

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## **Besluit**

Burgemeester en wethouders hebben op 15 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een inrichting en het bouwen van een bedrijfsgebouw. De aanvraag gaat over Grote Aard 31 5507RP Veldhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer VHZ2023-02057.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Deze ontwerpbeschikking wordt genomen onder de bepaling dat de documenten genoemd onder 'Overige documenten behorende tot het besluit' en bijlagen 1, 2 en 3 deel uitmaken van de ontwerpbeschikking. De ontwerpbeschikking wordt genomen voor de volgende activiteiten:

1. (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten:

1. (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 van de algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk aan artikel 2.14 van de algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

In de bijlagen behorende bij dit besluit zijn de overwegingen en de toetsingen opgenomen.

## **Overige documenten behorende tot het besluit**

Het besluit is gebaseerd op de beoordeling van de volgende documenten, deze maken onderdeel uit van het ontwerp besluit:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - Publiceerbare aanvraag,                      | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Milieutekening,                              | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Bestektekening 01,                           | ontvangen d.d. 28-05-2024; |
| - Bestektekening 02,                           | ontvangen d.d. 28-05-2024; |
| - Bestektekening 03,                           | ontvangen d.d. 28-05-2024; |
| - Verkennend en Nulsituatie bodemonderzoek,    | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Protocol Inname-/acceptatie (afval-)stoffen, | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Akoestisch onderzoek Industrielawaai,        | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling gewijzigd, | ontvangen d.d. 14-03-2024; |
| - Wm ZZS inventarisatie beoordeling,           | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Voortoets stikstofdepositie,                 | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Toelichting bij mer-beoordelingsnotitie,     | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Bijlage bodembedreigende activiteiten,       | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Luchtkwaliteitsonderzoek,                    | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Aerius berekening aanlegfase,                | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Aerius berekening gebruiksfase,              | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Foto weegbrug,                               | ontvangen d.d. 15-12-2023; |

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Technische gegevens weegbrug, | ontvangen d.d. 15-12-2023; |
| - Voorlopige staalconstructie,  | ontvangen d.d. 29-04-2024; |
| - Constructieve berekening,     | ontvangen d.d. 15-05-2024. |

## **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. Het funderingsadvies met berekende beddingsconstante;
2. Het is uit het rapport niet duidelijk met welke beddingsconstante de fundering (en de grondspanningen) berekend zijn.

## **Gegevens aanvrager**

Op 15 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

De Crom Aannemingsbedrijf B.V.

Grote Aard 31, 5507RP te Veldhoven

## **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het oprichten van een inrichting en het bouwen van een bedrijfsgebouw.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

## **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

## **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 21 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 42 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 mei 2024. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 56 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## Aanvraag, procedure en zienswijze (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 20 december 2023 conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag gepubliceerd.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## Bijlagen:

	pagina
1. Overwegingen en toetsingen - Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
2. Overwegingen en toetsingen – Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk	7
3. Voorschriften - Het (ver)bouwen van een bouwwerk	50

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## BIJLAGE 1.

### OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

#### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

##### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

##### Toetsing

###### Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Er is getoetst aan alle regels met betrekking tot de volgende aspecten:

- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van gezondheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid;
- Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu;
- Voorschriften inzake installaties;
- Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Veldhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bestemmingsplan:

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Oude Kerkstraat 35 / Grote Aard 31-3 is vastgesteld", gelegen binnen de enkelbestemming "Agrarisch met waarden – Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden" (artikel 4). Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering. Op gronden met deze bestemming mag slechts worden gebouwd ten dienste van deze bestemming.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd, omdat het bouwplan qua situering, omvang waaronder bouw- en goothoogten passend is binnen de voorschriften ten aanzien van bedrijfsgebouwen uit artikel 4.2.2 van het bestemmingsplan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Redelijke eisen van welstand:

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota "Ambitiedocument Samen voor Ruimtelijke Kwaliteit".

Het plan bevindt zich in het achtererfgebied. Op grond van het Ambitiedocument toetsen wij niet meer hoe het plan er uit ziet, als het in het achtererfgebied ligt. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



## BIJLAGE 2.

### OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

#### Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

##### Ontwerp-Besluit voor het aspect milieu

Wij zijn voornemens te besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht, en de overwegingen in de bijlage:

1. aan De Crom Aannemingsbedrijf B.V. de gevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten en het in werking hebben van een inrichting aan de Grote Aard 31 in Veldhoven, te verlenen voor onbepaalde tijd;
2. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - Verkennend en nulsituatie bodemonderzoek, projectnummer 2202268, gedateerd 20 september 2022, ingekomen 15 december 2023;
  - Protocol Inname-/acceptatie (afval-)stoffen, versie 1.2, maart 2024, ingekomen 13 maart 2024;
  - Plattegrond- en situatietekening, laatst gewijzigd 8 oktober 2022, ingekomen 15 december 2023;
  - Aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling Grote Aard 31, 5507 RP Veldhoven, maart 2024, ingekomen 14 maart 2024;
  - Besluit aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, gedateerd 15 maart 2024, ingekomen 15 maart 2024;
3. aan de vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage.

Bijlage 2A Voorschriften aspect milieu  
Bijlage 2B Overwegingen aspect milieu



## BIJLAGE 2A: VOORSCHRIFTEN ASPECT MILIEU

### 1 Algemene voorschriften

#### 1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- Het gebouw en de installaties met hun functies;
  - Alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.3 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

#### 1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen mondeling en schriftelijk instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig en geïnstrueerd personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

#### 1.3 Melden aan bevoegd gezag

- 1.3.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.



# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- 1.3.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit, moeten ten minste vijf dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag schriftelijk worden gemeld.
- 1.3.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

## 1.4 Registratie

- 1.4.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
  - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de op dat moment in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
  - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
  - de registratie van het jaarlijks elektriciteit- en gasverbruik.

De documenten genoemd onder c. en d. moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

- 1.4.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd. Deze registratie moet binnen de inrichting worden bewaard.

## 1.5 Bedrijfsbeëindiging

- 1.5.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze en in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.5.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd,

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.



## 1.6 Sturing

1.6.1 Voor de toepassing van de voorschriften worden onder inerte goederen, in ieder geval de volgende goederen verstaan, voor zover deze niet verontreinigd zijn met bodembedreigende stoffen:

- bouwstoffen als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit die binnen dat besluit toepasbaar zijn, uitgezonderd IBC-bouwstoffen als bedoeld in dat artikel;
- grond en baggerspecie als bedoeld in artikel 39 van het Besluit bodemkwaliteit;
- A-hout en ongeschredderd B-hout;
- snoeihout;
- banden van voertuigen;
- autowrakken waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt bij een autodemontagebedrijf en wrakken van tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen;
- straatmeubilair;
- tuinmeubilair;
- aluminium, ijzer, roestvrij staal;
- kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
- kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
- papier en karton;
- textiel en tapijt;
- vlakglas.

1.6.2 Voor de toepassing van de voorschriften worden als goederen/afvalstoffen waaruit vloeibare bodembedreigende stoffen kunnen lekken, in ieder geval aangemerkt:

- nat afval van het vegen van openbare straten en terreinen, markten en evenementen;
- nat afval van het legen van openbare afvalbakken en het opruimen van stranden;
- afval van het reinigen van havens, kanalen, sloten, grachten en vijvers;
- afval van het reinigen van riolen, kolken en gemalen;
- van buiten de inrichting afkomstige grond of baggerspecie waarvan de kwaliteit niet is vastgesteld op grond van artikel 38 van het Besluit bodemkwaliteit;
- van buiten de inrichting afkomstige grond of baggerspecie waarvan de kwaliteit de waarden, bedoeld in de artikelen 59 en 60, van het Besluit bodemkwaliteit overschrijdt, tenzij die ter plaatse van de opslag voldoet aan artikel 52 van dat besluit;
- afgedankte elektrische en elektronische apparatuur, waaruit vloeibare bodembedreigende stoffen kunnen lekken, uitgezonderd de apparatuur van



particuliere huishoudens, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Regeling afgedankte elektrische en elektronische apparatuur die overeenkomstig de artikelen 4 en 5 van die regeling is ingenomen;

- metalen met aanhangende olie of emulsie voorafgaand aan en tijdens scheiding;
- betonproducten in bekisting, waaruit ontkistingsmiddelen kunnen lekken.

1.6.3 Voor de toepassing van de voorschriften worden onder goederen waaruit een significante hoeveelheid bodembedreigende stoffen kunnen uitloggen, in ieder geval verstaan:

- IBC-bouwstoffen als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit;
- metalen met aanhangende olie of emulsie resterende na afscheiden van de olie of emulsie door centrifugeren of 48 uur uitlekken;
- andere metalen dan aluminium, ijzer en roestvrij staal;
- teerhoudend dakafval;
- composieten van teerhoudend dakafval;
- dakgrind verkleefd met teer;
- strooizout;
- teerhoudend asfalt;
- straalgrit;
- geshredderd B- en C-hout;
- C-hout zonder KOMO-certificaat;
- gebruikte gepantserde papier-loodkabels;
- gebruikte papiergeïsoleerde grondkabels;
- droog afval van het vegen van openbare straten en terreinen, markten en evenementen;
- droog afval van het legen van openbare afvalbakken en het opruimen van stranden;
- restafval waarin vaste bodembedreigende stoffen die in een significante hoeveelheid kunnen uitloggen, kan voorkomen, tenzij toepassing is gegeven aan artikel 2.14b van het besluit of anderszins is geborgd dat dit deze stoffen niet bevat.

## **2 Afvalstoffen**

### **2.1 Afvalscheiding**

2.1.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- a. papier en karton;
- b. elektrische en elektronische apparatuur;
- c. kunststoffolie;
- d. cartridges.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## 2.2 Opslag van afvalstoffen

- 2.2.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 2.2.2 De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder aan het bevoegd gezag heeft aangetoond dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.

## 2.3 Acceptatie en verwerking van afvalstoffen

- 2.3.1 In de inrichting mogen de hieronder vermelde afvalstoffen per kalenderjaar worden geaccepteerd en hiervan mag op enig moment niet meer worden opgeslagen dan 49 ton aan gevaarlijke afvalstoffen.

Gebruikelijke benaming afvalstof	Eural-codes	Max. opslag (in m <sup>3</sup> )	Max. te accepteren per jaar (in ton)
Groenafval/houtachtig materiaal (onbewerkt: takken, stobben e.d)	02.01.03, 20.02.01	500	2.000
Berm- en slootmaaisel en snel composterend groen zoals loof, riet en gras	02.01.03	200	1.000
Gemengd hout (A+B)	03.01.05, 03.03.01, 17.02.01, 15.01.03, 19.12.07, 20.01.38	300	900
C-hout	17.02.04*, 17.09.03*, 20.01.37*	5,5 ton	150
Grond, conform BRL 9335 - kwaliteit onbekend - bentoniet	17.05.04	1.000	5.000
Veegafval	20.03.03	20	100
Bouw- en sloopafval	17.01.07, 17.02.02, 17.06.04, 17.09.04	200	1.000
Schoon puin/ steenachtig materiaal (ongebroken puin)	10.12.08, 10.13.14, 17.01.02, 17.01.03, 17.01.07, 17.05.04,	5.000	20.000

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



	20.02.02		
Asfalt (niet-teerhoudend)	17.03.02	500	1.000
Asfalt (teerhoudend)	17.03.02, 17.03.01*	31 ton	400
Kunststoffen/Folie	17.02.03, 20.01.39	20	200
Papier/karton	15.01.01, 20.01.01	1	15
Ijzer/schroot/gemengd schroot/non ferro	02.01.10, 15.01.04, 17.04.07, 20.01.40	250	1.000
Vlakglas (niet- gescheiden)	17.02.03	25	250
Dakafval/dakleer/bitumen	17.03.01*, 17.03.02, 17.03.03*	2,5	100
Isolatie / volumineus afval	17.06.04	10	50
Gips / cellenbeton	17.08.02	50	400
Asbest (verpakt)	17.06.05	10 ton	300
restafval	20.03.01, 20.02.01	10	120
Gemengd restafval na scheiding		10	--
Onverhoopt aangetroffen verontreinigingen		5	--

2.3.2 Indien de afzet van de opgeslagen afvalstoffen stagneert ten gevolge waarvan de opslagcapaciteit voor de afvalstoffen genoemd in voorschrift 2.3.1 voor meer dan 90% wordt benut, geeft de vergunninghouder dit onverwijld schriftelijk te kennen aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat ten minste gegevens over de oorzaak van de stagnatie en de verwachte tijdsduur, alsmede de maatregelen die worden genomen om de stagnatie op te heffen, respectievelijk in de toekomst te voorkomen.

2.3.3 Indien vergunninghouder een afvalstof wil accepteren waarvan de Eural-code niet is opgenomen in de tabel van voorschrift 2.3.1, maar waarvan de aard en samenstelling en de minimumstandaard voor verwerking overeenkomt met één van de genoemde afvalstoffen moet, voordat de feitelijke acceptatie plaatsvindt, een verzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag gezonden worden. In het verzoek moet het volgende vermeld worden;

- Omschrijving van de afvalstof;
- Euralcode;
- Met welke reeds vergunde euralcode de afvalstof overeenkomt;
- Wijze van acceptatie, verwerking en opslag;
- Dat er sprake is van vergelijkbare milieuhygiënische aspecten (gemotiveerd);
- Dat de totale vergunde opslag- en verwerkingscapaciteit niet wijzigt;

Pas na goedkeuring van bevoegd gezag mag de afvalstof geaccepteerd worden.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



2.3.4 Behoudens de verwerkingen opslaan en overslaan van afvalstoffen mogen maximaal per jaar de volgende verwerkingen van afvalstoffen plaatsvinden.

<b>Verwerking</b>	<b>Te accepteren en te verwerken afvalstoffen (gebruikelijke benaming)</b>	<b>Maximale hoeveelheid (ton/jaar)</b>
Versnipperen en zeven	Groenafval/houtachtig materiaal (onbewerkt; takken, stobben, e.d.) <i>Euralcode: 02.01.03, 20.02.01</i>  Berm- en slootmaaisel en snel composterend groen zoals loof, riet en gras <i>Euralcode: 02.01.03</i>  Gemengd hout (A+B) <i>Euralcode: 03.01.05, 03.03.01, 17.02.01, 15.01.03, 19.12.07, 20.01.38</i>	3.900
Breken	Schoon puin/ steenachtig materiaal <i>Euralcode: 10.12.08, 10.13.14, 17.01.02, 17.01.03, 17.01.07, 17.05.04, 20.02.02</i>	8.000
Zeven	Grond, conform BRL 9335, -kwaliteit 'onbekend' - bentoniet <i>Euralcode:17.05.04</i> Grond, conform BRL 9335 - kwaliteit "Landbouw /natuur" - kwaliteit "Wonen" - kwaliteit "Industrie"	100.000

2.3.5 Tenzij de voorschriften in deze vergunning anders bepalen, moet de vergunninghouder altijd handelen overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde AV-beleid en de AO/IC inclusief (voorzover van toepassing) de goedgekeurde aanvullingen en de toegezonden wijzigingen.

2.3.6 Het AV-beleid en de AO/IC moeten gedurende de openingstijden van de inrichting voor het bevoegd gezag ter inzage liggen.

2.3.7 Wijzigingen van de procedure voor acceptatie, be- en verwerking, registratie of controle moeten, ter bepaling van de procedure die in relatie tot de aard van de wijziging is vereist, schriftelijk aan het bevoegd gezag worden voorgelegd. In het voornemen tot wijziging moet het volgende aangegeven worden:

- a. de reden tot wijziging;
- b. de aard van de wijziging;

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- c. de gevolgen van de wijziging voor andere onderdelen van het AV-beleid en de AO/IC;
- d. de datum waarop vergunninghouder de wijziging wil invoeren.

Pas na beoordeling en goedkeuring van bevoegd gezag mag de wijziging doorgevoerd worden.

## 2.4 Bedrijfsvoering

- 2.4.1 Indien de afzet van de opgeslagen afvalstoffen stagneert, geeft de vergunninghouder dit onverwijld schriftelijk te kennen aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat ten minste gegevens over de oorzaak van de stagnatie en de verwachte tijdsduur, alsmede de maatregelen die worden genomen om de stagnatie op te heffen, respectievelijk in de toekomst te voorkomen.
- 2.4.2 Gemengd bouw- en sloopafval moet tenminste in de volgende fracties (voor zover aanwezig) gescheiden worden:
  - Als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen in de afvalstoffenlijst bedoeld behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de navolgende bullets zijn opgenomen;
  - Teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
  - Teerhoudend asfalt;
  - Bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
  - Niet-teerhoudend asfalt;
  - Vlakglas, al dan niet met kozijn;
  - Gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
  - Dakgrind;
  - Armaturen;
  - Gasontladingslampen;
  - Steenachtig materiaal;
  - Hout, inclusief verpakkingshout (gescheiden in A-/B-hout en C-hout);
  - Kunststof;
  - Metaal;
  - Zeefzand.
- 2.4.3 Indien vergunninghouder niet alle fracties zoals genoemd in vorig voorschrift kan uitsorteren moet de overgebleven afvalstroom worden afgevoerd naar een inrichting waar de nog niet verwijderde fracties alsnog uitgesorteerd worden. Dit moet blijken uit een schriftelijke overeenkomst met de betreffende vergunninghouder.
- 2.4.4 Het uitsorteren van gemengd bouw- en sloopafval moet plaatsvinden tot het moment dat verdere verwerking gezien de aard en/of samenstelling niet meer mogelijk is, of waarvoor de kosten voor verdere sortering hoger zijn dan in sectorplan 28 opgenomen.



# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- 2.4.5 Het resulterende sorteeresidu moet nog minimaal verbrand kunnen worden in een AVI.
- 2.4.6 Gescheiden papier en karton moet zodanig worden opgeslagen dat het niet in contact kan komen met (hemel)water en/of andere waterige stromen.
- 2.4.7 Het op- en overslaan van asbest geeft geen stofverspreiding die met het blote oog waarneembaar is.
- 2.4.8 Asbest is uitsluitend aanwezig in een container en verpakt in niet luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal van voldoende dikte en sterkte.

## 2.5 Registratie

- 2.5.1 In de inrichting moet een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle aangevoerde afvalstoffen het volgende moet worden vermeld:
- de datum van aanvoer;
  - de aangevoerde hoeveelheid (kg);
  - de naam en adres van de locatie van herkomst;
  - de naam en adres van de ontdoener;
  - de gebruikelijke benaming van de afvalstoffen;
  - de euralcode;
  - het afvalstroomnummer.
- 2.5.2 In de inrichting moet eveneens een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle afgevoerde afvalstoffen, (grond)stoffen of producten die bij de verwerking zijn ontstaan het volgende moet worden vermeld:
- de datum van afvoer;
  - de afgevoerde hoeveelheid (kg);
  - de afvoerbesteding;
  - de naam en adres van de afnemer;
  - de gebruikelijke benaming van de (afval)stoffen;
  - de euralcode (indien van toepassing);
  - het afvalstroomnummer (indien van toepassing).
- 2.5.3 Van de reeds ingewogen afvalstoffen die op grond van een acceptatievoorschrift van deze vergunning niet mogen worden geaccepteerd moet een registratie bijgehouden worden waarin staat vermeld:
- De datum van aanvoer;
  - De aangeboden hoeveelheid (kg);
  - De naam en adres van herkomst;
  - De reden waarom de afvalstoffen niet mogen worden geaccepteerd;
  - De euralcode;
  - Het afvalstroomnummer (indien van toepassing);
  - De datum van afvoer;
  - De naam en adres van plaats afvoer,

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- 2.5.4 Er moet een sluitend verband bestaan tussen de (afval)stoffenregistratie als bedoeld in dit hoofdstuk en de financiële administratie.
- 2.5.5 Alle op grond van dit hoofdstuk te registreren gegevens moeten dagelijks worden bijgehouden en samen met de in het vorige voorschrift genoemde rapportage gedurende ten minste vijf jaar binnen de inrichting worden bewaard en aan de daartoe bevoegde personen op aanvraag ter inzage worden gesteld.

## 3 Lucht

### 3.1 Algemeen

- 3.1.1 Indien in de voorschriften wordt verwezen naar de stuifklasse dan wordt hiermee bedoeld de stuifklasse-indeling van goederen en stoffen op basis van de dan geldende wet- en regelegving.  
*Toelichting: Tot 1 januari 2024 was de stuifklasse-indeling opgenomen in bijlage 3 van het Activiteitenbesluit. Na 1 januari 2024 is deze opgenomen in bijlage IV van het Besluit activiteiten leefomgeving.*
- 3.1.2 Bij de volgende windsnelheden vinden afhankelijk van de stuifgevoeligheid van de goederen, behorend tot de volgende stuifklassen geen overslagactiviteiten plaats:
- S1 en S2 bij een windsnelheid groter dan 8 meter per seconde;
  - S3 bij een windsnelheid groter dan 14 meter per seconde.
- 3.1.3 Indien de vergunninghouder aantoont dat door het treffen van maatregelen verspreiding en morsing van losse goederen ten gevolge van de weersomstandigheden wordt voorkomen kan het bevoegd gezag goedkeuring onder voorwaarden geven aan overslagactiviteiten bij grotere windsnelheden dan aangegeven in voorschrift 3.1.2. Deze voorwaarden kunnen betrekking hebben op de toe te passen maatregelen om verspreiding of morsing van goederen te voorkomen of op hogere maximale windsnelheden dan genoemd in voorschrift 3.1.2, waarboven overslag niet meer is toegestaan.
- 3.1.4 Afval- en grondstoffen die in de buitenlucht worden op- en overgeslagen moeten op- en overgeslagen worden dat:
- Zoveel mogelijk wordt voorkomen dat stofverspreiding optreedt die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is;
  - Verontreiniging van de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;
  - Zoveel mogelijk wordt voorkomen dat goederen in een oppervlaktewaterlichaam geraken;
  - Zoveel mogelijk wordt voorkomen dat goederen in een voorziening voor het beheer van afvalwater geraken.
- Dit voorschrift is ook van toepassing op het zeven van grond.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- 3.1.5 Aan voorschrift 3.1.4, bullet 1 en 2, wordt bij de overslag van stuifgevoelige goederen in ieder geval voldaan als:
- Bij het laden en lossen in de open lucht de storthoogte wordt beperkt tot minder dan 1 meter;
  - Goederen uit de stuifklasse S2 en S4 afdoende worden bevochtigd, zo mogelijk vooraf, of
  - De stofemissie van goederen uit de stuifklasse S2 en S4 tijdens het laden en lossen met een nevelgordijn wordt tegengegaan.

## 4 Afvalwater

### 4.1 Algemeen

- 4.1.1 Indien goederen/afvalstoffen worden bevochtigd moet afvalwater dat met opgeslagen afvalstoffen in contact is geweest zoveel mogelijk voor dit bevochtigen worden gebruikt.
- 4.1.2 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuivering technisch werk behorende apparatuur;
  - b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuivering technisch werk;
  - c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.
- 4.1.3 Het lozen van afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen in een vuilwaterriool is toegestaan indien het gehalte aan onopgeloste stoffen niet meer bedraagt dan 300 mg/l.
- 4.1.4 Het lozen van afvalwater dat in contact is geweest met goederen/afvalstoffen niet zijnde aangewezen als inerte goederen in een vuilwaterriool is toegestaan indien enig steekmonster niet meer bevat dan:
- 20 milligram olie per liter;
  - 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.
- 4.1.5 In afwijking van voorschrift 4.1.4 bedraagt het gehalte aan olie ten hoogste 200 milligram per liter in enig steekmonster, indien het afvalwater voorafgaand aan vermenging met ander afvalwater wordt geleid door een slibvangput en olieafscheider die voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 858-1 en 2.
- 4.1.6 Het te lozen afvalwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.



## 5 Bodem

### 5.1 Doelvoorschriften

- 5.1.1 Het bodemrisico van bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).
- 5.1.2 Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico vindt het opslaan van goederen waaruit vloeibare bodembedreigende stoffen kunnen lekken, plaats boven een vloeistofdichte vloer of verharding.
- 5.1.3 Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico worden goederen, waaruit in een significante hoeveelheid bodembedreigende stoffen kunnen uitlogen, en die niet vallen onder voorschrift 6.1.2, en restafval dat dergelijke stoffen kan bevatten, opgeslagen boven een vloeistofdichte vloer of verharding.
- 5.1.4 In afwijking van voorschrift 6.1.3 mag de opslag plaatsvinden boven een bodembeschermende voorziening indien deze zodanig tegen inregenen is beschermd dat uitlogen wordt voorkomen.

### 5.2 Beheermaatregelen

- 5.2.1 Voor alle bodembeschermende voorzieningen moet een inspectie- en onderhoudsprogramma aanwezig en operationeel zijn. In dit plan moet ten minste het volgende zijn uitgewerkt:
- welke voorzieningen geïnspecteerd en onderhouden worden;
  - de inspectie- en onderhoudsfrequentie;
  - de wijze van inspectie (visueel, monsterneming, metingen etc.);
  - waaruit het onderhoud bestaat;
  - hoe de resultaten van inspectie en onderhoud worden gerapporteerd en geregistreerd;
  - de verantwoordelijke functionaris voor inspectie, onderhoud.

### 5.3 Bodembeschermende voorzieningen

#### Vloeistofdichte vloer of verharding

- 5.3.1 Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloeistofdichte vloer of verharding moet overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument beoordeeld en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- 5.3.2 De eerste beoordeling en goedkeuring vindt in afwijking van voorschrift 5.3.1, plaats binnen zes jaar na aanleg, indien de vloeistofdichte vloer of verharding, bedoeld in voorschrift 5.3.1, is aangelegd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
- 5.3.3 Een vloeistofdichte vloer of verharding wordt ten minste eens per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 5.3.1.
- 5.3.4 Degene die de inrichting drijft draagt zorg voor:
- reparatie en regelmatig onderhoud van de vloeistofdichte vloer of verharding overeenkomstig paragraaf 3.3 van deel 3 van de NRB, en
  - een jaarlijkse controle van de bodembeschermende voorziening overeenkomstig bijlage 6 behorende bij AS 6700.
- 5.3.5 Een vloeistofdichte vloer of verharding wordt opnieuw beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 5.3.1, indien de reparatie, het regelmatig onderhoud of de controle, bedoeld in voorschrift 5.3.4, niet of niet overeenkomstig dat voorschrift is uitgevoerd of indien een tijdens een controle geconstateerd gebrek niet is gerepareerd.

## **Vloeistofkerende voorziening**

- 5.3.6 De controle, het onderhoud en het beheer van bodembeschermende voorzieningen wordt in eenduidige bedrijfsinterne procedures en werkinstructies ter bescherming van de bodem vastgelegd.
- 5.3.7 In de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies als bedoeld in voorschrift 5.3.6 is ten minste aangegeven op welke wijze:
- de staat en goede werking van bodembeschermende voorzieningen, verpakkingen en apparatuur waarin vloeibare bodembedreigende stoffen worden opgeslagen of getransporteerd, wordt gecontroleerd;
  - er voor zorg wordt gedragen dat zo vaak als de omstandigheden daarom vragen inspecties op morsingen en lekkages plaatsvinden, en
  - is gewaarborgd dat gemorste of gelekte stoffen direct worden opgeruimd.
- 5.3.8 Degene die de inrichting drijft draagt er zorg voor dat de medewerkers die binnen de inrichting bodembedreigende activiteiten verrichten, op de hoogte zijn van de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies als bedoeld in het tweede lid, dat deze worden nageleefd en binnen de inrichting zodanig aanwezig zijn dat een ieder daarvan op eenvoudige wijze kennis kan nemen.
- 5.3.9 De controle, het onderhoud en het beheer van bodembeschermende voorzieningen vinden zodanig plaats dat vrijgekomen stoffen zijn verwijderd voordat deze in de bodem kunnen geraken.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- 5.3.10 Morsingen en lekkages worden overeenkomstig de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies als bedoeld in het tweede lid, verholpen en opgeruimd.
- 5.3.11 Degene die de inrichting drijft draagt er zorg voor dat de in het kader van de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies noodzakelijke absorptiemiddelen en andere materialen en middelen ter bescherming van de bodem binnen de inrichting in voldoende mate aanwezig zijn en dat er voldoende, in het gebruik van deze middelen, geïnstrueerd personeel aanwezig is.
- 5.3.12 Bevindingen van controles van of onderhoud aan bodembeschermende voorzieningen, alsmede acties genomen na incidenten met bodembedreigende stoffen, die mogelijk hebben geleid tot een bodemverontreiniging, worden opgenomen in een logboek dat te allen tijde beschikbaar is voor het bevoegd gezag.

## 5.4 Bodemonderzoek

### Eindonderzoek

- 5.4.1 Binnen drie maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk één maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Het eindonderzoek moet betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
- 5.4.2 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 met onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

### Herstelplicht (bodemsanering)

- 5.4.3 Indien uit het eindonderzoek blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport, danwel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de achtergrondwaarden. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

## 6 Geluid

### 6.1 Algemeen

- 6.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.



6.1.2 De bedrijfsactiviteiten mogen worden uitgevoerd indien alle geluidwerende voorzieningen (keerwanden/schermen) conform het geluidonderzoek van Gbs Milieuadvies met kenmerk R2022.058 versie 2 van 28 december 2022 aanwezig zijn.

## 6.2 Representatieve bedrijfssituatie

6.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
- 35 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 30 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.

6.2.2 Het maximaal geluidniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) op 1,5 meter boven maaiveld in de uren tussen 7.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) op 5,0 meter boven maaiveld in de uren tussen 23.00 en 7.00 uur.

## 6.3 Afwijkende bedrijfssituatie

6.3.1 De regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie (shredderen van groenafval) mag niet vaker voorkomen dan 17 keer per jaar en mag ten hoogste 8 uur per keer duren in uitsluitend de dagperiode.

6.3.2 De incidentele bedrijfssituatie (breken van puin) mag niet vaker voorkomen dan 4 keer per jaar en mag ten hoogste 8 uur per keer duren in uitsluitend de dagperiode.

6.3.3 Ten minste 5 werkdagen voordat het shredderen van groenafval en het breken van puin plaatsvindt, moet dit per mail worden gemeld aan de gemeente.

6.3.4 Van shredderen van groenafval en het breken van puin moet een logboek worden bijgehouden waarin wordt vermeld:

- De datum waarop de activiteiten hebben plaatsgevonden.
- De begin- en eindtijd van deze activiteiten.
- Eventuele bijzonderheden met betrekking tot de geluidbelasting en de duur van deze activiteit(en) zoals bijvoorbeeld het in of buiten gebruik zijn van andere installaties of materieel, defecte apparatuur, kortere laad- of losduur en dergelijke.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## 7 Opslag gevaarlijke stoffen (PGS 15)

7.1.1 De opslag van gevaarlijke stoffen moet voldoen aan de richtlijn PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15:2021 versie 1.0 (augustus 2021)).





## BIJLAGE 2B: OVERWEGINGEN ASPECT MILIEU

### ALGEMEEN

#### Inrichting

Het bedrijf is gericht op de dienstverlening voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de

'grijze-, groene- en blauwe functies' in stedelijk- en landelijk gebied. Bij de dienstverlening ten behoeve van grondverzet, groenbeheer, natuur, aanneming, bosbouw, landbouw, cultuurtechniek, infra in brede zin wordt gebruik gemaakt van (landbouwvoertuigen, motorrijtuigen met beperkte snelheid, vrachtwagens en werktuigen (waaronder graafmachines en shovels), etc. Naast de algemene gangbare werkzaamheden wordt initiatiefnemer ook ingehuurd bij calamiteiten (bijv. wateroverlast, ongevallen, brand, e.d.) of ten behoeve van gladheidsbestrijding, piketdiensten, e.d. Tevens is sprake van een landbouwbedrijf (akkerbouw) van in totaal circa 50 hectare.

De feitelijke werkzaamheden van het bedrijf vinden hoofdzakelijk plaats buiten de inrichting. De activiteiten – binnen en buiten de inrichting - bestaan in hoofdzaak uit (niet uitputtend):

- het uitvoeren van werkzaamheden, met de inzet van (land-)bouwvoertuigen, motorrijtuigen met beperkte snelheid, grondverzetmachines, auto's, vrachtwagens en toebehorende werktuigen en bemanning, op locaties en werkterreinen van derden;
- stallen, wassen/reinigen, tanken, onderhoud, reparatie van machines, voertuigen, tractoren, (land-) bouwvoertuigen, GWW-machines en dergelijke;
- op- en overslagdepot van grond-, hulp-, bouw- en afvalstoffen; waaronder diverse soorten zand, grond, grind, recyclinggranulaat, (on)gebroken puin, groenmateriaal/-afval, A-B hout, kunststoffen, gescheiden deelstromen, en dergelijke;
- acceptatie en bewerken van afvalstoffen, afkomstig van derden (bekende leveranciers);
- het be- en verwerken van verschillende (afval-)stoffen (sorteren, samenvoegen, zeven van grond, verkleinen/versnipperen van groenafval, breken van steenachtig materiaal e.d.), waaronder;
  - zeven van grond is maximaal 100.000 ton / jaar (representatieve situatie);
  - versnipperen/verkleinen van groenmateriaal is circa 2.000 ton/jaar (regelmatige afwijking van representatieve situatie);
  - breken van puin max. 4x /jaar.
- het innemen, accepteren, verzamelen, op- en overslaan en behandelen van voornoemde stoffen afkomstig uit eigen werken (van locaties van opdrachtgevers) en – in ondergeschikte mate – van derden;
- (tijdelijke) opslag van (verpakte) asbest in een container (afkomstig van eigen werken en als zorgplicht c.q. 'vangnet' voor particulieren (max. 10 ton));
- de (tijdelijke) opslaghoeveelheid van gevaarlijke afvalstoffen is niet meer dan 50 ton.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



De meest relevante milieuhygiënische gevolgen van het in werking zijn van de inrichting zijn het opslaan en verwerken van de ingenomen afvalstoffen en geluidemissie.

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 28.1 onder a sub 2 *'Inrichtingen voor het opslaan van bedrijfsafvalstoffen, die ten aanzien daarvan een capaciteit hebben van 5 m<sup>3</sup> of meer'* en onder b *'Inrichtingen voor het verwerken, vernietigen of overslaan van afvalstoffen'* van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

## PROCEDURELE ASPECTEN

### Gegevens aanvrager

Op 15 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van De Crom Aannemingsbedrijf B.V..

### Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een inrichting ten behoeve van cultuurtechnisch- en grondverzetbedrijf, sloopwerken, de opslag van bouw- en afvalstoffen en een akkerbouwbedrijf. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Deze aanvraag betreft een vergunning voor het oprichten en het in werking hebben, volgens artikel 2.1 eerste lid onder e, onder 1<sup>o</sup> en 3<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), van een bedrijf ten behoeve van cultuurtechnisch- en grondverzetbedrijf, sloopwerken, de opslag van bouw- en afvalstoffen en een akkerbouwbedrijf.

### Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier, OLO nummer 8265807, ingekomen op 15 december 2023;
- Verkennend en nulsituatie bodemonderzoek, projectnummer 2202268, gedateerd 20 september 2022, ingekomen 15 december 2023;
- Protocol Inname-/acceptatie (afval-)stoffen, versie 1.2, maart 2024, ingekomen 13 maart 2024;
- Akoestisch onderzoek, rapportnummer R2022.058, versie 2, gedateerd 28 december 2022, opgesteld door Gbs Milieuadvies, ingekomen 15 december 2023;
- Plattegrond- en situatietekening, laatst gewijzigd 8 oktober 2022, ingekomen 15 december 2023;
- Bijlage bodembedreigende activiteiten/bodembeschermende voorzieningen, ingekomen 15 december 2023;
- ZZS inventarisatie, ingekomen 15 december 2023;
- Luchtkwaliteitsonderzoek, rapportnummer 223-VGA31-33-lk-v3, gedateerd 7 december 2023, opgesteld door M&A Omgeving B.V., ingekomen 15 december 2023;

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- Voortoets stikstofdepositie, ORI 32353, november 2023, ingekomen 15 december 2023;
- Aeriusberekening gebruiksfase, RTBzyAzGQNva, gedateerd 21 november 2023, ingekomen 15 december 2023;
- Aeriusberekening aanlegfase, RVeQbnRc8TEw, gedateerd 9 november 2023, ingekomen 15 december 2023;
- Technische tekening weegbrug, ingekomen 15 december 2023;
- Aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling Grote Aard 31, 5507 RP Veldhoven, maart 2024, ingekomen 14 maart 2024;
- Besluit aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, gedateerd 15 maart 2024, ingekomen 15 maart 2024;
- Aanvulling rapport luchtkwaliteit, ingekomen 15 mei 2024.

## Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.1 onder a sub 2	Inrichtingen voor het opslaan van bedrijfsafvalstoffen, die ten aanzien daarvan een capaciteit hebben van 5 m <sup>3</sup> of meer
28.1 onder b	Inrichtingen voor het verwerken, vernietigen of overslaan van afvalstoffen

Op grond van categorie 28.10 *'Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit worden aangewezen de inrichtingen voor nuttige toepassing of verwijdering van afvalstoffen'* is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Geen van de uitzonderingen op de vergunningplicht die worden genoemd in categorie 28.10 zijn van toepassing.

## Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

## Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



(Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor de inrichting is een onderzoek gedaan naar de stikstofdepositie als gevolg van de activiteiten. Ten behoeve daarvan is een berekening gemaakt met de Aerius-calculator (kenmerk RVeQbnRc8TEw van 9 november 2023). Daaruit kan worden geconcludeerd dat er geen toename is van de stikstofdepositie op natuurgebieden ten opzichte van de referentie situatie. Er bestaat derhalve geen vergunning- dan wel meldingsplicht op grond van de Wnb. De Wnb haakt niet aan in deze Wabo-procedure.

## **Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 en 14 maart 2024, evenals 15 mei 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### TOETSINGSKADER MILIEU

#### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten en in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

#### Toetsing oprichten

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de beste beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten genoemd in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm. Het initiatief heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D, categorie 18.1 "De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval anders dan bedoeld onder D18.3, D18.6 of D18.7". De activiteit overschrijdt weliswaar geen drempelwaarde uit categorie 18.1, onderdeel D uit de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, maar ook in dat geval moet worden beoordeeld of een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.

Bij besluit van 15 maart 2024 hebben wij besloten dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is aangezien er geen sprake is van belangrijke gevolgen, die reden geven voor een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

#### Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

Binnen het bedrijf vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

Paragraaf 3.1.3: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;

Paragraaf 3.3.1: Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;

Paragraaf 3.3.2: Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen of van spoorvoertuigen;

Paragraaf 3.4.9: Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;

Paragraaf 3.5.3: Het telen van gewassen in de open lucht;

Paragraaf 3.5.6: Het behandelen van gewassen;

Paragraaf 3.5.7: Composteren.

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

## Melding Activiteitenbesluit

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, aangemerkt als melding. De voorschriften voor het onderdeel milieu, die in deze vergunning zijn opgenomen, betreffen aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

## Besluit activiteiten leefomgeving en Omgevingsplan Veldhoven

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet en de bijbehorende regelgeving, waaronder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan Veldhoven in werking treden als vervanging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en (onder andere) het Activiteitenbesluit. In het Bal en het Omgevingsplan Veldhoven zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

Bij het opstellen van de beschikking hebben wij een doorkijk gemaakt naar deze nieuwe regelgeving. De Crom Aannemingsbedrijf B.V. moet voldoen aan de volgende paragrafen uit het Bal, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten.

## Besluit activiteiten leefomgeving

- § 4.22: Onderhouden en repareren van verbrandingsmotoren, gemotoriseerde voertuigen, vliegtuigen, vaartuigen of werktuigen
- § 4.39: Kleinschalig tanken en daarmee ook:
- § 4.40: Grootschalig tanken en daarmee ook:
- § 4.94: Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks en daarmee ook:
- § 4.126: Kleine en middelgrote stookinstallaties voor standaard brandstoffen;
- § 5.4.1: Verduurzaming van het energieverbruik;

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



- § 5.4.4: Emissies in de lucht

Omgevingsplan Veldhoven

- § 22.3.1: Algemene bepalingen, specifiek artikel 22.44 'Specifieke zorgplicht'
- § 22.3.4: Geluid
- § 22.3.8.2: Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening
- § 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

Daarnaast vinden er ook akkerbouwactiviteiten, loonwerkactiviteiten, aannemingsactiviteiten en landbouwmechanisatieactiviteiten plaats. Dit betekent dat ook algemene regels genoemd in artikel 3.209 (Telen van gewassen in de open lucht), 3.216 (Agrarisch loonwerkbedrijf), 3.219 (Landbouwmechanisatiebedrijf) en 3.230 (grondbouw, wegebouw etc) van het Bal mogelijk rechtstreeks van toepassing zijn.

## Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in de bijlage van de Mor:

- NRB 2012: Nederlandse richtlijn bodembescherming;
- PGS 15: opslag gevaarlijke stoffen in verpakking.

## Bibob

De Wet Bevordering Integriteitbeoordeling door het Openbaar Bestuur (hierna: 'Wet Bibob') geeft bestuursorganen een instrument in handen om zich tegen het risico te beschermen, dat zij ongewild criminele activiteiten faciliteren. De Wet Bibob geeft namelijk een extra weigerings- en/of intrekingsgrond, op grond waarvan vergunningen of subsidies kunnen worden geweigerd of ingetrokken. Tevens kan de Wet Bibob worden toegepast bij overheidsopdrachten.

De toetsingsgrond van de omgevingsvergunning milieu is artikel 3 van de Wet Bibob. Zie hierover artikel 5.13b, vierde en vijfde lid, Bor, waaruit volgt dat een omgevingsvergunning voor de categorie activiteiten, bedoeld in artikel 2.2a, eerste lid onder b, kan worden geweigerd in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Er moet sprake zijn van een ernstig gevaar dat de gevraagde beschikking mede zal worden gebruikt voor:

- a. het benutten van voordelen uit strafbare feiten, of;
- b. het plegen van strafbare feiten.

De gemeente Veldhoven heeft beleid vastgesteld ten aanzien van het toepassen van de Wet Bibob bij aanvragen op het gebied van milieu. Toetsing aan dit aspect vindt in

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



beginsel plaats bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning milieu of een omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Uit toetsing blijkt dat er geen redenen zijn om de vergunning niet te verlenen.

## AFVALSTOFFEN

### Afvalstoffen algemeen

#### Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie. Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op.

Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- papier/karton;
- kunststof (folie);
- bedrijfsafval.

Gezien de kleine hoeveelheden vrijkomende afvalstoffen concluderen wij dat preventie niet relevant is. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

### Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B.3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Voor bedrijfsafval is het niet goed mogelijk een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden.

Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Voor een aantal die diffuus of in kleine hoeveelheden ontstaan is in het LAP (paragraaf B.3.5.2) een tabel opgenomen waarin een indicatie wordt gegeven wanneer het redelijk is afvalscheiding te vergen.



# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



Daarnaast zijn in bijlage 11 van de Activiteitenregeling verschillende categorieën van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen vastgelegd welke niet met elkaar, met andere afvalstoffen of met niet afvalstoffen mogen worden gemengd. Deze categorieën moeten dus gescheiden gehouden worden.

## **Acceptatie en/of verwerking van afvalstoffen**

### Doelmatig beheer van afvalstoffen

Het beleid met betrekking tot afvalverwerking is gericht op het doelmatig beheer van afvalstoffen, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wm. In dat kader houden wij rekening met het geldende afvalbeheersplan (het Landelijk Afvalbeheersplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP) waaronder begrepen deel E (minimumstandaard per specifieke afvalstroom).

De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen:

- a. preventie;
- b. voorbereiding voor hergebruik;
- c. recycling;
- d. andere nuttige toepassing, waaronder energieteterugwinning;
- e. veilige verwijdering.

De minimumstandaard geeft de minimale hoogwaardigheid aan van de verwerking van een bepaalde afvalstof of categorie van afvalstoffen. Deze minimumstandaard is bedoeld te voorkomen dat afvalstoffen laagwaardiger worden verwerkt dan wenselijk is. Als de minimumstandaard bestaat uit verschillende verwerkingshandelingen bij diverse inrichtingen kan voor de afzonderlijke verwerkingsstappen een vergunning worden verleend mits de totale verwerking voldoet aan de minimumstandaard. In een aantal sectorplannen is vermeld dat het opnemen van sturingsvoorschriften dan noodzakelijk is.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## Toetsing van de aangevraagde afvalactiviteiten

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting de volgende afvalstoffen worden opgeslagen:

Gebruikelijke benaming afvalstof	Eural-codes	Max. opslag (in m <sup>3</sup> )	Max. af te voeren per jaar (in ton)
Groenafval/houtachtig materiaal (onbewerkt: takken, stobben e.d)	02.01.03, 20.02.01	500	2.000
Berm- en slootmaaisel en snel composterend groen zoals loof, riet en gras	02.01.03	200	1.000
Gemengd hout (A+B)	03.01.05, 03.03.01, 17.02.01, 15.01.03, 19.12.07, 20.01.38	300	900
C-hout	17.02.04*, 17.09.03*, 20.01.37*	5,5 ton	150
Grond, conform BRL 9335 - kwaliteit onbekend - bentoniet	17.05.04	1.000	5.000
Veegafval	20.03.03	20	100
Bouw- en sloopafval	17.01.07, 17.02.02, 17.06.04, 17.09.04	200	1.000
Schoon puin/ steenachtig materiaal (ongebroken puin)	10.12.08, 10.13.14, 17.01.02, 17.01.03, 17.01.07, 17.05.04, 20.02.02	5.000	20.000
Asfalt (niet-teerhoudend)	17.03.02	500	1.000
Asfalt (teerhoudend)	17.03.02, 17.03.01*	31 ton	400
Kunststoffen/Folie	17.02.03, 20.01.39	20	200
Papier/karton	15.01.01, 20.01.01	1	15
Ijzer/schroot/gemengd schroot/non ferro	02.01.10, 15.01.04, 17.04.07, 20.01.40	250	1.000
Vlakglas (niet-gescheiden)	17.02.03	25	250
Dakafval/dakleer/bitumen	17.03.01*, 17.03.02, 17.03.03*	2,5	100
Isolatie / volumineus	17.06.04	10	50

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



afval			
Gips / cellenbeton	17.08.02	50	400
Asbest (verpakt)	17.06.05*	10 ton	300
restafval	20.03.01, 20.02.01	10	120
Gemengd restafval na scheiding		10	--
Onverhoopt aangetroffen verontreinigingen		5	--

De opslaghoeveelheid (tijdelijk) van gevaarlijke afvalstoffen bedraagt op enig moment maximaal 49 ton

Naast het opslaan en sorteren van afvalstoffen vinden er tevens een aantal bewerkingen van afvalstoffen plaats:

- het versnipperen (shredderen) en zeven van groenafval, berm- en strooimaaisel en gemengd hout (A+B)
- het breken van schoon puin/steenachtig materiaal door inzet van een mobiele breekinstallatie.
- Het zeven van grond.

Voor het opslaan van deze afvalstoffen beschikt de aanvrager over de benodigde voorzieningen.

Voor de opslagtermijn van deze afvalstoffen is geen maximum in de aanvraag opgenomen.

Voor het opslaan van de hierboven vermelde afvalstoffen kan een vergunning worden verleend omdat deze afvalstromen niet behoren tot de in het LAP genoemde uitzonderingen. In de vergunning is vastgelegd dat de termijn van opslag voorafgaand aan verwijdering maximaal 1 jaar is en de termijn van opslag voorafgaand aan nuttige toepassing maximaal 3 jaar is.

Verwerking: afvalstromen waarvoor in deel E van het LAP een sectorplan is opgenomen

Voor de onderhavige aanvraag is het volgende sectorplan uit deel E van het LAP van toepassing:

Sectorplan 2: Restafval van bedrijven

Sectorplan 4: Gescheiden ingezameld/afgegeven papier en karton

Sectorplan 8: Gescheiden ingezameld/afgegeven groenafval

Sectorplan 9: Afval van onderhoud van openbare ruimten;

Sectorplan 11: Kunststof en rubber

Sectorplan 12: Metalen

Sectorplan 28: Gemengd bouw- en sloopafval, met bouw- en sloopafval vergelijkbaar afval van bedrijven en particulier gemengd verbouwingsafval

Sectorplan 29: (overig) steenachtig materiaal;

Sectorplan 30: Zeefzand

Sectorplan 31: Gips

Sectorplan 32: Cellenbeton

Sectorplan 33: Dakafval (bitumineus, teerhoudend en composiet)

Sectorplan 34: Asphalt

Sectorplan 36: Hout

Sectorplan 37: Asbest en asbesthoudend materiaal

Sectorplan 38: Gescheiden ingezameld/afgegeven vlakglas

Sectorplan 39: Grond

Sectorplan 85: EPS

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



In het LAP is aangegeven dat voor het uitsluitend opslaan van afvalstoffen in beginsel een vergunning kan worden verleend (m.u.v. afvalmunitie, dierlijke bijproducten of brandbaar afval in afwachting van verwerking in een AVI).

De activiteiten welke 'De Crom' binnen de inrichting uitvoert met afvalstoffen zijn in hoofdzaak gericht op het 'opslaan en overslaan'.

Dit geldt in ieder geval voor de afvalstromen waarop de sectorplannen 2, 4, 9, 11, 12, 28, 31, 32, 33, 34, 36 (C-hout), 37, 38 en 85 van toepassing zijn.

Zie tabel / overzicht in paragraaf 2.2.

De desbetreffende stromen worden enkel opgeslagen in daarvoor benodigde voorzieningen, indien nodig

gesorteerd (handmatig of middels graafmachine met sorteergrijper – bijvoorbeeld stuk plastic wordt uit een partij A-hout verwijderd), en vervolgens afgevoerd naar een erkende verwerker.

Hiermee voldoet de werkwijze van 'De Crom' aan de minimum standaard. Specifieke uitzonderingen zijn niet van toepassing.

## Sectorplan 8

Het beleid is gericht op recycling in de vorm van:

- composteren met het oog op recycling als compost, of
- vergisten met gebruik van het gevormde biogas als brandstof gevolgd door narijping (nacompostering of een andere vorm van aërobe droging) gericht op recycling van het digestaat.

Eveneens is toegestaan:

- Inzet als brandstof t.b.v. levering van elektriciteit en/of warmte.
- Voor bermmaaisel is gebruik als diervoeder toegestaan onder de voorwaarden van de Wet dieren.
- Incidenteel nuttig toepassen op of in de bodem van niet gevaarlijk groenafval al dan niet na uitsluitend mechanisch verkleinen, t.b.v. de aanleg van voorzieningen die anders met ander materiaal zouden moeten worden gerealiseerd<sup>1</sup>. Zie beleidskader A.8 en paragraaf B.12.14.
- Incidenteel verbranding van groenafval in de open lucht voor zover dit past binnen het beschreven beleid in hoofdstuk A.8 en paragraaf B 11.5 van het beleidskader.

In onderhavig geval wordt groenafval opgeslagen en afgevoerd naar een verwerker voor verdere verwerking. Grof groenafval wordt versnipperd en omgezet in houtchips die worden ingezet als biomassa voor de energieproductie.

De in de aanvraag voor groenafval beschreven verwerkingsmethode voldoet hiermee aan de minimumstandaard.

## Sectorplan 28 en 29

Grof puin / steenachtig materiaal / bouw- en sloofafval wordt, voor zover nodig, gesorteerd per product-/

afvalstroom en afzonderlijk opgeslagen. Vrijkomende stoffen, zoals houtachtig materiaal stenen, papier of plastic worden gesorteerd en bij de daartoe bestemde opslaglocatie gebracht.

Onder steenachtig materiaal (grof puin) wordt verstaan: beton, stenen, bakstenen, klinkers, straattegels alsmede siertegels en keramische producten. De minimumstandaard voor puin is nuttige toepassing in de vorm van materiaal hergebruik.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



Het breken van grof puin / steenachtig materiaal vindt plaats door middel van een mobiele breekinstallatie (gecertificeerd cf. BRL2506). Het gebroken puin / recyclinggranulaat dient te voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit. Deze stoffen worden overeenkomstig de vereiste regelgeving toegepast in eigen werken of bij / door opdrachtgevers. De minimumstandaard is sorteren of anderszins verwerken met als doel zoveel mogelijk monostromen af te scheiden die geschikt zijn voor recycling, met als beperking dat het overblijvende residu nog minimaal verbrand moet kunnen worden.

Het sorteerproces is ingericht om – voor zover in het te sorteren mengsel aanwezig - in ieder geval als monostroom af te scheiden:

- alle componenten als genoemd in art. 4.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012,
- steenachtig materiaal,
- hout,
- kunststof,
- metaal,
- zeefzand, en
- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen anders dan bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst uit de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

De beschreven activiteiten c.q. de verwerkingsmethode voldoen aan de minimumstandaard.

## Sectorplan 36

Voor A- en B-hout is het beleid gericht op andere nuttige toepassing. Voor niet gewolmaniseerd C-hout is het beleid gericht op hoofdgebruik als brandstof. Alle andere vormen van nuttige toepassing zijn niet toegestaan, tenzij het recycling van gecreosoteerd hout betreft voor zover dit mogelijk is op grond van de REACH Verordening.

### Gewolmaniseerd C-hout

Storten op een daarvoor geschikte stortplaats. Nuttige toepassing is nadrukkelijk niet toegestaan ten einde de diffuse verspreiding van zware metalen in het milieu te voorkomen tenzij:

- het 'hoofdgebruik als brandstof' of 'verbranden als vorm van verwijderen' betreft in installaties waarbij de ontstane reststoffen (assen) worden gestort zodat geen verspreiding van de metalen kan plaatsvinden;
- het recycling van CCA-hout betreft voor zover dit mogelijk is op grond van de REACH verordening

Het A en B afvalhout wordt opgeboukt bij de aanwezige voorraad. Bij voldoende bulk wordt de hoeveelheid geshredderd of afgevoerd en wordt de geshredderde fractie afgevoerd voor nuttige toepassing in de vorm van materiaal hergebruik of energie terugwinning. Omdat hoogwaardige secundaire grondstoffen uit opslag en bewerkingshandelingen worden verkregen en de verontreiniging op een nette wijze eveneens milieuverantwoord wordt verwerkt, kan deze activiteit worden beschouwd als doelmatig. Daarmee voldoet de werkwijze van 'De Crom' aan de minimum standaard. C-hout wordt uitsluitend opgeslagen en vervolgens afgevoerd naar een erkende verwerker.

Bij C-hout kan sprake zijn gewolmaniseerd of niet-gewolmaniseerd c-hout.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



Bij 'De Crom' wordt gewolmaniseerd of niet-gewolmaniseerd C-hout separaat van elkaar opgeslagen in afwachting van afvoer naar een erkende verwerker met het oog op definitieve verwijdering. Mengen of be-/verwerking vindt niet plaats. Daarmee voldoet de werkwijze van 'De Crom' aan de minimum standaard.

## Sectorplan 39

De inname, acceptatie, wijze van opslag, partijgrootte, bemonstering, samenvoegen van partijen grond e.d. binnen de inrichting vindt als volgt plaats:

Er wordt grond geaccepteerd op basis van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Indien uit de gegevens blijkt dat sprake is van een partij welke voldoet aan het Bbk (ofwel dat er sprake is van 'grond') dan wordt de partij niet als afvalstof aangemerkt. Voor zover de grond niet als bouwstof is aan te merken, wordt de partij als afvalstof behandeld. Alle grond / zand e.d. wordt, voor zover benodigd, wel gemeld bij het landelijk meldpunt afvalstoffen (LMA).

Het acceptatiebeleid is er op gericht dat grond wordt geaccepteerd die voldoet aan de volgende klassen zoals bedoeld in het Bbk:

- partijen grond die voldoen aan de achtergrondwaarden;
- partijen grond die voldoen aan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse wonen;
- partijen grond die voldoen aan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse industrie.

De acceptatie vindt plaats volgens de BRL SIKB-9335 (in eigen regie of als deponhouder) en met in achtneming van het Bbk. Bij afzonderlijke partijen worden deze ook afzonderlijk opgeslagen (cf. erkend bewijsmiddel).

Op basis van kwaliteitsgegevens c.q. de BRL SIKB-9335 wordt bij de acceptatie onderscheid gemaakt in partijen grond waarvan indicatieve voorinformatie beschikbaar is en partijen waarvoor dit niet het geval is. De wijze van acceptatie en kwalificatie wordt hieronder toegelicht.

### *Partijen waarvan voorinformatie beschikbaar is:*

Voor de definitie van partijen grond met voorinformatie wordt aangesloten bij hetgeen hierover is bepaald

in de BRL SIKB-9335. Partijen grond worden geaccepteerd indien deze op basis van voorinformatie indicatief kunnen worden ingedeeld in één van de onder het acceptatiebeleid genoemde klassen. Individuele partijen die indicatief in dezelfde klasse kunnen worden ingedeeld, worden binnen de locatie (afzonderlijk) opgeslagen of samengevoegd tot partijen van maximaal 2.000 ton.

### *Partijen waarvan geen voorinformatie beschikbaar is:*

Een partij waarvan geen voorinformatie beschikbaar is, worden alleen geaccepteerd tot een partijgrootte van maximaal 100 ton. Daarbij wordt vooraf geïnformeerd naar de herkomst van de grond, het voormalige gebruik en de eventuele verontreinigingen. Dergelijke kleine partijen worden geaccepteerd indien aannemelijk is dat de partijen na indicatief onderzoek kunnen worden ingedeeld in één van de onder het acceptatiebeleid genoemde klassen. Kleine partijen die op basis van de voornoemde informatie in dezelfde categorie kunnen worden ingedeeld, worden samengevoegd tot partijen van maximaal 100 ton.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



Vervolgens vindt een indicatief milieuonderzoek plaats conform SIKB-protocol 9335-1. Op basis van de resultaten daarvan vindt toevoeging plaats aan de partijen zoals hierboven bedoeld (partijen met voorinformatie), tot maximaal 2.000 ton. Indien een partij onverhoeds niet aan de eisen blijkt te voldoen, vindt afvoer plaats naar een hiertoe vergunde inrichting.

Indien men niet beschikt over een erkenning op grond van BRL 9335, mogen er geen ongekeurde partijen grond worden samengevoegd. Eventueel kan op grond van een bodemonderzoeksrapport of op basis van de bodemkwaliteitskaart (gemeentelijk beleid), incl. PFAS-toets, de kwaliteit van de grond worden vastgesteld en worden bepaald of deze kan worden (her-)gebruikt.

Indien de kwaliteit van de grond onbekend (afvalstof) is, wordt de grond gescheiden opgeslagen in een speciaal depot / container tot max 25 m<sup>3</sup>. Het samenvoegen van partijen grond is mogelijk indien het bedrijf beschikt over de daartoe vereiste erkenning(en) i.c. voldoet aan de vereisten overeenkomstig de BRL 9335.

De beschreven activiteiten c.q. de verwerkingsmethode voldoen aan de minimumstandaard.

## **AV-beleid en AO/IC**

Het bevoegd gezag kan in deze situatie nadere voorwaarden stellen aan de capaciteit, duur en voorzieningen van/voor de overslag. Het acceptatie- en verwerkingsbeleid (A&V-beleid) en de administratieve organisatie en interne controle (AO/IC) spelen een rol bij het veilig stellen van een effectief en efficiënt beheer van afvalstoffen, respectievelijk het mogelijk maken van effectief toezicht op het afvalbeheer.

Om de risico's van het verwerkingsproces te beheersen, moet een bedrijf dat zich met afvalbeheer bezighoudt beschrijven welke afvalstoffen worden geaccepteerd en waar nodig, welke afvalstoffen juist niet worden geaccepteerd (acceptatiebeleid) en welke afvalstoffen op welke manier binnen het bedrijf worden verwerkt (verwerkingsbeleid). Daarnaast moeten door technische, administratieve en organisatorische maatregelen de relevante processen binnen een bedrijf beheerst worden. Op deze wijze worden de milieu hygiënische en informatie technische risico's binnen de bedrijfsvoering geminimaliseerd. De omvang en de inhoud van de AO/IC is afhankelijk van de aard van de risico's van het betreffende bedrijfsproces. De onderdelen die minimaal in het A&V-beleid en AO/IC moeten zijn beschreven, zijn vastgelegd in het LAP.

De minimale elementen voor het A&V-beleid en AO/IC vormen een kader en bevatten criteria op hoofdlijnen, waaraan de aanvraag inhoudelijk wordt getoetst.

Bedrijven moeten in het A&V-beleid ook uitwerken of en zo ja, welke afvalstoffen geaccepteerd worden die zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) kunnen bevatten. In het A&V-beleid moet worden uitgewerkt op welke wijze wordt beoordeeld of ZZS kunnen voorkomen in de afvalstoffen die geaccepteerd worden. Indien ZZS kunnen voorkomen, moet beschreven worden hoe de betreffende afvalstoffen worden verwerkt en hoe gewaarborgd is dat onaanvaardbare risico's voor blootstelling van mens en milieu veroorzaakt door ZZS, worden voorkomen.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



Bij de aanvraag is een beschrijving van het AV-beleid en de AO/IC gevoegd. Daarin is per afvalstof aangegeven op welke wijze acceptatie en verwerking plaats zullen vinden. Hierbij is rekening gehouden met de specifieke bedrijfssituatie. Het beschreven AV-beleid en de AO/IC voldoen aan de minimale onderdelen zoals die in het LAP zijn beschreven. Op basis van het gestelde in de aanvraag kunnen wij met dit AV-beleid en de AO/IC instemmen. De afvoer van afvalstoffen, al dan niet na verwerking, geschiedt enkel aan erkende afvalverwerkende bedrijven.

## Wijzigingen in het AV-beleid en/of de AO/IC

Wijzigingen in het AV-beleid en/of de AO/IC moeten schriftelijk aan ons worden voorgelegd.

## **Registratie**

De aanvrager verkrijgt met deze vergunning de mogelijkheid om afvalstoffen van buiten de inrichting te ontvangen. Op grond van het Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen moet de inrichting de ontvangst van afvalstoffen melden. Voor een effectieve handhaving van het afvalbeheer is het van belang om registratieverplichtingen op te nemen (art. 5.8 Bor). In deze vergunning zijn dan ook voorschriften voor de registratie van o.a. de aangevoerde, de afgevoerde en de geweigerde (afval-)stoffen opgenomen.

## **Conclusie**

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met het geldende afvalbeheersplan en daarmee bijdragen aan een doelmatig beheer van afvalstoffen.

## **AFVALWATER EN WATERBESPARING**

### **Toetsingskader**

Binnen de inrichting is sprake van het vrijkomen van de volgende afvalwaterstromen:

- Niet-verontreinigd hemelwater;
- Afvalwater afkomstig van de wasplaats c.q. tankplaats;
- Huishoudelijk afvalwater;
- Afvalwater afkomstig van de opslag van producten die vervuild zijn.

In de volgende paragrafen van het Activiteitenbesluit zijn artikelen opgenomen met betrekking tot de lozing van afvalwater ten gevolge van de genoemde activiteiten:

Paragraaf 3.1.3: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;

Paragraaf 3.3.1: Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;

Paragraaf 3.3.2: Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen of van spoorvoertuigen;



# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## Paragraaf 3.4.3: Opslaan en overslaan van goederen

Deze paragrafen van het Activiteitenbesluit zijn rechtstreeks van toepassing waardoor het verbinden van voorschriften aan deze vergunning voor het lozen van afvalwater voor genoemde activiteiten niet noodzakelijk is.

Daarnaast wordt sanitair afvalwater geloosd op het vuilwaterriool. Hiervoor zijn geen eisen uit het Activiteitenbesluit van toepassing. Aan deze vergunning zijn daarom algemene voorschriften voor het lozen van afvalwater op de riolering verbonden.

Per 1 januari 2024 het Activiteitenbesluit van rechtswege is komen te vervallen. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet met bijbehorende regelgeving in werking getreden. Voorheen was op het lozen van niet-verontreinigd hemelwater paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening van het Activiteitenbesluit van toepassing. Vanaf 1 januari 2024 zijn de artikelen van § 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening uit het Omgevingsplan rechtsreeks van toepassing.

## Beoordeling en conclusie

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met de in het Activiteitenbesluit opgenomen doelstellingen.

## Waterbesparing

### Algemeen

De winning van drinkwater kost geld, grondstoffen en energie. Het zuinig gebruik van drinkwater vormt dan ook onderdeel van de verruimde reikwijdte in de Wabo. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is. Het gebruik van drinkwater als koelwater bijvoorbeeld moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

### Drinkwaterverbruik

Binnen de inrichting wordt alleen op kleine schaal drinkwater gebruikt voor huishoudelijke en sanitaire doeleinden, het bij droge weersomstandigheden bevochtigen van stuifgevoelige (afval)stoffen en het wassen van voertuigen en werktuigen. Het totale drinkwaterverbruik bedraagt gezien de aard en omvang van de aangevraagde activiteiten minder dan 5.000 m<sup>3</sup> per jaar. Het richtinggevend relevantiecriteria voor waterbesparing is een verbruik van meer dan 5.000 m<sup>3</sup> op jaarbasis.

Er is geen sprake van overschrijding van het relevantiecriteria zoals wij die voor het drinkwaterverbruik hebben gesteld. Wij zijn daarom van mening dat het in deze situatie niet nodig is om voorschriften met betrekking tot beperking van het drinkwaterverbruik in de vergunning op te nemen.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## BODEM

### Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

### De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats welke zijn opgenomen in de 'Bijlage bodembedreigende activiteiten/bodembeschermende voorzieningen (Bal) behorende bij omgevingsvergunning milieu/aanmeldnotitie m.e.r. De Crom Aannemingsbedrijf BV, Grote Aard 31-33 Veldhoven'.

### Beoordeling en conclusie

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Het betreft die activiteiten binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.

Er zijn geen bepalingen met betrekking tot het aspect bodem uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen.

Voor de bodembeschermende maatregelen zijn voorschriften opgenomen die voorzien in een adequate instructie en training van het personeel.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## **Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging**

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht op de aanwezigheid van PAK, zware metalen, edelmetalen en minerale olie. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. In verband met het ontbreken van een nulsituatie bodemonderzoek wordt hierbij getoetst aan de (lokale) achtergrondwaarden. Hiertoe zijn voorschriften in de vergunning opgenomen.

## **ENERGIE**

De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid energie (volgens de aanvraag minder dan 25.000 m<sup>3</sup> gas/jaar en 50.000 kWh/jaar elektriciteit). De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energierelevant wordt aangemerkt. In het Besluit activiteiten leefomgeving is de milieubelastende activiteit 'Energiegebruik bij gebouwen', paragraaf 3.2.0 opgenomen. Deze mba is van toepassing ingeval het energieverbruik meer dan 25.000 m<sup>3</sup> aan aardgasequivalenten of meer dan 50.000 kWh elektriciteit bedraagt. Nu het energieverbruik minder bedraagt dan de voornoemde ondergrenzen is het energieverbruik niet relevant.

## **EXTERNE VEILIGHEID**

### **Algemeen**

Binnen de inrichting is een beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen aanwezig. Aan de vergunning is een voorschrift verbonden dat de opslag moet voldoen aan de richtlijn PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15:2021 versie 1.0 (augustus 2021)).

## **GELUID**

### **Algemeen**

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek gevoegd van Gbs Milieuadvies met kenmerk R2022.058 versie 2 van 28 december 2022.

Volgens het akoestisch onderzoek wordt vergunning aangevraagd voor de volgende geluidproducerende activiteiten:

- de aanvoer van zand, grond, puin, bouwstoffen, groenafval, diesel, meststoffen en dergelijke met vrachtwagens, tractoren, personenwagens met aanhanger en bestelwagens met aanhangers en het lossen hiervan;
- de afvoer van zand, grond, puin, bouwstoffen, groenafval, meststoffen en dergelijke met vrachtwagens, tractoren, personenwagens met aanhanger en bestelwagens met aanhangers en het laden hiervan;
- het in bedrijf hebben van tractoren, shovels, heftrucks, weegbrug, tankplaats en wasplaats;
- Het komen en gaan van bezoekers en medewerkers met personen- en bestelwagens.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt is voldoende beschreven in het akoestisch onderzoek.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemisatie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld wordt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trillingsgevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

Voor regelmatig afwijkende en incidentele bedrijfssituaties, dat wil zeggen situaties die slechts een beperkt aantal dagen per jaar optreden, kunnen op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ruimere grenswaarden worden gesteld.

## **Regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie**

Ook wordt vergunning aangevraagd voor het 17 keer per jaar versnipperen van groenafval met een shredder als een regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie RA-RBS).

## **Incidentele bedrijfssituatie**

Tevens wordt vergunning aangevraagd voor het 4 keer per jaar breken van puin met een mobiele puinbreker als een incidentele bedrijfssituatie (IBS).

## **Maximaal geluidniveau**

In de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening wordt niet expliciet op de systematiek conform de voormalige circulaire Industrielawaai met betrekking tot maximale geluidsniveaus ingegaan. Volgens de Handreiking dient gestreefd te worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalente niveau uitkomen.

Doch de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij herhaling aangegeven dat bij piekgeluidsniveaus van 70 dB(A) of minder geen sprake is van onduidbare geluidhinder. Derhalve kan aansluiting worden gezocht bij de grenswaarden zoals in de Handreiking zijn opgenomen. Hierin is aangegeven dat de maximale geluidsniveaus beperkt moeten blijven tot grenswaarden, zijnde maximaal 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

## **Trillingen**

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trillingsgevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## Toetsingskader directe hinder

De in het kader van de Wabo te hanteren normstelling voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  als het maximaal geluidniveau  $L_{Amax}$  volgt uit de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" d.d. 21 oktober 1998. In paragraaf 1.5 van deze Handreiking is een overgangssituatie beschreven, namelijk: "Zolang een gemeente nog geen beleid voor industrielawaai heeft vastgesteld, kan er nog niet van de hoofdstukken 2 en 3 inzake de gemeentelijke nota industrielawaai en de grenswaarden gebruik worden gemaakt. Voor wat betreft de beoordeling of de inrichting niet op ontoelaatbare wijze geluidhinder teweegbrengt, is voor de geluidnormering bij de vergunningverlening gebruik gemaakt van de normstellingssystematiek zoals die in de Circulaire Industrielawaai was opgenomen".

De normstellingssystematiek uit de Circulaire Industrielawaai is voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  en voor wat betreft het maximaal geluidniveau  $L_{Amax}$  beschreven in respectievelijk hoofdstuk 4 en paragraaf 3.2 van de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening d.d. 21 oktober 1998. De woonomgeving kan worden gekarakteriseerd als een woonwijk in de stad. De richtwaarde die hier aan gekoppeld is bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde. Voor het maximale geluidniveau kan op basis van jurisprudentie worden aangesloten bij de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat de activiteiten van de te vestigen categorie 4 inrichting gelijk is aan die van een categorie 3.2 inrichting. Dit betekent dat op basis van de handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG sprake moet zijn van een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  van 45 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van 100 meter van de inrichting en van een maximaal geluidniveau  $L_{Amax}$  van 65 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van 100 meter van de inrichting.

## Toetsingskader indirecte hinder

In de circulaire "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m." d.d. 29-2-1996 is een voorkeursgrenswaarde opgenomen van 50 dB(A) etmaalwaarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde kan worden verleend tot maximaal 65 dB(A) etmaalwaarde. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen.

Deze waarde mag alleen worden overschreden als in de geluidsgevoelige ruimten van woningen een geluidsbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is.

## Resultaat toetsing

Op basis van het voornoemde toetsingskaders is de berekende geluidbelasting op de volgende manier beoordeeld.

## Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Uit het geluidonderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau de streefwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijdt indien geluidschermen worden toegepast zoals opgenomen in het geluidonderzoek van Gbs Milieuadvies met kenmerk R2022.058 versie 2 van 28 december 2022.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## **Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau regelmatige afwijking van de RBS (RA-RBS)**

Als gevolg van de activiteiten van de regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie (RA-RBS) bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de woning aan Grote Aard 25 ten hoogste 44 dB(A) in de dagperiode. Dit indien geluidschermen worden toegepast zoals opgenomen in het geluidonderzoek van Gbs Milieuadvies met kenmerk R2022.058 versie 2 van 28 december 2022.

Het shredderen van groenafval is een voor het bedrijf noodzakelijke activiteit om het verzamelde groenafval te verkleinen en elders weer als groenbemester toe te kunnen toepassen.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij deze woning is niet hoger dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Uitgaande van een woning die in een goede staat van onderhoud verkeerd mag een minimale geluidisolatiewaarde van 20 dB(A) worden aangenomen. In dat geval is het binnenniveau in de betreffende woning niet hoger dan 35 dB(A) etmaalwaarde. Er is geen aanleiding om hinder bij deze woningen te verwachten.

Gelet op de hierbij te verwachten optredende geluidsbelastingen en het beperkt voorkomen van deze afwijkende bedrijfssituatie, kunnen wij deze toestaan.

Wij hebben deze activiteiten uitgezonderd van de geluidsgrenswaarden zoals opgenomen in de voorschriften. Van de afwijkende bedrijfssituaties moet de gemeente vooraf op de hoogte worden gesteld.

## **Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau incidentele bedrijfssituatie (IBS)**

Als gevolg van de activiteiten van de incidentele bedrijfssituatie bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de woning aan Grote Aard 25 ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode en bij de woning Hoogeloonsedijk 26, 42 dB(A) in de dagperiode. Dit indien geluidschermen worden toegepast zoals opgenomen in het geluidonderzoek van Gbs Milieuadvies met kenmerk R2022.058 versie 2 van 28 december 2022.

Het breken van puin is een voor het bedrijf noodzakelijke activiteit om het verzamelde puin te verkleinen en elders weer als verharding of grondstof toe te kunnen toepassen.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij deze woning is niet hoger dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Uitgaande van woningen die in een goede staat van onderhoud verkeren mag een minimale geluidisolatiewaarde van 20 dB(A) worden aangenomen. In dat geval is het binnenniveau in de betreffende woning niet hoger dan 35 dB(A) etmaalwaarde. Er is geen aanleiding om hinder bij deze woningen te verwachten.

Gelet op de hierbij te verwachten optredende geluidsbelastingen en de noodzaak, onvermijdelijkheid en het beperkt voorkomen van deze afwijkende bedrijfssituatie, kunnen wij deze toestaan.

Wij hebben deze activiteiten uitgezonderd van de geluidsgrenswaarden zoals opgenomen in de voorschriften. Van de afwijkende bedrijfssituaties moeten wij vooraf op de hoogte worden gesteld.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## Maximale geluidniveaus

Uit het geluidonderzoek blijkt dat het piekgeluidniveau de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijdt. Niet tijdens de representatieve bedrijfssituatie en niet tijdens de afwijkende bedrijfssituaties. Dit indien geluidschermen worden toegepast zoals opgenomen in het geluidonderzoek van Gbs Milieuadvies met kenmerk R2022.058 versie 2 van 28 december 2022.

## Indirecte hinder

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de indirecte hinder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde niet overschrijdt. Niet tijdens de representatieve bedrijfssituatie en niet tijdens de afwijkende bedrijfssituaties.

## BBT (Beste Beschikbare Technieken)

Aan dit aspect is in het geluidonderzoek voldoende aandacht besteed. Aangezien sprake is van een voor het onderdeel geluid vergunbare situatie, is BBT in voldoende mate toegepast.

## Conclusie

Op basis van de rekenresultaten wordt geconcludeerd dat voor het onderdeel geluid (na het treffen van maatregelen) aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan. Daarmee staat de geluidbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten vergunningverlening niet in de weg.

Aan de vergunning worden voorschriften verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op de beoordelingspunten en waarin de maatregelen worden vastgelegd. De geluidsbelasting op deze punten is voor de representatieve bedrijfssituatie overeenkomstig de geldende streefwaarde en voor het maximale geluidniveau overeenkomstig de geldende grenswaarde.

Voor de afwijkende bedrijfssituaties worden geen grenswaarden opgenomen. Hier wordt het aantal benodigde dagen geborgd en wordt een meld- en registratieplicht als voorwaarde opgenomen.

## LUCHT

### Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Binnen de inrichting vinden emissies van stikstofdioxide en fijnstof plaats bij gebruik van de stookinstallatie en als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Bij de drie stoffiltersystemen voor de verwerking van monoliet vinden emissies plaats van fijnstof. De afgezogen lucht wordt gefilterd en vervolgens gerecirculeerd in de bedrijfshal.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM);
- het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Bij de aanvraag is een rapport van een luchtkwaliteitsonderzoek (rapportnummer 223-VGA31-33-lk-v3, d.d 7 december 2023) gevoegd waarin de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de aangevraagde activiteiten inzichtelijk is gemaakt voor wat betreft stikstofdioxide en fijnstof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). In het rapport is de bijdrage aan de immissieconcentraties inzichtelijk gemaakt.

## Fijnstof

Uit de berekeningen blijkt dat maximaal 0,47 µg/m<sup>3</sup> PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub> extra als jaargemiddelde concentratie mag worden verwacht. Hiermee dragen de activiteiten in niet betekenende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

## Stikstofoxiden (NO<sub>x</sub>)

Voor stikstofoxiden gelden de volgende grenswaarden:

- 40 µg/m<sup>3</sup> als jaargemiddelde concentratie;
- 200 µg/m<sup>3</sup> als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden.

Uit de berekeningen blijkt dat aan deze grenswaarden wordt voldaan.

## **Beoordeling en conclusie**

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtmissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

## **CONCLUSIE**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de oprichting van een inrichting kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.





## BIJLAGE 3.

### VOORSCHRIFTEN

#### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. De houder van de vergunning is aansprakelijk voor het juist –laten- uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels.
2. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken (artikel 2.33 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) als blijkt dat
  - a. zij de vergunning door een onjuiste of onvolledige opgave hebben verleend,
  - b. binnen 26 weken na de datum van de vergunning
    1. niet met bouwen is begonnen of
    2. alleen sloop-, grond- of voorbereidend werk is gedaan,
  - c. 26 weken niet is gebouwd en dat blijkbaar ook niet meer zal gebeuren.n.b.  
Wilt u ons schriftelijk berichten als u de vergunning niet gebruikt. U kunt dan ook vragen een deel van de betaalde leges (zie legesverordening) terug te krijgen. Eventuele verhogingen, bijvoorbeeld als gevolg van een toegepaste publicatieprocedure, worden niet gerestitueerd.
3. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
4. Het is verboden verder te bouwen als de inspecteur van het bouwtoezicht de bouw heeft stilgelegd.

#### VOORSCHRIFTEN OP GROND VAN DE BOUWVERORDENING EN/OF HET BOUWBESLUIT.

5. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit.
6. U moet de inspecteur **ten minste 2 werkdagen van tevoren** melden, wanneer u wilt beginnen met de bouw.  
Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: [omgevingsloket@veldhoven.nl](mailto:omgevingsloket@veldhoven.nl)  
Indien uw omgevingsvergunning is geselecteerd voor toezicht op de bouw worden aanvullende afspraken gemaakt over het keuren van:
  - het grondwerk;
  - de wapening van de fundering;
  - heiwerkzaamheden;
  - de riolering, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
  - staal- en (prefab)betonconstructies
  - vloeren
  - balklagen en kapconstructies;
  - brandpreventieve voorzieningen, voordat deze aan het zicht wordt onttrokken;
  - ventilatie- en isolatievoorzieningen en valbeveiligingen;
  - het scheiden en afvoeren van bouw- en sloopafval;

Ook wordt er een afspraak gemaakt voor de eindoplevering.

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



Bovengenoemde zaken dienen **ten minste twee werkdagen** vóór de keuring gemeld te worden. Dit melden kan op werkdagen telefonisch vanaf 09.00 uur via ons secretariaat, 14 040, of u kunt een e-mail sturen naar het secretariaat: [omgevingsloket@veldhoven.nl](mailto:omgevingsloket@veldhoven.nl)

7. Uiterlijk 3 weken voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moeten aan de afdeling Mens en Omgeving de volgende constructieve gegevens worden aangeleverd:

- Het funderingsadvies met berekende beddingsconstante;
- Het is uit het rapport niet duidelijk met welke beddingsconstante de fundering (en de grondspanningen) berekend zijn.

**Goedgekeurde tekeningen en berekeningen moeten altijd op het werk zijn.**

8. Het gevaarlijk afval dat bij de bouw vrijkomt moet

- apart worden gehouden van het andere afval en
- worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsbedrijf dat de nodige vergunningen daarvoor heeft of worden meegegeven aan een inzamelaar en transporteur die daarvoor een vergunning heeft volgens de Wet milieubeheer.
- Om hergebruik mogelijk te maken moet het andere afval worden afgevoerd naar een bewerkings-, verwerkings-, of sorteerbedrijf.
- 

## BRANDVEILIGHEID

9. Blustoestellen: Voor zover daarin niet reeds voldoende door aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, dient een gebouw te worden voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

10. Bluswatervoorziening: In de directe omgeving van het bouwplan zijn geen ondergrondse brandkranen aanwezig. De dichtstbijzijnde brandkraan is gelegen nabij Grote Aard 25 op een afstand van 270 meter met een capaciteit van ongeveer 60 m<sup>3</sup>/uur.

11. Volgens de 'Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022', welke opgesteld is door onder andere zes Veiligheidsregio's en vastgesteld is op 14 december 2023 door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost, dient binnen 3 minuten (A-water) minimaal 60 m<sup>2</sup>/uur aanwezig te zijn nabij een industriefunctie in het buitengebied.

Noot: Omdat niet binnen 3 minuten voorzien kan worden aan minimaal 60 m<sup>3</sup>/uur bluswater dient op het eigen perceel een bluswatervoorziening te worden gerealiseerd met een capaciteit van minimaal 60 m<sup>3</sup>/uur gedurende minimaal 4 uur. Dit zal waarschijnlijk een geboorde put met interne bronpomp moeten worden.

Het uitbreiden van de bestaande waterleiding zal waarschijnlijk niet gaan omdat vanaf perceel Grote Aard 25 tot aan Grote Aard 31 het een eindleiding betreft die te weinig capaciteit kan leveren. Eventueel kan hierover in overleg worden gegaan met 'Brabant Water'.

Voor de juiste locatie van de brandkraan of geboorde put dient contact te worden opgenomen met de afdeling Planvorming van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost via [planvormingbrandweer@vrbzo.nl](mailto:planvormingbrandweer@vrbzo.nl).

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunningsnummer: VHZ2023-02057



## Overig.

12. Wilt u tijdelijk iets op gemeentegrond plaatsen, zoals een container, een bouwkeet of bouwmaterialen? Dan heeft u een melding of vergunning gebruik openbaar gebied nodig. In de meeste gevallen hoeft u pas 2 weken van tevoren een melding te doen. Zie daarvoor [de voorwaarden](#) via <https://www.veldhoven.nl/gebruik-openbaar-gebied>. In andere gevallen vraagt u een vergunning 8 weken van tevoren aan.