

TOELICHTING

Aan Gemeente Veldhoven / Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Van De Crom Aannemingsbedrijf B.V. / De Crom Agro
Datum 22 november 2023
Kenmerk ORI 32353
Kenmerk Z-2023-011727 / D-2023-140600
Betreft Toelichting bij mer-beoordelingsnotitie Grote Aard 31 te Veldhoven.

Betreft:

Deze toelichting maakt onderdeel uit van de mer-beoordelingsnotitie welke namens De Crom aannemingsbedrijf B.V. is ingediend op 20 augustus 2023 i.r.t. tot (aanvraag omgevingsvergunning) milieu voor een type C-inrichting c.q. milieubelastende activiteiten.

Locatie:

De aanmeldnotitie heeft betrekking op de locatie(s);

- > Grote Aard 31 (en 33) te Veldhoven
- > kadastraal bekend als gemeente Veldhoven, sectie L, nummer 420 en 421.

Gegevens:

Aanvraag / indiening : 21 augustus 2023
Aanvulling : **21 november 2023**

Kenmerk bevoegd gezag : Z-2023-011727 / D-2023-140600

Referentiecode : ORI 32353
Bevoegd gezag : Gemeente Veldhoven / ODZOB
Aanvrager : De Crom Aannemingsbedrijf B.V.

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

KvK : 85974366
Vestigingsnummer : 000006652476

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Aanvulling / toelichting

In navolging van de ingediende gegevens heeft de ODZOB per schrijven van 10 oktober 2023 verzocht om aanvullende- of nadere gegevens. In deze aanvulling wordt per onderdeel een nadere reactie of aanvulling weergegeven.

> **Beoordeling stikstofdepositie (bijlage 1)**

Verzocht is om diverse aspecten van de uitgangspunten te wijzigen en de berekening o.g.v. de meest recente versie Aeries-calculator. De diverse aspecten zoals genoemd in bijlage 1 bij de brief van de ODZOB zijn verwerkt in de Voortoets stikstofdepositie Grote Aard 31-33 te Veldhoven, november 2023.

Op 5 oktober 2023 heeft een update van het rekenmodel Aeries Calculator plaatsgevonden alsmede op 6 november 2023. Met laatstgenoemde update is rekening gehouden. De voortoets en Aeries-berekeningen zijn bijgevoegd.

> **Beoordeling luchtkwaliteit (bijlage 2)**

Verzocht is om diverse aspecten van de uitgangspunten van het luchtkwaliteitsonderzoek aan te passen c.q. nader toe te lichten.

Het geactualiseerde rapport luchtkwaliteit wordt nagezonden (week 47 of uiterlijk 48).

> **Toets bestemmingsplan (bijlage 3)**

In bijlage 3 van de brief c.q. verzoek om aanvulling ‘kijkt’ de ODZOB alreeds naar de – mogelijk relevante – bouwkundige- en planologische aspecten.

Alhoewel de activiteit ‘bouwen’ geen direct onderdeel is van de aanmeldnotitie mer c.q. de aanvraag omgevingsvergunning milieu. Vermoedelijk zal een afzonderlijke aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden ingediend.

De diverse genoemde ‘onduidelijkheden’ worden toegelicht:

❖ Bouwen;

Voor het (beoogde) bedrijfsgebouw wordt thans uitgegaan van een goothoogte van 6 meter conform artikel 4.2.2. onder a.

Echter voor een goede toegankelijkheid van (werk-)materiaal bijvoorbeeld het inrijden van het gebouw met een shovel / graafmachine (in werkstand) of bijvoorbeeld voor het afzetten van een containerbak in de loods / berging is een hogere goothoogte functioneel (zodat niet met de hellende containerbak tegen de goot wordt aangereden).

Op grond van het bepaalde in artikel 4.4.1, is onder voorwaarden (waar op voorhand zonder uitputtend te zijn aan kan worden voldaan, mede gezien het feit dat de eventueel hogere goothoogte aan de zijde van het erf komt) een goothoogte tot 8 meter toelaatbaar.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen zal dit – indien nodig – nader worden uitgewerkt.

❖ Composteren:

De activiteiten met groenafval hebben betrekking op inname, op-/overslag, bufferen en afvoer én voor zover sprake is van grof houtachtig materiaal van het versnipperen / verkleinen van

groenafval. Voorwaarden zijn opgenomen voor tijdige afvoer van opgeslagen stromen, zodat de kans op 'compostering' geminimaliseerd wordt.

Voor zover er al sprake zou zijn van het ontstaan van een composteringsproces betreft dit hoeveelheden kleiner dan 600 m³ en zal afvoer plaatsvinden. De grenzen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) c.q. van het bepaalde in het Activiteitenbesluit c.q. de algemene milieuregels voor type B-bedrijven worden niet overschreden. Type B bedrijven worden als milieucategorie 3.1 aangemerkt.

❖ Detailhandel;

Is niet aan de orde. Wordt niet aangevraagd. Op grond van de planregels zijn diverse activiteiten van / door derden gerelateerd als ondergeschikte activiteiten derhalve toegestaan.

❖ Afvalstoffen binnen milieucategorie 3.2:

Zie op voorhand de aanmeldnotitie en de gegevens bij de aanvraag omgevingsvergunning. De aangevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met het bestemmingsplan;

❖ Keermuur en poort;

De keermuur, weegbrug en diverse bouwwerken (geen gebouw zijnde) zijn gesitueerd binnen het bouwvlak en op het achtererfgebied. Dergelijke bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn als vergunningsvrij aan te merken.

De poort c.q. schuifhek heeft geen milieukundige relevantie en maakt derhalve geen onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning milieu.

❖ Gegevens en constructie van weegbrug;

Alhoewel deze geen onderdeel uitmaken van de aanmeldnotitie m.e.r. zijn de gegevens bijgesloten bij deze aanvulling.

❖ Plaatsen van geluidsschermen;

Voor zover relevant is dit opgenomen in de aanvraag / tekeningen.

❖ Uitvoering van voorwaardelijke verplichtingen;

De voorwaardelijke verplichting (landschapsplan) zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, artikel 9.2 van planregels.

❖ Aangetoond dient te worden dat voldaan wordt de gebruiksregels van artikel 4.5;

De aanvraag ziet niet op het aanvragen van activiteiten welke in strijd zijn met de gebruiksregels. Het planologisch kader is recent vastgesteld voor dit perceel, waarbij aanvrager tevens initiatiefnemer is geweest en nauw betrokken bij de planregels, etc.

Nu iets aanvragen (milieukundig) wat niet voldoet of in strijd is met het bestemmingsplan is niet logisch. Kortom: de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 4.5 met bijbehorende randvoorwaarden.

❖ Archeologische waarden – aangenomen wordt dat het verstoringsoppervlakte groter is dan 2.500 m²;

De relevante (grondwerken) of activiteiten zoals aanleg van verharding, weegbrug of beplanting zijn als afzonderlijke werken, die genoemd zijn onder artikel 8.4.2, onder a en / of b respectievelijk activiteiten genoemd onder 8.4.1 sub a, h of l aan te merken.

Het terrein zal deels worden opgehoogd. Hierbij vinden er geen verstoringen van de bestaande bodem plaats of in ieder geval niet over een oppervlakte van meer dan 2.500 m². Het ophogen van de gronden en aanbrengen van verharding heeft een beschermende – en conserverende functie in relatie tot de archeologische waarde.

Ook de overige werkzaamheden (zoals aanplant van diepwortelende bomen) vinden niet plaats over een oppervlakte van meer dan 2.500 m². De relevante werken of werkzaamheden hebben dan ook geen directe of indirecte gevolgen welke zullen leiden tot een verstoring van (mogelijk aanwezige) archeologische resten.

