

Notitie parkeren Hoofdweg 256-260

06-10-2023 (gewijzigd 05-12-2023)

1. Inleiding

Deze notitie beschrijft voor het project Hoofdweg 256-260 het verzoek aan Bouw- en woningtoezicht Rotterdam om goedkeuring op het te realiseren aantal auto- en fietsparkeerplaatsen, conform de gemeentelijke *Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets 2022* (hierna: *Beleidsregeling Parkeernormen*)

2. Toegepaste kortingen en afwijkingen

Nabijheid OV-halte

De Hoofdweg 256-260 bevindt zich binnen 400m van de OV-halte Alexander. Daarom wordt conform artikel 12 van *Beleidsregeling Parkeernormen* een korting van 40% op de autoparkeereis toegepast.

Transformatie naar studentenhuisvesting

Artikel 11 van de *Beleidsregeling Parkeernormen* stelt dat de bij een transformatie naar studentenhuisvesting in betaald parkeergebied de autoparkeernorm kan worden verlaagd tot 0 autoparkeerplaats per woning, indien er geen mogelijkheid is om op eigen terrein deze te realiseren.

Hoofdweg 256-260 bevindt zich op slechts 100m van het betaald parkeergebied. Dit project bevindt zich dermate dichtbij het betaald parkeergebied, dat wij ons beroepen op afwijkingsmogelijkheid van artikel 15. Derhalve worden er geen autoparkeerplaatsen voor studentenwoningen op eigen terrein gerealiseerd.

Scooterplekken voor doelgroep studenten

In het carré komen uitsluitend studentenwoningen. Deze doelgroep maakt geen gebruik van scootmobielen, bakfietsen of dergelijke sterk afwijkende voertuigen. Daarom wordt voor 10% van de fietsparkeervraag voor de studentenwoningen niet deze sterk afwijkende plekken toegepast. In de plaats daarvan worden er scooterplekken met een breedte van 750mm toegepast. Wij verzoeken het bevoegd gezag deze afwijkingsmogelijkheid conform Artikel 18 te hanteren.

3. Parkeerbalans

In onderstaande tabel wordt op basis van het woonprogramma de parkeereis in de basis bepaald. Vervolgens worden daar de toegepaste kortingen vanaf getrokken, wat resulteert in de post “*TOTAAL BENODIGD*” voor zowel het auto- als fietsparkeren. Voor het fietsparkeren wordt vervolgens de hoeveelheden afwijkende plekken uitgesplitst per gebouw en bijpassende doelgroep.

4. Inpassing parkeren in gebouwen

In de notitie “*Gelijkwaardigheid – Gemeenschappelijke fietsenberging in woongebouw.*” d.d. 06-10-2023 wordt verder toegelicht hoe de benodigde auto- en fietsparkeerplaatsen in het gebouw worden ondergebracht waarmee aan de in deze notitie gesteld norm wordt voldaan.

In het carré wordt al het auto- en fietsparkeren ondergebracht in een afzonderlijke autoparkeergarage en drie afzonderlijke stallingsruimtes voor fietsen. De benodigde fietsenstalling voor de toren wordt in afzonderlijke stallingsruimte ondergebracht. Hierin worden in totaal 233 stuks fietsplekken gerealiseerd met 23 stuks 1000mm h.o.h., 72 stuks 500mm h.o.h. in dubbelhoge rekken en 140 stuks 400mm h.o.h. in dubbelhoge rekken.

De benodigde fietsenstalling voor het carré wordt verdeeld over twee stallingsruimte ingepast. In deze twee stallingen worden in totaal 289 fietsplekken met 29 stuks 750mm h.o.h., 86 stuks 500mm h.o.h. in dubbelhoge rekken en 174 stuks 400mm h.o.h. in dubbelhoge rekken.

Hiermee worden er 3 fietsplekken meer gerealiseerd dan benodigd en voldoet het ontwerp aan de *Beleidsregeling Parkeernormen*.

datum 6-10-20223
 project fase 1 en 2 Hoofdweg 260
 project# 2019042

PARKEERBALANS

conform Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets
 gemeente Rotterdam 2022

| gebiedstype | | gebiedstype C overig gebied | | | | |
|--|-----------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------------|--|--|
| parkeereis | aantal woningen | norm auto | totaal | norm fiets | totaal | |
| studenten | 286 | 0,1 | 28,6 | 1 | 286 | |
| 40-65m2 GO | 115 | 0,6 | 69,00 | 2 | 230 | |
| 65-85m2 GO | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | |
| 85-120m2 GO | 0 | 1,4 | 0 | 3 | 0 | |
| >120m2 GO | 0 | 1,8 | 0 | 4 | 0 | |
| totaal basis | | | 98,60 pp | 519 fpp | | |
| <i>kortingen</i> | | | | | | |
| art. 11 transformatie van naar studentenhuisvesting in betaald parkeergebied | | | 28,6 pp | | | |
| nabijheid OV knooppunt Alexander (0-400m) | | | 40% | 28,0 pp | <i>korting over restant parkeervraag na korting studentenhuisvesting</i> | |
| | | | auto | fiets | | |
| TOTAAL BENODIGD | | | 42,0 pp | 519 fpp | | |
| FIETSPARKEREN - afwijkende plekken | | | eis | | | |
| Toren | | | 233 fpp | | | |
| sterk afwijkende plekken 1000mm | | 10% | 23 fpp | | | |
| beperkte afwijkende plekken 500mm | | 30% | 70 fpp | <i>dubbelhoge rekken</i> | | |
| reguliere fietsplekken 400mm | | 60% | 140 fpp | <i>dubbelhoge rekken</i> | | |
| | | | 233 fpp | | | |
| Carré - studentenwoningen | | | 286 fpp | | | |
| scooterplekken 750mm | | 10% | 29 fpp | <i>scooterplekken ivm doelgroep</i> | | |
| beperkte afwijkende plekken 500mm | | 30% | 86 fpp | <i>dubbelhoge rekken</i> | | |
| reguliere fietsplekken 400mm | | 60% | 171 fpp | <i>dubbelhoge rekken</i> | | |
| | | | 286 fpp | | | |
| Totaal fietsparkeren | | | 519 fpp | | | |