

project
Hoofdweg fase 1 en fase 2 - Rotterdam

onderwerp
Notitie - windhinder

datum
6 oktober 2023

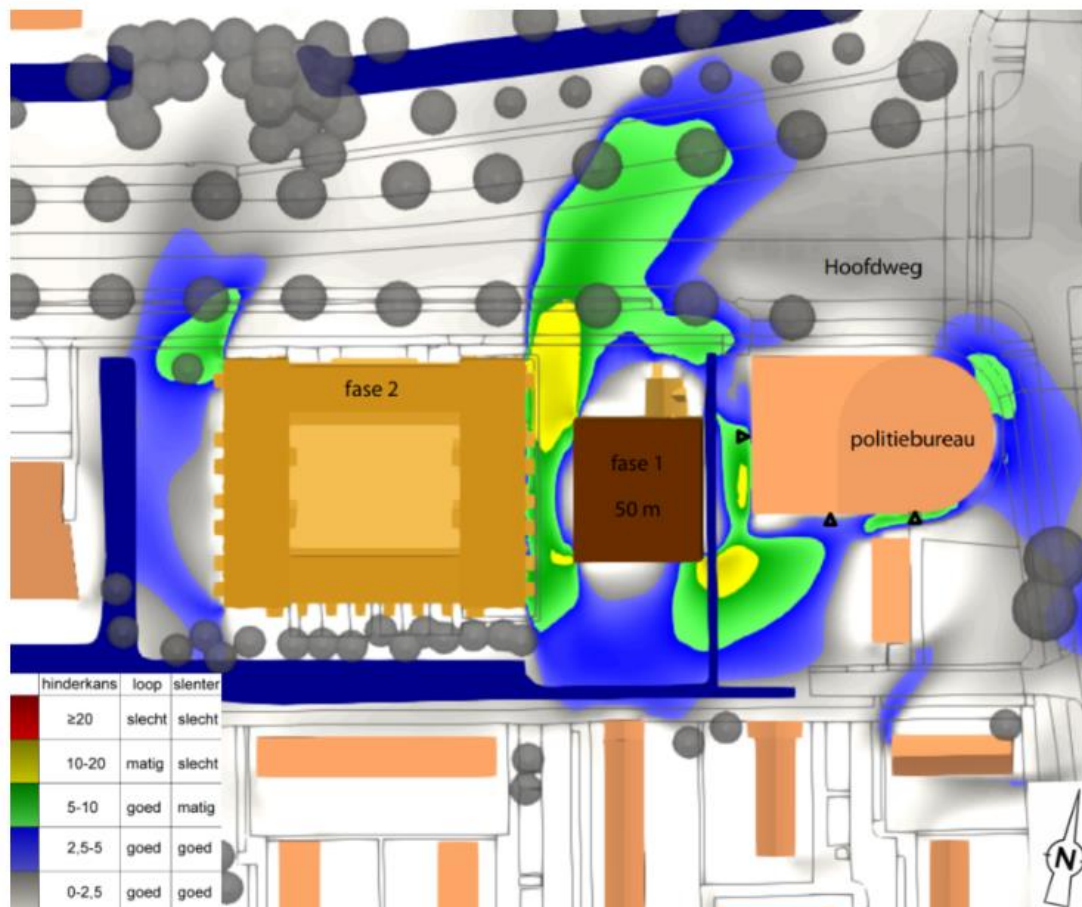
1 / 2

Inleiding

Anleiding voor deze notitie is het advies van Peutz met de te verwachten windhinder voor het project Hoofdweg fase 1 en 2. In het algemeen wordt er een acceptabel windklimaat verwacht, met uitzondering van een matig tot slecht windklimaat voor de activiteit slenteren tpv de entree bij de noordoosthoek van fase 2. Hieronder wordt beschreven hoe we dit verbeteren.

Toelichting project

Hieronder de situatieschets van het project, gelegen aan de Hoofdweg in Rotterdam. Het totale project bestaat uit ca. 116 appartementen in fase 1 en ca. 284 studentenwoningen in fase 2. In dit overzicht is direct het te verwachten windklimaat te zien.



Figuur 6.5: Het te verwachten windklimaat in de worst case bebouwingssituatie (bron: Onderzoek windhinder, Peutz)

project
Hoofdweg fase 1 en fase 2 - Rotterdam

2 / 2

Advies rapportage Peutz

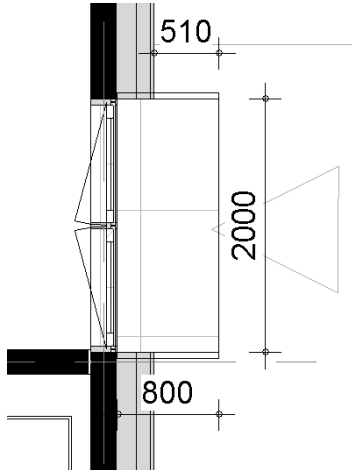
Conform artikel 6.11 in het bestemmingsplan, is onderstaand advies opgenomen:

Uit de resultaten van het onderzoek kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- In de geplande bebouwingssituatie is rondom de geplande nieuwbouw sprake van een overwegend goed, en plaatselijk matig windklimaat. Er is geen sprake van een overschrijding van het gevaarcriterium.
- Voor windgevoelige functies, zoals gebouwentrees, is het criterium slenteren van toepassing. Voor de gevels van de geplande nieuwbouw op de begane grond is een overwegend goed windklimaat voor slenteren vastgesteld. Voornamelijk nabij enkele van de gebouwhoeken is plaatselijk sprake van een matig tot slecht windklimaat. Het advies is de gebouwentrees te plaatsen op locaties waar sprake is van een goed windklimaat.
- Mocht een entree toch gepland zijn op een locatie waar het windklimaat matig of slecht is worden windafschermende maatregelen geadviseerd. Hierbij kan worden gedacht aan zijschermen loodrecht op de gevel of het plaatsen van de entree in een nis.
- Voor de oostelijk gelegen bestaande omgevingsbebouwing, het politiebureau, is ter plaatse van de laaddeur aan de westzijde en bij de entree aan de zuidzijde sprake van een matig windklimaat.
- Het windklimaat in het plangebied kan desgewenst worden verbeterd door het aanbrengen van begroeiing, met name langs de oostelijke kavelgrens en in de gebieden met een verhoogde hinderkans.

Aanpassing tbv advies

Om te komen tot een acceptabel windklimaat tpv de entree van fase 2, stellen we voor om middels een kader een nis/zijdscherm te creëren en het kozijn verdiept in de gevel te situeren waardoor een nis ontstaat van 800mm, conform onderstaande tekening:



Conclusie

Peutz heeft bovenstaande aanpassing ingevoerd in het rekenmodel en hiermee wordt bevestigd dat middels de bovengenoemde maatregelen een verbeterd windklimaat in het entreegebied ontstaat. De bevindingen en conclusie zijn opgenomen als bijlage.

BIJLAGEN

- O 16522-3-NO.pdf

Notitie

betreft: Hoofdweg 260 te Rotterdam
Beoordeling windklimaat

datum: 31 augustus 2023

referentie: OO/MaV/ /O 16522-3-NO

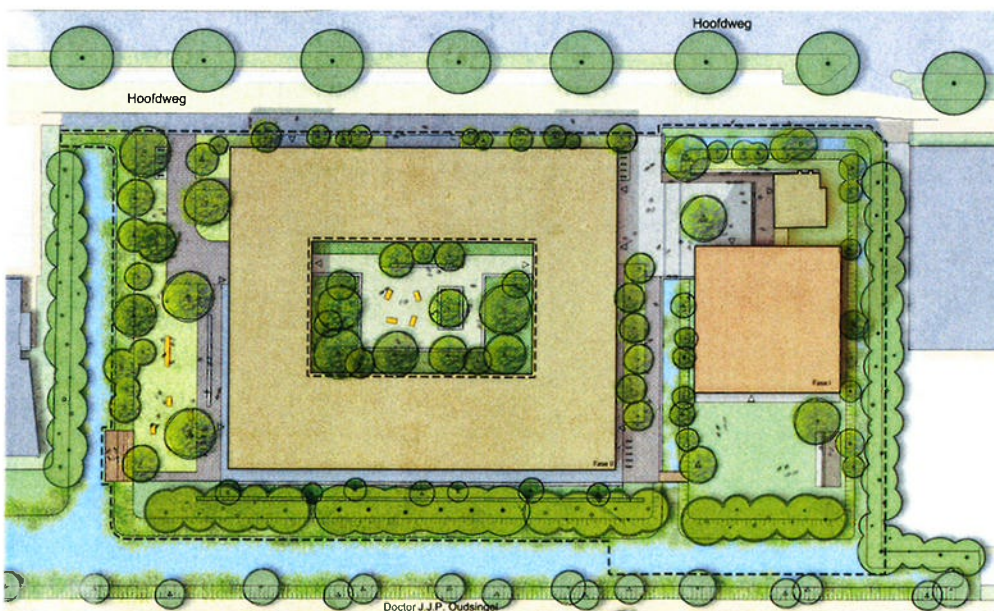
1 Inleiding

Voor de ontwikkeling aan de Hoofdweg 260 te Rotterdam is in een eerder stadium van de planontwikkeling een windklimaatonderzoek uitgevoerd. Dit is vastgelegd in rapport O 16522-2-RA-003, d.d. 1 maart 2022.

Inmiddels is het plan verder uitgewerkt. In voorliggende notitie wordt het windklimaat in de meest recente versie van de geplande situatie beschouwd. Hierbij is tevens het windklimaat bij de gebouwtrees beoordeeld, die ten tijde van het onderzoek nog niet bekend waren.

2 Situatie

In f 2.1 is de situatietekening van het plan weergegeven, inclusief de posities van de gebouwtrees en het geplande groenplan.



f 2.1 Situatietekening met aanduiding gebouwtrees en groenplan

2.1 Geplande bebouwing

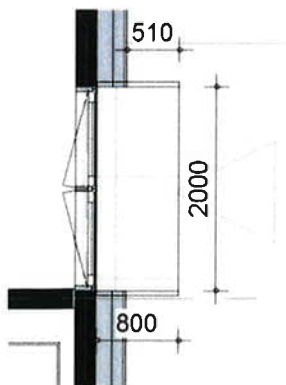
Ten tijde van het onderzoek was het exacte bouwplan nog niet bekend. Derhalve is gerekend met een maximale benutting van het bestemmingsplan, wat kan worden beschouwd als worst-case scenario. Inmiddels is het plan verder uitgewerkt, waardoor de voetprint van fase 1 duidelijk kleiner geworden. Daarnaast is de bouwhoogte van fase 2 verkleind. Deze wijzigingen hebben in essentie een positief effect op het windklimaat, waardoor de hinderkans zal afnemen.

2.2 Groenplan

Het toevoegen van begroeiing rond de geplande bebouwing zal een positief effect op het windklimaat hebben. Hierdoor zal de hinderkans verder afnemen.

2.3 Gebouwentrees

De gebouwentrees zijn overwegend gesitueerd op locaties waar sprake is van een gunstig windklimaat. Uitzondering hierop is de entree bij de noordoosthoek van fase 2, waar sprake is van een matig tot slecht windklimaat voor de activiteit slenteren. Dit maakt deze locatie op voorhand in minder mate geschikt voor een entree. In verband met andere aspecten is het toch wenselijk om op deze locatie een entree te maken. Derhalve zijn hier mitigerende maatregelen nodig. Hiertoe zijn door de architect op lokaal niveau twee maatregelen toegepast. Een kader rondom de entree dient als zijschermen. De daadwerkelijke deuren worden verdiept in de gevel gesitueerd, om de diepte van de nis te vergroten tot in totaal 800 mm. In het gebied direct voor de entree ontstaat een tussenklimaat, wat zorgt voor een geleidelijke overgang tussen het binnen- en het buitenklimaat. Deze maatregel sluit aan bij het in het rapport gegeven advies. Het is aannemelijk dat direct voor de entree sprake is van een goed windklimaat voor de activiteit slenteren. Buiten de nis zal een relatief ongunstig windklimaat voor de activiteit doorlopen aanwezig blijven. Het vastgestelde windklimaat in het onderzoek is hier matig voor de activiteit doorlopen. Door de aanpassingen in de bouwmassa en de implementatie van het groenplan zal het windklimaat wel gunstiger zijn dan uit het onderzoek blijkt. Er zal sprake zijn van een beoordeling laag in de categorie matig tot goed voor de activiteit doorlopen.



f.2.2 Geplande gebouwentree bij de noordoosthoek van fase 2

Deze notitie bevat 2 pagina's