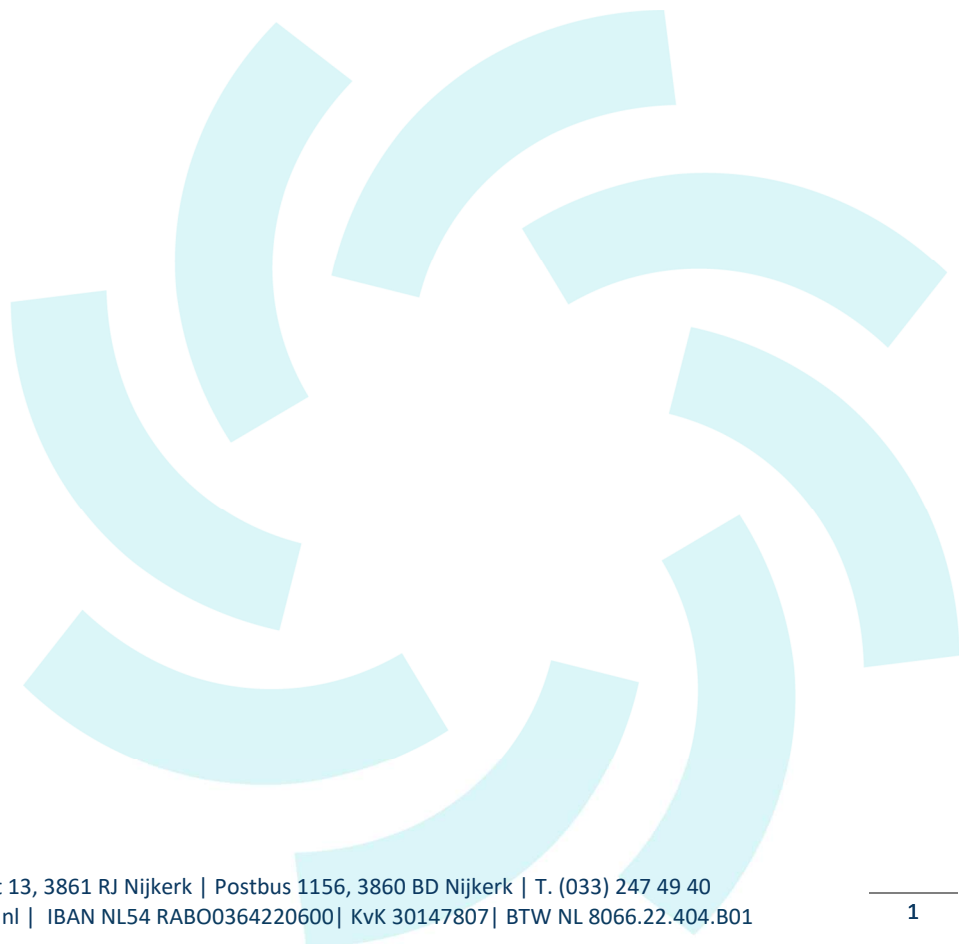


**Aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling
Grote Aard 31, 5507 RP Veldhoven**

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Oprichtingsvergunning onderdeel milieu**



Aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling

Project	: Aanmeldingsnotitie m.e.r.- beoordeling in relatie tot het wijzigen van de op-/overslag en bewerkingscapaciteit c.q. optimaliseren van de buitenopslag ter plaatse van de Grote Aard 31 te Veldhoven (aanvraag omgevingsvergunning milieu).
Status	: definitief
Projectcode	: ORI 32353
Datum	: augustus 2023 maart 2024 (gewijzigde versie)
Opdrachtgever	: De Crom aannemingsbedrijf BV
Omgevingsdienst Gemeente	: Omgevingsdienst Zuidoost Brabant : Veldhoven
Uitvoering	: Cumela Advies, Nijkerk

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	4
1.1	Inleiding en inhoud.....	4
1.2	Locatie van de activiteit	5
1.3	Bestemmingsplan en vergunde situatie.....	7
1.4	Tijdspad	9
1.5	Inhoud en leeswijzer	9
2	Aanleiding m.e.r. aanmeldingsnotitie	10
2.1	Toelichting / verantwoording.....	10
2.2	Kenmerken van het project / m.e.r. beoordeling plichtige activiteiten.....	12
2.3	Wijzigingen inrichting / aanvraag omgevingsvergunning	14
2.4	Omvang van het project.....	14
2.5	Bevoegd gezag (toetsing Besluit omgevingsrecht / Richtlijn Industriële Emissies)	15
3	Kenmerken van de voorgenomen activiteit.....	19
3.1	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	19
3.1.1	Water.....	19
3.1.2	Elektriciteit en Aardgas	20
3.1.3	Afvalstoffen	20
4	Effecten op het milieu	21
4.1	Natuur (Wet natuurbescherming).....	21
4.1.1	Gebiedsbescherming.....	21
4.1.2	Soortenbescherming	21
4.2	Natuur Netwerk Brabant (NNB)	23
4.3	Luchtkwaliteit.....	24
4.4	Geur.....	24
4.5	Bodem	25
4.6	Water.....	26
4.6.1	Beleid Waterschap De Dommel	26
4.6.2	Watergangen.....	27
4.6.3	Grondwaterbeschermingsgebied.....	28
4.6.4	Riolering en infiltratie.....	28
4.7	Afvalstoffen	30
4.7.1	Wet milieubeheer, titel 10.2, artikel 10.3. Het Afvalbeheerplan [LAP3]	30
4.7.2	Wet Milieubeheer, titel 10.5, artikel 10.29a. Afvalwater	31
4.8	Geluid	32
4.9	Risicoanalyse externe veiligheid	33
4.9.1	Transport (spoor-, vaar- en autowegen)	33
4.9.2	Inrichtingen	34
4.9.3	Buisleidingen	34
4.10	Samenhang met andere activiteiten.....	35
5	CONCLUSIE	36
	Bijlagen:.....	37

1 ALGEMEEN

1.1 Inleiding en inhoud

Deze aanmeldingsnotitie ten behoeve van het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling is opgesteld in het kader van het voornemen van De Crom, hierna initiatiefnemer, om de activiteiten binnen haar (bestaande) inrichting aan de Grote Aard 31 te Veldhoven met name qua opslag- en bewerkingscapaciteit uit te breiden.

De uitbreidingen betreffen het verhogen van c.q. het uitbreiden van de maximale opslagcapaciteit van een aantal afvalstromen, vergroten van capaciteit van de jaardoorzet en bewerkingscapaciteit voor steenachtige materialen en uitbreiding c.q. wijziging van de activiteiten op terrein (in navolging van het op 5 oktober 2021 vastgestelde bestemmingsplan “Oude Kerkstraat 35 / Grote Aard 31 – 33 te Veldhoven”).

Voor het bedrijf was tot nu toe het Activiteitenbesluit van toepassing. Vanwege de wijzigingen, waaronder een verhoging van de op- en overslag hoeveelheden en het (incidenteel) breken van puin / steenachtig materiaal c.q. het omzetten naar een nuttig toepasbare bouwstof (circulaire economie) en de ondergeschikte inname en acceptatie van stoffen van derden is / wordt een aanvraag omgevingsvergunning milieu ingediend. Deze aanmeldingsnotitie m.e.r. maakt hier onderdeel van uit.

De aanvraag omgevingsvergunning milieu wordt in het najaar 2023 ingediend inclusief de beoordeling betreffende onderhavige aanmeldnotitie (vormvrije) m.e.r.

Een van de belangrijkste ontwikkelingen in de sector van de afgelopen jaren is invulling geven aan een circulaire economie van hoofdzakelijk niet-gevaarlijke afvalstoffen, zoals groenmateriaal en reststromen (steenachtig materiaal) welke ontstaan bij werkzaamheden of grond c.q. bouwstoffen. De circulaire economie of kringlooeconomie biedt een nieuwe kijk op hergebruik van materialen en is noodzakelijk om ook economische verliezen te voorkomen. De circulaire economie is het erop gericht producten aan eind van hun levensduur te hergebruiken of netjes te recyclen middels korte stromen, in plaats van ze af te voeren. Zo wordt het milieu gespaard.

Het hoogwaardig hergebruik van afval- en reststromen staat volop in de belangstelling. In september 2016 heeft het Kabinet het Rijksbrede programma Nederland circulair in 2050 gepresenteerd. Hierin zet zij het perspectief op een circulaire economie uiteen: een economie waarin onder meer biotische grondstoffen efficiënt worden ingezet en optimaal worden hergebruikt.

Bovengenoemde ontwikkelingen hebben ook bij initiatiefnemer en diens opdrachtgevers (o.a. gemeenten en natuurschappen) geleid tot een andere kijk op de reststromen die zij ‘produceren’. Niet langer zien zij deze stromen als ‘waardeloos afval’, maar veel meer als potentiële grondstoffen voor nuttige toepassingen. Cumelabedrijven zijn de beheerders van het buitengebied en zijn derhalve uitermate geschikt voor het beheren van deze reststromen.

Doordat initiatiefnemer de stoffen hoofdzakelijk vanuit eigen werkzaamheden binnen krijgt is het zicht op de soorten stromen en de kwaliteit van de stromen groot.

Hierdoor kan onderstaande afvalhiërarchie optimaal geïmplementeerd worden:

1. preventie;
2. voorbereiding voor hergebruik;
3. recycling;
4. andere nuttige toepassing, bv. energierecuperatie; en tevens
5. verwijdering.

Door de specifieke kennis, de professionaliteit, de mate van kwalitatieve dienstverlening en service heeft dit alles ertoe geleid dat het bedrijf zich de laatste jaren heeft ontwikkeld. De professionaliteit en het onderscheid in de markt wordt gekenmerkt door diverse certificaten en erkenningen, op het gebied van VCA*, beoordelingsrichtlijnen, etc. Daarnaast spelen duurzaamheid, maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO), CO₂-prestatieladder, etcetera een voorname rol binnen de bedrijfsstructuur. Mede door deze specifieke kennis wordt – waar mogelijk – ingestoken op het voorkomen c.q. preventie van afvalstoffen. Dit neemt niet weg dat bij werken bij derden afvalstoffen ontstaan of derden deze stoffen aanleveren.

Met onderhavige ontwikkeling is initiatiefnemer voornemens om de stoffen die ontstaan bij eigen werkzaamheden, of bij bedrijven (onderaannemers zoals lokale aannemers of hoveniers) en instellingen (o.a. natuurorganisaties) te hergebruiken, dan wel optimaal te sorteren of te bewerken voor een andere nuttige toepassing. Dit met als doel dat op een efficiënte en verantwoorde wijze invulling gegeven wordt een kringlooeconomie.

Bij de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer is onderdeel D18.1 van het ‘Besluit Milieueffectrapportage’ van toepassing. Het doel van de m.e.r.-procedure is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming.

Deze Aanmeldnotitie milieueffectrapportage heeft als doel om het bevoegd gezag de informatie te bieden, zoals wettelijk voorgeschreven in artikel 7.16 Wm, waarmee kan worden afgewogen of een m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

1.2 Locatie van de activiteit

De ontwikkeling c.q. deze aanmeldingsnotitie heeft betrekking op de activiteiten en effecten van de locatie Grote Aard 31 – 33 te Veldhoven. Het perceel ligt in het buitengebied aan de westkant van de gemeente Veldhoven. Aan de Grote Aard zijn verspreid enkele agrarische bedrijven gevestigd. Aan de noordkant van het perceel wordt het agrarisch gebied begrenst door een ecologische verbindingzone.

Het bestemmings-/bouwvlak heeft een totaal oppervlakte van 1,5 hectare. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Veldhoven, sectie L, nummers 277 en 278. De omliggende landbouwgronden, in totaal acht hectare, zijn eveneens in eigendom van initiatiefnemer.

In onderstaand figuur is de locatie middels de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven. Het dichtstbijzijnde object (agrarisch bedrijf), zijnde Grote Aard 25, ligt op 170 meter ten oosten van de inrichting

Het bedrijf De Crom is opgericht in 1913 en is sindsdien werkzaam binnen de gemeente Veldhoven en omgeving. Het bedrijf is feitelijk gericht op de dienstverlening (middels inzet van gekwalificeerd personeel en materieel) voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de 'grijze-, groene- en blauwe functies' in stedelijk- en landelijk gebied, met respect voor natuur en groen. Bij de dienstverlening ten behoeve van grondverzet, groenbeheer, natuur, aanneming, bosbouw, landbouw, cultuurtechniek, infra in brede zin wordt gebruik gemaakt van (landbouwvoertuigen, motorrijtuigen met beperkte snelheid, vrachtwagens en werktuigen (waaronder graafmachines en shovels), etc. Naast de algemene gangbare werkzaamheden wordt initiatiefnemer ook ingehuurd bij calamiteiten (bijv. wateroverlast, ongevallen, brand, e.d.) of ten behoeve van gladheidsbestrijding, piketdiensten, e.d. Tevens is sprake van een landbouwbedrijf (akkerbouw) van in totaal circa 50 hectare.



Afbeelding 1: Verbeelding / luchtfoto projectlocatie

De feitelijke werkzaamheden van het bedrijf vinden hoofdzakelijk plaats buiten de inrichting middels specifieke, moderne, apparatuur en deskundig gekwalificeerde medewerkers.

De activiteiten – binnen en buiten de inrichting - bestaan in hoofdzaak uit (niet uitputtend):

- het uitvoeren van werkzaamheden, met de inzet van (land-)bouwvoertuigen, motorrijtuigen met beperkte snelheid, grondverzetmachines, auto's, vrachtwagens en toebehorende werktuigen en bemanning, op locaties en werkterreinen van derden;
- stallen, wassen/reinigen, tanken, onderhoud, reparatie van machines, voertuigen, tractoren, (land-)bouwvoertuigen, GWW-machines en dergelijke;
- op- en overslagdepot van grond-, hulp-, bouw- en afvalstoffen; waaronder diverse soorten zand, grond, grind, recyclinggranulaat, (on)gebroken puin, groenmateriaal/-afval, A-B hout, kunststoffen, gescheiden deelstromen, en dergelijke;
- acceptatie en bewerken van afvalstoffen, afkomstig van derden (bekende leveranciers);
- het be- en verwerken van verschillende (afval-)stoffen (sorteren, samenvoegen, zeven van grond, verkleinen/versnipperen van groenafval, breken van steenachtig materiaal e.d.), waaronder:
 - zeven van grond is maximaal 100.000 ton / jaar (*representatieve situatie*);
 - versnipperen/verkleinen van groenmateriaal is circa 2.000 ton/jaar (*regelmatige afwijking van representatieve situatie*);
 - breken van puin max. 4x /jaar (*incidentele situatie*).
- het innemen, accepteren, verzamelen, op- en overslaan en behandelen van voornoemde stoffen afkomstig uit eigen werken (van locaties van opdrachtgevers) en – in ondergeschikte mate – van derden;
- (tijdelijke) opslag van (verpakte) asbest in een container (afkomstig van eigen werken en als zorgplicht c.q. 'vangnet' voor particulieren (max. 40 ton));
- de (tijdelijke) opslaghoeveelheid van gevaarlijke afvalstoffen is niet meer dan 50 ton.

Voor de indeling van het terrein, de voorzieningen en gebruiksfuncties wordt verwezen naar de plattegrond- en inrichtingstekening milieu (bijlage 1).

1.3 Bestemmingsplan en vergunde situatie

De projectlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Oude Kerkstraat 35 / Grote Aard 31 - 33 Veldhoven', welke is vastgesteld op 5 oktober 2021.

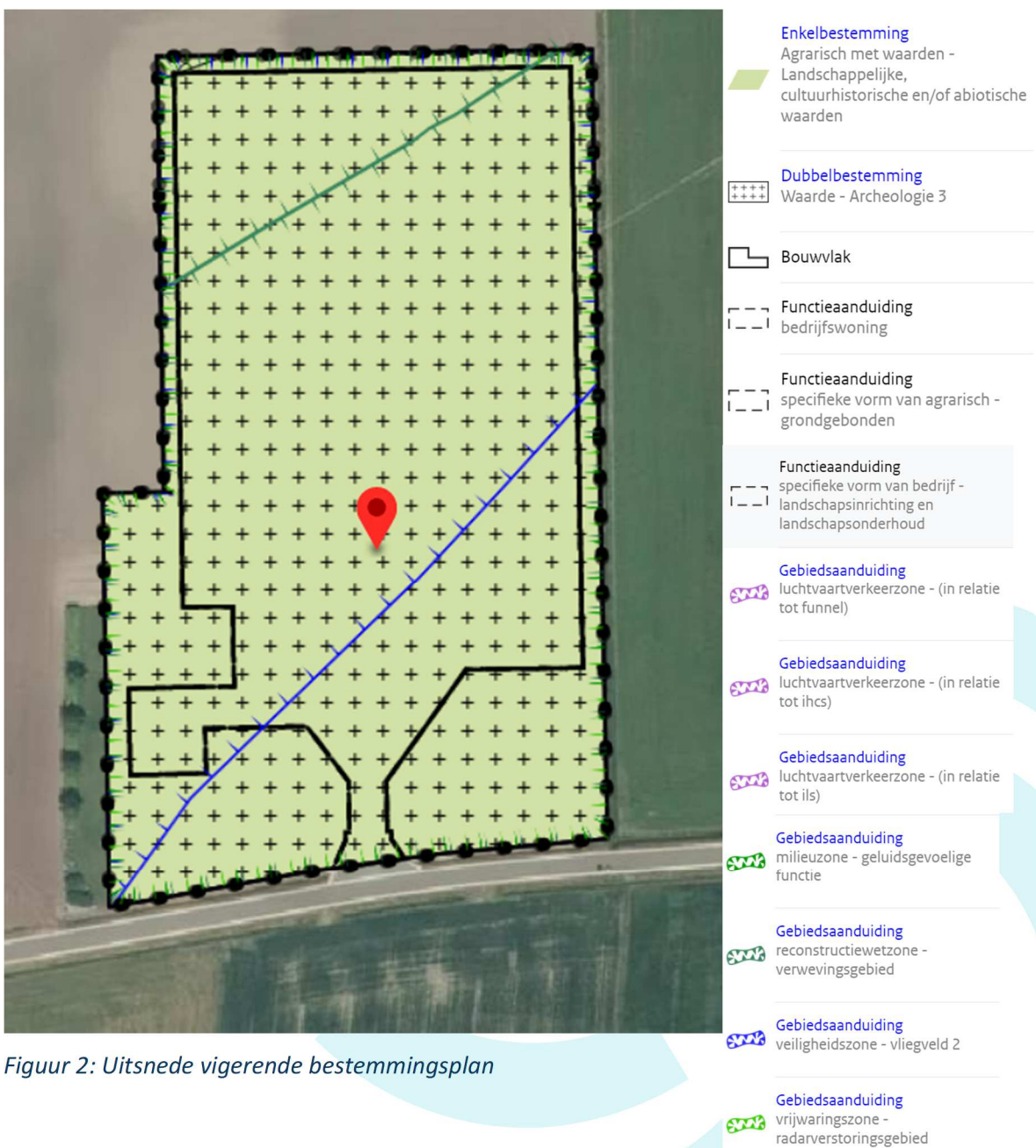
Op onderhavige locatie zijn onderstaande bestemmingen en aanduidingen van toepassing:

- Enkelbestemming – 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden'
- Functieaanduiding – 'specifieke vorm van bedrijf – landschapsinrichting en landschapsonderhoud';
- Functieaanduiding – 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden'
- Dubbelbestemming – Waarde – Archeologie 3;
- Diverse gebiedsbestemmingen (zie hieronder);
- Bouwvlak (gehele perceel);
- Bedrijfswoning.

Ter plaatse van de Grote Aard 31-33 zijn conform de planregels, de aard en omvang van het bedrijf nader toegelicht. Hieruit blijkt dat een bedrijf, gericht op het uitoefenen van onder

andere landschapsinrichting en landschapsonderhoud, agrarische-, loon-, sloop-, grondverzet- en cultuurtechnische werkzaamheden en waarbij op de locatie van het bedrijf zelf onder andere opslag, stalling, onderhoud en reparatie van voertuigen en gebruik van materieel en materialen plaatsvindt alsmede aan-/afvoer, op-/overslag, be- en/of verwerking van producten / stoffen in hoofdzaak gerelateerd aan de werkzaamheden, zijn toegestaan. Daarnaast is als ondergeschikte nevenactiviteit de inname, levering, opslag van goederen en/of stoffen van / door derden voor zover functioneel verband houdend met de toegestane relevante bedrijfsmatige activiteiten toegestaan binnen het bouwvlak tot een oppervlakte van 3.000 m².

Bebouwing is binnen het bouwvlak toelaatbaar met een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 10 meter.



Figuur 2: Uitsnede vigerende bestemmingsplan

Vergunde situatie

Het bedrijf van initiatiefnemer valt op dit moment van rechtswege onder het Activiteitenbesluit.

Voor onderhavige inrichting zijn de volgende vergunningen / meldingen op grond van de Wet Milieubeheer of andere relevante wetten verleend:

- Hinderwet / Wet milieubeheer (circa jaren '90');
- Melding Besluit Landbouw milieubeheer, uitbreiding / verandering inrichting d.d. 10 augustus 2007;
- Melding Activiteitenbesluit, uitbreiding / verandering inrichting waaronder op-/overslag van stoffen, goederen, etc. d.d. 14 november 2014, kenmerk MM2014-027.

1.4 Tijdsfad

Deze onderliggende aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage is in samenhang met het indienen van de omgevingsvergunning voor onder andere de activiteit milieu ingediend. Wanneer het bevoegd gezag een besluit heeft genomen op deze aanmeldingsnotitie waarin geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van negatieve effecten op het milieu, is het niet noodzakelijk om een MER op te stellen. Dit besluit kan vervolgens als onderdeel van de omgevingsvergunning milieu betrokken worden.

1.5 Inhoud en leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie is bedoeld om aan het bevoegd gezag informatie te verschaffen om te beoordelen of er aanleiding is om de procedure van de milieueffectrapportage te volgen en een MilieuEffectRapport (MER) op te stellen.

Daarbij worden de volgende omstandigheden beschouwd:

- de aanleiding voor een m.e.r. aanmeldingsnotitie;
- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
- de plaats van de activiteit en daarmee de mate van kwetsbaarheid van het milieu in het plan- en studiegebied; en
- de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit.

In hoofdstuk 2 wordt onder andere ingegaan op de aanleiding voor de m.e.r. aanmeldingsnotitie gerelateerd aan de regelgeving, de kenmerken van de activiteiten, de wijzigingen van de inrichting, de toetsing op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Richtlijn Industriële Emissie en dergelijke. Hoofdstuk 3 beschrijft de kenmerken van de voorgenomen activiteiten en de natuurlijke hulpbronnen. In hoofdstuk 4 zijn de milieukundige effecten van het planvoornemen waarbij de aspecten geluid, lucht, bodem, gevaarlijke stoffen en afvalstoffen en onder andere water aan de orde komen. In hoofdstuk 5 volgt de (slot-)conclusie.

2 Aanleiding m.e.r. aanmeldingsnotitie

In dit hoofdstuk is op basis van regelgeving nader omschreven waarom een m.e.r. aanmeldingsnotitie aan de orde is en wordt nader ingegaan op het project (gerelateerd aan de m.e.r. aanmeldingsnotitie) bij initiatiefnemer

2.1 Toelichting / verantwoording

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen de uitwerking van activiteiten welke genoemd zijn in bijlage C of bijlage D.

Sinds 16 mei 2017 gelden nieuwe regels voor de milieueffectrapportage (m.e.r.). De herziening van de Europese richtlijn voor de milieueffectrapportage is in de Wet milieubeheer geïmplementeerd. Deze wijziging is bedoeld om de m.e.r.-beoordelingsprocedure te verduidelijken, de kwaliteit en de inhoud van het milieueffectrapport te verbeteren en de m.e.r. te stroomlijnen met andere EU-regelgeving.

Het verschil tussen bijlage C en bijlage D van het Besluit m.e.r. is als volgt: onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Onderdeel D van het Besluit m.e.r. bevat grotendeels dezelfde activiteiten als onderdeel C. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht.

In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: door het bevoegd gezag moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt een m.e.r.-plicht. Kunnen deze belangrijke nadelige milieugevolgen wel uitgesloten worden, dan is een m.e.r. niet noodzakelijk. Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het voorbereiden dan wel vaststellen/nemen van het betreffende plan of besluit.

Het onderdeel van de activiteiten van initiatiefnemer, zijns vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 18.1.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D.18.1	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.	De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn.

In de Wet milieubeheer wordt in artikel 1.1 de definitie van 'verwijdering' (genoemd in 18.1 van bijlage D van het Besluit M.e.r. 1994) gegeven. Bepalend hierbij is de Wet milieubeheer aangezien de (relevante aspecten van de) kaderrichtlijn afvalstoffen 2008/98/eg zijn geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.

De definitie van 'verwijdering' is als volgt "*verwijdering: elke handeling met afvalstoffen die geen nuttige toepassing is zelfs indien de handeling er in tweede instantie toe leidt dat stoffen of energie worden teruggewonnen, tot welke handelingen in ieder geval behoren de handelingen die zijn genoemd in bijlage I bij de kaderrichtlijn afvalstoffen*".

Deze definitie leidt tot de vraag wat een nuttige toepassing is, gezien de zinsnede '*elke handeling die geen nuttige toepassing is*'. Een nuttige toepassing is tevens gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer.

Onder een nuttige toepassing wordt verstaan "*elke handeling met als voornaamste resultaat dat afvalstoffen een nuttig doel dienen door hetzij in de betrokken installatie, hetzij in de ruimere economie, andere materialen te vervangen die anders voor een specifieke functie zouden zijn gebruikt, of waardoor de afvalstof voor die functie wordt klaargemaakt, tot welke handelingen in ieder geval behoren de handelingen die zijn genoemd in bijlage II bij de kaderrichtlijn afvalstoffen*".

Bij initiatiefnemer zijn een drietal handelingen te onderscheiden in relatie tot (de nuttige toepassing) van afvalstoffen, namelijk:

- A) inname van groenafval én het verkleinen/versnipperen van groenmateriaal;
- B) inname van bouw- en sloopafval en sorteren ;
- C) inname steenachtig materiaal (puin), opslag en bewerken (omzetten) van afval- naar bouwstof middels de inzet van een mobiele breekinstallatie (incidentele activiteit).

Genoemde activiteit/handeling is gericht op het realiseren van een product c.q. stof, welke als 'nuttige toepassing', bijvoorbeeld hergebruik als secundaire bouwstof (zoals Komo gecertificeerd puingranulaat), ingezet worden. Deze handelingen zijn in overeenstemming c.q. in lijn met het bepaalde in het Landelijk Afvalbeleidsplan (LAP 3) i.c. een 'circulaire economie'. Het groenmateriaal is, overeenkomstig het bepaalde in de Leidraad Afvalstof of Product, grotendeels ook als een product aan te merken.

Op basis daarvan zouden de activiteiten/handelingen niet (allen) onder categorie 18.1 van Bijlage D van het Besluit M.e.r. 1994 vallen.

Uit de omschrijving van de handelingen met afvalstoffen blijkt echter dat cat. D18.1 in de bijlage van het Besluit m.e.r. een vangnetfunctie vervult. Als de handeling met een afvalstof niet specifiek in een andere categorie is omschreven, blijft cat. D18.1 altijd nog gelden.

Onder "verwijdering" moet ook de handelingen met een nuttige toepassing worden verstaan. Dit is een gevolg van de uitspraak van het Europese hof van justitie in de zaak Massafra (23 november 2006: C-486/04, overweging 44). Daarin heeft het Hof bepaald dat het begrip "verwijdering" in de richtlijn m.e.r. een autonoom begrip is dat niet gelijk staat aan het begrip "afvalverwijdering" uit de kaderrichtlijn afvalstoffen. Verder bepaalt het hof dat het begrip "verwijdering" voor de toepassing van de m.e.r.-regelgeving alle handelingen omvat die leiden

tot hetzij verwijdering van afvalstoffen in de strikte zin van het woord, hetzij tot de nuttige toepassing daarvan.

De belangrijkste wijzigingen die binnen het projectgebied worden doorgevoerd, is het wijzigen van de capaciteit (qua opslag en verwerkingscapaciteit / jaar) van gedeeltelijk reeds bestaande en gemelde activiteiten gerelateerd aan (bedrijfs-)afvalstoffen afkomstig van buiten de eigen inrichting via eigen werken of derden, waardoor er sprake is / wordt van een type-C inrichting en sprake is van een omgevingsvergunning voor milieu. De uitbreiding ziet vooral op de inname, opslag en bewerken van steenachtig materiaal uit eigen werken en door / van derden, afkomstig van buiten de inrichting met een capaciteit van meer dan 50 ton/dag.

Daarnaast worden handelingen met afvalstoffen uitgevoerd zoals het (incidenteel) bewerken van groen / natuurlijk houtachtig materiaal of steenhoudend materiaal. De uitbreiding c.q. toename van de capaciteit van een bestaande inrichting komt niet voor in lijst C van het “Besluit milieueffectrapportage 1994”. Dit impliceert dat het initiatief op zichzelf niet direct m.e.r.-plichtig is.

Aangezien het initiatief gezien de totale omvang echter onder de m.e.r.-beoordelingsplicht valt (meer dan 50 ton per dag), is een m.e.r.-beoordelingsnotitie noodzakelijk (alsmede in combinatie met de wijziging van de m.e.r. beoordelingsprocedure per 16 mei 2017).

De inhoud waar een mer-beoordeling aan dient te voldoen is bepaald in bijlage 111 van de Europese richtlijn 2011/92EU.

Dit zijn de volgende aspecten:

- 1. Kenmerken van het project;**
- 2. Plaats van het project;**
- 3. Kenmerken van het potentiële effect.**

Conclusie

De beoogde activiteiten van initiatiefnemer zijn op basis van bovenstaande m.e.r. -beoordeling plichtig.

Zodra voor een activiteit een mer-beoordelingsplicht geldt, moet het bevoegd gezag beoordelen of er 'bijzondere omstandigheden' zijn die kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen, waardoor een mer-procedure noodzakelijk is. In dit geval wordt de aanmeldingsnotitie opgesteld waarin de benodigde aspecten zijn beschreven.

2.2 Kenmerken van het project / m.e.r. beoordeling plichtige activiteiten

Bij initiatiefnemer zijn een drietal handelingen te onderscheiden in relatie tot (de nuttige toepassing) van afvalstoffen, namelijk:

- A) inname van groenafval én het verkleinen/versnipperen van groenmateriaal;
- B) inname van bouw- en sloopafval en sorteren ;
- C) inname steenachtig materiaal (puin), opslag en bewerken (omzetten) van afval naar bouwstof middels de inzet van een mobiele breekinstallatie (incidentele activiteit).

Omschrijving:

A) Initiatiefnemer neemt groenafval in, slaat op, voert een deel rechtstreeks af naar een erkend verwerker en het overige deel (grof hout, takken, stobben, etc.) wordt middels een houtshredder/versnipperaar (max. 17x per jaar) omgezet tot houtchips / toepasbare stof. Deze worden ten behoeve van nuttige toepassing (biomassa/energieproductie) afgezet.

B/C) Bij initiatiefnemer wordt tijdens de uitvoering van projecten vrijkomende afvalstoffen zoveel als mogelijk op de projectlocatie gescheiden en gesorteerd en vanaf de projectlocatie rechtstreeks naar een erkende verwerker afgevoerd. Niet bij alle (sloop)projecten is het echter mogelijk om restromen of afval ter plaatse grof voor te sorteren (bijvoorbeeld vanwege ruimtegebrek of een krappe planning). Daarnaast is aan het einde van een project, bij het opschonen / opleveren van een locatie, vaak een dermate kleine hoeveelheid restafval aanwezig, dat het zich niet loont om deze afzonderlijk te transporteren naar een erkende verwerker.

Vanuit dit gegeven is het noodzakelijk dat bouw- en sloopafval binnen de inrichting van initiatiefnemer kan worden gesorteerd, gescheiden c.q. op- en overgeslagen in een grotere container zodat dit meer efficiënt kan worden afgevoerd. Deze afvalstroom bevat vaak een mengsel van steenachtig materiaal, hout en kunststof, grond of zand. Het overslaan in een andere container geschiedt door middel van een kraan waaraan een sorteergrijper is gemonteerd en/of door middel van een shovel (wiellader) met bak. Tijdens het overslaan vindt een grove voorsortering plaats. Vervolgens worden de volle containers afgevoerd naar erkende verwerkers ten behoeve van nadere sortering en ten slotte be-/verwerking. Ook een aantal lokale partijen (aannemers, hoveniers, overheden, e.d.) of derden brengen 'materiaal / afval' bij initiatiefnemer.

In het geval van steenachtig materiaal (puin, stenen, beton e.d.) zijn er binnen de inrichting voorzieningen aanwezig om van dit materiaal om te zetten naar een nuttig toepasbare bouwstof. Afvoer naar een derde verwerker is daardoor niet nodig en bovendien niet duurzaam (extra transport, nadelig voor milieu en omgeving, verkeersveiligheid) en bedrijfseconomisch niet interessant.

Door het materiaal op het eigen terrein van initiatiefnemer te breken (max. 4x per jaar) inclusief zeven wordt het transport van ongebroken puin gereduceerd en wordt een direct inzetbare bouwstof geproduceerd, die vervolgens wordt toegepast op eigen projecten van initiatiefnemer en wordt afgezet aan afnemers uit de omgeving.

Door deze werkwijze worden transporten van kleine, onrendabele hoeveelheden, zoveel mogelijk beperkt. De denkwijze van het bedrijf past volledig in de visie van een circulaire economie. Door de wijziging in de inrichting is de gebruiksruijme feitelijk toegenomen. Nu wordt enkel de activiteiten 'breken van puin' als incidenteel aangevraagd (max. 4x/jaar) in overeenstemming met de planregels van het vigerende bestemmingsplan.

LET OP: Bij de aanvraag omgevingsvergunning milieu zal een opslagcapaciteit van 5.000 m³ en een jaardoorzet van 20.000 ton worden opgenomen. Dit is relatief hoger dan de bewerkingscapaciteit welke middels een ingehuurde puinbreekinstallatie redelijkerwijs kan worden behaald bij een inzet van 4x per jaar. De bewerkingscapaciteit is á circa 2.000 ton/keer á vier maal = circa 8.000 ton / jaar. Het verschil in jaardoorzet wordt veroorzaakt doordat bij

diverse werken ook deels reeds gebroken steenachtig materiaal (granulaat) vrijkomt, tijdelijk wordt opgeslagen, en nadien wordt toegepast en een deel van het steenachtig materiaal wordt mogelijk – na tijdelijke opslag – alsnog afgevoerd naar een eindverwerker en / of er is sprake van granulaat welke als bouwstof toepasbaar is.

2.3 Wijzigingen inrichting / aanvraag omgevingsvergunning

Initiatiefnemer heeft vanwege diverse wijzigingen / veranderingen binnen de inrichting alsmede vanwege actualisatie van (milieu-) wet – / en regelgeving een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu in voorbereiding. Zie reeds bijlagen bij onderhavige notitie.

Ten opzichte van de laatste milieumelding(en) wijzigen onder andere de volgende onderdelen (niet uitputtend):

- > Vormwijziging en indeling terrein en derhalve (her-)indeling van voorzieningen, wijzigen in opslaglocaties, logistiek, handelingen op terrein etc.;
- > De hoeveelheden qua op-/overslag van diverse stoffen i.c. (jaar-)capaciteit, soort stoffen, euralcodes e.d.;
- > De inzet van bewerkingsapparatuur aangaande bouw-, grond- of afvalstoffen wijzigt én de opstelplaats van de apparatuur is variabel;
- > Milieukundige wijzigingen gerelateerd aan te realiseren nieuwbouw.

Voormelde veranderingen en wijzigingen hebben een bredere scope dan enkel het onderdeel 'milieu', dan wel in het kader van deze aanmeldingsnotitie m.e.r. het onderdeel 'een inrichting c.q. installatie voor de verwijdering van afval, zoals gedefinieerd in kolom 1, onder D 18.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage'.

De omvang van de veranderingen gerelateerd aan de m.e.r. – beoordeling plichtige activiteiten/handelingen worden in de volgende paragraaf benoemd.

2.4 Omvang van het project

Op grond van de vigerende melding(en) in het kader van het Activiteitenbesluit zijn reeds diverse activiteiten, zoals opslag van bouwstoffen en grond, toelaatbaar.

In relatie tot onderhavige beoogde ontwikkeling wordt uitgegaan van een geheel nieuwe situatie voor de betreffende 'mer-relevante' activiteiten (zie onderdeel 2.2).

In onderstaande tabel is de jaardoorzet en de verwerkingscapaciteit van de beoogde situatie, gerelateerd aan de activiteit 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, zoals gedefinieerd in kolom 1, onder D18.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage' weergegeven.

	Afvalstoffen	Jaardoorzet / verwerkingscapaciteit (beoogde situatie) in ton/jaar	Behandelings-/ verwerkingscapaciteit
-	Steenachtig materiaal (ongebroken puin)	8.000	breken
-	Bouw – en sloopafval	1.000	sorteren
-	Groenmateriaal / hout	3.900	versnipperen

	Verwerkingscapaciteit afvalstoffen (totaal)	12.900	
	Opslagcapaciteit inrichting (incl. bouw-, grond-, afval-, hulpstoffen)	8.261	
	Totaal jaardoorzet inrichting (incl. bouw-/grond-, afval-, hulpstoffen)	87.230	

Aangaande de afvalstoffen, welke gerelateerd zijn aan het genoemde in kolom 1, onder D18.1, bedraagt de verwerkingscapaciteit per jaar 11.900 ton. Dit betreft de handelingen 'bewerken van steenachtig materiaal, circa 8.000 ton/jaar' en 'versnipperen van groenafval, circa 3.900 ton/jaar'. Het sorteren van afval wordt niet aangemerkt als een activiteit vallend onder kolom 1, onder D18.1.

Het aantal keren dat een puinbreekinstallatie (mobiel) wordt ingezet is maximaal 4 keer per jaar conform de planologische toelaatbare situatie. Er wordt dan maximaal 2.400 ton / keer aan puin gebroken door de erkende breker (BRL 2506). Dit kan overigens variëren. De installatie heeft een doorzet per uur van circa 300 ton, bij een inzet van effectief 5 – 8 uur / dag, zal de capaciteit variëren tussen de 1.500 en maximaal 2.400 ton/dag (gemiddeld 2.000 ton).

De inzet van een shredder / verkleinmachine voor groenafval is als regelmatige afwijking opgenomen. Het versnipperen van groenafval is reeds een reguliere- en toelaatbare activiteit op grond van het Activiteitenbesluit. Het versnipperen van groenafval vindt plaats via een shredder / versnipperaar welke aangedreven wordt door een tractor. Veelal is hierbij sprake van kleine partijen en een inzet van enkele uren per dag.

Overige afvalstromen worden enkel op-/overgeslagen en afgevoerd naar een erkend verwerker en vallen derhalve niet onder D.18.1.

De totale verwerkingscapaciteit voor afvalstoffen uitgedrukt in de eenheid (ton per dag) zoals in de toepasselijke categorie (D 18.1) uit het Besluit m.e.r. bedraagt feitelijk, indien uitgegaan wordt van 300 werkdagen, is 39,7 ton per dag.

Feitelijk is de aanvraag en de inzet van een (mobiele) puinbreekinstallatie gebaseerd op vier dagen per jaar in relatie tot de verwerkingscapaciteit voor het steenachtig materiaal en circa 14 dagen (1 x per 3 weken) voor de inzet van een shredder.

De maximale verwerkingscapaciteit bedraagt dan derhalve 661 ton / dag (11.900 / 18).

Gemiddeld op jaarbasis wordt de drempelwaarde van 50 ton per dag voor categorie D 18.1 niet overschreden. Uitgaande van de maximum capaciteit per dag staat vast dat de drempelwaarde van 50 ton per dag voor categorie D 18.1 wel wordt overschreden en dat sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

2.5 Bevoegd gezag (toetsing Besluit omgevingsrecht / Richtlijn Industriële Emissies)

Binnen de inrichting van initiatiefnemer vinden activiteiten plaats met afvalstoffen.

- Besluit omgevingsrecht

De activiteiten welke binnen de inrichting plaatsvinden staan genoemd in bijlage 1, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De inrichting wordt aldus aangeduid als een type C

inrichting en is derhalve vergunningplichtig zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e van de Wabo. Voor bepaalde activiteiten zijn de algemeen geldende regels uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

Op de (hoofd)activiteiten met afvalstoffen zijn de hieronder vermelde categorieën uit onderdeel C van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht van toepassing.

28.4, lid a, onder 6°

inrichtingen voor de opslag van andere dan de onder 1° tot en met 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m³ of meer;

28.4, lid b, onder 1°

inrichtingen voor het overslaan van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of van buiten de inrichting afkomstige bedrijfsafvalstoffen met een opslagcapaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m³ of meer;

28.4, lid c, onder 1°

inrichtingen voor het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer ;

- Richtlijn industriële emissies

Of sprake is van een inrichting welke een installatie omvat (IPPC-installatie), zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 1.1, eerste lid sub a, namelijk: *installatie voor industriële activiteiten als bedoeld in bijlage 1 van richtlijn nr. 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (PbEU L334)*, dient getoetst te worden of de installatie en daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten ‘vallen’ onder bijlage 1 van de Richtlijn Industriële emissies (Rie / nr. 2010/75/EU).

De Rie is onderverdeeld in zes hoofdgroepen. De activiteiten van initiatiefnemer vallen in beginsel binnen de hoofdgroep ‘Afvvalbeheer’. Binnen deze hoofdgroep worden de volgende ‘installaties’ onderscheiden:

5.1 Installaties voor de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de lijst van artikel 1, lid 4, van Richtlijn 91/689/EEG in zin van de bijlagen II A en II B (handelingen R1, R5, R6, R8 en R9) van Richtlijn 2006/12/EG en van Richtlijn 75/439/EEG van de Raad van 16 juni 1975 inzake de verwijdering van afgewerkte olie met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag.

> Bij initiatiefnemer is geen sprake van ‘verwijdering van gevaarlijke afvalstoffen’, dus niet van toepassing.

Er is slechts sprake van (tijdelijke) opslag van enkele stromen welke als gevaarlijke stof zijn aan te merken (C-hout, asbest, asfalt (teerhoudend) en dakleer). De hoeveelheid opslag blijft onder de grens van 50 ton (zie ook 5.5). Er is ook geen sprake van een ‘installatie’ gericht op verwijdering van gevaarlijke stoffen;

5.2. Installaties voor de verbranding van stedelijk afval (huishoudelijk afval, alsmede bedrijfs-, industrieel en institutioneel afval dat qua aard en samenstelling te vergelijken is met huishoudelijk afval), met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur.

> Bij initiatiefnemer is geen sprake van 'verbranding van stedelijk afval', dus niet van toepassing.

5.3. Installaties voor de verwijdering van ongevaarlijke afvalstoffen in de zin van bijlage II A bij Richtlijn 2006/12/EG, rubrieken D8, D9, met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag.

> Bij initiatiefnemer is geen sprake van behandeling (biologisch of fysisch-chemisch), zoals genoemd in subgroep 5.3 a.

De bewerking van steenachtig materiaal of groenmateriaal middels een 'puinbreekinstallatie of shredder' wordt overeenkomstig de RIE niet aangemerkt als een 'installatie'. Eveneens is hierbij sprake is van inhuur (voor max. 4x / jaar) én niet van een 'vaste opstelling / apparatuur' c.q. installatie binnen de inrichting. Op basis van deze criteria valt de activiteit niet onder categorie 5.3 en is een nadere toetsing niet aan de orde.

Zoals in paragraaf 2.4 is weergegeven leidt een beoordeling van de capaciteit er toe dat de gemiddelde capaciteit per dag op jaarbasis minder is dan 50 ton per dag (namelijk 39,7 ton/dag). Feitelijk zal gezien het feit dat bewerking slechts enkele malen per jaar plaatsvindt de maximale capaciteit van meer dan 75 ton per dag op jaarbasis (zie 5.3 onder b) overschreden worden. Uitgaande van de feitelijke inzet van de bewerkingsapparatuur (geen 'installaties' in de zin van de RIE) bedraagt de capaciteit circa 661 ton / dag op jaarbasis.

5.4. Stortplaatsen die meer dan 10 ton per dag ontvangen of een totale capaciteit van meer dan 25 000 ton hebben, met uitzondering van stortplaatsen voor inerte afvalstoffen.

> Bij initiatiefnemer is geen sprake van een 'stortplaats', dus niet van toepassing.

5.5. Tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan **50 ton**, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie.

> Bij initiatiefnemer vindt (tijdelijke) opslag van gevaarlijke afvalstoffen (C-hout, asbest, asfalt (teerhoudend) en dakleer) in zeer geringe omvang plaats. De (tijdelijke) opslag vindt plaats in een afzonderlijke container (per stroom). Indien de container vol is, wordt de container (afgedekt) afgevoerd naar een erkend verwerker.

De totale (tijdelijke) opslagcapaciteit van meer dan 50 ton wordt niet overschreden;

> De (tijdelijke) opslag van asbest, conform artikel 7 van het Asbestverwijderingsbesluit, bedraagt maximaal 10 ton. Dit betreft asbest dat vrijkomt bij eigen werken, ex. bijlage I onderdeel C, categorie 28, onderdeel 28.10, sub 12. De genoemde grens wordt niet overschreden.

Op grond van bovenstaande toets blijkt dat er gezien de aanvraag en de aard en omvang van de handelingen of activiteiten geen sprake is van een zogenaamde 'IPPC-installatie' binnen de inrichting van initiatiefnemer.

Conclusie

Omdat het een milieu-inrichting betreft zonder IPPC-installatie, is de gemeente Veldhoven (ODZOB) het bevoegd gezag voor deze inrichting.



3 Kenmerken van de voorgenomen activiteit

In navolging van de wijziging van de locatie welke middels het ruimtelijke spoor (bestemmingsplan) mogelijk zijn, wil initiatiefnemer ook milieutechnisch de activiteiten en in dit kader met name de opslag- en bewerkingscapaciteit ten aanzien van rest-/afvalstoffen afdoende borgen. Daarbij wordt de bestaande oppervlakte in casu het buitenterrein geoptimaliseerd. Zie voor de nadere indeling, bijlage 1.

Onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning milieu betreft het Acceptatie- & verwerkingsbeleid (zie bijlage 2) voor initiatiefnemer, met daarin een overzicht van de afvalstoffen (en volledigheidshalve overige bouw-, rest-, grondstoffen) welke worden ingenomen op de locatie. De beschrijving van de acceptatieprocedure omvat het traject van de vooraanmelding door de primaire ontoedener tot en met het moment dat de aangeboden afvalstoffen in ontvangst zijn genomen dan wel be-/verwerkt.

Doelstelling van deze acceptatieprocedure is om via vastlegging van de werkwijze met betrekking tot acceptatie van afvalstoffen, een eenduidige, efficiënte, transparante en consequente werkwijze te verkrijgen bij acceptatie van afvalstoffen. Hiermee wordt gewaarborgd dat de ingaande stromen conform wet- en regelgeving worden op- en overgeslagen en dat ongewenste afvalstoffen niet binnen de inrichting kunnen komen.

Voor deze activiteiten wordt gebruik gemaakt van het bestaande bedrijfsoppervlak van 1,5 hectare. De opslag-/bewerkingscapaciteit wordt uitgebracht en het terrein wordt functioneel ingericht.

3.1 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

3.1.1 Water

Ten behoeve van de watervoorziening worden twee bronnen gebruikt:

- Voor het huishoudelijke verbruik wordt water gebruikt afkomstig van het waterleidingnet.
- Voor de overige doelen, zoals het wassen van de machines wordt water gebruikt afkomstig van het waterleidingnet.

De hoeveelheid leidingwater is gebaseerd op een jaarlijks gebruik van circa 500 m³.

- Huishoudelijk verbruik (kantine e.d., circa 50 m³ jaar)
- Voor reiniging voertuigen (circa 450 m³ jaar)

Opgemerkt wordt dat deze voorziening nieuw zijn of nog moeten worden aangelegd. Concrete gegevens zijn nog niet beschikbaar.

Het meeste water zal worden gebruikt voor het reinigen van de voertuigen en materieel. Met het water wat gebruikt zal worden, wordt zo spaarzaam mogelijk omgegaan. De voertuigen en materieel worden gereinigd met een hogedrukreiniger, waardoor de tijd van het reinigen en watergebruik aanzienlijk wordt verkort.

3.1.2 Elektriciteit en Aardgas

Het verbruik is hoofdzakelijk toe te schrijven aan verlichting en aan het opladen van accu's van materieel. Het energieverbruik zal enigszins veranderen bij de realisatie van onderhavige ontwikkeling.

3.1.3 Afvalstoffen

Bedrijfsafvalwater

Op de locatie zal een wasplaats voor vrachtwagens, landbouw- en werkmaterieel worden gerealiseerd. Er wordt naar inschatting circa 20x per maand, ofwel circa 250x per jaar, een voertuig gereinigd. Hogedrukreinigers worden gebruikt voor het spoelen van de wagens en materieel, hierbij wordt gebruik gemaakt van het waterleidingennet. De overdekte wasplaats wordt voorzien van een vloestofdichte vloer waarbij de waterafvoer wordt geleid door een slibvangput en een olie- en benzine afscheider.

Overige afvalstoffen

Het Acceptatie- & verwerkingsbeleid en innamebeleid met daarin een overzicht van de stoffen welke worden ingenomen op de locatie is onderdeel van deze notitie (bijlage 2) en de aanvraag omgevingsvergunning milieu.



4 Effecten op het milieu

4.1 Natuur (Wet natuurbescherming)

Voor de gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) opgenomen.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Het Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. De overkoepelende naam voor deze gebieden is "Natura 2000-gebied". Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Kempenland – West' is gelegen op circa 2,0 kilometer ten noorden van de bedrijfslocatie.

Gerelateerd aan de milieukundige activiteiten is in het kader van de N-veroorzakende activiteiten een voortoets stikstofdepositie uitgevoerd waarbij nader beoordeeld en gemotiveerd is of de beoogde activiteiten leiden tot een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Onderdeel van de voortoets is het in beeld brengen voor de activiteiten op de locatie en de te verwachten stikstofdeposities ter plaatse van Natura 2000-gebieden. De deposities zijn voor de gebruiksfase (milieu) én tevens voor de aanleg-/bouwphase (toekomstig) middels de recente versie van het programma Aerius-Calculator berekend.

Uit de rekenresultaten blijkt dat er voor de gebruiksfase (mede gerelateerd aan de referentiesituatie) en voor de afzonderlijke bouw-/aanlegfase geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden dan 0,00 mol/ha/jaar c.q. ofwel er is geen sprake van een significant negatief effect.

Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde gebied leidt de beoogde ontwikkeling niet tot andere voorkomende storende factoren zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

De voortoets stikstofdepositie inclusief Aerius-berekeningen is bijgevoegd bij deze notitie (bijlage 3: Voortoets stikstofdepositie Grote Aard 31-33 te Veldhoven augustus 2023).

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten planten en dieren voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de beoogde activiteiten beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

De bedrijfslocatie is al vele decennia in gebruik. Door de ontwikkeling blijft de oppervlakte gelijk maar de vorm van het perceel wijzigt. In relatie tot de wijziging van het bestemmingsplan voor de locatie is een Quicksan Flora en Fauna uitgevoerd door CinCera / Buro van Nieuwkoop op 27 september 2019.

Uit dit onderzoek blijkt dat:

“Bij de uitbreiding van het bouwvlak, met de toekomstige bouw van een nieuwe loods en de realisatie van een groene wal (met aan de oostzijde een keerwand) hoeft er geen verdere rekening te worden gehouden met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen. Ook voor andere beschermde soortgroepen is dit niet nodig. Voor de eventuele verwijdering van groenelementen geldt dat deze werkzaamheden buiten het broedseizoen voor vogels uitgevoerd dienen te worden. Dit is geen vaste periode, maar voor de meeste soorten kan hier globaal 15 maart tot en met 15 augustus aangehouden worden.

Daarnaast dient men tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te nemen. Dit houdt in dat er volgens normaal gebruik zorgvuldig gewerkt moet worden, waarbij indien mogelijk verstoring van fauna wordt voorkomen. Het actief doden van dieren is altijd verboden”.

Een nadere toetsing van de aanwezige flora- en fauna is niet aan de orde. Ondertussen is het terrein ingericht en (grotendeels) in gebruik. Vanwege het (intensieve) gebruik van het bouwvlak vindt er te veel verstoring plaats om te dienen als voortplantings-, vaste rust- en/of

verblijfplaats. Vanwege dit gebruik zijn hier ook geen beschermde of bijzondere soorten te verwachten.

Conclusie

Op basis van bovenstaande toelichting leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor natuur (Wet natuurbescherming), die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.

4.2 Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Omgevingsverordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.



Figuur 3: Uitsnede themakaart natuur en landschap, rode omkadering betreft het plangebied

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Omgevingsverordening. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het

ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'Natuur en Landschap' is binnen het plangebied geen NNB aanwezig. De NNB ligt op circa 50 meter ten noorden van het projectgebied (zie figuur 3). De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan Noord-Brabant.

Conclusie

Betreffende het natuuraspect Natuur Netwerk Brabant leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor natuur, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.

4.3 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijnstof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

In het kader van de beoogde ontwikkeling c.q. de milieukundige wijzigingen binnen de bedrijfslocatie is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht door M&A Omgeving BV te Helenaveen. Het onderzoeksrapport is opgenomen in de bijlagen. Zie rapport Luchtkwaliteitsonderzoek Grote Aard 31-33 te Veldhoven, rapportnr 223-VGA31-33-lk-v1 d.d. 15 augustus 2023 (bijlage 4)

Uit het onderzoek blijkt dat de activiteiten c.q. de inrichting voldoet voor de parameters NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} van de Wet luchtkwaliteit / Wabo in relatie tot de voorwaarden voor NIBM. Er wordt ruimschoots voldaan aan de normering op de immissiepunten in de omgeving. Er gelden daarom geen belemmeringen uit oogpunt van luchtkwaliteit.

Conclusie

Voor emissies naar de lucht geldt gelet op het bovenstaande dat er geen sprake is van onacceptabele emissies naar de lucht. Betreffende het milieuaspect luchtkwaliteit leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.

4.4 Geur

Geuremissie viel eerst onder de Nederlandse emissie richtlijnen lucht (NeR) d.d. maart 2014. De NeR is ingetrokken op 1 januari 2016 met de inwerkingtreding van de wijzigingen 4e tranche Activiteitenbesluit. Uitgangspunt van het beleid is het voorkomen van geurhinder als gevolg van de bedrijfsactiviteiten. Voor geurrelevante activiteiten bestaat het doelvoorschrift in het Activiteitenbesluit vrijwel altijd uit het voldoen aan het aanvaardbaar hinderniveau. Het uitgangspunt van het Activiteitenbesluit is dat aan dit doel voldaan wordt als het bedrijf de maatregelen uit de Activiteitenregeling toepast.

Het kan voorkomen dat de maatregelen onvoldoende zijn om tot een aanvaardbaar hinderniveau te komen. De Activiteitenregeling biedt daarom bij alle geurrelevante activiteiten een maatwerkmogelijkheid om aanvullende eisen te stellen uitgaande van het aanvaardbaar hinderniveau op basis van artikel 2.7a lid 3 van het Activiteitenbesluit.

Het Activiteitenbesluit legt dus in vrijwel alle gevallen alleen maatregelen op en geen geurnormen. Alleen voor de activiteit "Behandeling van stedelijk afvalwater" is als doelvoorschrift een maximale geurbelasting vastgesteld.

Groenafval dat is ontstaan bij werkzaamheden die buiten de inrichting zijn verricht kan tot maximaal 600 m³ opslagcapaciteit conform het Activiteitenbesluit worden opgeslagen, versnipperd of gecomposteerd. In hoofdstuk 3 en 4 van het Activiteitenbesluit staan geurvoorschriften voor type A- en B-inrichtingen. Voorschriften in hoofdstuk 3 en 5 van het Activiteitenbesluit kunnen ook gelden voor vergunningplichtige inrichtingen (type C). Daarnaast staan de algemene geurvoorschriften in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit. Lid 3 bevat de aspecten die het bevoegd gezag moet meenemen in het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau.

Beoogde situatie

Op jaarbasis wordt er ongeveer 3.000 m³ groenafval doorgezet en (deels) verkleind.

Om geurhinder te voorkomen wordt een onderscheid gemaakt in twee soorten stromingen namelijk:

1. Grof en droog groenafval dat voornamelijk bestaat uit houtachtige componenten. Groenafval welke maximaal 10 % (volume of massa) snel composterende bestanddelen bevat, zoals loof, riet en gras.
2. Overig (groen-)materiaal met snel composterende bestanddelen, zoals sloopmaaisel, bermgras en natuurgras.

Om rotting (geurhinder) te voorkomen worden de snel composterende bestanddelen, zoals sloopmaaisel, bermgras en natuurgras wordt opgeslagen en / of ingekuuld en later afgevoerd. Het grove en droge groenmateriaal wordt binnen circa drie maanden afgevoerd dan wel verwerkt tot bodemverbeteraar.

Tot slot wordt de opslag van groenafval gerealiseerd op een afstand van tenminste 100 meter of meer tot geurgevoelige objecten (feitelijk op circa 200 meter tot de Grote Aard 25).

Gezien het vorenstaande voldoet de beoogde activiteit daarom aan artikel 2.7. lid 8 en 9 van het Activiteitenbesluit. Deze situatie zal niet veranderen als het bedrijf geclassificeerd wordt als type C inrichting (totale opslagcapaciteit bedraagt 700 m³ alsmede de mogelijkheid voor inname van derden) na het verlenen van de omgevingsvergunning milieu c.q. de beoogde veranderingen.

Conclusie

Geuremissie wordt door eerdergenoemde maatregelen beperkt tot binnen de maximale geurbelasting op de omliggende woningen. Hierdoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk.

4.5 Bodem

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en diverse afvalstoffen en overige materialen. Om het ontstaan van een bodemverontreiniging te voorkomen zijn diverse technische- en organisatorische maatregelen getroffen. Het uitbreiden van de opslag-/bewerkingscapaciteit en het accepteren van afvalstoffen van derden brengt in beginsel geen

nieuwe potentieel bodemverontreinigende activiteiten met zich mee. De te ontvangen soorten afvalstromen worden reeds uit eigen werkzaamheden opgeslagen op de locatie. De huidige maatregelen en voorzieningen zijn voldoende om het ontstaan van bodemverontreiniging te voorkomen.

Ter beoordeling van de milieukundige situatie van de bodem c.q. de ondergrond van de bedrijfslocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het rapport Verkennend en nulsituatie bodemonderzoek, Grote Aard 31 te Veldhoven, rapportnr 2202268, d.d. 20 september 2022, is bijgevoegd (bijlage 5).

Bodembescherming

Voor de voorgenomen activiteiten die (potentieel) bodembedreigend zijn is een bodemrisicoanalyse volgens de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten 2012 (NRB 2012) uitgevoerd. In 6 bij deze notitie is een bodemrisicoanalyse uitgevoerd voor de projectlocatie. In de bodemrisicoanalyse zijn bodembeschermende maatregelen beschreven en worden deze maatregelen getoetst aan de NRB bodemrisicochecklist. Hieruit blijkt dat een verwaarloosbaar bodemrisico zoals bedoeld in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (danwel t.a.v. de bodemvoorschriften uit het toekomstige Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL)) wordt bereikt of kan worden gerealiseerd.

Conclusie

Betreffende het milieuaspect bodem en grondwaterkwaliteit leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.

4.6 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze paragraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.6.1 Beleid Waterschap De Dommel

Het Waterschap De Dommel heeft het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Het Waterbeheerprogramma beschrijft wat het waterschap in de planperiode (2022-2027) wil bereiken en hoe het waterschap dat wil doen. Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). Dit Waterbeheerprogramma is een echte koersverandering van het waterschap. De Dommel is op een andere manier gaan denken over omgaan met water. Dat is nodig om goed in te kunnen spelen op de veranderingen in ons klimaat en in onze omgeving.

In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit.

De komende zes jaar maakt het waterschap het verschil door de focus in de aanpak te verleggen. De ambitie en de verandering zijn gericht op:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat vanaf nu ook naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied, niet alleen naar het beekdal;
- van een sectorale aanpak naar een integrale aanpak; samen met overheden en gebiedspartners werken we aan meerdere doelen in het gebied;
- van ‘water afvoeren’ naar ‘elke druppel telt’; we richten het waterbeheer in op maximaal water vasthouden, we gaan minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Naast het Waterbeheerprogramma beschikt het Waterschap de Dommel over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Beleidsregels hebben zowel externe als interne werking. Beleidsregels zijn in principe ook voor het opstellen van een watertoetsadvies richtinggevend. Als daarom voor nieuw stedelijk gebied een positief watertoetsadvies is afgegeven, wordt de aanvraag voor een watervergunning in principe vooral aan dat advies getoetst. In veel gevallen zal dat tot een vlotte watervergunningsprocedure kunnen leiden.

Met het waterbeleid stelt het waterschap de volgende doelen:

- Beschermen van de functie van watergangen;
- Beschermen van het watersysteem.

Om deze doelen na te streven heeft het waterschap beleidsregels in de Keur vastgesteld. Als de berging als gevolg van de werkzaamheden minder wordt, moet hiervoor worden gecompenseerd. Dat betekent dat binnen hetzelfde peilvak, zo dicht mogelijk bij de ingreep, eenzelfde hoeveelheid waterberging gegraven moet worden. Dit geldt voor alle ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

In onderhavige situatie is conform het recent vastgestelde bestemmingsplan een watertoets uitgevoerd en compenserende maatregelen benoemd en akkoord bevonden door het Waterschap. Gezamenlijk met de nadere inrichting en uitvoering van maatregelen zoals verharding, riolering en bebouwing wordt ook voorzien in de compenserende maatregelen. Concreet wordt volstaan met een verwijzing naar het vigerende bestemmingsplan (vastgesteld 5 oktober 2021).

4.6.2 Watergangen

Zoals te zien in figuur 8 zijn nabij de planlocatie watergangen gelegen. Aan de noordzijde wordt de locatie begrenst door een A-watergang, nader bekend als De Bruggerijt / ER1, welke in eigendom is van het waterschap. De omliggende gronden kennen een inrichtingsopgave ‘natte natuurzone’. Tevens geldt er een vrije ruimte van 10 meter uit de insteek van de watergang. Binnen deze zone mogen geen omkeerbare ingrepen plaatsvinden. De grens van de

projectlocatie ligt op een afstand van circa 32 tot 50 meter afstand van de watergang. Op basis van de provinciale omgevingsverordening geldt tevens de bestemming “Behoud en herstel watersystemen”.

Aan de oostkant van de locatie is een sloot/greppel gelegen (B-watergang), welke in eigendom en beheer is van Waterschap De Dommel.

Werkzaamheden in de betreffende watergangen of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning- en/of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Een onderhoudstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 5 meter breed, gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Ten aanzien van de reeds bestaande- en planologisch geborgde situatie is geen sprake van veranderingen welke direct van invloed zijn op de omliggende watergangen.



Figuur 8: Uitsnede legger

4.6.3 Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt buiten een waterwingebied dan wel het invloedsgebied Natura 2000.

4.6.4 Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de

rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent.

Emissie van vervuilingen vanaf het erf is een belangrijke route waarlangs vervuilende middelen (zoals olie, vet, gewasbeschermingsmiddelen) in het milieu kunnen komen. Voor behoud van een effectief middelenpakket én om normoverschrijdingen in het oppervlaktewater te verminderen is het belangrijk om erfemissie aan te pakken.

Op de locatie is sprake van het ontstaan van 4 soorten afvalwaterstromen namelijk:

- Niet-verontreinigd hemelwater;
- Afvalwater afkomstig van de wasplaats c.q. tankplaats (Op de locatie worden geen machines gewassen waarmee gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast);
- Huishoudelijk afvalwater;
- Afvalwater afkomstig van de opslag van producten die vervuild zijn.

Voor de locatie neemt het verhard oppervlak toe binnen de toegestane oppervlakte van het bestemmingsvlak door toevoeging van bebouwing en (semi-)verhard buitenterrein. In de huidige situatie is ongeveer 6.500 m² (semi-)verhard in gebruik voor bedrijfsdoeleinden. Niet-verontreinigd hemelwater van het dakoppervlak wordt 'afgevoerd' naar de bestaande vijver / waterberging (voor de woning). Het schone hemelwater van het terrein wordt via kolken en een rioleringsbuis afgevoerd naar oppervlaktewater.

In de nieuwe situatie, zal het (schone) hemelwater ook worden afgevoerd naar een nieuw aan te leggen waterbergings- / retentievoorziening (sloot of buffervoorziening incl. een slibvangput) ten noorden van de locatie, zodat van versnelde afvoer / afstroming geen sprake is.

Ten noorden van de locatie én met in achtneming van het profiel 'vrije ruimte' c.q. beschermingszone is een oppervlakte ten behoeve van het voorzien in een retentievoorziening beschikbaar als in te richten gebied voor waterberging. Uitgegaan wordt van een sloot / opvangvoorziening, grenzend aan de noordzijde c.q. parallel aan de locatie. Uitgaande van een GHG van circa 40 – 50 cm – mv, is een adequate opvangmogelijkheid realiseerbaar.

Het bedrijfsafvalwater, welke ontstaat bij het tanken en reinigen van voertuigen (waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast), is / wordt aangesloten op een olie- en vetafscheider. Deze olie- en vetafscheider voldoet aan de eisen zoals gesteld in de NEN 858-1 en NEN 858-2 norm en is voorzien van een CE certificaat. Via de olie- en vetafscheider wordt het water afgevoerd naar het gemeentelijk vuilwaterriool (drukrioleringsstelsel). Het huishoudelijke afvalwater wordt eveneens afgevoerd naar het vuilwaterriool.

Het afvalwater wat vervuild is als gevolg van de buitenopslag van stoffen of producten, waarbij op grond van de milieuregels (Wabo c.q. Omgevingswet / BAL) eisen gesteld worden ten aanzien van bodembeschermende maatregelen en opvang van vrijkomend percolaat-/verontreinigd water, wordt separaat opgevangen en afgevoerd, dan wel hergebruikt (na bezinking) om o.a. stofvorming tegen te gaan. Door het nemen van voldoende beschermende voorzieningen, wordt dit afvalwater tot een minimum beperkt.

Conclusie

Betreffende het milieuaspect water leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.

4.7 Afvalstoffen

Volgens de Wet milieubeheer, hoofdstuk 10, artikel 10.1 is eenieder die handelingen met betrekking tot afvalstoffen verricht of nalaat en die weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat daardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, is verplicht alle maatregelen te nemen of na te laten die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd, teneinde die gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In deze wet zijn bepalingen opgenomen voor onder andere het verantwoord omgaan met huishoudelijke afvalstoffen, lozingen van afvalwater buiten inrichtingen, gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen.

Initiatiefnemer is onderhevig aan verschillende wetgevingen omtrent afvalstoffen waaronder:

- Wet milieubeheer, titel 10.2, artikel 10.3. (Het Afvalbeheerplan [LAP3])
- Wet Milieubeheer, titel 10.5, artikel 10.29a. (Afvalwater)

In de volgende paragrafen wordt de bovenstaande wetgeving getoetst aan de toekomstige situatie van het projectgebied.

4.7.1 Wet milieubeheer, titel 10.2, artikel 10.3. Het Afvalbeheerplan [LAP3]

In de Wet milieubeheer, hoofdstuk 10, artikel 10.1 zijn bepalingen opgenomen voor onder andere het verantwoord omgaan met huishoudelijke afvalstoffen, lozingen van afvalwater buiten inrichtingen, gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen.

Het landelijke afvalbeheerplan is hierdoor vastgesteld. Het afvalbeheerplan bevat de onderwerpen die ingevolge voor Nederland bindende besluiten van de instellingen van de Europese Unie moeten worden opgenomen in een zodanig plan. Het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP3) is in werking getreden op 28 december 2017. In dit plan is het afvalbeleid voor de periode 2017 – 2023 vastgelegd. Naast een functie als instrument bij de transitie naar een circulaire economie is het Lap ook een invulling van een aantal verplichtingen die volgen uit de Wet milieubeheer en de Kaderrichtlijn afvalstoffen.

In hoofdstuk B3 van het LAP3 plan wordt de afvalscheiding door bedrijven beschreven. Het gescheiden houden van afvalstoffen is een middel om het afvalbeheer op een veilige manier te laten plaatsvinden en zoveel mogelijk recycling te behalen. Daarmee draagt afvalscheiding bij aan een circulaire economie. De mogelijkheden voor recycling van afvalstoffen worden voor een belangrijk deel bepaald door de aard en samenstelling van de afvalstoffen. Het is belangrijk dat bij het ontstaan en het verdere beheer van afvalstoffen rekening wordt gehouden met de recyclingmogelijkheden. Dit betekent dat het wenselijk of noodzakelijk is dat afvalstoffen na het ontstaan en tijdens de gehele afvalbeheerketen gescheiden worden gehouden, dan wel dat nascheiding plaatsvindt. In het LAP3 is een lijst (bijlage 5 LAP) met gescheiden te houden afvalstoffen vastgelegd en welke van de categorieën van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen gescheiden gehouden moeten worden.

Deze bijlage is van toepassing op inrichtingen in de gehele afvalbeheerketen, dus ook op ontdoeners.

Situatie initiatiefnemer

Een specifiek acceptatie- & verwerkingsbeleid inzake afvalstoffen is opgesteld (bijlage 2), met daarin een overzicht van de stoffen welke worden ingenomen op de locatie. De beschrijving van de acceptatieprocedure omvat het traject van de vooraanmelding door de primaire ontdoener tot en met het moment dat de aangeboden afvalstoffen in ontvangst zijn genomen dan wel zijn be- of verwerkt.

Doordat initiatiefnemer de stoffen hoofdzakelijk vanuit eigen werkzaamheden binnen krijgt dan wel bekende relaties (zoals onderaannemers of hoveniersbedrijven) is het zicht op de soorten stromen en de kwaliteit van de stromen groot. Hierdoor kan onderstaande afvalhiërarchie optimaal geïmplementeerd worden:

1. preventie;
2. voorbereiding voor hergebruik;
3. recycling;
4. andere nuttige toepassing, bv. energierecuperatie; en tevens
5. verwijdering.

Door uitvoering van het beoogde acceptatie- & verwerkingsbeleid door aanvrager wordt een optima forma behaald i.r.t. het invulling geven aan een circulaire economie.

Ter nadere beoordeling van mogelijke risico van zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) welke als concentratie voor kunnen komen (of standaard aanwezig zijn) in de betreffende te ontvangen stoffen is een inventarisatie gemaakt van de mogelijke stoffen. Het Inventarisatie-overzicht ZZS-stoffen Grote Aard 31-33 te Veldhoven, augustus 2023, is bijgevoegd bij de notitie (bijlage 7).

4.7.2 Wet Milieubeheer, titel 10.5, artikel 10.29a. Afvalwater

In de wet milieubeheer in titel 10.5, Artikel 10.29a wordt het zich ontdoen, de inzameling en het transport van afvalwater beschreven. Deze wetgeving benadrukt het beperken of het voorkomen van het ontstaan van afvalwater. Als het afvalwater toch ontstaat moet het afvalwater zo min mogelijk worden verontreinigd en afvalstromen moeten gescheiden worden gehouden.

- a) Het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b) Verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c) Afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d) Huishoudelijk afvalwater en, voor zover doelmatig en kostenefficiënt, afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt worden ingezameld en naar een inrichting als bedoeld in artikel 3.4 van de Waterwet getransporteerd;
- e) Ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
- f) Ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht;
- g) Ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d naar een inrichting als bedoeld in artikel 3.4 van de Waterwet wordt getransporteerd.

Situatie

Gezien de uitgangpunten en de maatregelen die in het bodembeheersplan zijn genomen en door het nemen van voldoende beschermende voorzieningen, zoals verantwoord in paragraaf 4.5 of 4.6, wordt het ontstaan van (vervuild) afvalwater tot een minimum beperkt.

Een voorbeeld hiervan is dat het bedrijf een overdekte wasplaats voor eigen materieel gaat realiseren in de beoogde nieuwbouw. Hierbij worden (waterbesparende) hogedrukreinigers gebruikt voor het spoelen van de wagens en materieel. De wasplaats is voorzien van een vloeistofdichte vloer en een olie- en slibafscheider. Hierna wordt het minimaal vervuilde afvalwater afgevoerd naar het vuilwaterriool.

De afvalwaterstromen zijn voldoende afgezonderd van bestaande grondwaterbronnen zodat er geen contaminatie kan plaatsvinden. Er wordt geen verontreiniging effect verwacht van afvalwater.

Conclusie

Betreffende het milieuaspect afvalstoffen leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.

4.8 Geluid

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Op grond van de Wgh moet worden aangetoond dat bij de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek is vereist naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen vanwege industrielawaai, weg- en railverkeerslawaai. Dit geldt alleen voor (geplande) geluidsgevoelige bestemmingen die binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein liggen.

Onderhavig project maakt geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk.

De vormwijziging van het perceel en de beoogde milieukundige veranderingen hebben ook gevolgen voor de geluidsaspecten van de inrichting vanwege de wijziging in activiteiten (frequentie), mate van opslag, inrichting terrein en het aantal verkeersbewegingen.

De akoestische gevolgen t.a.v. de alle bedrijfsactiviteiten zijn onderzocht door het onderzoeksbureau GBS Milieuadvies te Breda. Door GBS is een akoestisch onderzoek uitgevoerd op 17 oktober 2022 ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning milieu (zie dossier Z-2023-002167). Het Akoestisch onderzoek Industrielawaai De Crom aannemingsbedrijf B.V. Grote Aard 33 te Veldhoven, rapportnummer R2022.058, versie 2 van 28 december 2022 (bijlage 8) is bijgevoegd bij de notitie de aanvraag omgevingsvergunning en beoordeeld door de ODZOB en akkoord bevonden.

Het akoestisch rapport omvat de geluidsrelevante uitgangspunten. Door het bedrijf / binnen de inrichting zijn maatregelen van toepassing, gebruiks- en gedragsregels omtrent de inzet en gebruik van apparatuur, organisatorische- en technische maatregelen, voorzieningen (goede toegankelijkheid, keer-/geluidswanden, e.d.), inhuur van een relatief geluidsarme breekinstallatie, etc. om de geluidsbelasting naar de omgeving c.q. het beperken van (eventuele) overschrijding van grenswaarden zoveel als mogelijk te voorkomen.

Conclusie

Conform de Wet milieubeheer (art. 8.II, 3e lid) mag van een bedrijf worden verwacht dat de geluidemissie van akoestisch relevante geluidbronnen binnen redelijke grenzen en de stand der techniek zo veel mogelijk moet worden geminimaliseerd (het BBT-principe). Bij aanvrager / initiatiefnemer is geen sprake van (eigen) dominante geluidbronnen met een onnodig hoge geluidemissie.

De overschrijding van de grenswaarden bij de regelmatige wijking en incidentele situatie is dermate gering en leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt. De (incidentele) handeling ten behoeve van het omzetten van steenachtig materiaal (puinbreken) of de inzet van een shredder zijn vergunbaar. Het bijgevoegde akoestisch rapport is reeds beoordeeld door de ODZOB en akkoord bevonden (zie dossier OLO6217931 / kenmerk Z-2023-002167).

Betreffende het milieuaspect geluid leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.

4.9 Risicoanalyse externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de beheersing van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Die activiteiten kunnen bestaan uit het opslaan, verwerken of transporteren van gevaarlijke stoffen. Deze activiteiten kunnen een risico veroorzaken voor de leefomgeving. Daarnaast worden de risico's van het opstijgen en landen op vliegvelden ook onder het thema externe veiligheid gevangen. De risico's worden uitgedrukt in twee risicomaten; het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) (stb. 250, 2004) wordt een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (artikel 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. In de omgeving van de bedrijfslocatie zijn geen mobiele of stationaire bronnen.

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat onderhavig (milieukundig) initiatief niet voorziet in de realisatie van een nieuw kwetsbaar object. Het groepsrisico blijft dan ook ongewijzigd en hoeft daarom niet nader verantwoord te worden. Aangezien er op de bedrijfslocatie niet met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt behoeft het plaatsgebonden risico ook niet nader verantwoord te worden.

4.9.1 Transport (spoor-, vaar- en autowegen)

Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt. Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het doorgaand verkeer dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (ministeries van VROM, BZK en VenW)" uit 2004 en de wijziging daarop van 1 augustus 2008, waarin grens- en

richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Daarnaast kent de circulaire de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Indien binnen het invloedsgebied (binnen 200 meter vanaf de as van de transportroute) nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het RO-besluit, het groepsrisico te worden verantwoord.

In de omgeving van de locatie is van niet-leiding gebonden transport van gevaarlijke stoffen geen sprake. Er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over weg, spoor of over water. Op basis hiervan is een groepsrisicoverantwoording op grond van het Bevt dus niet nodig.

4.9.2 Inrichtingen

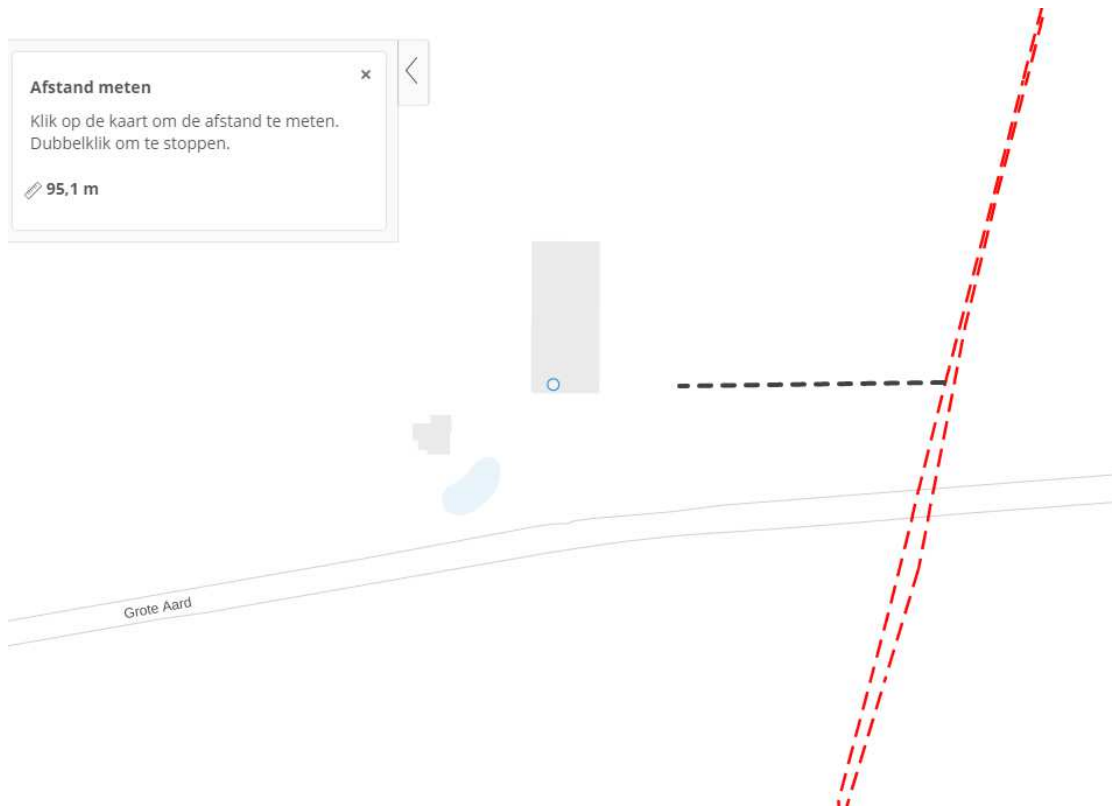
De bedrijfslocatie is niet gelegen in binnen een risicocontour van omliggende inrichtingen dan wel installaties.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van het Bevi geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkelingen binnen de bedrijfslocatie van initiatiefnemer.

4.9.3 Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

Ten oosten van de locatie zijn een tweetal aardgasleidingen gelegen (zie figuur 9). Voor de aardgasleiding geldt een risicozone van 95 meter vanaf het hart van de leiding. In figuur 9 is de afstand tot de bedrijfslocatie weergegeven. De 95 meter-contour ligt tegen de grens van het de bedrijfslocatie. Aan deze zijde van de bedrijfslocatie is het oprichten van bebouwing of verblijfsruimte niet voorzien en vinden geen activiteiten plaats met een significant risico ten aanzien van de gasleiding(en). Dit deel van het terrein zal ingericht worden als opslagdepot. Er is geen sprake van onevenredig risico of belemmering inzake de aardgasleidingen. Derhalve is een groepsrisicoverantwoording op grond van het Bevt niet nodig.



Figuur 9 : Gasleiding nabij bedrijfslocatie + risicozone van 95 meter

Conclusie

Betreffende het milieuaspect externe veiligheid leidt het initiatief niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzaakt.

4.10 Samenhang met andere activiteiten

In de directe nabijheid van het bedrijf is een agrarische bedrijfslocatie gelegen op circa 170 meter. De omringende percelen zijn grotendeels in eigendom zijnde landbouwgronden of gronden ten behoeve van natuur en landschapswaarden.

De milieukundige handelingen c.q. activiteiten op de bedrijfslocatie zijn passend in de omgeving en conform het bestemmingsplan. De nieuwe activiteiten zijn beperkt qua geluidsoverlast. Voorgenomen geluidsoverlast is in harmonie met de andere activiteiten ter plaatse.

5 CONCLUSIE

Ingevolge artikel 7.2 lid 1 sub b van de Wet milieubeheer worden bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegde gezag krachtens de artikelen 7.17 en 7.19 Wm moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en aldus een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Hiertoe moet de m.e.r.-beoordelingsprocedure als bedoeld in paragraaf 7.6 Wm worden gevolgd.

Voor de beantwoording van de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn, is in deze aanmeldingsnotitie (vormvrije) m.e.r. een aantal aspecten beoordeeld, waarbij de vraag centraal staat of, en in welke mate de herindeling gevolgen voor het milieu heeft.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van voornoemde overwegingen voor de geplande milieukundige-/milieubelastende activiteiten (nader te borgen middels een omgevingsvergunning milieu) op de bedrijfslocatie van 'De Crom' gelegen aan de Grote Aard 31-33 te Veldhoven, geen bijzondere omstandigheden zijn die belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu hebben, zodat geen milieueffectrapport noodzakelijk is.



Bijlagen:

(zie ook aanvraag omgevingsvergunning)

- 1: Plattegrond-/situatietekening milieu Grote Aard 31-33 te Veldhoven, versie d.d. 20 augustus 2022 (M01);
- 2: Acceptatie- & verwerkingsbeleid en Administratieve Organisatie/ Interne Controles (A&V beleid en AO/IC), De Crom aannemingsbedrijf B.V, Grote Aard 31-33 te Veldhoven, versie 1.1, mei 2023;
- 3: Voortoets stikstofdepositie Wnb, Grote Aard 31-33 Veldhoven, augustus 2023;
- 4: Luchtkwaliteitsonderzoek Grote Aard 31-33 te Veldhoven, rapportnr 223-VGA31-33-lk-v1 d.d. 15 augustus 2023
- 5: Verkennend en nulsituatie bodemonderzoek, Grote Aard 31 te Veldhoven, rapportnr 2202268, d.d. 20 september 2022.
- 6: Bodembeheersplan / BRCL- BB-CVM, Grote Aard 31-33 Veldhoven, augustus 2023
- 7: Inventarisatie ZS-stoffen afvalstromen, De Crom, augustus 2023
- 8: Akoestisch onderzoek Industrielawaai De Crom aannemingsbedrijf B.V. Grote Aard 33 te Veldhoven, rapportnummer R2022.058, versie 2 van 28 december 2022.

