

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7916769
Aanvraagnaam	Tankstation N279-Bossheweg
Uw referentiecode	2023-03
Ingediend op	05-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw tank-/servicestation aan de N279-Bossheweg te Beek en Donk.
Opmerking	Deze aanvraag is overeenkomstig afspraken met [REDACTED] en [REDACTED]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	Posbus 190 5740 AD Beek en donk
Telefoonnummer:	0492 469700
Faxnummer:	0492 469701
E-mailadres:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Bereikbaar op:	via afspraak maken http://www.laarbeek.nl/gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Laarbeek
Kadastrale gemeente	Beek en Donk
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	2498
Bouwplannaam	Tankstation VEG N279-Bosscheweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Beek & Donk, sectie F, nummers 2497 + 2498 + 2499 + 2500



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw tankstation (luifel met brandstofpompen en ondergrondse voorzieningen) + shop + wasstraat met bijbehorende voorzieningen + waterstofinstallatie + terrein en landschappelijke inpassing (groenaanleg). Zie bijlagen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

954

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2850

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch/weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Servicestation met brandstofpompen, elektrisch (snel)laden, waterstof tanken, wasstraat en shop.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan staat het beoogde gebruik niet toe (zie onder). Wijziging is noodzakelijk om beoogde gebruik toe te staan, waar middels onderhavige aanvraag om wordt verzocht en waar tevens met de gemeente Laarbeek een anterieure overeenkomst voor wordt opgesteld.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch/weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verkooppunt motorbrandstoffen met winkelruimte, wasboxen, wasstraat en laadplein met waterstof

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Momenteel exploiteert initiatiefnemer een verkooppunt motorbrandstoffen met winkelruimte in het centrum van Beek en Donk, aan het Heuvelplein 29-29A. Met de beoogde nieuwbouw aan de N279-Boscheweg wordt het tankstation in het centrum gesloten en komt er ruimte voor woningbouw, en opent het nieuwe tankstation buiten de bebouwde kom op een logisch verkeersknooppunt. Het weiland met agrarische bestemming verdwijnt voor een gedeelte ten behoeve van de bouw van het nieuwe servicetankstation met aanhorigheden, terwijl een groot deel van het plangebied een groene bestemming behoudt (zie landschappelijk inpassingsplan in bijlage).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Verplaatsen en verbreden in- en uitrit voor het nieuwe servicetankstation op de Bosscheweg, zie bijlagen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Bosscheweg.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

circa 3 meter, zie bijlagen.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

circa 8 meter, zie bijlagen.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Steen/klinkers of asfalt.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee


Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Gemeentelijke sloot welke gedeeltelijk gedempt dient te worden, zie bijlagen.

4 Gemeentespecifieke vragen

Heeft u al contact opgenomen met de gemeentelijk toezichthouder 

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft u contact opgenomen met de gemeente Laarbeek ?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie_1595_A-01_-2023-07-04	1595 A-01 2023-07-04.pdf	Installaties complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	05-07-2023	In behandeling
Ontwerp_1595_A--02-4-0_2023-06-13	1595 A-02-40 2023-06-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_1_Landschap-pelijk_inpassingsplan	bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_2_Ladder_Du-urz_Verstedelijking	bijlage 2 Toets Ladder Duurzame Verstedelijking.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_3_Aanmeldnotitie-vormvrije_mer	bijlage 3 Aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_4_Bodemonde-rzoek_nulsituatie	bijlage 4 Bodemonderzoek en nulsituatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_5_Luchtkwaliteit	bijlage 5 Luchtkwaliteit-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Bijlage_6_Externe_veiligheid	bijlage 6 Externe veiligheid en beperkte groepsrisicoverantwoording.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_7_QRA_tankstation	bijlage 7 QRA tankstation.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_8_Quickscan_geurhinder	bijlage 8 Quickscan geurhinder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_9_Archeologisch_onderzoek	bijlage 9 Archeologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_10_Stikstofonderzoek	bijlage 10 Stikstofonderzoek met AERIUS berekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_11_Quickscan_flora_en_fauna	bijlage 11 Quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_12_Verkeer_en_rijcurves	bijlage 12 Verkeerskundig onderzoek en rijcurves.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_13_Waterdoorlatendheid	bijlage 13 Waterdoorlatendheid-sonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Bijlage_14_Waterparagraaf	Bijlage 14 Waterparagraaf Tankstation Beek en Donk.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing__ontwerp_01	Ruimtelijke onderbouwing_ontwerp_01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-07-2023	In behandeling