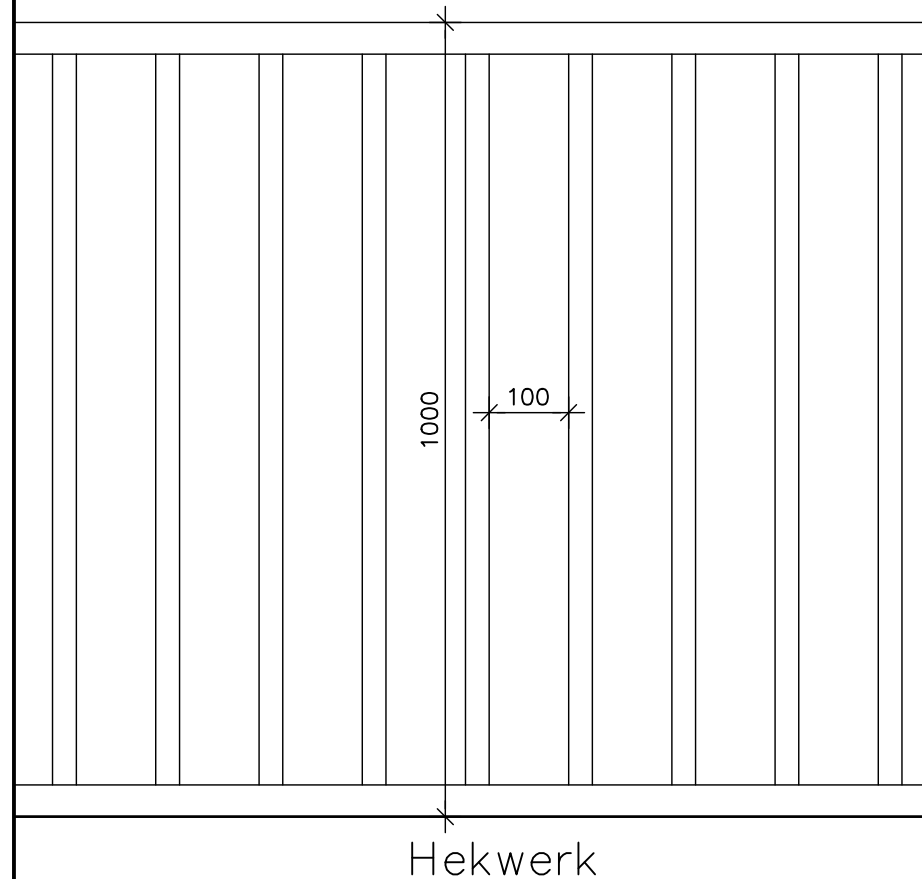
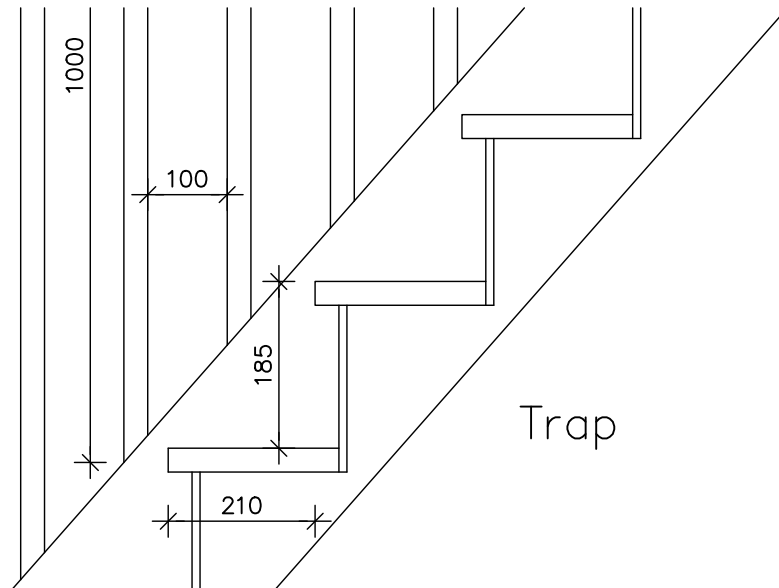


Toegang art. 4.11 lid 1
Een toegang van een ruimte heeft een vrije doorgang met een minimale breedte van 0.85m1 en een hoogte van ten minste 2.30m1.

Verdiepingstrap art.2.28 lid1
trapsgat 1200x2700mm
totale optrede 2880mm
max. optrede 185mm
min aantrede 220mm
max. vrije loophoogte 2300mm
traphekje volgens bouwbesluit
1m1 hoog en spijlen hoh 0.1m1



Sterkte bij brand:

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.(artikel 2.10 lid 1).
Een bouwconstructie mag niet binnen 30 min. bezwijken (artikel 2.10 lid 5 en 6)

Afscheiding van vloer en trap:

Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft, ter voorkoming van overklauteren, geenopstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m boven een vloer of een tredevlak (artikel 2.20 artikel 1).
Een vloerafscheiding heeft ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer (artikel 2.18 lid 3).

Balustrade: min. 1,0m hoog vanaf vloer (artikel 2.17 lid 1);
Geen opening waardoor een bol kan passeren met een diameter van 0,5m. (artikel 2.19 lid 1).

Trap:

Een trap als bedoeld in artikel 2.27, sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m (artikel 2.34).

De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m (artikel 2.35).

Rookgasafvoer:

Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN6062 (artikel 2.59 lid 1).

Brand en rook:

Beperking ontwikkelen van brand en rook conform artikel 2.67 t/m 2.71:

- Zijde constructieonderdeel grenzend aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- Zijde constructieonderdeel grenzend aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- Bovenzijde beloopbaar vlak voldoet aan brandklasse Dfl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- Bovenzijde van een vloer en een trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.69 lid 1).
- Bovenzijde dakoppervlak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN6063, niet brandgevaarlijk.

Wering vocht:

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht (artikel 3.21 lid 1).

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) (artikel 3.23 lid 1).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte (artikel 3.23 lid 2).

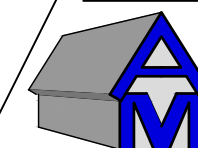
Ventilatie:

Ventilatieberekening gemaakt met stromingsschema. Op tekening de ventilatieraamroosters aangeven.

RM

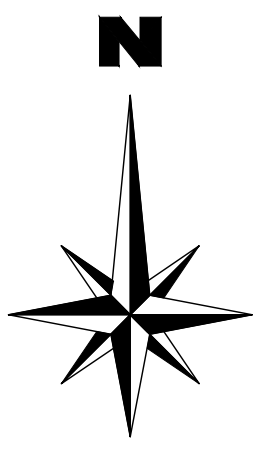
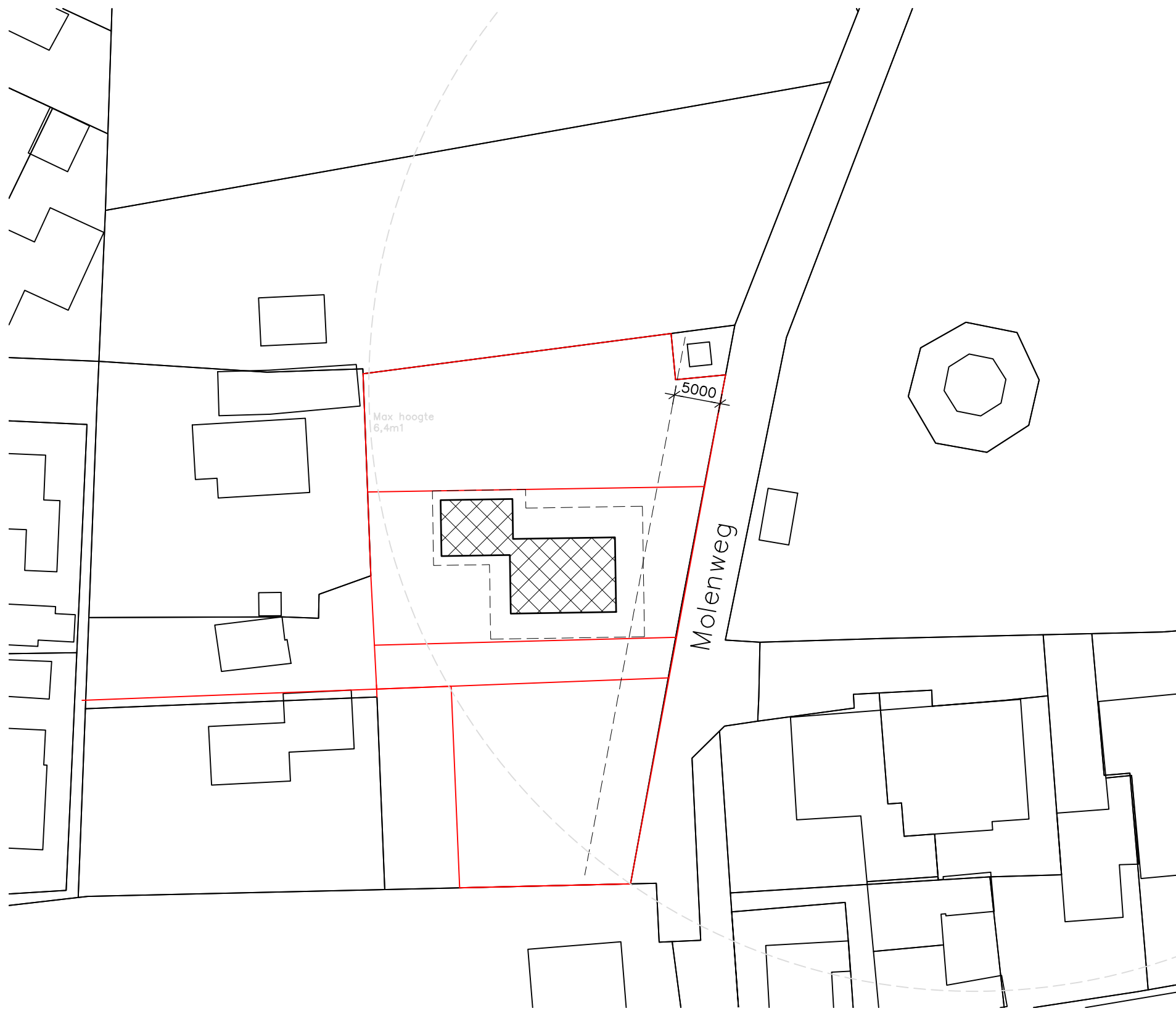
Rookmelder volgens NEN 2555
Niet-ioniserende rookmelder aangesloten op een voorziening voor elektriciteit.
(In iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte naar toegang van de woning wordt gevluht)


| | | | |
|---------------|---------------|------------|------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | VW |
| Opdrachtgever | : [REDACTED] | Schaal | : |
| Onderdeel | : Voorwaarden | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | | |



**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
9163 JV Nes Ameland
Tel.: 0519-543434
www.mostermanbouw.nl
info@mostermanbouw.nl

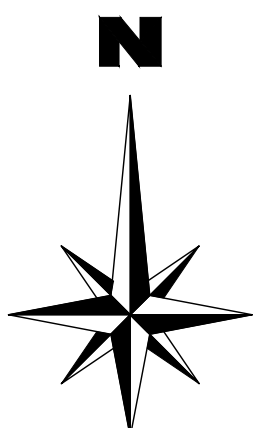
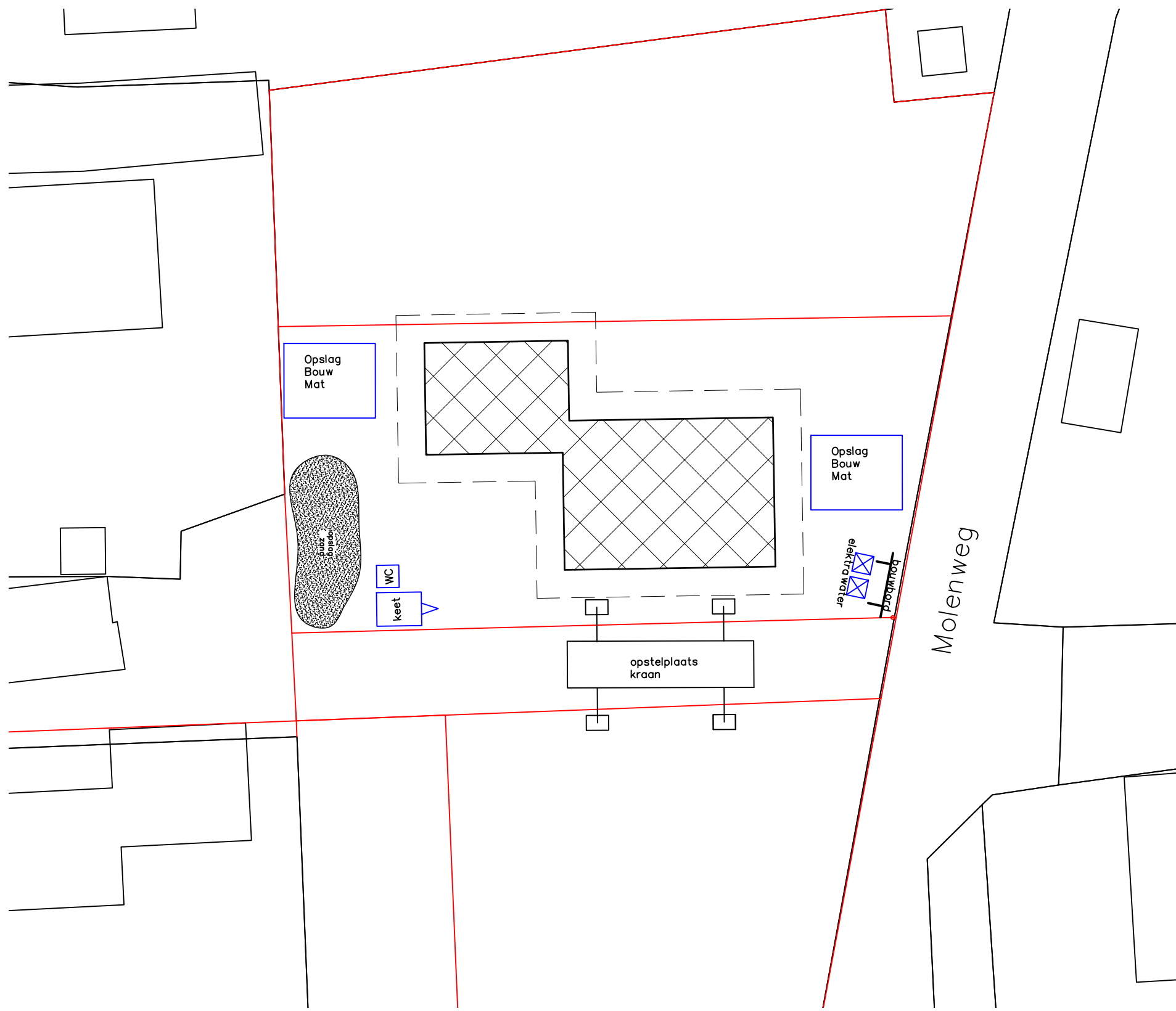



 Nieuw te bouwen

SITUATIE
 schaal 1:500
 Opdrachtgever: Gransbergen BV
 Molenweg te Nes
 Kad. bekend: ...

| | | | |
|---------------|--------------|------------|---------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | S-01 |
| Opdrachtgever | : [REDACTED] | Schaal | : 1:500 |
| Onderdeel | : Situatie | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | | |

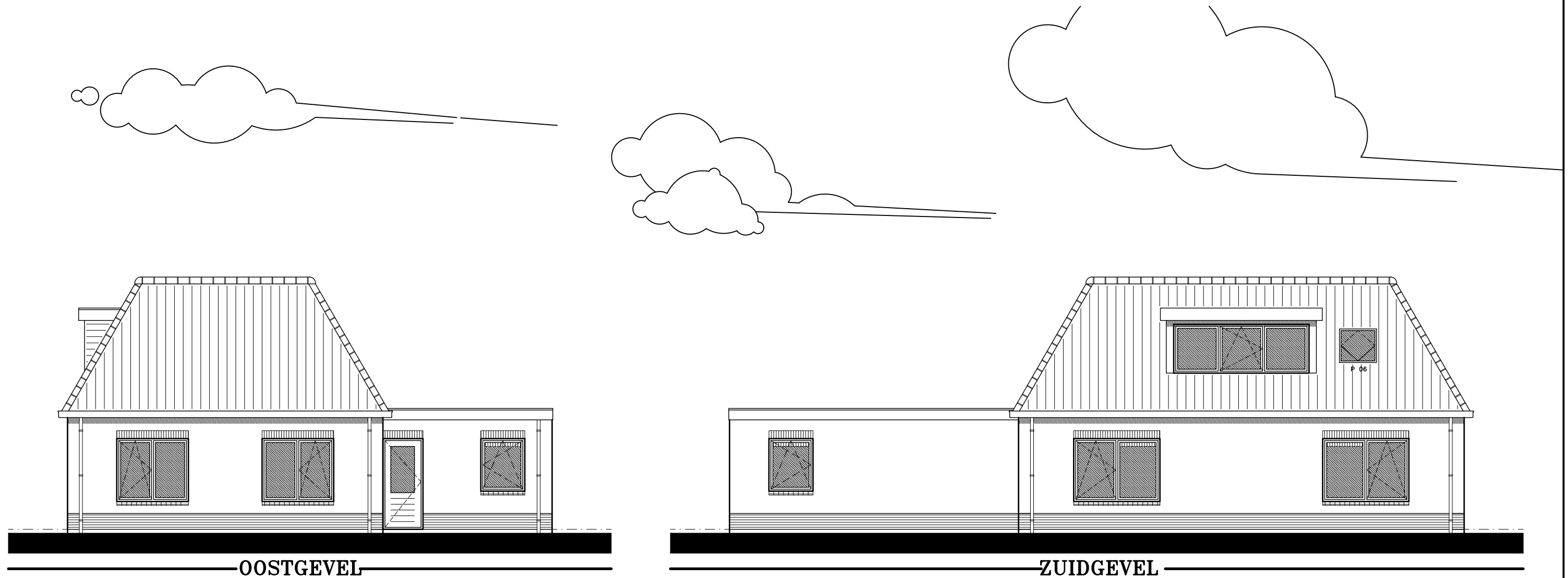

Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



 Nieuw te bouwen

| | | | |
|---------------|--|------------|---------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | T-01 |
| Opdrachtgever | : XXXXXXXXXX | Schaal | : 1:250 |
| Onderdeel | : Terreininrichting | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 16-01-2024 | | |


Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



OOSTGEVEL

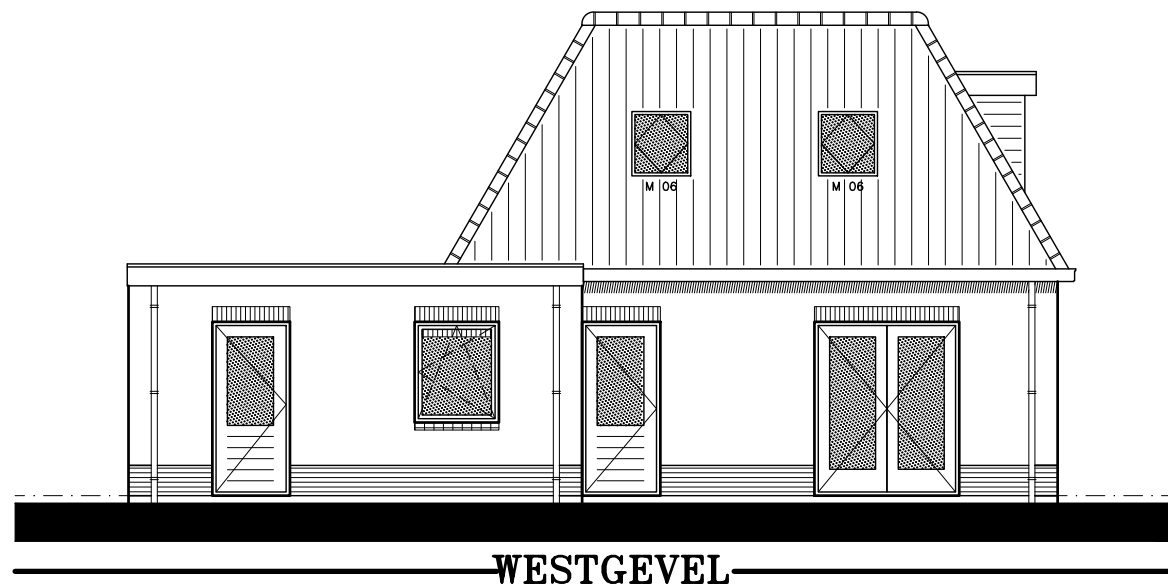
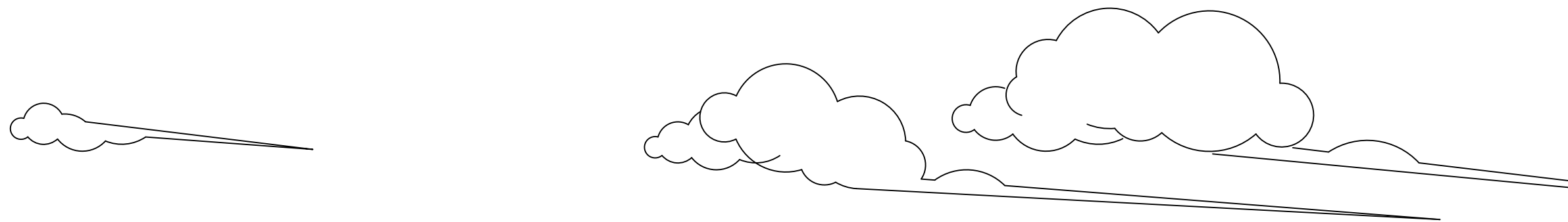
ZUIDGEVEL

Materialen en kleurenstaat

| onderdeel | materiaal | kleur |
|---------------------|-------------|--------------------|
| gevelsteen | baksteen wf | geel |
| trasraamsteen | baksteen wf | antraciet |
| kozijnen | kunststof | creme wit ral 9001 |
| draaiende delen | kunststof | antraciet ral 7016 |
| dakgoten | kunststof | creme wit ral 9001 |
| overstekken | kunststof | creme wit ral 9001 |
| dakbedekking | keramisch | veilli rood |
| plattendakbedekking | bitumen | zwart/grijs |
| bekleding dakkapel | keralit | antraciet ral 7016 |

| | | | |
|---------------|--------------|------------|---------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | G-01 |
| Opdrachtgever | : [REDACTED] | Schaal | : 1:100 |
| Onderdeel | : Gevels | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | | |

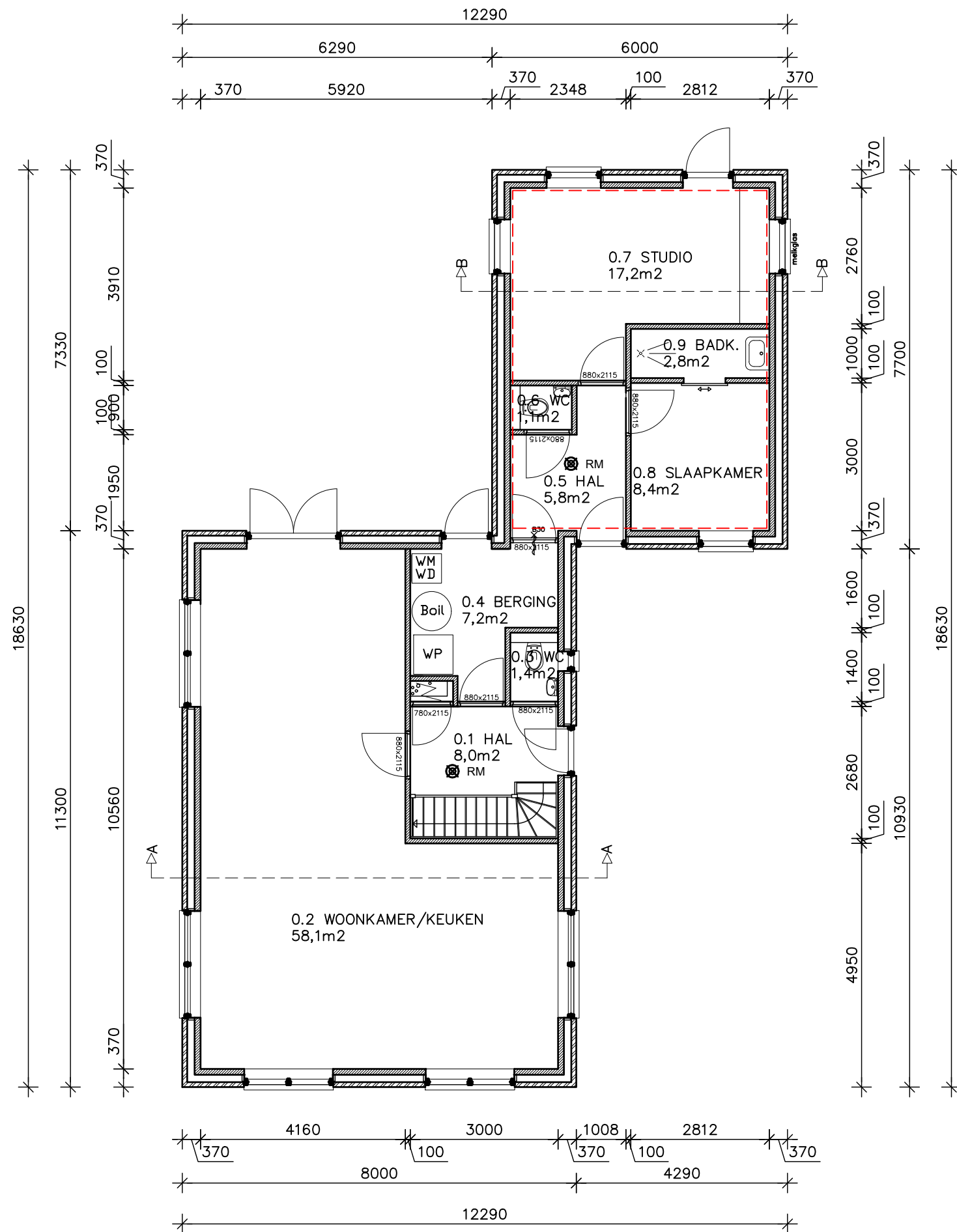

Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



| Materialen en kleurenstaat | | |
|----------------------------|-------------|--------------------|
| onderdeel | materiaal | kleur |
| gevelsteen | baksteen wf | geel |
| trasraamsteen | baksteen wf | antraciet |
| kozijnen | kunststof | creme wit ral 9001 |
| draaiende delen | kunststof | antraciet ral 7016 |
| dakgoten | kunststof | creme wit ral 9001 |
| overstekken | kunststof | creme wit ral 9001 |
| dakbedekking | keramisch | veilli rood |
| plattendakbedekking | bitumen | zwart/grijs |
| bekleding dakkapel | keralit | antraciet ral 7016 |

| | | | |
|---------------|--------------|------------|---------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | G-02 |
| Opdrachtgever | | Schaal | : 1:100 |
| Onderdeel | : Gevels | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | | |


Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



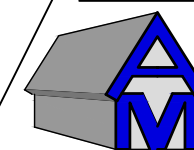
BEGANE GROND

| Materialen en kleurenstaat | | |
|----------------------------|-------------|--------------------|
| onderdeel | materiaal | kleur |
| gevelsteen | baksteen wf | geel |
| trasraamsteen | baksteen wf | antraciet |
| kozijnen | kunststof | creme wit ral 9001 |
| draaiende delen | kunststof | antraciet ral 7016 |
| dagotenen | kunststof | creme wit ral 9001 |
| overstekken | kunststof | creme wit ral 9001 |
| dakbedekking | keramisch | veilli rood |
| plattendakbedekking | bitumen | zwart/grijs |
| bekleding dakkapel | keralit | antraciet ral 7016 |

--- Ruimte bestemt voor appartement

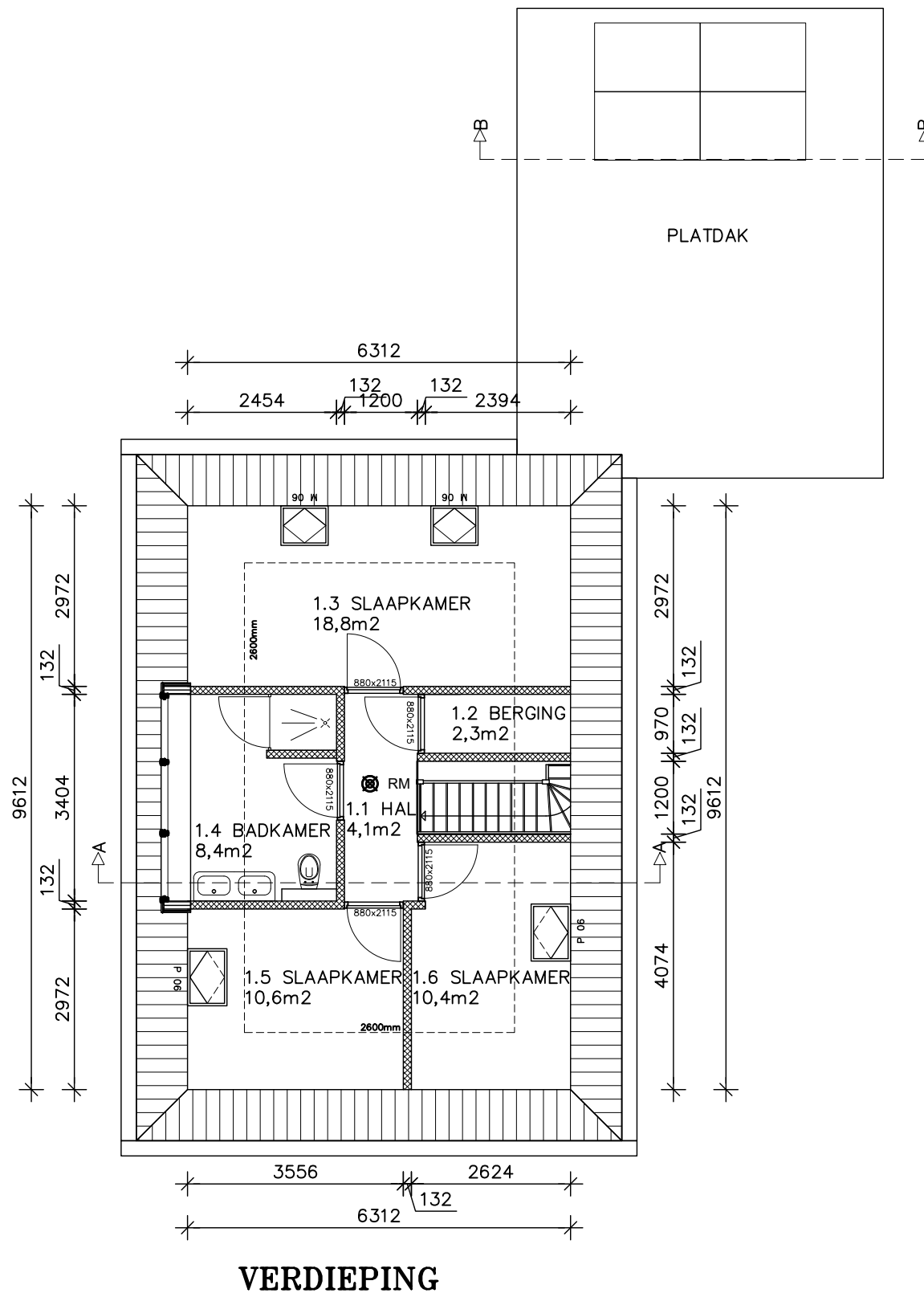
⊗ RM
 Rookmelder volgens NEN 2555
 Niet-ioniserende rookmelder aangesloten
 op een voorziening voor elektriciteit.
 (In iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte
 naar toegang van de woning wordt gevluht)

| | | | |
|---------------|---------------------------|------------|---------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | P-01 |
| Opdrachtgever | : Gransbergen Vastgoed BV | Schaal | : 1:100 |
| Onderdeel | : Beganegrond | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | | |



**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



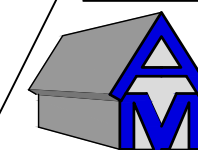
| Materialen en kleurenstaat | | |
|----------------------------|-------------|--------------------|
| onderdeel | materiaal | kleur |
| gevelsteen | baksteen wf | geel |
| trasraamsteen | baksteen wf | antraciet |
| kozijnen | kunststof | creme wit ral 9001 |
| draaiende delen | kunststof | antraciet ral 7016 |
| daggoten | kunststof | creme wit ral 9001 |
| overstekken | kunststof | creme wit ral 9001 |
| dakbedekking | keramisch | veilli rood |
| plattendakbedekking | bitumen | zwart/grijs |
| bekleding dakkapel | keralit | antraciet ral 7016 |

--- Ruimte bestemt voor appartement

⊗ RM

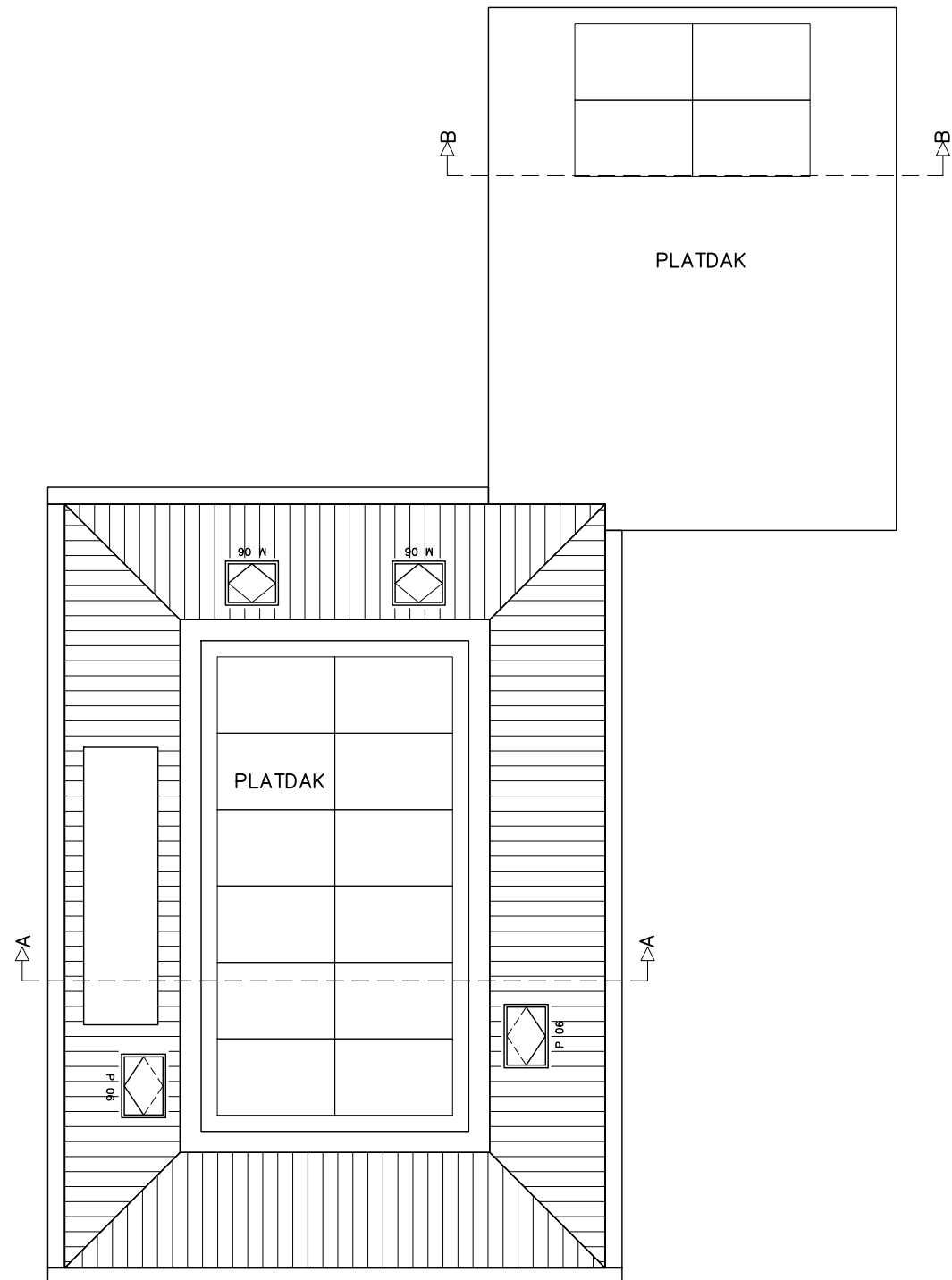
Rookmelder volgens NEN 2555
 Niet-ioniserende rookmelder aangesloten
 op een voorziening voor elektriciteit.
 (In iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte
 naar toegang van de woning wordt gevluht)

| | | | |
|--------------|--------------|------------|---------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | P-02 |
| Oprachtgever | | Schaal | : 1:100 |
| Onderdeel | : Verdieping | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | | |



**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



DAK

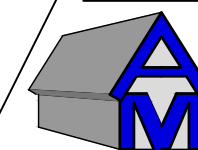
| Materialen en kleurenstaat | | |
|----------------------------|-------------|--------------------|
| onderdeel | materiaal | kleur |
| gevelsteen | baksteen wf | geel |
| trasraamsteen | baksteen wf | antraciet |
| kozijnen | kunststof | creme wit ral 9001 |
| draaiende delen | kunststof | antraciet ral 7016 |
| dakgoten | kunststof | creme wit ral 9001 |
| overstekken | kunststof | creme wit ral 9001 |
| dakbedekking | keramisch | veilli rood |
| plattendakbedekking | bitumen | zwart/grijs |
| bekleding dakkapel | keralit | antraciet ral 7016 |

--- Ruimte bestemt voor appartement

RM

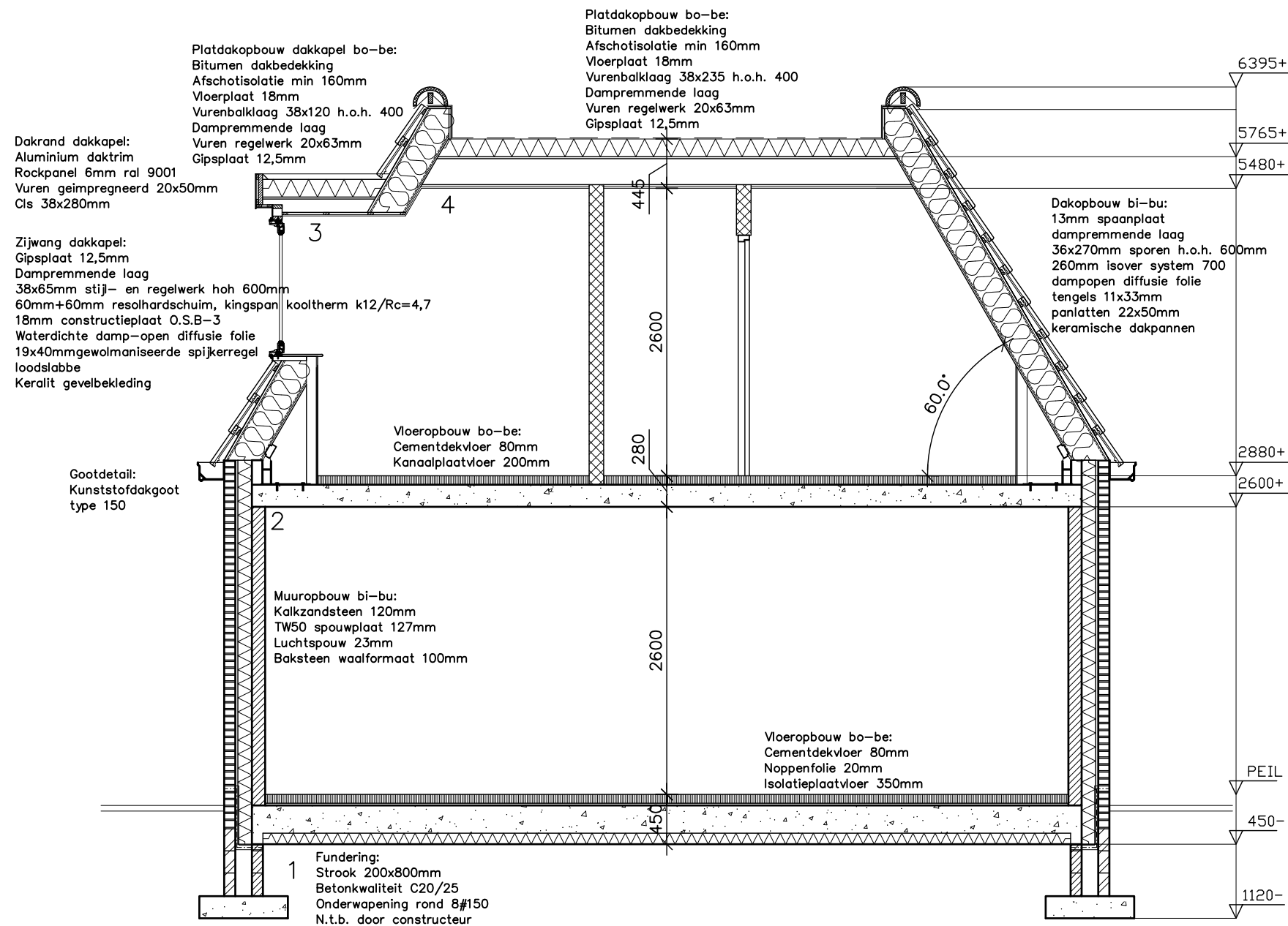
Rookmelder volgens NEN 2555
 Niet-ioniserende rookmelder aangesloten
 op een voorziening voor elektriciteit.
 (In iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte
 naar toegang van de woning wordt gevluht)

Project : Molenweg
 Opdrachtgever :
 Onderdeel : Dak Blad nr. : P-03
 Datum : 31-08-2023 Schaal : 1:100
 Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM



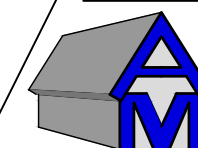
**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



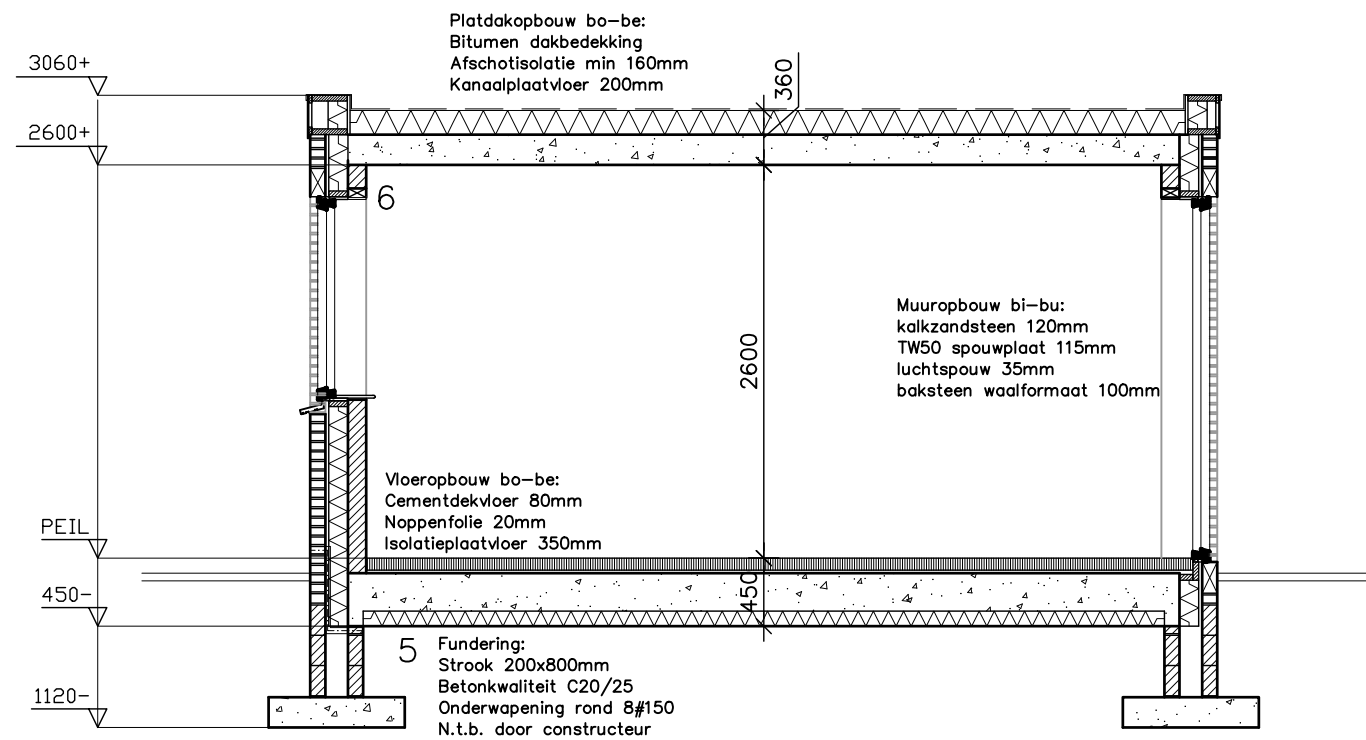
DOORSNEDE AA

| | | | |
|---------------|----------------|------------|--------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | D-01 |
| Opdrachtgever | : [REDACTED] | | |
| Onderdeel | : Doorsnede AA | | |
| Datum | : 31-08-2023 | Schaal | : 1:50 |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | Getekend | : HM |



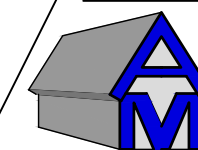
**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



DOORSNEDE BB

| | | | |
|---------------|----------------|------------|--------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | D-02 |
| Opdrachtgever | | | |
| Onderdeel | : Doorsnede BB | | |
| Datum | : 31-08-2023 | Schaal | : 1:50 |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | Getekend | : HM |



**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

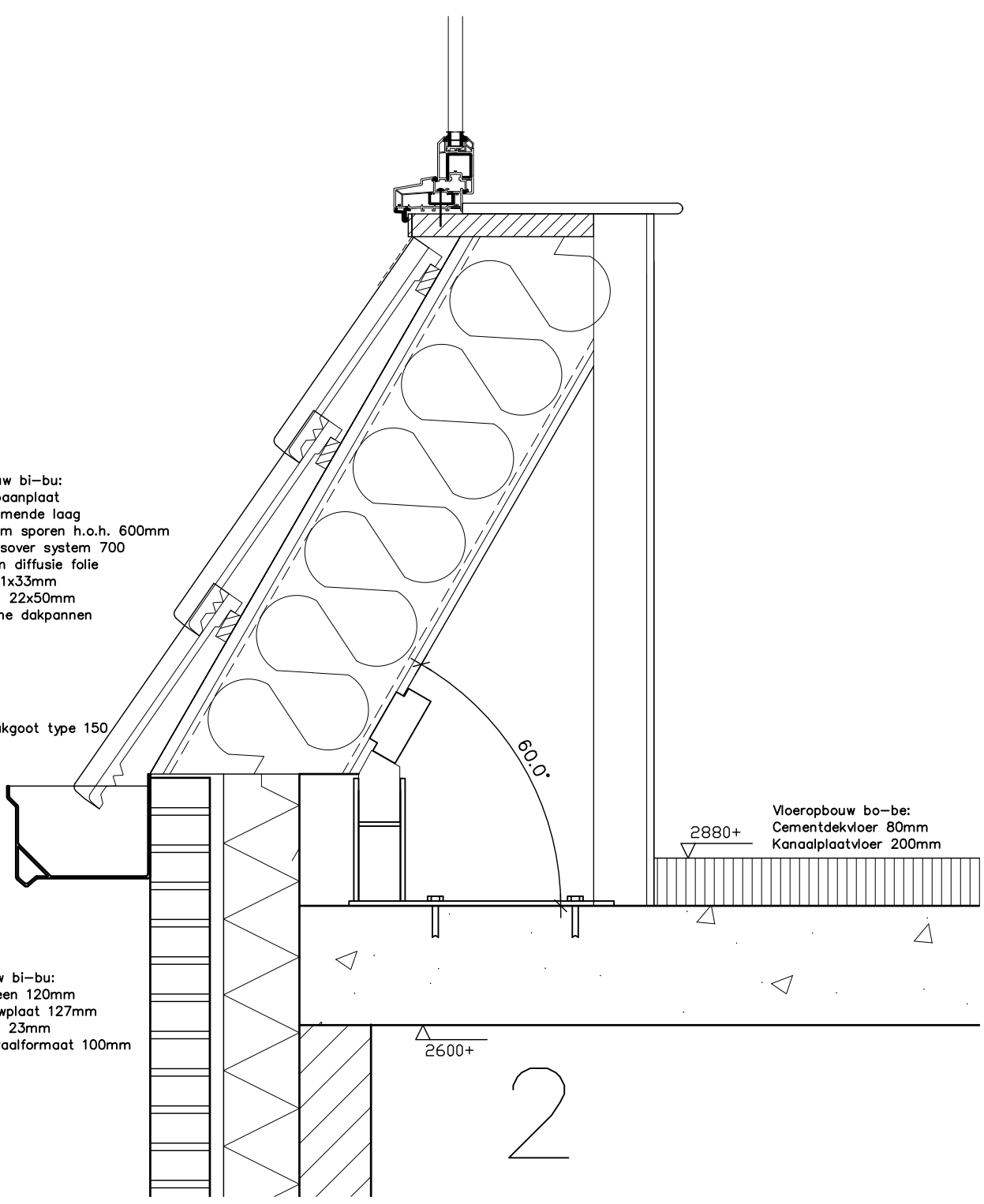
Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl

Dakopbouw bi-bu:
 13mm spaanplaat
 dampremmende laag
 36x270mm sporen h.o.h. 600mm
 260mm isover system 700
 dampopen diffusie folie
 tengels 11x33mm
 panlatten 22x50mm
 keramische dakpannen

Gootdetail:
 Kunststofdakgoot type 150

Muuropbouw bi-bu:
 Kalkzandsteen 120mm
 TW50 spouwplaat 127mm
 Luchtspouw 23mm
 Baksteen waalformaat 100mm

Vloeropbouw bo-be:
 Cementdekvloer 80mm
 Kanaalplaatvloer 200mm



Muuropbouw bi-bu:
 Kalkzandsteen 120mm
 TW50 spouwplaat 127mm
 Luchtspouw 23mm
 Baksteen waalformaat 100mm

Vloeropbouw bo-be:
 Cementdekvloer 80mm
 Noppenfolie 20mm
 Isolatieplaatvloer 350mm

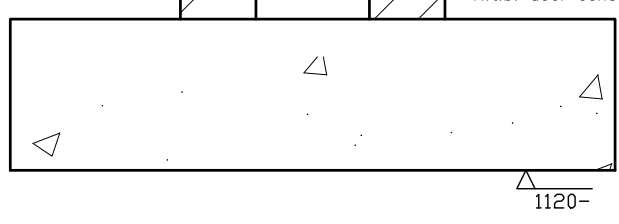
ventilatie

PEIL

450-

1

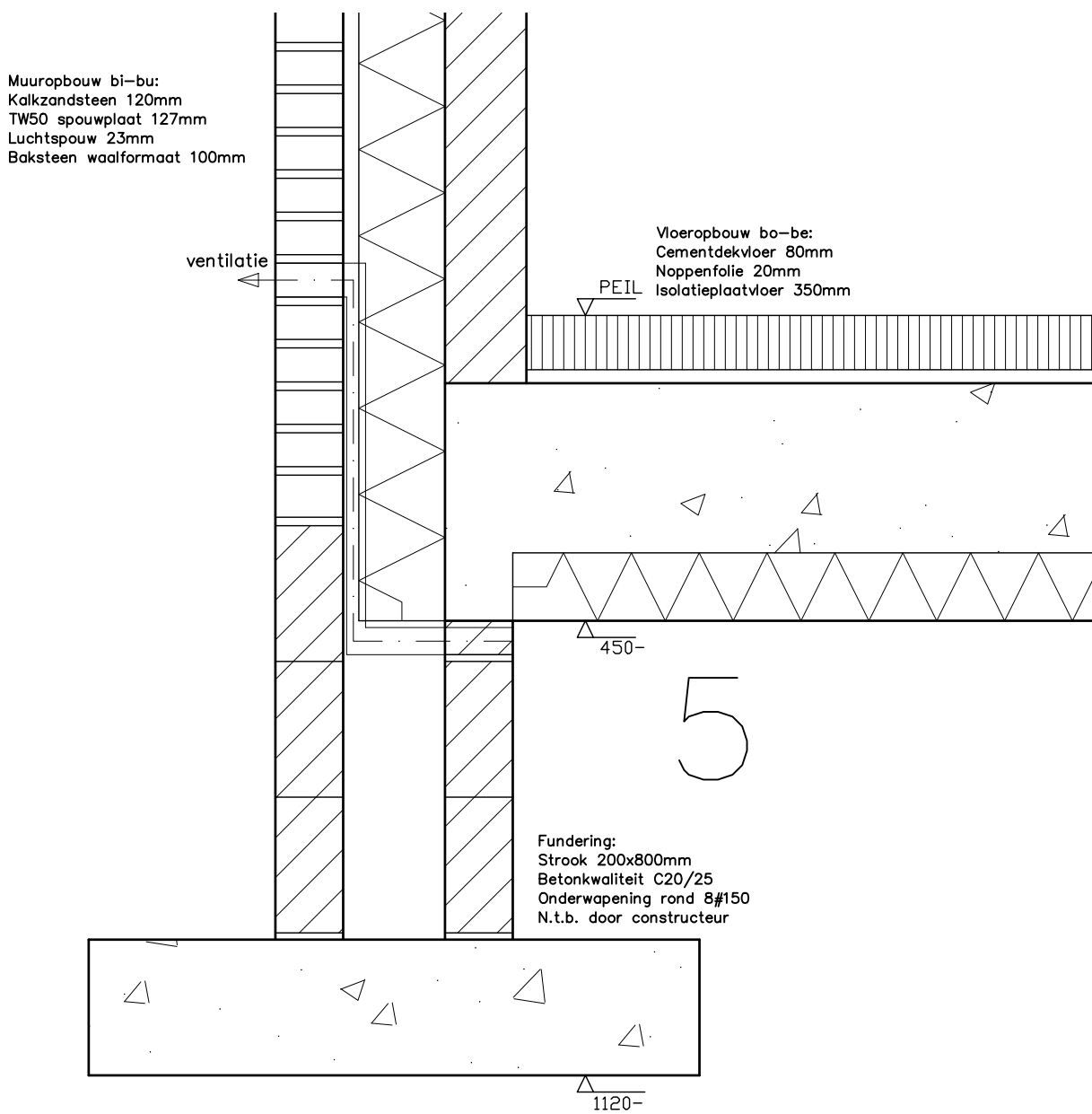
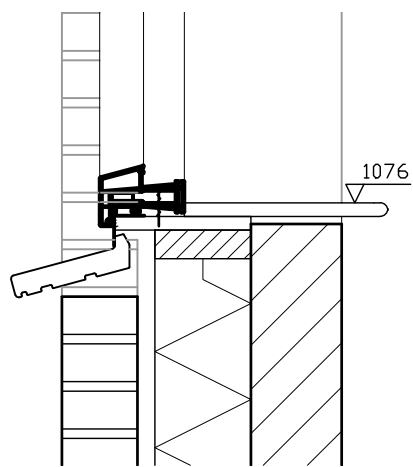
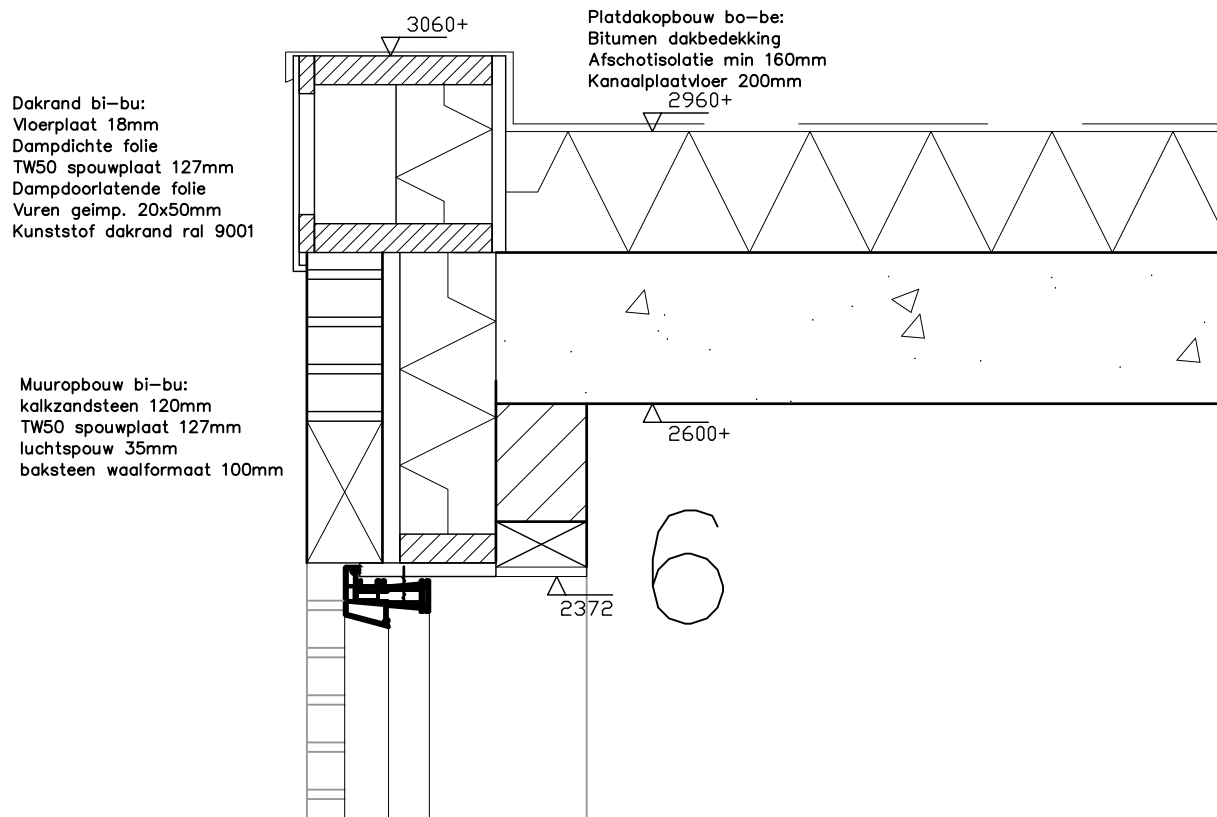
Fundering:
 Strook 200x800mm
 Betonkwaliteit C20/25
 Onderwapening rond 8#150
 N.t.b. door constructeur



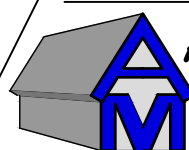
| | | | |
|---------------|-----------------------|------------|--------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | DE-01 |
| Opdrachtgever | | Schaal | : 1:10 |
| Onderdeel | : Details hoofdgebouw | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | | |



Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl

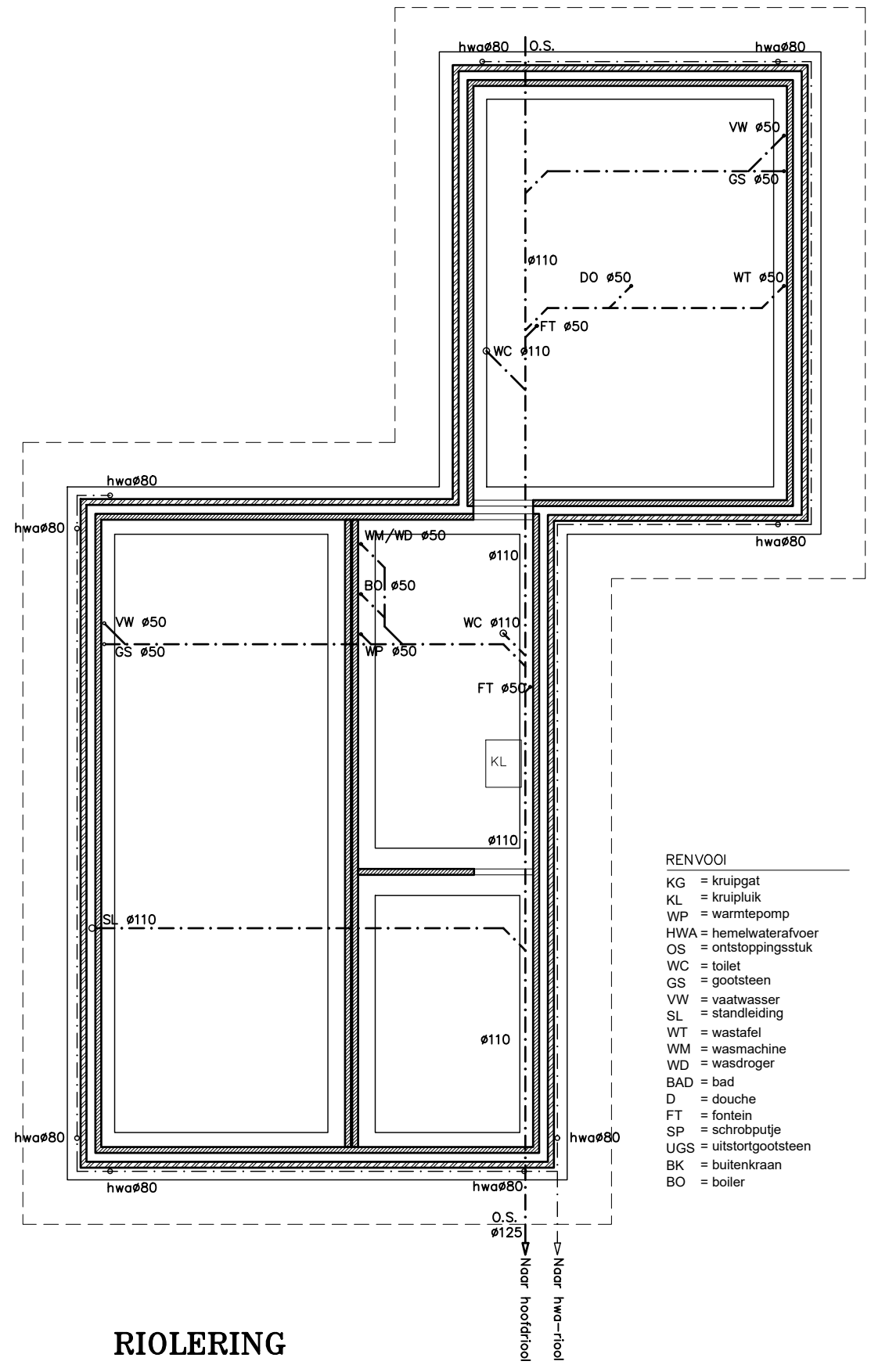


Project : Molenweg
Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
Onderdeel : Details bijgebouw Blad nr. : DE-03
Datum : 31-08-2023 Schaal : 1:10
Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM



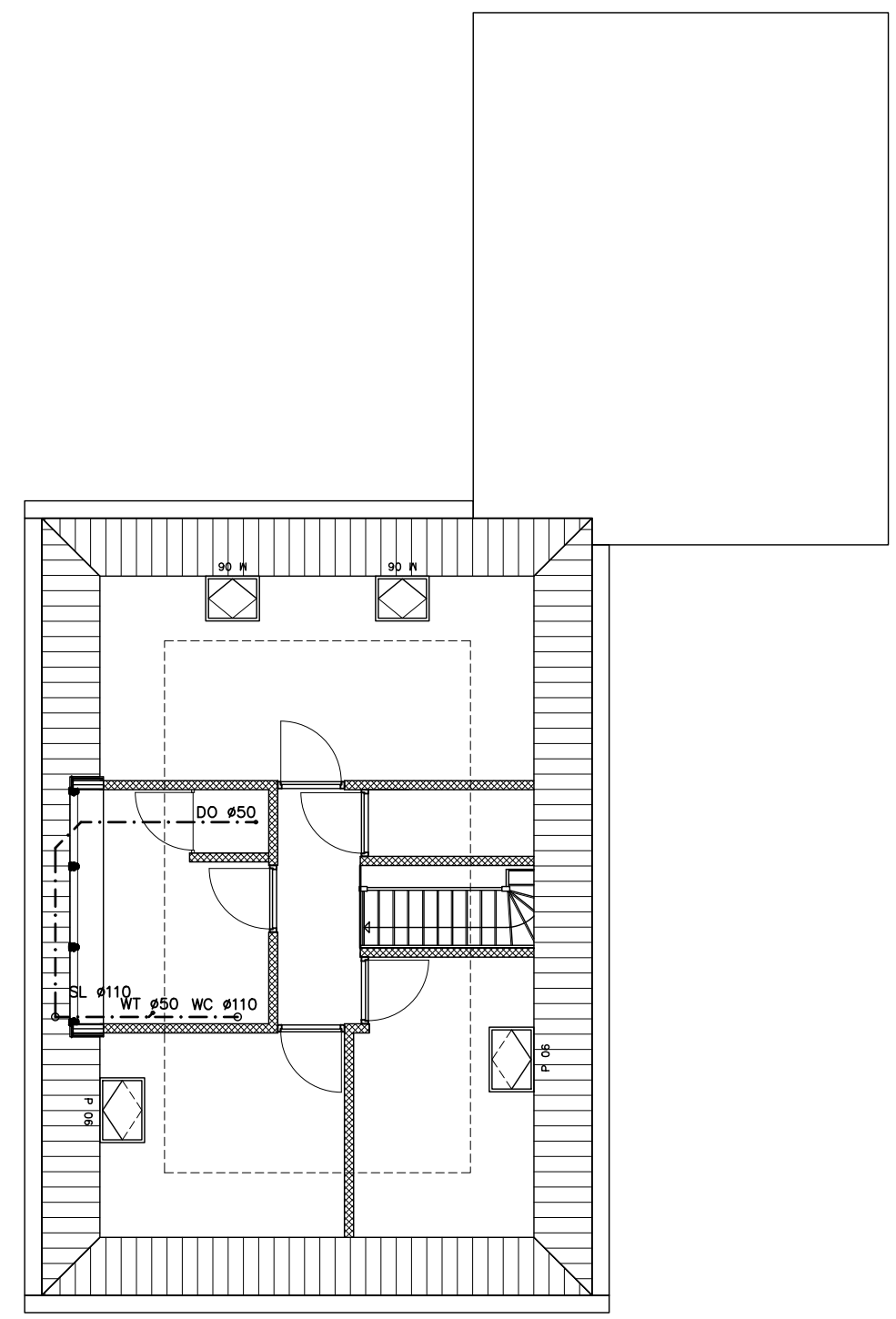
**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
9163 JV Nes Ameland
Tel.: 0519-543434
www.mostermanbouw.nl
info@mostermanbouw.nl



**RIOLERING
BEGANEGROND**

- RENVOOI
- KG = kruipgat
 - KL = kruipluik
 - WP = warmtepomp
 - HWA = hemelwaterafvoer
 - OS = ontstoppingsstuk
 - WC = toilet
 - GS = gootsteen
 - VW = vaatwasser
 - SL = standleiding
 - WT = wastafel
 - WM = wasmachine
 - WD = wasdroger
 - BAD = bad
 - D = douche
 - FT = fontein
 - SP = schrobputje
 - UGS = uitstortgootsteen
 - BK = buitenkraan
 - BO = boiler

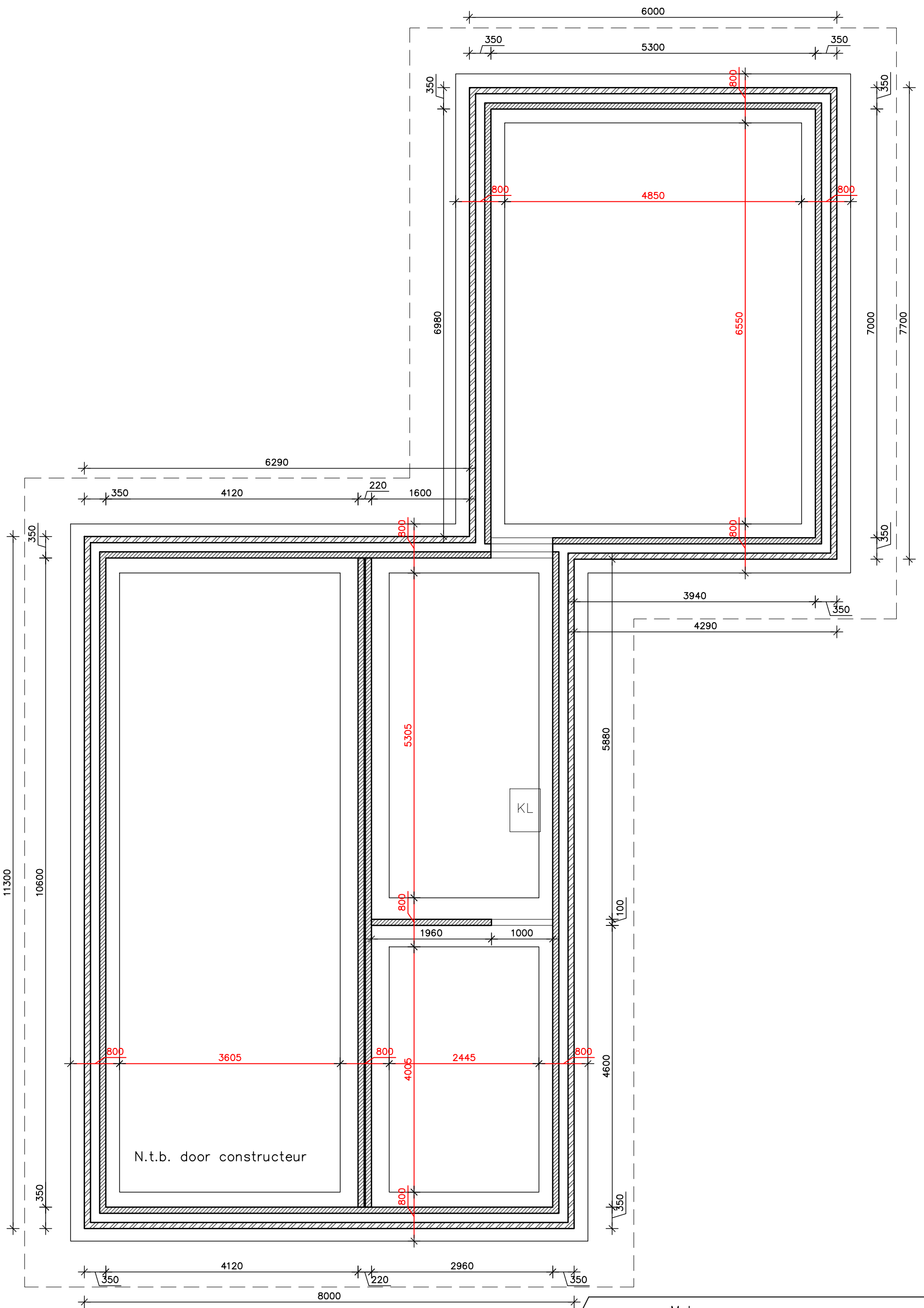


**RIOLERING
VERDIEPING**

| | | | |
|---------------|--------------|------------|---------|
| Project | : Molenweg | Blad nr. : | R-01 |
| Opdrachtgever | | Schaal | : 1:100 |
| Onderdeel | : Riolering | Getekend | : HM |
| Datum | : 31-08-2023 | | |
| Gewijzigd | : 18-10-2023 | | |

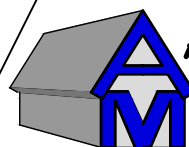

**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



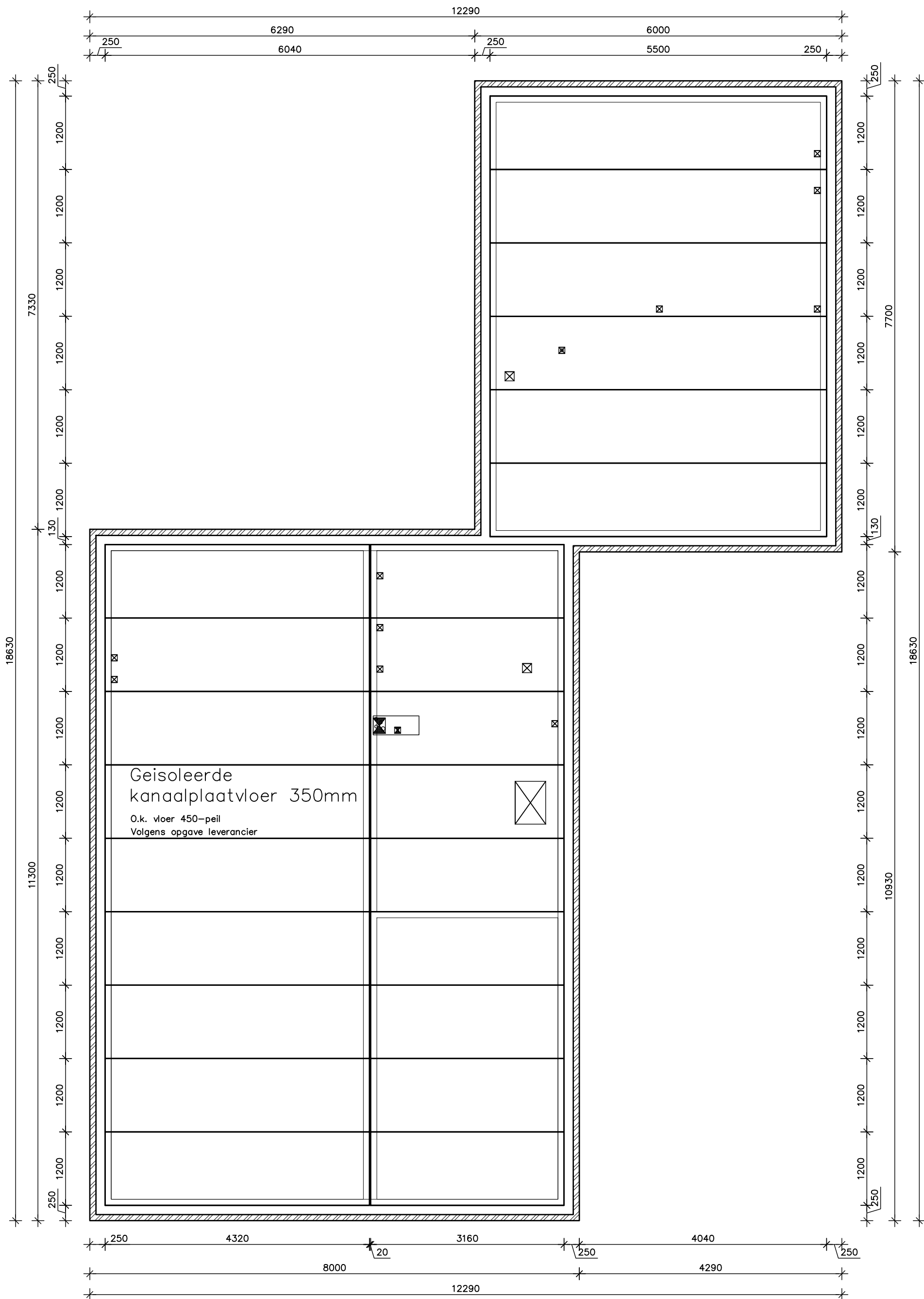
FUNDERING

Project : Molenweg
 Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
 Onderdeel : Fundering Blad nr. : F-01
 Datum : 31-08-2023 Schaal : 1:60
 Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM



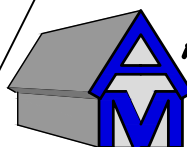
**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



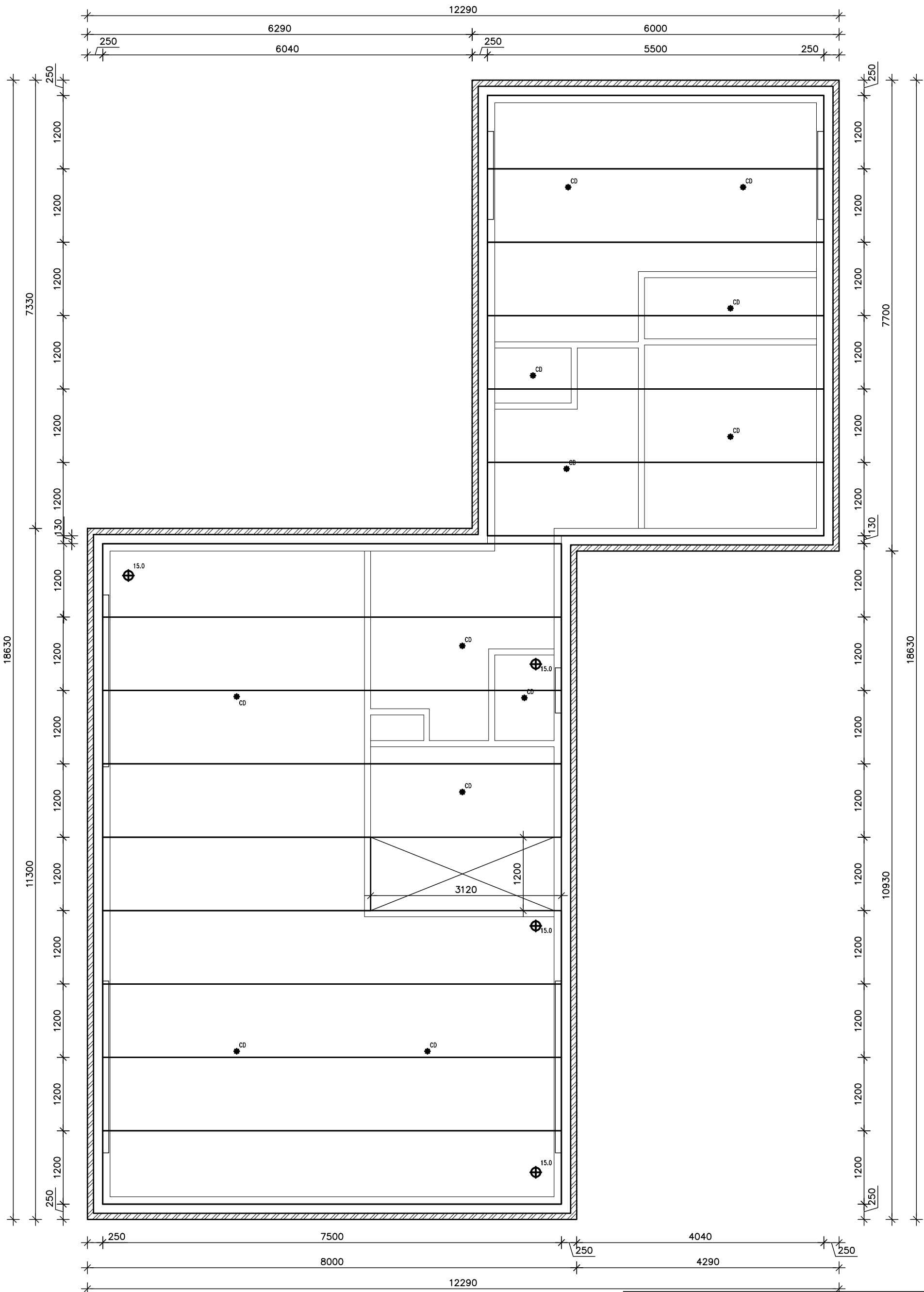
BEGANEGRONDVLOER

Project : Molenweg
 Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
 Onderdeel : Beganegrondvloer Blad nr. : V-01
 Datum : 31-08-2023 Schaal : 1:60
 Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM



**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



VERDIEPINGSVLOER

Project : Molenweg
 Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
 Onderdeel : Verdiepingsvloer Blad nr. : V-02
 Datum : 31-08-2023 Schaal : 1:60
 Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM



Aannemersbedrijf
Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl

Tekeningen die door de aannemer of in zijn opdracht zijn vervaardigd blijven eigendom van de aannemer.

