m3



doorsnede CC..
totale woninginhoud = 822 m3

RENVOOI CIJFER-SYMBOLEN.

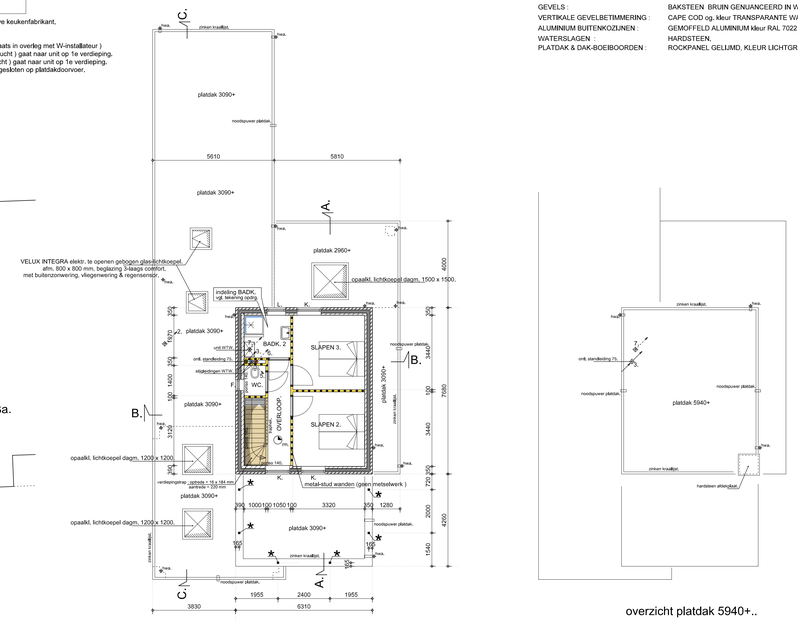
1. = evt. afzuiging koken, toe te passen systeem vgl. opgave keukenfabrikant,
2. = evt. luchtafvoer wasdroger door plattdak.
3. = standleiding BADKAMER-WC & ontluchting riolering .
4. = opstelplaats voor een luchtwarmtepomp (definitieve plaats in overleg met W-installateur)
5. = stijgleiding van mech. ventilatiesysteem (tbv. aanvoerlucht) gaat naar unit op 1e verdieping.
6. = stijgleiding van mech. ventilatiesysteem (tbv. afvoerlucht) gaat naar unit op 1e verdieping.
7. = unit van WTW ventilatiesysteem op 1e verdieping aangesloten op platdakdoorvoer.

RENVOOI KOLOMMEN.

k1. = stalen kolom K 70 x 70 x 5
k2. = stalen kolom K 80 x 80 x 5

MATERIAAL- & KLEURGEBRUIK

GEVELS :	BAKSTEEN BRUIN GENUANCEERD IN WF WILDVERBAND & 2 mm TERUGLIGGENDE GLAD AFGESTREKEN VOEG
VERTIKALE GEVELBETIMMERING :	CAPE COD cg. kleur TRANSPARANTE WARME HOUTKLEUR.
ALUMINIUM BUITENKOZIJNEN :	GEMOFFELD ALUMINIUM kleur RAL 7022 ANTRACIET
WATERSLAGEN	HARDSTEEN.
PLATDAK & DAK-BOEIBOORDEN :	ROCKPANEL GELIJMD. KLEUR LICHTGRIJS.



1e verdieping ..
binnendeuren 930 x 2315 mm.
tenzij anders vermeld.

= stalen steun K 80 x 80 x 5 tbv. metselwerk borstwering. (zie details.)

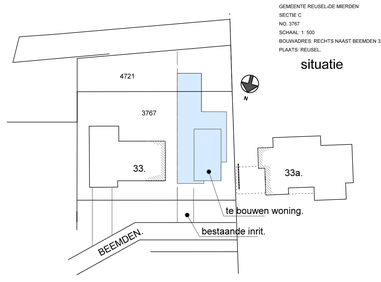
overzicht platdak 5940+..

ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWBESLUIT 2012

* algemene voorschriften voor leidingwaterinstalaties (AVWI 2002)vgl. NEN 1006.
* thermische isolatie gebouwen vgl. NEN 1068 & NPR 2068
* elektrotechn. & noodstroomvoorzieningen woningen vgl. NEN 1010
* dagopeningen gebouwen vgl. NEN 2057 & NEN 3916
* rookmelders vgl. NEN 2555
* meetruimte woningen vgl.NEN 2768 & NEN 2778
* meetruimte voorzien van ventilatie met een capacitet van min. 2 dm3/s
* binnenroldeing vgl. NEN 3215 & NTR 3216
* gebiedverring woning vgl. NEN 5077
* vochtwering woning vgl. NEN 2778 & artikel 3.28 van het bouwbesluit
* ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen vgl. NEN 1087 en NEN 8088-1
* bse- & afvoer van rook/verbrandingsbestellen in gebouwen vgl. NEN 2757
* energieprestatie van gebouwen vgl. 7.122.
* milieuprestatie van gebouwen vgl. art. 5.8 & 5.9 Bouwbesluit
* warmteterugwinning vgl. NEN 5138 -2004
* gebruiksoppervlakten vgl. NEN 2580 & bouwbesluit 2012.
* isolerende & veiligheidsbeglazing in gebouwen vgl. NEN 3569
* weering van ratten & muizen vgl. de artikelen van het bouwbesluit
* vbeslsfscheiding dient te voldoen aan artikel 2.30 & 2.31 van het bouwbesluit
  en balustraden uitvoeren vgl artikel 2.11 & 2.18 van het bouwbesluit
* deuren,ramen & kozijnen welke bereikbaar zijn conform NEN 5087 moeten
  bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse
  voor inbraakwerendheid hebben van terminste 2.
* men moet voldoen aan de brandweereisen en evt. overige gestelde voorwaarden in
  de bouwvergunning
* de maatregelen tbv. DUURZAAM BOUWEN dienen overgenomen te worden van de gemeente
* de aardsveiligen tbv. DUURZAAM BOUWEN dienen indien mogelijk te worden overgenomen
* de hoofddragconstruktie dient terminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd
* de weerstand tegen brandstoorlaag en brandoverslag (WBDBO) tussen verschillende
  brandcompartimenten dient terminste 30 minuten te bedragen
* de vloeren & wanden van sanitaire ruimten dienen te worden beschermd tegen wateropname
  vgl. NEN 2778.
* milieuprestatie van gebouwen vgl. art. 5.8 & 5.9 Bouwbesluit
* warmteterugwinning vgl. NEN 5138 -2004
* gebruiksoppervlakten vgl. NEN 2580 & bouwbesluit 2012.

GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN
SECTIE C
NL 3767
SCHAAL 1: 500
BOUWADRES: RECHTS NAAST BEEMDEN 33
PLAATS: REUSEL

situatie



OPPERVLAKTE & INHOUD.

* bijbehorende bouwwerken in bouwfase I = 23,50 m2 buiten het bouwvlak,
  is vergunningsvrij op basis van art 2 BOR
* bijbehorende bouwwerken in bouwfase II = 87,00 m2 buiten het bouwvlak.
  is vergunningsvrij op basis van art 3 BOR
* totaal bebouwde oppervlakte = 226,00 m2
* totale gebouwde inhoud vanaf PEIL = 683 m3 (excl. carport & terrasoverkapping)
  oppervlakte bouwkavel = 456 m2

RENVOOI TEKENING.

= baksteen wf. schoon werk.
= poriso stuc wanddikte zie plattegrond.(Bialux schoonwerk in berging)
= niet verdiepingsvloerdragende binnenmuur, gasbeton o.g.
= spouw-isolatie Rc = 4,7.
= op elektra-net aangesloten rookmelder.

plattegronden, doorsneden & gevels ..

(gem1-vergunn 24-1-24)

WERKNR. 230904
BLADNR. B-1
SCHAAL 1:100
DATUM 24-04-2024
AFMETING A0

PLAN VOOR EEN LEVENSLOOPBESTENDIGE WONING TE REUSEL

opdr.g. DHR. W. JANSEN
DE BEEMDEN 33 5541 AA REUSEL

bouwkundig ontwerpburo
H. VAN GISBERGEN LAGE MIERDE
KLOOSTERSTRAAT 45 5094 EA TEL.013 - 5092013 FAX.013 - 5092988

C:\Users\Hans\Desktop\2023\230904\B1.DWG GBSB-05502 datum van plotten 24-04-24