



Gemeente
Rotterdam

Ontwerp Omgevingsvergunning

Gemeente: Rotterdam, Stadsontwikkeling,
Bouw en woningtoezicht
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam
Telefoon: 14010
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Namens Het College van Burgemeester en Wethouders

Kenmerk: 8304119/OMV.23.12.00388

Datum: 14 juli 2024

Aanvrager: **Stichting Koninklijke Rotterdamse Diergaarde**
[Redacted]
Postbus 532
3000AM Rotterdam

Alleen digitaal verstuurd: Aanvraag [Redacted] @diergaardeblijdorp.nl
RCE, omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag
- 2 Besluit
- 3 Inwerkingtreding
- 4 Project
- 5 Voorschriften
- 5.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'
- 5.2 Voorschriften activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'
- 6 Aandachtspunten en opmerkingen
- 7 Procedure
- 8 Overwegingen
- 8.1 Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- 8.2 Activiteit 'Bouwen'
- 8.3 Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'
- 9 Documenten behorend bij dit besluit
- 10 Rechtsmiddelen
- 10.1 Bezwaar
- 10.2 Voorlopige voorziening



1 Aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteiten:

- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- 'Bouwen'
- 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Van Aerssenlaan 47, 3039 KE te Rotterdam. Het project betreft het maken van een overbrugging voor olifanten in diergaarde Blijdorp. Het terrein is een rijksmonument (monumentnummer: 530738 (complex) 530739 (tuinaanleg)) en is gelegen in het beschermd stadsgezicht Blijdorp-Bergpolder.

Het plan omvat het realiseren van een "Oliduct", een brug voor olifanten, welke het bestaande olifantenperk bij Taman Indah verbindt met het nieuwe olifantenperk. Dit viaduct gaat over het bestaande publiekspad heen. Het betreft onderdeel van een grotere aanpak, verspreid over meerdere aanvragen.

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (*Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid*)



2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- 'Bouwen' (*Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
(*Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2, in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 3, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.*)
- 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' (Grondslag: Wabo, artikel 2.15, Erfgoedwet artikel 9.1 en Monumentenwet 1988 artikel 15)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Bouwwerkzaamheden moeten tijdig vooraf worden gemeld, zie 'Start- en gereedmelding werkzaamheden' bij de aandachtspunten en opmerkingen.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. (*Grondslag: Wabo, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)



4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Van Aerssenlaan 47, 3039 KE te Rotterdam. Het project betreft het maken van een overbrugging voor olifanten in diergaarde Blijdorp. Het terrein is een rijksmonument (monumentnummer: 530738 (complex) 530739 (tuinaanleg)) en is gelegen in het beschermd stadsgezicht Blijdorp-Bergpolder.

Het plan omvat het realiseren van een "Oliduct", een brug voor olifanten, welke het bestaande olifantenperk bij Taman Indah verbindt met het nieuwe olifantenperk. Dit viaduct gaat over het bestaande publiekspad heen. Het betreft onderdeel van een grotere aanpak, verspreid over meerdere aanvragen.

5 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

5.1 Voorschriften activiteit 'Bouwen'

5.1.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van te voren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via <https://omgevingswet.overheid.nl/home> onder kenmerk 8304119/OMV.23.12.00388, zoals beschreven op: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning>.

U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

Voor wat betreft de constructie (definitieve uitvoeringsdocumenten):

1. Een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
2. De controleberekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
3. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
4. De toe te passen palen en het palenplan;
5. De constructies van beton;
6. De constructies van metaal;
7. De constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.



Voor wat betreft de bouwplaats:

8. Een definitief veiligheidsplan. U moet voor de afstemming hiervan vroegtijdig contact opnemen met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht. Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen wordt verzocht het veiligheidsplan uit te werken volgens de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. (Deze is hier te vinden: <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);

(Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 8.7 in samenhang met artikel 8.2 en de Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid versie 1.2 augustus 2018, paragraaf 6.2)

9. De bijzondere tijdelijke (hulp)constructies;

5.2 Voorschriften activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

5.2.1 Voorschrift nog aan te leveren gegevens

Voor aanvang werkzaamheden

Uiterlijk drie weken van tevoren, tenzij een afwijkende termijn wordt genoemd, moeten onderstaande gegevens voor de start van de desbetreffende werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via <https://omgevingswet.overheid.nl/home> onder kenmerk 8304119/OMV.23.12.00388 zoals beschreven op: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning>.

U kunt pas beginnen met de desbetreffende werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

U moet nog de volgende gegevens (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten) indienen:

10. Er moet minimaal vier weken voorafgaand aan de werkzaamheden een inrichtingsplan ter beoordeling worden voorgelegd waaruit duidelijk wordt op welke manier het olifantenperk met het Oliduct aan de randen in het hele perk wordt ingepast in de bestaande (groen)structuur van de diergaarde en hoe onder andere het waterbassin ter plaatse van het kijkpunt wordt vormgegeven.



6 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Start- en gereedmelding werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hetzelfde geldt voor het gereed melden van de werkzaamheden.

Hiervoor gebruikt u de onderstaande formulieren:

- Melding aanvang bouwwerkzaamheden
- Gereedmelding bouwwerkzaamheden

Deze vindt u op de website: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning-bouwen-aanvragen> bij 'Meer informatie'. Na het invullen geeft u de documenten exact dezelfde bestandsnaam als hierboven genoemd.

De formulieren moeten vervolgens worden ingediend via

<https://omgevingswet.overheid.nl/home> onder kenmerk 8304119/OMV.23.12.00388, op de wijze als beschreven op: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning>.

Ook alle andere later aan te leveren stukken moeten via dit omgevingsloket worden aangeboden. *(Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.25)*

2. Onvoorziene werkzaamheden monument

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen via monumenten@rotterdam.nl met vermelding van ons kenmerk. Er zal worden beoordeeld of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

3. Archeologie

In het geval van het aantreffen van toevalsvondsten moet melding worden gedaan bij het bevoegd gezag gemeente Rotterdam, Archeologie Rotterdam (BOOR), via telefoon 010 -489 8500 of e-mail archeologie@rotterdam.nl onder vermelding van het adres.

4. Beschermden soorten

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermden soorten als bedoeld in de Omgevingswet worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.

5. KLIC-melding

U wordt geadviseerd voor aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding te doen. Voor meer informatie hierover kunt u de website <https://zakelijk.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie> raadplegen.

6. Graven in de bodem

Als grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden volgens de wettelijke bepalingen. Bij het graven van meer dan 25 m³ grond is een melding MBA Graven (boven of onder interventiewaarde) nodig en moet bijbehorende informatie worden ingediend. Deze melding en het indienen van de informatie moet u doen via www.omgevingswet.overheid.nl.



Voor meer informatie over graven in de bodem bij meer dan 25 m³ verwijzen wij u naar:
<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/milieubelastende-activiteiten-hoofdstuk-3-bal/>.

Voor het graven van een bodemvolume van 25 m³ of minder (kleinschalig graven) gelden in sommige gevallen ook voorschriften en een informatieplicht. (*Grondslag:*

Omgevingsplan gemeente Rotterdam, paragraaf 22.3.7.2)

Voor meer informatie over kleinschalig graven verwijzen wij u naar:

<https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/wetsinstrumenten/omgevingsplan/kleinschalig-graven-bodem-25-m3/>

7 Procedure

Wettelijk kader

Het besluit is gebaseerd op de door u ingediende aanvraag, de Wabo en andere afgeleide regelgeving. In de betreffende onderdelen van dit besluit vindt u de overwegingen die tot de verlening van de omgevingsvergunning hebben geleid.

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. (*Grondslag: Wabo, paragraaf 3.2)*

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wabo artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Regeling omgevingsrecht*)

Ter inzage legging ontwerpbesluit

De ontwerpbeschikking met bij behorende stukken heeft van *datum start ter inzage* tot en met *datum einde ter inzage* ter inzage gelegen. Er zijn *wel of geen* zienswijzen ingediend.



8 Overwegingen

8.1 Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

8.1.1 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Blijdorpsepolder" van kracht is.

De gronden zijn aangewezen voor:

- Artikel 7 Cultuur en ontspanning - Dierentuin
- Artikel 33 Waarde - Archeologie
- Artikel 34 Waarde - Cultuurhistorie

Het project voldoet niet aan de volgende regels:

- Artikel 7.2.3.a omdat er geen nieuwe bebouwing is toegestaan in de bestemming Cultuur en ontspanning - Dierentuin.

Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming "Waarde Archeologie" en "Waarde cultuurhistorie"

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Gezien het feit dat er sprake is van aantasting van een rijksmonument, is de uitgebreide procedure van toepassing.

Het plan valt daarnaast onder artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangezien het een bouwwerk als bedoeld in artikel 4, lid 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht betreft. Dit maakt het mogelijk een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan.

Motivering

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het realiseren van een nieuw bouwwerk in de vorm van een 'Olliduct' op de bestemming 'Cultuur en ontspanning – Dierentuin'. Landschappelijk is deze goed ingepast en passend binnen het bestaande en karakteristieke architectonisch concept van de diergaarde. Het bouwwerk valt zoveel mogelijk weg in zijn omgeving door de toepassing van een natuurlijke uitstraling. Ook doet het geen afbreuk aan de cultuurhistorische en monumentale waarden, de gevolgen betreffen vooral de ruimtelijke beleving van de oorspronkelijke structuur, het padenverloop en de beleving daarvan wordt met de bouw van de overbrugging niet aangetast. De visie is goed onderbouwd en draagt in sterke mate bij aan het dierenwelzijn en de kwaliteiten van de dierentuin als geheel, zo worden de dieren ondergebracht in een natuurlijke setting die zo dicht mogelijk bij de natuurlijke habitat van soortgenoten in het wild komt. Verder draagt het 'Olliduct' over het voetpad bij aan de beleving voor de bezoekers aangezien een overstekende olifant elk moment gespot kan worden vanaf ooghoogte.



Gelet op het bovenstaande is de ruimtelijke impact van het plan op de omgeving aanvaardbaar. Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het omgevingsplan.

8.1.2 Parkeren

Het project ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeernormering Rotterdam' van kracht is. *(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en artikel 3)*

De 'Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022' (hierna: beleidsregeling) is van kracht. *(Grondslag: Beleidsregeling, artikel 3)*

Het project is hiermee niet in strijd, omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

8.1.3 Conclusie

Uw aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen. Uw project voldoet niet aan de planregels. De activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is van toepassing. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.1, eerste lid, onder c)*

Er wordt toepassing gegeven aan het afwijken van de regels uit het bestemmingsplan, zoals beschreven in de vorige paragrafen.

8.2 Activiteit 'Bouwen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wabo artikel 2.10)*

8.2.1 Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 met de volgende uitgangspunt(en):

- Nieuwbouw *(Grondslag: Bouwbesluit 2012)*

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

8.2.2 Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem. Het gaat niet om een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. *(Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010, artikel 2.4.1, onder a)*

8.2.3 Bestemmingsplan

De toetsing van het project aan het bestemmingsplan is opgenomen bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

8.2.4 Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten voor het project is opgenomen in het hoofdstuk overwegingen van de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'.



8.2.5 Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming moeten effecten op gebieds- en soorten bescherming als gevolg van het project inzichtelijk worden gemaakt.

Stikstof

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Op basis van de ingediende AERIUS-berekeningen, kan geconcludeerd worden dat met de aanlegfase en gebruiksfase wordt voldaan aan de gestelde eisen. Dit houdt in dat er geen natuurvergunning nodig is en er geen validatie hoeft te worden gedaan.

Het voorgenomen gebruik leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het project. Het project is uitvoerbaar binnen het gestelde in de Wet natuurbescherming.

8.3 Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wabo, artikel 2.15, Erfgoedwet artikel 9.1 en Monumentenwet 1988 artikel 15*)

Omschrijving van het plan

De architect presenteert het voorstel voor het realiseren van een nieuwe olifantenstal met buitenverblijf en de aanleg van een zogenaamd 'Oliduct', een brug voor olifanten. De aanleiding voor de uitbreiding van het olifantenverblijf is het op verantwoorde wijze huisvesten van meerdere olifantenbullen. Het olifantenproject is gelegen in het monumentale deel van de dierentuin, op de plek waar zich het huidige "kamelenperk", een moerasbos en een grote vogelkooi bevinden. De bedoeling is dat het gehele perk een nieuwe invulling krijgt. Het project vindt plaats binnen de oorspronkelijke padenstructuur van 1940.

Voor het realiseren van het olifantenverblijf wordt tegen de voormalige, niet monumentale vleermuizengrot een nieuw volume gebouwd. Het gebouw is functioneel opgezet als prefab betonvolume. Het platte dak wordt als groendak met zonnepanelen voorgesteld. Om de natuurlijke setting van de dieren zoveel mogelijk te benaderen wordt de gehele buitenzijde gedecoreerd met een kunstmatige rotswand. Het olifantenperk wordt voorgesteld met een aantal boomgroepen, kunstmatige rotspartijen en een waterloop met waterbassin. Op deze plek zal het kijkpunt voor de bezoekers worden gerealiseerd. De begrenzing van het perk wordt grotendeels uitgevoerd als greppels.

Het 'Oliduct' vormt een overbrugging over een bestaand pad heen en zal het bestaande olifantenperk bij Taman Indah gaan verbinden met het nieuwe olifantenperk. De landhoofden van de brug worden gecamoufleerd als rotspartijen met boomstronken. Tussen de landhoofden wordt een brug geplaatst met een stalen balustrade in de vorm van boomtakken en lianen.

Daarnaast geeft de architect een doorkijk naar de binnenkort te verwachten aanvragen voor een omgevingsvergunning. Deze toekomstige aanvragen betreffen het verblijf van de Francois Langoeren in de voormalige vleermuisgrot, het horecapunt aan de kop van de zwemvijver, het Wanderoeververblijf en de entree naar het 'Asian Corridors' gebied.



8.3.1 Overweging Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
De aanvraag is voor wat betreft de activiteit handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (Grondslag: Wabo, artikel 2.15, Erfgoedwet artikel 9.1 en Monumentenwet 1988 artikel 15)

8.3.1.1 Advies van de commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam
Het advies van de commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam van 8 mei 2024 is positief onder voorwaarde. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

8.3.1.2 Advies van de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft op 1 juli 2024 positief geadviseerd. Een afschrift van het advies van de staatssecretaris aan de Gemeente Rotterdam is bij dit besluit gevoegd.

8.3.1.3 Motivering
Wij volgen de adviezen van de commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam en de staatssecretaris van Onderwijs Cultuur en Wetenschap.

Met het realiseren van een olifantenverblijf voor bullen is het wenselijk dat de beide perken, buitenverblijven, met elkaar verbonden worden. Gekozen is om dit te realiseren door middel van een overbrugging, waarbij de olifanten over het pad heen worden geleid. De bestaande paden blijven hierbij ongewijzigd gehandhaafd. Op enige afstand van het bestaande pad wordt aan weerszijde een landhoofd gemaakt met opgang voor de olifanten. Deze landhoofden worden gecamoufleerd als rotspartijen. Tussen de landhoofden wordt een brug geplaatst, met een stalen balustrade in de vorm van boomtakken. Deze is gedimensioneerd op basis van gebruik door overstekende olifanten.

De hoofdstructuur van de parkaanleg blijft in dit plan ongewijzigd. Wel wijzigt de beleving enigszins door het toevoegen van landhoofden en een overbrugging. De van oorsprong door paden van elkaar gescheiden olifantenperken worden nu op hoogte verbonden door een brug. Hoewel hierdoor de gestileerde belijning van de paden minder sterk waarneembaar wordt, sluit dit wel aan bij de doelstelling van de diergaarde om grotere kuddes te kunnen houden. Met deze toevoeging wordt hier een nieuwe dimensie aan gegeven.

De vormgeving sluit aan bij de huidige benadering waarbij de omgeving zoveel mogelijk de natuurlijke setting reflecteert. Er wordt een neutrale achtergrond gerealiseerd, die niet concurreert met de architectuur van Van Ravesteyn. De nieuw toegevoegde onderdelen vallen zoveel mogelijk weg in de omgeving.

Vanuit de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed is geadviseerd een voorschrift op te nemen met betrekking tot een inrichtingsplan voor de randen en de vormgeving van het kijkpunt bij het waterbassin. Voor dit onderdeel is gelijktijdig een afzonderlijke vergunningsaanvraag ingediend, welke nog voor advies zal worden voorgelegd. Omdat deze aanvraag al loopt is dit voorschrift niet opgenomen in deze beschikking.

Met dit plan wordt aannemelijk gemaakt dat er voldoende rekening wordt gehouden met de monumentwaarden.



9 Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken.

Alleen de documenten gemarkeerd met "X" zijn bij dit besluit meegezonden. Deze bevatten correcties of betreffen stukken die nog niet in uw bezit zijn. Bij een bestandsgrootte van meer dan 10 MB worden deze via een aparte service verzonden, zodat u deze kunt downloaden.

| Datum | Bestandsnaam | Docnum | |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|---|
| 22-12-2023 | 37373-Funderingsadvies totaal P54467-R001-V1-LKO.pdf | 4339943 | |
| 22-12-2023 | 37373-TOELICHTING-Beeld educatie en decor 230706.pdf | 4339944 | |
| 22-12-2023 | 37373-TOELICHTING-Monumentale waarden v1.pdf | 4339945 | |
| 22-12-2023 | 37373-TOELICHTING-Onderdelen vergunning.pdf | 4339946 | |
| 22-12-2023 | 37373-TOELICHTING-Voorlopig Ontwerp totaal 230706.pdf | 4339947 | |
| 22-12-2023 | Locatie 3.pdf | 4339948 | |
| 5-3-2024 | 37373-TOELICHTING Aanvraag vergunningen Oliduct.pdf | 4370876 | |
| 5-3-2024 | 37373-3-BA-OD-010 Oliduct bestaande toestand.pdf | 4370879 | |
| 5-3-2024 | 37373-3-BA-OD-001 Situatie gehele project nieuw.pdf | 4370880 | |
| 5-3-2024 | 37373-3-BA-OD-000 Situatie gehele project bestaand.pdf | 4370881 | |
| 5-3-2024 | 37373-3-BA Fotos bestaande situatie.pdf | 4370882 | |
| 5-3-2024 | 37373-3-BA BD00 A Uitgangspunten oliduct constructief.pdf | 4370884 | |
| 22-4-2024 | 2213-BA-OD-100-240415.pdf | 4394517 | |
| 17-5-2024 | Advies Cie O+CE OMV.23.12.00388 Van Aerssenlaan 49 | 4407453 | X |
| 4-7-2024 | RCE advies 1553029 Van Aerssenlaan 51 3039KE Rotterdam 530739 | 4433026 | X |



10 Rechtsmiddelen

10.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook online, via internet indienen, met de knop:

- "Bezwaar indienen" voor burgers, of
- "Bezwaar indienen - Bedrijf" voor advocaten, bedrijven en instanties.

Dit is te vinden onder <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen#online-bezwaar-maken>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

10.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8,*

titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.