


COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres: Hoofdweg 256 A
Dossiernummer: OMV.23.10.00161
Betreft: Nieuwbouw en transformatie naar wonen
Behandeld door: 
Datum: 8 december 2023
Overleg: Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies: **Positief onder voorwaarde**

Toetsingskader Welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft deze aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan redelijke eisen van welstand, op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010 artikel 9.7 eerste lid / derde lid en artikel 8 van het reglement van orde)

Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

Er is geconstateerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat het plan volgens de genoemde voorschriften wordt uitgevoerd. Het advies aan het bestuur is daarom 'positief onder voorwaarde'. De aanvrager heeft toegezegd zich aan de gestelde voorschriften te houden.

Voorschrift:

- *De bemonstering van de beeldbepalende gevelmaterialen dient minimaal zes weken voor de start van de gevelproductie op locatie te worden voorgelegd aan het secretariaat welstand. Dit betreft in ieder geval het natuursteen in de plint, de houten gevel, de kleur van de kozijnen en de hekwerken, en het aluminium in de dakrand.*

Hierbij wordt beoordeeld:

- *of de beelden uit de getoonde presentatie worden waargemaakt;*
- *of de gekozen materialen voldoende samenhang hebben;*
- *of de kleuren en de texturen van de gevelmaterialen passend zijn op de locatie.*

Hoogachtend,
namens de Commissie voor Welstand en Monumenten,



¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.