

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4536515
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw project Q
Uw referentiecode	G171005

Ingediend op	05-12-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het project betreft de nieuwbouw van een appartementencomplex van 145 woningen aan de Queridolaan te Groningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Groningen
Bezoekadres:	Harm Buitenplein 1 9723 ZR Groningen
Postadres:	Postbus 7081 9701 JB Groningen
Telefoonnummer:	14050
E-mailadres:	loketbouwenenwonen@groningen.nl
Website:	<a href="http://gemeente.groningen.nl/">http://gemeente.groningen.nl/</a>
Contactpersoon:	Loket bouwen en wonen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Groningen

Kadastrale gemeente Helpman

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 6998

Bouwplannaam Project Q

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 22975

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 73600

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3186

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. nvt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19865

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9820

#### 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren- en materialenstaat in de bijlage.

#### 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Queridolaan. Zie bijgevoegde situatietekeningen.

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? ca. 5,2 m.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? ca. 9,5 m. Zie bijgevoegde tekeningen.

Welk materiaal wordt gebruikt? Bestrating.  
Inrit parkeergarage wordt van beton.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie RO.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie RO. Momenteel niet in gebruik. Het was de locatie van een laboratorium voor infectieziekten.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie RO. Wonen, appartementencomplex van ca. 145 woningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie RO.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AIVN_PLG_Totaal_Bijlage_A_pdf	AIVN_PLG_Totaal_Bijlage A.pdf	Brandveiligheid	2019-12-05	In behandeling
Masterplan_Brandveiligheid_v0_1_pdf	AIVN18.0019-00-2_Masterplan_Brandveiligheid_v0.-1.pdf	Brandveiligheid	2019-12-05	In behandeling
PvE_Overdrukinstallatie_v0_1_pdf	AIVN18.0019-00-3_PvE_Overdrukinstallatie_v0.1-.pdf	Brandveiligheid	2019-12-05	In behandeling
PvE_BMI_en_OAI_Versie_0_1_pdf	AIVN18.0019-00-4_PvE BMI en OAI_Versie 0.1.pdf	Brandveiligheid	2019-12-05	In behandeling
Masterplan_brandveiligheid_Bijlage_B-1	AIVNB18.0019-0-02-Masterplan_brandveiligheid_Bijlage B-1.PDF	Brandveiligheid	2019-12-05	In behandeling
Masterplan_brandveiligheid_Bijlage_B-2	AIVNB18.0019-0-02-Masterplan_brandveiligheid_Bijlage B-2.PDF	Brandveiligheid	2019-12-05	In behandeling
Masterplan_brandveiligheid_Bijlage_B-3	AIVNB18.0019-0-02-Masterplan_brandveiligheid_Bijlage B-3.PDF	Brandveiligheid	2019-12-05	In behandeling
Bouwfysica_1232_OVA-20190724_pdf	17153 7052_1232_OVA_-20190724.pdf	Kwaliteitsverklaringen Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-05	In behandeling
Project_Q_bouwplaats_190716_AO_pdf	Project Q bouwplaats 190716 AO.pdf	Anders	2019-12-05	In behandeling
Veiligheidsplan_project_Q_-_v1_20191127	Veiligheidsplan project Q - v1 20191127.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-12-05	In behandeling
RO_Project_Q_te_Groningen_Bijlagen_pdf	Omgevingsvergunning Project Q te Groningen_Bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-12-05	In behandeling
Q_Groningen_Ruimtelijke_onderbouwing	Omgevingsvergunning Project Q te Groningen_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
17159-BA_-_Aanzichten_-_25-07--2019_pdf	17159-BA - Aanzichten - 25-07-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
Documentenlijst_-_2-5-07-2019_pdf	17159-BA - Documentenlijst - 25-07-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
Plattegronden_-_25-07-2019_pdf	17159-BA - Plattegronden - 25-07-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
Ontwerpnota_-_25-07--2019_pdf	17159-ON1-ARE_- MTA - Ontwerpnota - 25-07-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
R57869_Geotechnisch_-_Onderzoek_pdf	70506-1 R57869 Geotechnisch Onderzoek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
R60299_Funderingsadvies_pdf	70506-2 R60299 Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
R60459_Bouwputadvies_pdf	70506-2 R60459 Bouwputadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
R60117_Bemalingsadvies_pdf	70506-3 R60117 Bemalingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-05	In behandeling
Project_Q_Veilig-onderhoud-2012_20190725	G171005_Project Q_Veilig-onderhoud--2012_20190725.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-12-05	In behandeling
DZH_Project_Q_OVA_T-OTAAL_20191127	G171005_Project Q_OVA_20191205 - Copy.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-12-05	In behandeling