

Op 7 november 2022, tussen 19:00 en 20:30 uur, is er een tweede participatie inloopavond geweest in de kerk van het Apostolisch gemeenschap gelegen aan de projectlocatie Sextant 1.

UITNODIGING

Omwonenden zijn op vrijdag 28 oktober per post geïnformeerd. Voor de inloopbijeenkomst zijn er ruim 230 adressen uitgenodigd (bijlage 01A), het verspreidingsgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Verspreidingsgebied uitnodigingen in donker oranje

INLOOPAVOND

Gedurende de avond heeft Jeroen Pot (ZEEP Architects and Urban designers) de verder uitgewerkte plannen voor de locatie toegelicht aan de hand van presentatiepanelen (bijlage 02A).

De contouren van het ontwerp zijn gelijk gebleven aan de voorgestelde volumes die te zien waren tijdens de eerste participatie inloopavond. Een woongebouw met 11 woningen in twee volumes, één van 3- en één van 4 lagen hoog, aansluitende op de schaal van de omgeving.

De zorgen over de verkeersveiligheid op het kruispunt Keerkring / Evenaar zijn verwerkt in het ontwerp. De plint heeft ter plaatse van de kruising een open hoek gekregen zodat er overzicht blijft op het kruispunt. Het parkeren voor bewoners en bezoekers is gesitueerd op eigen terrein onder het gebouw. Op de begane grond is plek voor 11 parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De materialisatie is verder uitgewerkt met een antraciet baksteen. In basis een strakke gevel met verbijzonderingen in textuur door bijvoorbeeld een terug liggende steen. De entree en stijpunten tussen de twee volumes kennen een transparant karakter en krijgen een afwijkende tint/textuur. Er wordt rekening gehouden met groen door de bestaande boom te behouden en in de plint groen toe te voegen in de vorm van spandraden met klimplanten. Een groendak met zonnepanelen maakt de inpassing van het groen compleet.

De plattegronden zijn verder uitgewerkt met 10 woningen van ca. 67m² met twee slaapkamers en eigen buitenruimte. Op de bovenste verdieping komt een penthouse van ca. 137m². Aan de Keerkring zijn twee woningen op de begane grond, zo ontstaat een open en levendige plint.



Figuur 2. Inloopbijeenkomst Sextant

KANSEN EN AANDACHTSPUNTEN

Gedurende de inloopbijeenkomst zijn er geen aandachtspunten uitgesproken. De reacties waren positief en een aantal bewoners zijn zelfs geïnteresseerd in een woning.

De aanwezigen en de aandachtspunten zijn bijgevoegd in Bijlage 03A.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit verslag?

Dan kunt u contact opnemen met Jeroen Pot.

Email: zeep@zeep.eu

Telefoon: 033 760 02 38