



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor Jupiterstraat 202 in Hoofddorp, Blok 11-12 Hydepark

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Collegevergadering 2 juli 2024
Inlichtingen Jaap Huibers
Registratienummer 11116972

1. Voorstel Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. voornemens te zijn voor de realisatie van de woningen op het adres Jupiterstraat 202 in Hoofddorp (Blok 11-12 in Hydepark) hogere grenswaarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 2;
2. het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

2. Samenvatting

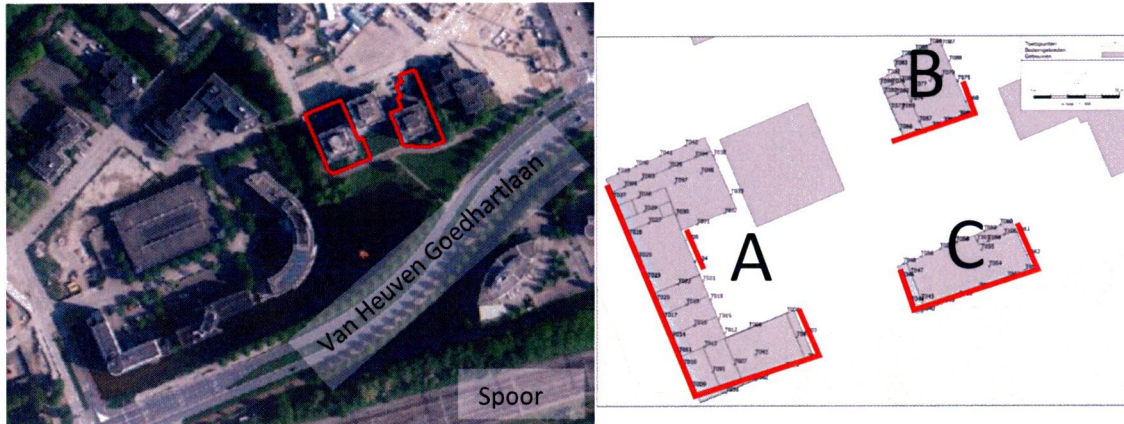
Voor de omgevingsvergunningaanvraag voor Jupiterstraat 202 in Hoofddorp (Blok 11-12 in Hydepark, OLO-7831475) is een akoestisch onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op gevels van gebouwen A, C en (in mindere mate) B van het bouwplan hoger is dan 48 dB, de wettelijke voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaai. De maximale geluidbelasting is namelijk 52 dB van de N201, 54 dB van de Van Heuven Goedhartlaan en 64 dB van de spoorweg. Omdat de ontwikkeling wenselijk is, de geluidbelasting lager is dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting en er geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn, zijn wij voornemens hogere grenswaarden vast te stellen.

3. Uitwerking

3.1 *Wat willen we bereiken?*

Wat is de aanleiding?

Er is een omgevingsvergunningaanvraag binnengekomen om op de locatie Jupiterstraat 202-260 in Hoofddorp 198 appartementen te realiseren. Deze woningen zijn verdeeld over drie appartementsgebouwen (vier huizen). De gebouwen zijn maximaal 43 meter hoog.



Luchtfoto van het plangebied

Belangrijkste belaste gevels

Het bouwplan is getoetst aan de Wgh. Deze wet bevat normen voor de voorkeursgrenswaarde voor geluid op de gevel van een woning. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai door onderzoeksbureau Tauw (13 december 2023, kenmerk: R001-1285741JHK-V03-ivl-NL). Dit rapport is bijgevoegd als bijlage 2 (tevens opgenomen als bijlage 15 bij de ruimtelijke onderbouwing). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op sommige gevels van de woongebouwen de geluidbelasting vanwege de N201, de Van Heuven Goedhartlaan en de spoorweg hoger is dan de grenswaarde voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai, maar lager dan de maximaal toelaatbare waarde. Bij overschrijding van de grenswaarde kunnen wij hogere waarden vaststellen. Als deze niet worden vastgesteld, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Welk doel wordt nagestreefd?

Door het vaststellen van hogere grenswaarden wordt het plan mogelijk gemaakt.

3.2. Wat gaan we daarvoor doen?

Wat zijn de argumenten?

De maximale geluidbelasting is lager dan de maximale hogere grenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op een woning of een ander geluidgevoelig gebouw is 48 dB voor het wegverkeerslawaai. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

Uit de berekeningen blijkt dat voor het geluid van de Kruisweg en Planetenweg voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Voor de andere wegen en de spoorweg wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Zie onderstaande tabel.

weg	voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde	Maximale geluid voor dit bouwplan
N201	48 dB	53 dB	52 dB
Van Heuven Goedhartlaan	48 dB	63 dB	54 dB
spoor	55 dB	68 dB	64 dB

Daarnaast geldt vanuit de akoestische randvoorwaarden voor Hydepark dat de geluidbelasting van het wegverkeer op deze locatie maximaal 65 dB mag zijn. Alle waarden liggen onder de hoogst toelaatbare wettelijke grens, zodat hogere waarden vastgesteld kunnen worden.

Hierbij dient ook vermeld te worden dat gerekend is op basis van de aanvraag, gegeven de huidige omgeving. Indien het blok in de toekomst volledig wordt ontwikkeld, zal de geluidsbelasting minder zijn, met name op de gevels van blok B, de zijkanten van C en de binnenzijde van A.

Geen doelmatige bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk

Het vaststellen van een hogere grenswaarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger, of overdrachtsmaatregelen (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

Bronmaatregelen

De Van Heuven Goedhartlaan is een drukke doorgaande verbindingsweg binnen Hoofddorp. Een snelheid van 30 km/uur ligt daarom niet voor de hand, omdat dat de doorstroming teveel beperkt. Ook voor de N201 is een snelheidsverlaging geen optie. Geluidreducerend wegdek levert een geluidreductie op van circa 0,6 dB. Dat is gering en daarmee is de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet opgelost. Bovendien is er over een aanzienlijke lengte geluidreducerend wegdek nodig en kan het niet op kruisingen toegepast worden. Hierdoor is deze maatregel niet efficiënt.

Voor het spoor geldt dat er raildempers zouden kunnen worden toegepast. De geluidreductie is dan circa 3 dB. Deze reductie is dusdanig klein dat dit niet financieel doelmatig is voor dit plan.

Overdrachtsmaatregelen

In deze binnenstedelijke situatie zijn schermen niet gewenst. Geluidsschermen zouden heel hoog moeten worden om ook de bovenste verdiepingen tegen het geluid te beschermen. Daarnaast vormen de schermen een verstoring van het landschap en zijn dus niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

De geluidwering van de geluidbelaste gevels van de geluidbelaste appartementen moet zodanig zijn, dat aan de eisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan. Deze maatregel in combinatie met het aanvragen van hogere waarden is hier de meest voor de hand liggende.

Geen onaanvaardbare cumulatie

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering. Conform artikel 110a Wgh wordt een hogere waarde pas toegekend door het college van burgemeester en wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. Voor de beoordeling van het aspect goede ruimtelijke ordening geldt op deze locatie een gecumuleerd geluidsniveau van maximaal 66 dB,

overeenkomstig de akoestische randvoorwaarden voor Hydepark. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 64 dB exclusief aftrek en voldoet hiermee aan het aspect goede ruimtelijke ordening.

Goede ruimtelijke ordening/ geluidluwe gevels

Voor de ontwikkeling van het plangebied worden in het kader van de goede ruimtelijke ordening gemeentelijke akoestische randvoorwaarden gehanteerd.

Onderdeel van deze randvoorwaarden betreft de aanwezigheid van minimaal één geluidsluwe gevel per woning. Voor maximaal 15% van het totaal aantal te realiseren woningen binnen Hydepark mag van dit uitgangspunt worden afgeweken. Op basis van een analyse van bouwtekeningen en de berekeningsresultaten blijkt dat 88,4 % van de woningen in dit bouwplan een geluidluwe gevel heeft. Er wordt voor dit bouwplan aan de randvoorwaarde voldaan. Ten opzichte van de reeds vergunde blokken leidt dit plan tot een stijging van het tot nog toe behaalde percentage voor geheel Hydepark.

Gelet op het voorgaande gaan wij over tot het vaststellen van een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder en vastgelegd in bijlage 1.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het college is bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai. De portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de ontwerpomgevingsvergunning worden tegelijk gepubliceerd in het Gemeenteblad (te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl) en ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. In deze periode heeft iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpbesluit in te dienen.

Juridische grondslag

Het besluit wordt op basis van het oude recht afgehandeld (artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet).

Dit besluit is genomen op basis van artikelen 76 en art. 110a eerste lid Wgh. De procedure staat in artikel 110c Wgh, die bepaalt dat afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Indien geen zienswijzen worden ontvangen zal de teammanager Ruimtelijke Plannen het besluit in mandaat afdoen.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



Cees Vermeer

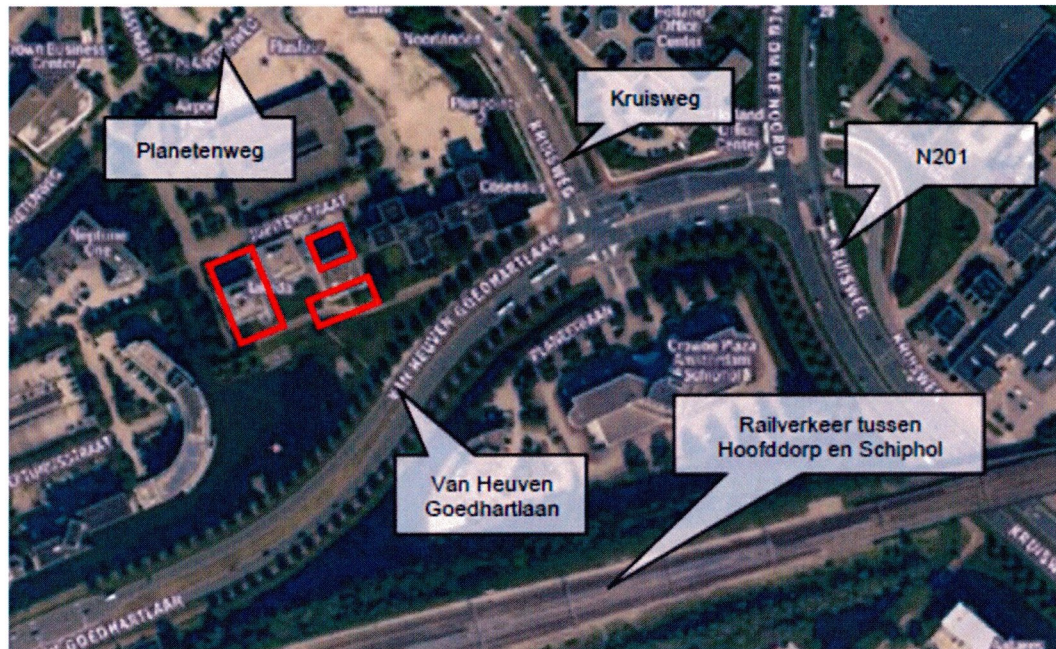


Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

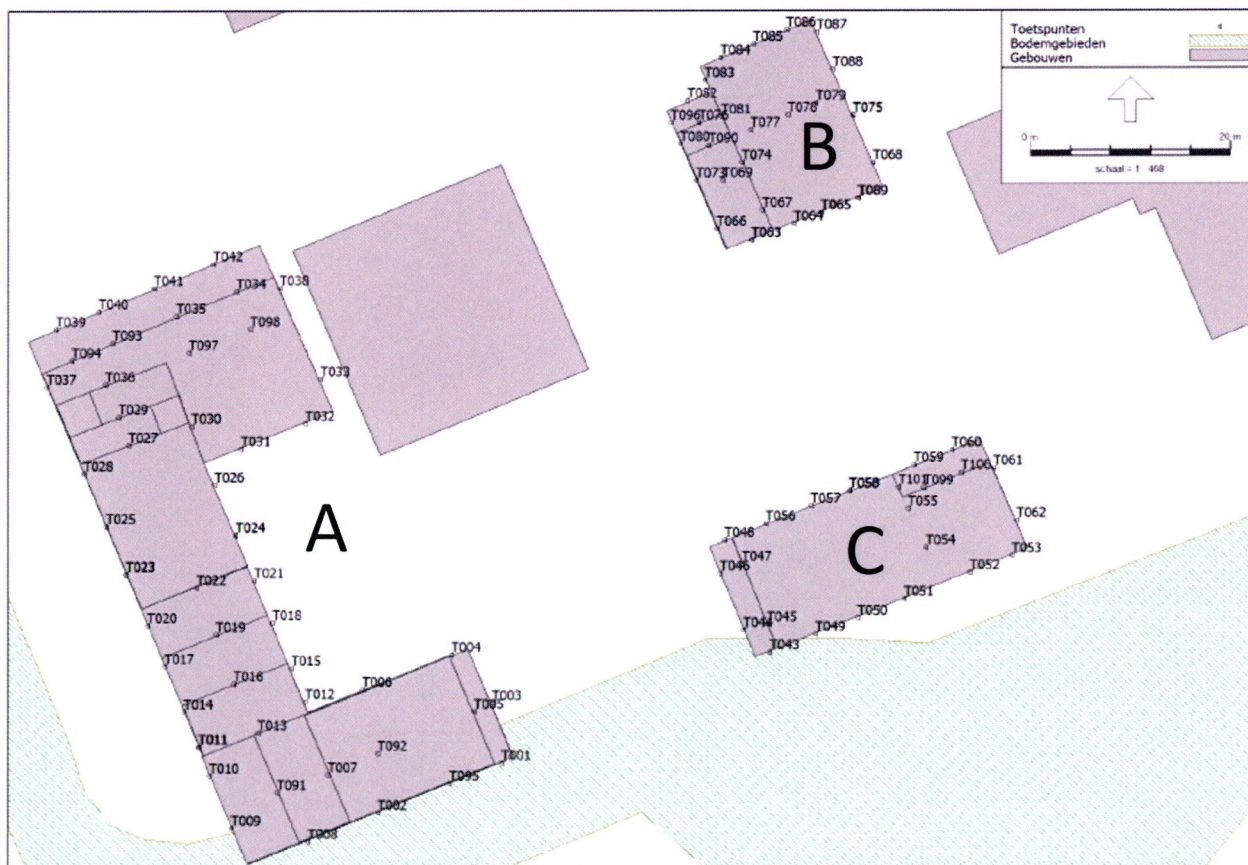
1. Plangebied en toetspunten
2. Hogere grenswaarden
3. Akoestisch Onderzoek door onderzoeksbureau Tauw (20 juni 2024, kenmerk: R001-1297442JHK-V01-ivl-NL)

Bijlage 1 Plangebied en toetspunten



Locatie plangebied (boven)

Toetspunten (onder)



Bijlage 2 hogere grenswaarden (geel gearceerd)

Deze lijst is tevens opgenomen als bijlage 3 in het akoestisch rapport.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek door onderzoeksbureau Tauw

(20 juni 2024, kenmerk: R001-1297442JHK-V01-ivl-NL), tevens bijlage 15 bij de ruimtelijke onderbouwing)