

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8170279
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Binnendieken
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woning aan de Binnendieken te Nes
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ameland
Bezoekadres:	Jelmeraweg 1 9162 EA BALLUM
Postadres:	Postbus 22 9160 AA HOLLUM
Telefoonnummer:	0519555555
Faxnummer:	0519555599
E-mailadres:	info@ameland.nl
Website:	www.ameland.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	Van 8.30 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.00 uur.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	G.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kienstra

2 Verblijfsadres

Postcode	9163GM
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Strandweg
Woonplaats	Nes

3 Correspondentieadres

Adres	Strandweg 2 9163GM Nes
-------	---------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67847145
Vestigingsnummer	000036341657
(Statutaire) naam	Bouwkundig bureau Ameland
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P.F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Beverwijk
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9163EE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Klaas Glasweg
Woonplaats	Nes

4 Correspondentieadres

Adres	Klaas Glasweg 2 9163EE Nes
-------	-------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Ameland
Kadastrale gemeente	Nes Ameland
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	4669
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een deel van het kadastrale perceel. Deze wordt nog gesplitst.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 750

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 141

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 96

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Conform tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van een woning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische gronden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2312-00_rev_A_--_Situatie_pdf	2312-00 rev A - Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-01_rev_B_--_Gevels_pdf	2312-01 rev B - Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-02_rev_C_--_Plattegronden_pdf	2312-02 rev C - Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-05_rev_0_--_Doorsnedes_pdf	2312-05 rev 0 - Doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
v_A_-_Fundering_en_begane_grondvloer_pdf	2312-06 rev A - Fundering en begane grondvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
rev_0_-_Plat_dak_en_verdiepingsvloer_pdf	2312-07 rev 0 - Plat dak en verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Welstand		
2312-51_rev_0_--_Detail_1_pdf	2312-51 rev 0 - Detail 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-52_rev_0_--_Detail_2_pdf	2312-52 rev 0 - Detail 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-53_rev_0_--_Detail_3_pdf	2312-53 rev 0 - Detail 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-54_rev_0_--_Detail_4_pdf	2312-54 rev 0 - Detail 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-55_rev_0_--_Detail_5_pdf	2312-55 rev 0 - Detail 5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-56_rev_0_--_Detail_6_pdf	2312-56 rev 0 - Detail 6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-57_rev_0_--_Detail_7_pdf	2312-57 rev 0 - Detail 7.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-58_rev_0_--_Detail_8_pdf	2312-58 rev 0 - Detail 8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand		
2312-59_rev_0_--_Detail_9_pdf	2312-59 rev 0 - Detail 9.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-60_rev_0_--_Detail_10_pdf	2312-60 rev 0 - Detail 10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
2312-90_rev_0_--_Renvooi_pdf	2312-90 rev 0 - Renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
BENG-berekening_Binnendieken_pdf	BENG-berekening Binnendieken.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
Constructieberekeningen_Binnendieken_pdf	Constructieberekeningen Binnendieken.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	21-12-2023	In behandeling
uimtelijke_onderbouwing_Binnendieken_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Binnendieken.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 325000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 325000