

BESLUIT

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder voor 9 appartementen aan de Sextant 1 te Amersfoort (nr. 1877293)

Het college stemt in met een omgevingsvergunning ten behoeve van het planologisch afwijkend gebruik als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo voor het realiseren van een appartementengebouw aan de Sextant 1 te Amersfoort. De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de geplande woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting voor een aantal woningen vanwege de spoorlijn Amersfoort - Nijkerk/Hoevelaken hoger is dan de voorkeurswaarde van 55 dB. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Indien de voorkeursgrenswaarde voor nieuwbouw, gelegen in de zone van een spoorlijn, wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 68 dB worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

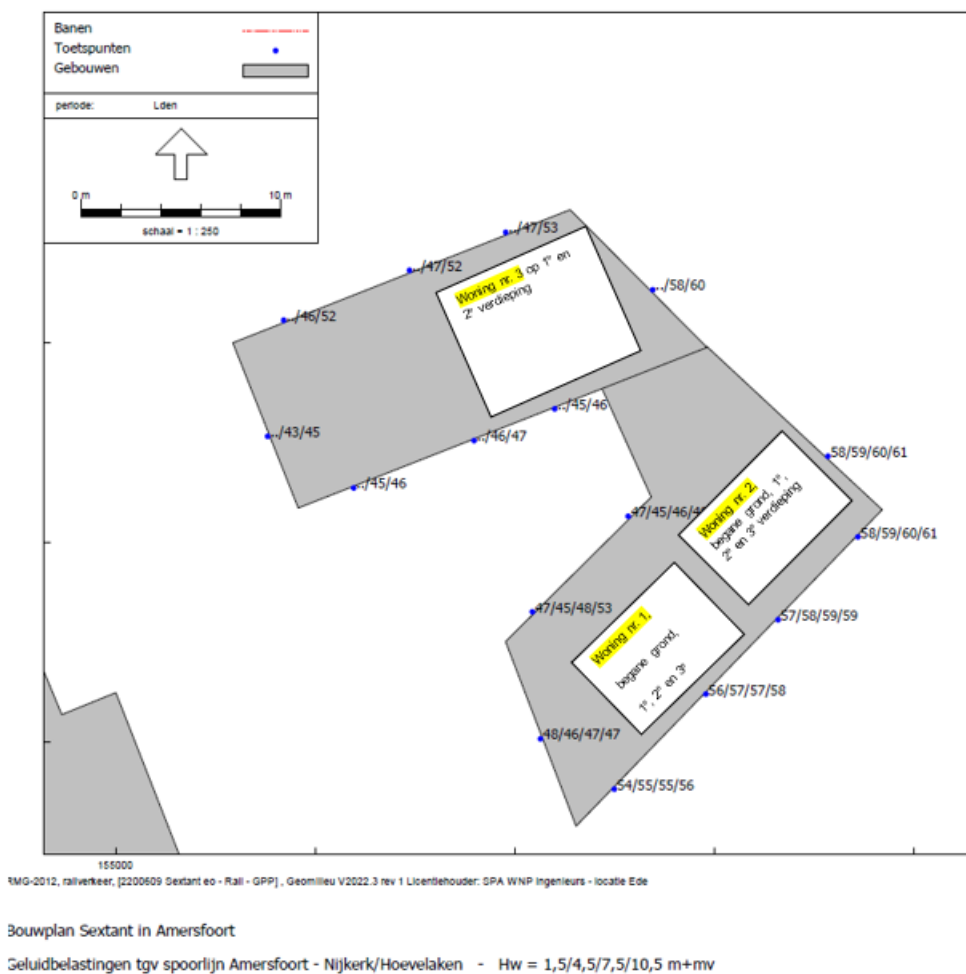
Er is onderzocht of bron- of overdracht maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

De gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek op de gevels als gevolg van verkeerslawaai bedraagt ten hoogste 58 dB. Hiermee wordt voldaan aan de 'Geluidsnota Amersfoort Wet Geluidhinder'. Deze nota geeft aan dat er sprake is van een aanvaardbare geluidsbelasting indien de cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} niet hoger is dan 70 dB.

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Tabel 1 Hogere waarden appartementengebouw Sextant 1

ADRES	WONINGEN (ZIE FIG. 1)	HOOGTE. m.	HOGERE WAARDE (dB)	GEVEL	GELUIDSBRON
SEXTANT 1	<i>Woning nr. 1, begane grond</i>	1,5	56	ZUIDOOSTGEVEL	SPOORLIJN AMERSFOORT - NIJKERK/HOEVELAKEN
	<i>Woning nr. 1, 1^e verdieping</i>	4,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 1, 2^e verdieping</i>	7,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, begane grond</i>	1,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
			58	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, 1^e verdieping</i>	4,5	58	ZUIDOOSTGEVEL	
			59	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, 2^e verdieping</i>	7,5	59	ZUIDOOSTGEVEL	
			60	NOORDOOSTGEVEL	
<i>Woning nr. 1 en nr. 2 vormen 1 woning, 3^e verdieping</i>	10,5	59	ZUIDOOSTGEVEL		
		61	NOORDOOSTGEVEL		
<i>Woning nr. 3, 1^e verdieping</i>	4,5	58	NOORDOOSTGEVEL		
<i>Woning nr. 3, 2^e verdieping</i>	7,5	60	NOORDOOSTGEVEL		



Figuur 1 Plattegronden geplande woningen noordelijk woongebouw A

Het besluit van de vaststelling van de hogere waarden zal gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 24 Juli 2024 ter inzage liggen. Tijdens die periode kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, of die hierover eerder een zienswijze heeft ingediend, beroep aantekenen bij de Raad van State.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 26 maart 2024

WAT van der Heijden

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

Willy-Anne van der Heijden

Afdelingsmanager

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een besluit hogere waarde tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het besluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden beroep in te dienen bij de Raad van State.

Bijlagen :

- Formulier t.b.v. de hogere waarde procedure
- Akoestisch onderzoek: Bouwplan Sextant in Amersfoort Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, 31 oktober 2022, rapportnummer 2200609.r01 van SPA WNP ingenieurs.