



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken en deels retourbemalen van grondwater voor de realisatie van een parkeerkelder onder Bouwblok 11 op Hyde Park aan de Jupiterstraat in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De activiteiten richten zich verder op het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder.

De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2023-014829.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Jupiterstraat Ontwikkeling B.V., Lichtenauerlaan 30, 3062 ME Rotterdam;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende maximaal 34 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filters en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 59.825 m³;
 - b. het gedurende maximaal 15 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale deepwellfilters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 360 m³ per uur opstartdebet en maximaal 300 m³ per uur als stationair debiet en een maximaal waterbezwaar van 370.080 m³;
 - c. het gedurende maximaal 15 weken door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerende pakket in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 360 m³ tot 300 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 370.080 m³;
 - d. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale deepwellfilters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de realisatie van een parkeerkelder onder Bouwblok 11 op Hyde Park aan de Jupiterstraat in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

De werkzaamheden staan in 3 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

Kenmerk: 2023-014829



- Bemalingsadvies Hyde Park Blok 11 van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22349 versie 3a d.d. 14 mei 2024;
- MER-aanmeldnotitie NEOO Hyde Park Blok 11 van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22349 versie 3 d.d. 13 mei 2024;
- M.E.R.-besluit d.d. 15 juli 2024 met zaaknummer 2023-014829 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder Bouwblok 11 in het nieuwbouwproject Hyde Park in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Besloten in Leiden op 18 juli 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies Hyde Park Blok 11 van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22349 versie 3a d.d. 14 mei 2024.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en de stijghoogte en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.



4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling, horizontale drains, verticale deepwellfilters, verticale retourbemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
9. Als de alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.



12. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
13. Ter plaatse van het retourveld en de watergangen mag de stijghoogte niet verder stijgen dan de waarde genoemd in technisch bemalingsplan en monitoringsplan. Bij overschrijding moet het te retourneren debiet direct worden teruggebracht en moet contact opgenomen worden met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
14. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten voldoende of extra retourfilters worden geplaatst.
15. Noodoverstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.
16. Spoelwater en/of regeneratiewater dat vrijkomt bij het doorspoelen van retourfilters mag niet worden geloosd op het maaiveld of op het oppervlaktewater, maar moet alsnog via een ander retourfilter teruggebracht worden in de bodem.

Meet- en Registratieverplichting

17. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
18. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
19. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
20. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
21. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.



22. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
23. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
24. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
25. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Grondverzet

26. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
27. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 9,40 m bij de aan te brengen liftputten en bij de overige onderdelen de maximale ontgravingsdiepten zoals genoemd in het bemalingsadvies.
28. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, horizontale drains, verticale diepwellfilters en verticale retourbemalingsfilters moet worden voorkomen.
29. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
30. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP – 5,30 m uitkomt** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwsleuf/bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten nieuwe opbarstberekeningen worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.



31. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.
32. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
33. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling en verticale retourbemalingsfilters, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
34. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
35. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
36. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
37. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
38. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



Algemene technische voorschriften

39. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
40. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
41. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.



6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.



- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.



Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende maximaal 34 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filters en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 59.825 m³;
- b. het gedurende maximaal 15 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale diepwellfilters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 360 m³ per uur opstartdebiet en maximaal 300 m³ per uur als stationair debiet en een maximaal waterbezwaar van 370.080 m³;
- c. het gedurende maximaal 15 weken door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerende pakket in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 360 m³ tot 300 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 370.080 m³;
- d. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag, en verticale diepwellfilters en verticale retourbemalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de realisatie van een parkeerkelder onder Bouwblok 11 op Hyde Park aan de Jupiterstraat in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a, b en c:

- a. het gedurende maximaal 34 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filters en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 59.825 m³;
- b. het gedurende maximaal 15 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale diepwellfilters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 360 m³ per uur opstartdebiet en

Kenmerk: 2023-014829



- maximaal 300 m³ per uur als stationair debiet en een maximaal waterbezwaar van 370.080 m³;
- c. het gedurende maximaal 15 weken door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerende pakket in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 360 m³ tot 300 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 370.080 m³;
- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan 100 m³ grondwater per uur, meer dan 40.000 m³ grondwater per maand, en meer dan 100.000 m³ grondwater per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen niet kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen. En omdat de bemalingsduur in totaal langer duurt dan 6 maanden.
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater.

In het besluit d.d. 15 juli 2024 met zaaknummer 2023-014829 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder Bouwblok 11 in het nieuwbouwproject Hyde Park in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies Hyde Park Blok 11 van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22349 versie 3a d.d. 14 mei 2024 en de MER-aanmeldnotitie NEOO Hyde Park Blok 11 van Crux Engineering B.V. met projectnummer 22349 versie 3 d.d. 13 mei 2024 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- landbouw, Natura 2000-gebieden, monumentale bomen en stedelijk groen;
- bebouwing;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- overige grondwateronttrekkingen;
- archeologische waarden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- aanwezige waterkeringen;
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- gevoelige ondergrondse infrastructuur;
- zoet-zout grensvlak.



Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie en bij de retourvelden, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenenen activiteit betreft een grondwateronttrekking voor de realisatie van een éénlaags parkeerkelder onder Bouwblok 11 in het nieuwbouwproject Hyde Park in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. Bij de werkzaamheden wordt ontgraven tot onder de grondwaterstand. De totale duur van de bemalingswerkzaamheden bedraagt circa 34 weken. De uitvoering met betrekking tot de benodigde stijghoogteverlaging staat gepland in de periode tussen april 2025 en half juli 2025 en duurt circa 15 weken. De freatische bemaling duurt langer. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 10 m³ per uur uit de deklaag en maximaal 360 m³ per uur (opstartdebiet) tot maximaal 300 m³ per uur (stationair debiet) uit het eerste watervoerende pakket onttrokken. Het totaal waterbezwaar afkomstig uit de deklaag bedraagt maximaal 59.825 m³ en wordt volledig geloosd op het oppervlaktewater. Het totaal te onttrekken waterbezwaar afkomstig uit het eerste watervoerende pakket bedraagt maximaal 370.080 m³. Al het grondwater afkomstig uit het eerste watervoerende pakket wordt door middel van verticale retourbemalingsfilters in dezelfde laag teruggebracht als waaraan het wordt onttrokken.

De (bemalings)werkzaamheden bestaan uit verschillende fasen/onderdelen:

1. aanbrengen damwanden en funderingspalen (geen bemaling bij nodig);
2. sloop onderdelen, 9 weken bemaling;
3. ontgraven tot niveau grondverbetering en aanbrengen 0,5 m grondverbetering, 6 weken bemaling;
4. realisatie liftputten, 2 weken bemalen;
5. realisatie poeren, 4 weken bemalen;
6. realisatie keldervloer, 3 weken bemalen;
7. realisatie wanden, 10 weken bemalen.

Het project betreft de realisatie van 2 hoogbouwblokken (Bouwblok 11 en 12) op het terrein van Hyde Park. Alleen onder Bouwblok 11 wordt een éénlaags parkeerkelder gerealiseerd waarvoor een grondwateronttrekking benodigd is. Door de afwezigheid van een kelder onder Bouwblok 12, vormt Bouwblok 12 verder geen onderdeel van dit besluit. De bouwkuip wordt gerealiseerd met damwanden tot in het watervoerende pakket, tot een diepte van NAP - 16,5 m. De bouwkuip/kelder heeft een oppervlakte van circa 1.610 m². Waarbij de lengte maximaal 57,2 m bedraagt en de breedte maximaal 28,2 m. Het ontgravingsniveau voor de keldervloer bedraagt NAP - 8,2 m dit is inclusief 0,5 m aan te brengen grondverbetering. Bij de aan te brengen poeren bedraagt de maximale ontgravingsdiepte NAP - 8,4 m inclusief 0,5 m aanbrengen van grondverbetering. De afmeting van de poeren bedraagt 8,5 m bij 2,5 m. In de kelder worden ook twee liftputten aangebracht waarbij de maximale ontgravingsdiepte NAP - 9,4 m bedraagt, inclusief 0,5 m aanbrengen van grondverbetering. De afmeting van de liftputten bedraagt maximaal 4,6 m bij 3,6 m.



Om opbarsten van de putbodem vanuit het eerste watervoerende pakket tijdens het realiseren van de keldervloer, poeren en liftputten te voorkomen wordt de stijghoogte voldoende verlaagd tot een per onderdeel berekende veilige waarde. Nadat de vloer is gerealiseerd is door het gewicht van de aangebrachte grondverbetering en de vloer geen spanningsbemaling meer nodig.

De freatische bemalingen worden uitgevoerd door middel van ondiepe verticale filterbemaling met een filterstelling tot NAP - 9,0 m in de deklaag. Zodra de benodigde verlaging is gehaald wordt deze in stand gehouden middels horizontale drainage en/of open bemaling. De stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende pakket wordt uitgevoerd door middel van verticale diepwellfilters met een filterstelling van NAP - 13,0 m tot NAP - 20,0 m. Als gevolg van een te hoog chloride-gehalte wordt al het water afkomstig uit het eerste watervoerende pakket volledig retourbemalen in dezelfde laag als waaraan het onttrokken is.

De beoogde locatie voor het retourveld is aan de Van Heuven Goedhartlaan, ten oosten van de bestaande retourbronnen in eigendom van Hyde Park. De retourbemaling voor Bouwblok 11 is een op zichzelf staande voorziening. De retourbemaling ligt relatief dicht bij de bouwkuip waardoor het rondpomp-effect relatief groot is. Dit heeft echter geen gevolgen voor de directe omgeving, maar heeft vooral gevolgen voor de te onttrekken debieten. De retourbemaling leidt tot een maximale verhoging van de stijghoogte van NAP - 4,7 m (maximaal 80 cm verhoging ter plaatse van de retourbron). Met behulp van een opbarstberekening is vastgesteld dat ter plaatse van het naastgelegen oppervlaktewater de stijghoogte tot maximaal NAP - 3,5 m mag stijgen zonder risico op opbarsten als gevolg van de retourbemaling. Als gevolg van de verhoging van de stijghoogte ter plaatse van de retourbronnen stijgt de grondwaterstand maximaal 0,25 m dit leidt niet tot vernatting van het maaiveld.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd op de nieuwbouwlocatie Hyde Park aan de Jupiterstraat in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De projectlocatie wordt begrensd door de Jupiterstraat en het Jupiterpad en ligt voornamelijk in een gebied met stedelijk bodemgebruik. De projectlocatie bevindt zich circa 250 meter ten westen van de Schiphollijn. Het stadspark Hoofddorp bevindt zich circa 300 meter vanaf de projectlocatie.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.



Het maaiveldniveau bevindt zich op een niveau van circa NAP – 4,15 m. De bodemopbouw onder de projectlocatie is complex en ruimtelijk variabel. Dit geldt voornamelijk voor de deklaag. De bodem is vooral relatief zandig, siltig van samenstelling, waarbij de onderkant van de deklaag gemiddeld gelegen is op een niveau van NAP – 12,0 m. De onderkant van de deklaag is echter niet vlak, maar is sterk beïnvloed door geulvorming in de onderliggende formatie van Bostel. De basisveenlaag lijkt overal aanwezig te zijn gevolgd door de overgang naar het eerste watervoerende pakket.

De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) bevindt zich op NAP – 4,46 m en de gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) bevindt zich op NAP – 5,85 m. De gemiddelde hoge stijghoogte (GHS) bevindt zich op een niveau van NAP – 5,30 m.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingcontour) bedraagt maximaal 500 m in het freatische pakket en lijkt daarmee groot. Maar de omgevingseffecten zijn relatief klein door het aanwezige oppervlaktewater waardoor verlagingen beperkt zijn tot circa 0,5 m op de locatie van het terrein Hyde Park. Het grote invloedsgebied met relatief lage verlaging is vooral het gevolg van de uit te voeren stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende pakket en de conservatieve aanname van plaatselijke lage weerstand van de deklaag. De berekenende verlagingen worden daarom gezien als een worst-case scenario. Het hydrologische beïnvloedingsgebied bedraagt maximaal 600 m in het watervoerende pakket. En is sterk afhankelijk van de richting ten opzichte van de projectlocatie als gevolg van de retourbemaling. Het retourveld ligt ten zuidwesten van de projectlocatie waardoor alle potentieel negatieve effecten als gevolg van de stijghoogteverlaging op deze plaats worden gemitigeerd.

Samenloop werkzaamheden. Naast het project Bouwblok 11 op Hyde Park is bekend dat aan de Hoofdweg 634-640 in Hoofddorp een bouwkuip wordt gerealiseerd waarbij een stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende noodzakelijk is. Ook aan het Dik Tromplein in Hoofddorp wordt een bouwkuip gerealiseerd waarbij tijdens de uitvoering een stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende noodzakelijk is. Er is in overleg met Rijnland bepaald dat de eventuele gelijktijdigheid van de projecten meegenomen wordt in de beoordeling van de te verwachten omgevingseffecten. De eventuele gelijktijdige uitvoering zorgt voor een sterke toename in invloedsgebied doordat met name de bouwkuip voor het project aan de Hoofdweg 634-640 een relatief groot oppervlak heeft waardoor er een hoog onttrekkingsdebiet noodzakelijk is. De straal van de werkzaamheden is bij benadering 1.800 meter bij een GHG/GHS scenario en bij een GLG/GLS scenario is de straal circa 300 meter kleiner. De effecten van eventuele gelijktijdige uitvoering worden nader beschouwd in de desbetreffende bemalingsadviezen. De retourbemalingen aan de Van Heuven Goedhartlaan en het Pad om de Noord hebben een mitigerende werking op de grootte van het invloedsgebied tijdens gelijktijdige uitvoering.



Omgevingsrisico's. Omgevingsrisico's die hoofdzakelijk gekoppeld zijn aan effecten in de freatische deklaag zijn beoordeeld aan de mogelijke effecten als gevolg van het project Bouwblok 11 op zich. Dus zonder gelijktijdigheid met de andere projecten. Dit omdat het op een correcte wijze waterdicht uitvoeren van de bouwkuip een grote factor van invloed is. Dit is de verantwoordelijkheid van ieder project op zich. De omgevingsrisico's die gekoppeld zijn aan effecten in het eerste watervoerende pakket worden wel beoordeeld aan de hand van de gelijktijdige uitvoering met de andere projecten aan de Dik Tromplein en de Hoofdweg 634-640. Daarbij zijn de volgende locaties in beschouwing genomen:

- binnen het projectgebied zelf worden diverse panden gesloopt en de overige panden zijn hoogbouw en relatief nieuw (met bouwjaar 1990 of recenter) De panden zijn gefundeerd op palen en ongevoelig voor zettingen;
- binnen het invloedsgebied, inclusief gelijktijdige uitvoering met de andere projecten, worden enkele woonwijken beïnvloed met relatief veel panden met kans op fundering op staal, zie hieronder;
- een monumentaal pand aan de Marktplaats 47 welke hoofdzakelijk beïnvloed wordt door de bemalingen van Hoofdweg 634-640 en het Dik Tromplein. Hier wordt een maaiveldzakking berekend van circa 9 mm. Dit leidt in principe niet tot architectonische schade. Voor deze zakking zijn de verlagingen afkomstig van de projecten aan de Hoofdweg 634-640 en Dik Tromplein maatgevend;
- woning aan de Hoofdweg 664 (ten westen van de bouwkuip aan de Hoofdweg), Maximaal berekende zetting bedraagt hierbij 12 mm aan de voorzijde en 11 mm aan de achterzijde van het pand. Verschilzetting 1 mm. Dit pand ligt vooral dichtbij de bouwlocatie aan de Hoofdweg en blijft verder buiten beschouwing voor het project van Bouwblok 11;
- voor de gevoelige panden die meer richting het terrein van Hyde Park liggen is de in het verleden bereikte stijghoogte op het terrein van Hyde Park maatgevend. De stijghoogte is daarbij in het verleden verlaagd tot NAP – 6,0 m. Voor dit project wordt een maximale verlaging tot NAP – 5,8 à NAP – 5,9 m berekend. Op basis van het uitblijven van negatieve effecten ter plaatse van woningen bij een stijghoogteverlaging tot NAP – 6,0 m kan worden gesteld dat negatieve effecten nu ook niet zullen optreden;
- Voor de woningen in de wijk Kalorama zijn aanvullende zettingsberekeningen uitgevoerd. Het resultaat hiervan laat een maaiveldzakking van maximaal 1 mm zien. Deze maaiveldzakking is verwaarloosbaar en zal niet leiden tot schade aan woningen in de wijk Kalorama;
- Binnen het invloedsgebied liggen een aantal panden die mogelijk gefundeerd zijn op houten palen. Gezien de beperkte droogstand van maximaal 10 cm ter plaatse van deze panden wordt dit risico conform de leidraad SBR 273 als aanvaardbaar tot nihil beschouwd.



Voor het project Bouwblok 11 in Hyde Park wordt retourbemaling in het eerste watervoerende pakket toegepast ter hoogte van de Van Heuven Goedhartlaan. Er wordt zodoende geen verlaging van de stijghoogte voorzien ter hoogte van de aardebaan/kunstwerken ter plaatse van de aanwezige spoorlijn. Aan Prorail zal het werk door de vergunninghouder gemeld worden waarbij de monitoring ter hoogte van het spoor in overleg met Prorail zal worden doorgezet.

Binnen het invloedsgebied is geen sprake van de aanwezigheid van regionale waterkeringen.

Rondom de projectlocatie zijn verschillende terreinen bekend waar in het verleden bodemverontreinigingen zijn aangetroffen. Deze zijn echter allen voldoende onderzocht/gesaneerd. Dit geldt ook voor de nabijgelegen historische vuilstort. De kans dat eventuele verontreinigingen worden verplaatst wordt daarom als nihil beschouwd.

Binnen het invloedsgebied van de grondwateronttrekking bevinden zich twee bodemenergiesystemen. Aan de Planetenbaan 4 en de Antareslaan 65. Berekend is dat de verplaatsing van het grondwater op deze locaties toeneemt als gevolg van het retourveld aan de van Heuven Goedhartlaan. Echter doordat het gecreëerde verhang op locaties 1 en 2 beperkt is, is ook de berekende toename in verplaatsing ten opzichte van de natuurlijke situatie beperkt. Er wordt geen significante derving van warmte of koude opbrengst verwacht. De berekening toont aan dat er slechts sprake is van een verwaarloosbare beïnvloeding op het functioneren en/of het rendement van de bodemenergiesystemen.

Activiteit d: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag en verticale deepwellfilters en verticale retourbemaalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag en verticale deepwellfilters en verticale retourbemaalingsfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven.



Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal NAP – 8,20 m bij de aanleg van de keldervloer er risico is op het opbarsten van de bodem. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodest. Om opbarsten van de putbodest vanuit het eerste watervoerende pakket te voorkomen wordt de stijghoogte verlaagd tot een veilige waarde van NAP – 6,70 m.

Waarbij gerekend is met een stijghoogte van NAP – 5,30 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP – 11,2 m en de maaiveldhoogte bedraagt circa NAP – 4,15 m.

Bij de aan te brengen liftputten en poeren bedraagt de maximale ontgravingsdiepte respectievelijk NAP – 9,4 m en NAP – 8,4 m. Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte er risico is op het opbarsten van de putbodest. Met behulp van opbarstberekeningen is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodest. Uit de opbarstberekeningen blijkt dat de stijghoogte respectievelijk tot NAP – 8,3 m en NAP – 6,5 m verlaagd moet worden teneinde de ontgravingen zonder opbarstgevaar van de putbodest te kunnen uitvoeren. In de berekening is ook sprake van bijdrage taludwerking als gevolg van bijtelling naastliggende grond.

Na het afronden van de keldervloer en het aanbrengen van de vloer is de ontgraving teruggebracht tot een niveau van NAP – 7,7 m en is er voldoende veiligheid tegen het opbarsten van de putbodest.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 9,40 m. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Als gevolg van de retourbemaling zal de stijghoogte ter plaatse van de retourbemaling stijgen. De retourbemaling leidt tot een toename in de stijghoogte van maximaal 80 cm tot een maximale stijghoogte van NAP – 4,70 m. Met behulp van een opbarstberekening is bepaald dat de stijghoogte ter plaatse van het naastgelegen oppervlaktewater mag stijgen tot maximaal NAP – 3,5 m. De retourbemaling zal in principe niet leiden tot het opbarsten van de waterbodest. De retourfilters worden aangebracht met een filterstelling tussen NAP – 25,0 m en NAP – 50,0 m.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2024 geldt een aanslag van €80,03 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €240,09 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,128 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.