

**Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder
ten behoeve van het realiseren van 11 woningen
op de locatie Zuideinde 94 Westzaan.**

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege het industrielowaaier van de industrieterreinen HoogTij en Westpoort in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer O20210367 ten behoeve van het realiseren van 11 woningen op de locatie Zuideinde 94 Westzaan. Kadastraal bekend als gemeente Westzaan D02140

Inleiding

De aanvraag betreft het realiseren van 11 woningen aan het Zuideinde 94 Westzaan. Voor het project wordt ten behoeve van de 11 woningen een bestemmingsplan voorbereid. De locatie is gelegen binnen de geluidzones van de industrieterreinen HoogTij en Westpoort.

Uit de toetsing blijkt, dat voor de 11 woningen als gevolg van het industrielawaai een hogere waarde moet worden vastgesteld.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden bij het nemen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidbelasting vanwege het industrielawaai uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor de woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 44 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld volgens artikel 45 Wgh. Het akoestisch onderzoek "Nieuwbouw 11 grondgebonden woningen aan de Zuideinde 96 in Westzaan (Cauberg Huygen 21 december 2020) Referentie 07193-53858-04 is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Hogere waarde vanwege industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag krachtens artikel 44 en 45 Wgh de geluidbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven mag gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

Akoestisch onderzoek

Door Cauberg Huygen is ten behoeve van dit bouwplan een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit akoestisch onderzoek is voor de nieuwe woningen bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege het industrielawaai als gevolg van het gezoneerde industrieterrein HoogTij maximaal 52 en tengevolge van het gezoneerde industrieterrein Westpoort maximaal 55 dB(A) bedraagt. Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai, maar de ten hoogste toelaatbare ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. Voor de 11 woningen kunnen hogere waarden van 52 dB(A) ten behoeven van HoogTij en 55 dB(A) ten behoeve van Westpoort worden vastgesteld als ook aan de Beleidsregel hogere waarden Zaanstad wordt voldaan. Voorwaarde van deze Beleidsregel bij het verlenen van een hogere waarde is dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Motivatie

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Maatregelen zijn echter niet mogelijk voor de woningen, om de volgende redenen:

- voor beide industrieterrein zijn saneringsprogramma's uitgevoerd. Aanvullende voorzieningen kunnen bij bedrijven daardoor niet mogelijk;
- het toepassen van een geluidscherm tussen de woningen en het gezoneerde industrieterrein is stedenbouwkundig op deze locatie niet wenselijk, maar ook niet mogelijk;
- indien er geen hogere waarde wordt verleend, wordt de zonegrens dé facto teruggelegd. De toelaatbare geluidbelasting en de daarmee samenhangende bedrijvigheid van het gehele industrieterrein zou dan verder worden beperkt dan wenselijk geacht ten tijde van de zonegrensvaststelling.

Voor de 11 woningen zullen daardoor hogere waarden worden vastgesteld.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. Aan deze voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid wordt voldaan, omdat het industrielawaai als gevolg van de gezoneerde industrieterreinen HoogTij en Westpoort aan de geluidsluwe zijde minder dan 50 dB(A) bedraagt, waardoor aan de geluidluwe zijde wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor deze woningen kan daarom een hogere waarde voor geluid als gevolg van het industrielawaai worden vastgesteld.

De geconstateerde geluidbelasting blijft onder de ten hoogste toelaatbare ontheffingswaarde, namelijk 55 dB(A) als gevolg van het industrielawaai voor nieuwbouwwoningen. Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare ontheffingswaarde.

Procedure

Op grond van artikel 110c lid 2 van de Wet geluidhinder volgt het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde dezelfde procedure als het besluit tot het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat voor dit besluit tot het vaststellen van de hogere waarde de reguliere voorbereidingsprocedure geldt.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder voor de locatie Zuideinde 94 Westzaan (1561AB), kadastraal bekend gemeente Westzaan 01, sectie B, nummers 08102 en 08190, een hogere waarde vanwege het industrielawaai vast te stellen van:

Hogere waarde*	Omschrijving objecten	Geluidsbron	Kadastrale registratie
52 dB(A)	11 woningen Zuideinde 94 Westzaan	Gezoneerd industrieterrein HoogTij	Kadastraal bekend als gemeente Westzaan D02140
55 dB(A)	11 woningen Zuideinde 94 Westzaan	Gezoneerd industrieterrein Westpoort	Kadastraal bekend als gemeente Westzaan D02140

* De ontheffingswaarden zijn gebaseerd op de opgevlude zone.

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij rijksoverheid.nl, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen
Mr. P de Vries MCC