

## Memo

Kenmerk : LEY-803081-001  
Betreft : Verklaring brandveiligheid inzake aanvraag omgevingsvergunning Hoofdweg  
260  
Datum : 19 december 2023

Leyten is eigenaar van de locatie aan de Hoofdweg 256-260 te Rotterdam en initiatiefnemer voor de nieuwbouw, transformatie en uitbreiding op de locatie. Ten behoeve van deze werkzaamheden is een omgevingsvergunning aangevraagd. Hiervoor is veelvuldig overleg gepleegd met de brandpreventiecommissie (BPC) inzake het onderdeel brandveiligheid. Dit mede in relatie tot de voorgenomen realisatie in hout van de nieuwbouw woontoren. Door adviesbureau Aveco de Bondt is de rapportage brandveiligheid opgesteld voor de aanvraag omgevingsvergunning.

### Verklaring

Door de BPC is tijdens de beoordeling de volgende opmerking geplaatst op de rapportage brandveiligheid van de houten woontoren: "De BPC verzoekt hierbij een 'expert judgement beschouwing' op de beschreven maatregelen in dit onderdeel van deze rapportage. Bij een positief oordeel, namelijk dat de uitwerking in deze rapportage wordt onderschreven als brandveilige oplossing, wordt geen gecertificeerde VBB-installatie in het gebouw toegepast als gelijkwaardigheid."

Leyten verklaart akkoord te gaan met deze opmerking van de BPC en dit als voorwaarde in de beschikking van de omgevingsvergunning wordt opgenomen. Leyten gaat na afgifte van de omgevingsvergunning het proces om te komen tot definitieve goedkeuring samen met de BPC en de behandelend bouwinspecteur verder vormgeven.

Getekend,

