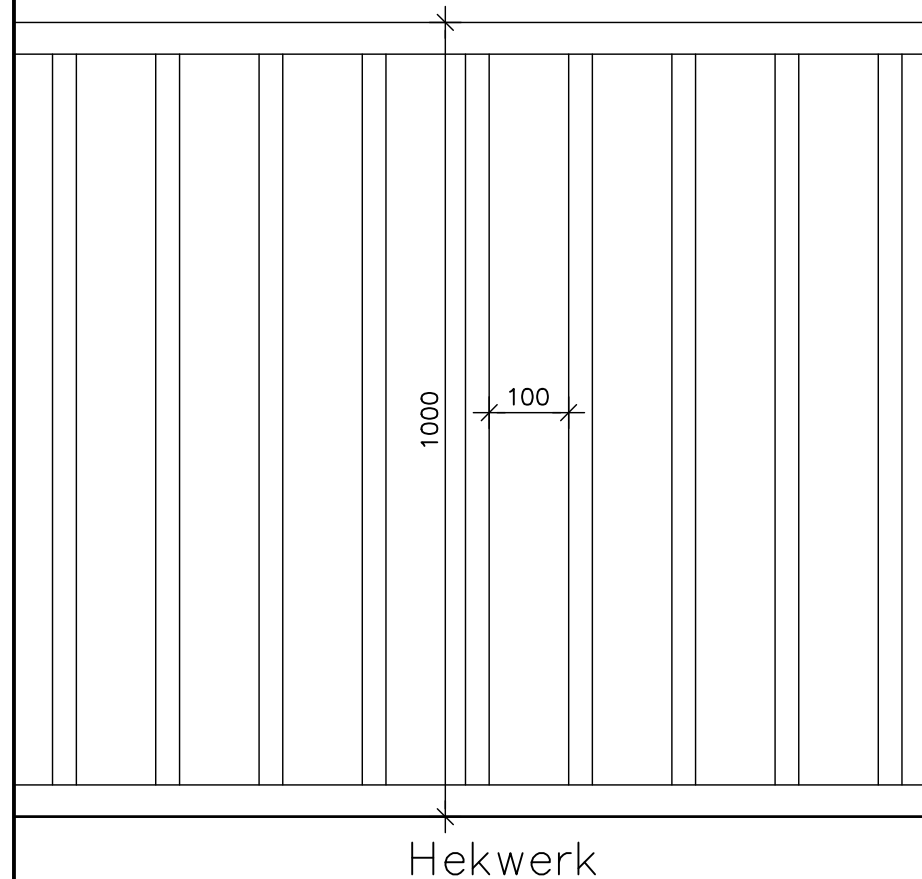
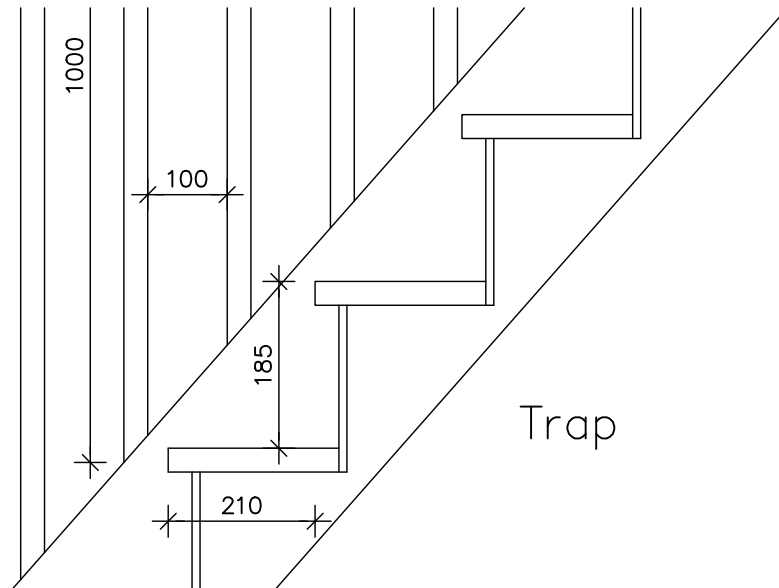


Toegang art. 4.11 lid 1
Een toegang van een ruimte heeft een vrije doorgang met een minimale breedte van 0.85m1 en een hoogte van ten minste 2.30m1.

Verdiepingstrap art.2.28 lid1
trapsgat 1200x2700mm
totale optrede 2880mm
max. optrede 185mm
min aantrede 220mm
max. vrije loophoogte 2300mm
traphekje volgens bouwbesluit
1m1 hoog en spijlen hoh 0.1m1



Sterkte bij brand:

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.(artikel 2.10 lid 1).
Een bouwconstructie mag niet binnen 30 min. bezwijken (artikel 2.10 lid 5 en 6)

Afscheiding van vloer en trap:

Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft, ter voorkoming van overklauteren, geenopstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m boven een vloer of een tredevlak (artikel 2.20 artikel 1).
Een vloerafscheiding heeft ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer (artikel 2.18 lid 3).

Balustrade: min. 1,0m hoog vanaf vloer (artikel 2.17 lid 1);
Geen opening waardoor een bol kan passeren met een diameter van 0,5m. (artikel 2.19 lid 1).

Trap:

Een trap als bedoeld in artikel 2.27, sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m (artikel 2.34).

De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m (artikel 2.35).

Rookgasafvoer:

Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN6062 (artikel 2.59 lid 1).

Brand en rook:

Beperking ontwikkelen van brand en rook conform artikel 2.67 t/m 2.71:

- Zijde constructieonderdeel grenzend aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- Zijde constructieonderdeel grenzend aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- Bovenzijde beloopbaar vlak voldoet aan brandklasse Dfl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- Bovenzijde van een vloer en een trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.69 lid 1).
- Bovenzijde dakoppervlak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN6063, niet brandgevaarlijk.

Wering vocht:

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht (artikel 3.21 lid 1).

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2) (artikel 3.23 lid 1).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte (artikel 3.23 lid 2).

Ventilatie:

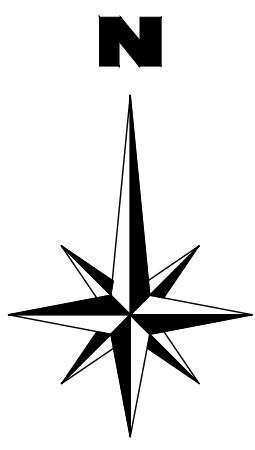
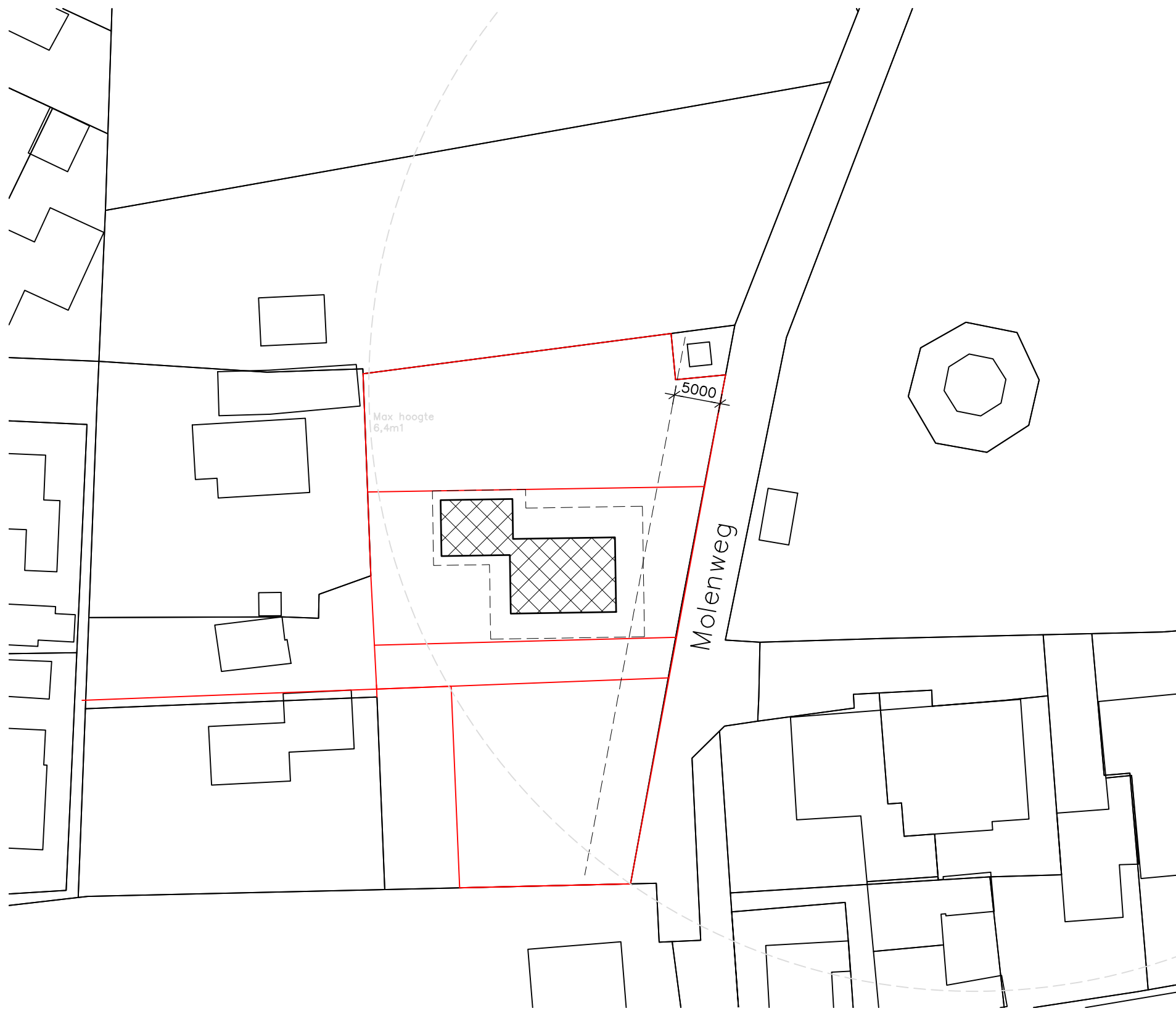
Ventilatieberekening gemaakt met stromingsschema. Op tekening de ventilatieraamroosters aangeven.


RM

Rookmelder volgens NEN 2555
Niet-ioniserende rookmelder aangesloten op een voorziening voor elektriciteit.
(In iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte naar toegang van de woning wordt gevluht)

Project : Molenweg
Opdrachtgever :
Onderdeel : Voorwaarden Blad nr. : VW
Datum : 31-08-2023 Schaal :
Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM

 **Aannemersbedrijf Mosterman**
Achterdijken 74
9163 JV Nes Ameland
Tel.: 0519-543434
www.mostermanbouw.nl
info@mostermanbouw.nl



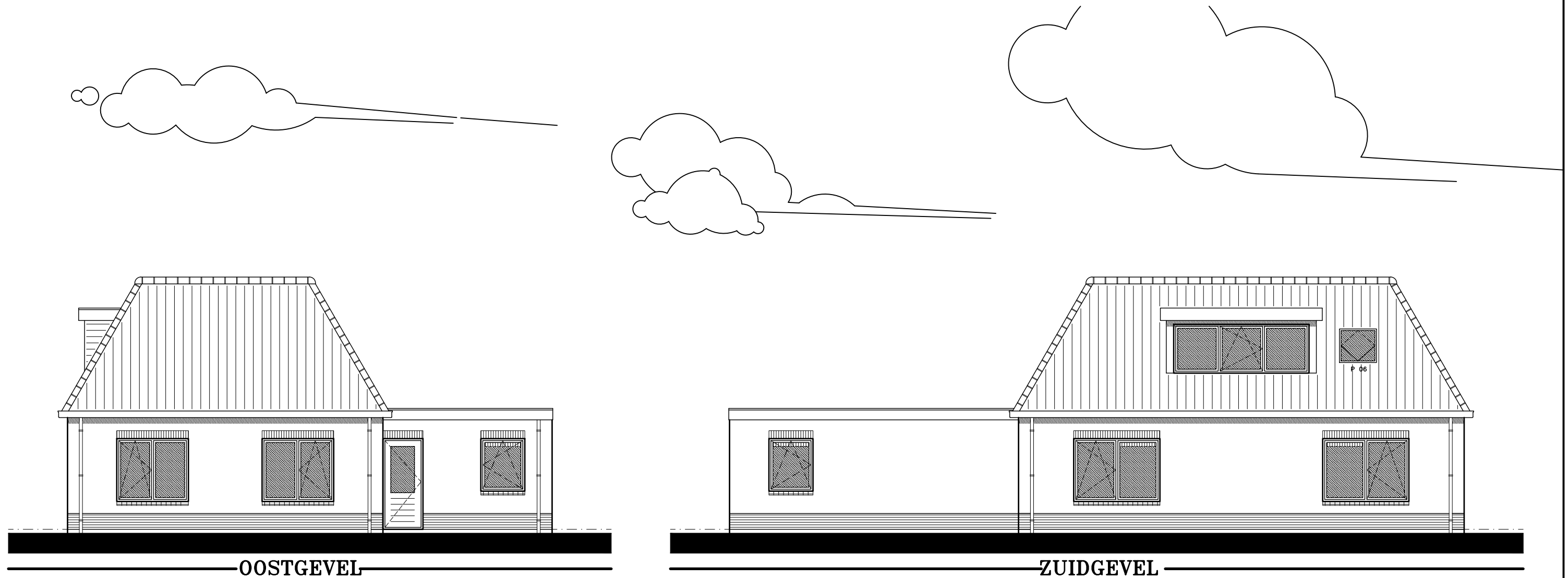
 Nieuw te bouwen

SITUATIE

schaal 1:500
 Opdrachtgever: Gransbergen BV
 Molenweg te Nes
 Kad. bekend: ...

Project	: Molenweg	Blad nr. :	S-01
Opdrachtgever	: XXXXXXXXXX	Schaal	: 1:500
Onderdeel	: Situatie	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		


Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



OOSTGEVEL

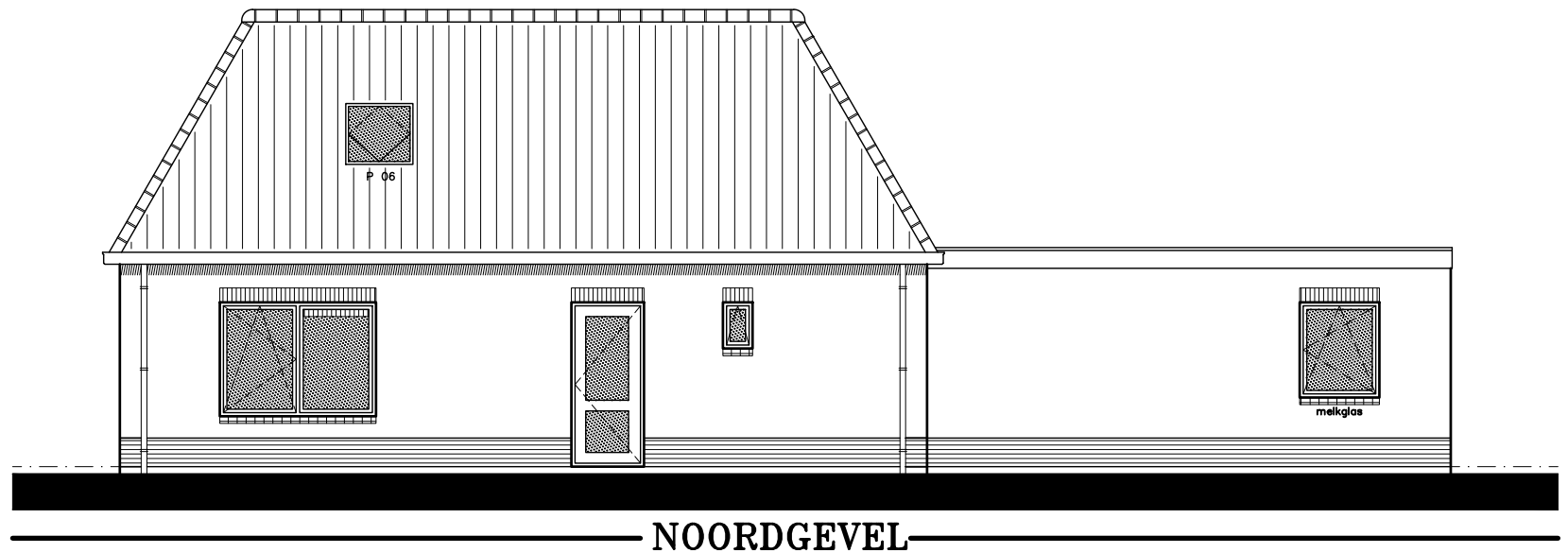
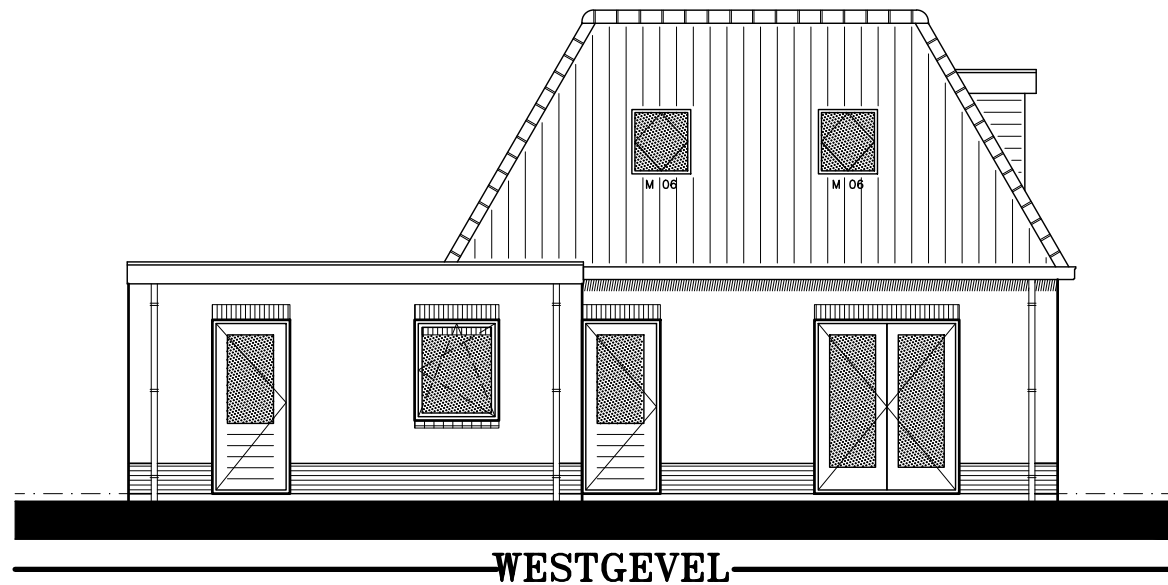
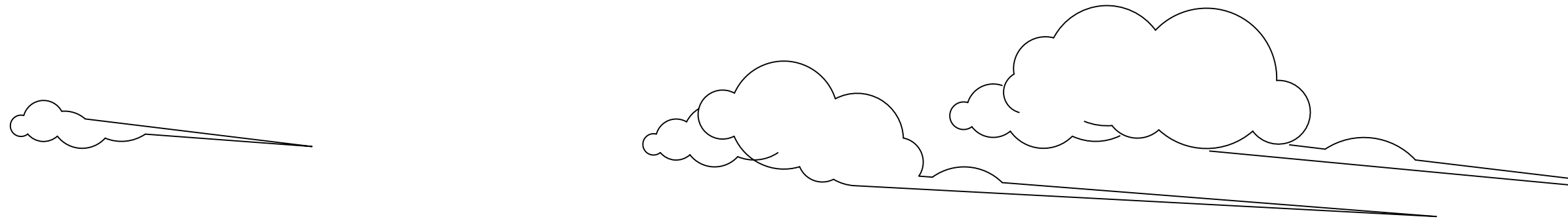
ZUIDGEVEL

Materialen en kleurenstaat

onderdeel	materiaal	kleur
gevelsteen	baksteen wf	geel
trasraamsteen	baksteen wf	antraciet
kozijnen	kunststof	creme wit ral 9001
draaiende delen	kunststof	antraciet ral 7016
dakgoten	kunststof	creme wit ral 9001
overstekken	kunststof	creme wit ral 9001
dakbedekking	keramisch	veilli rood
plattendakbedekking	bitumen	zwart/grijs
bekleding dakkapel	keralit	antraciet ral 7016

Project	: Molenweg	Blad nr. :	G-01
Opdrachtgever		Schaal	: 1:100
Onderdeel	: Gevels	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		

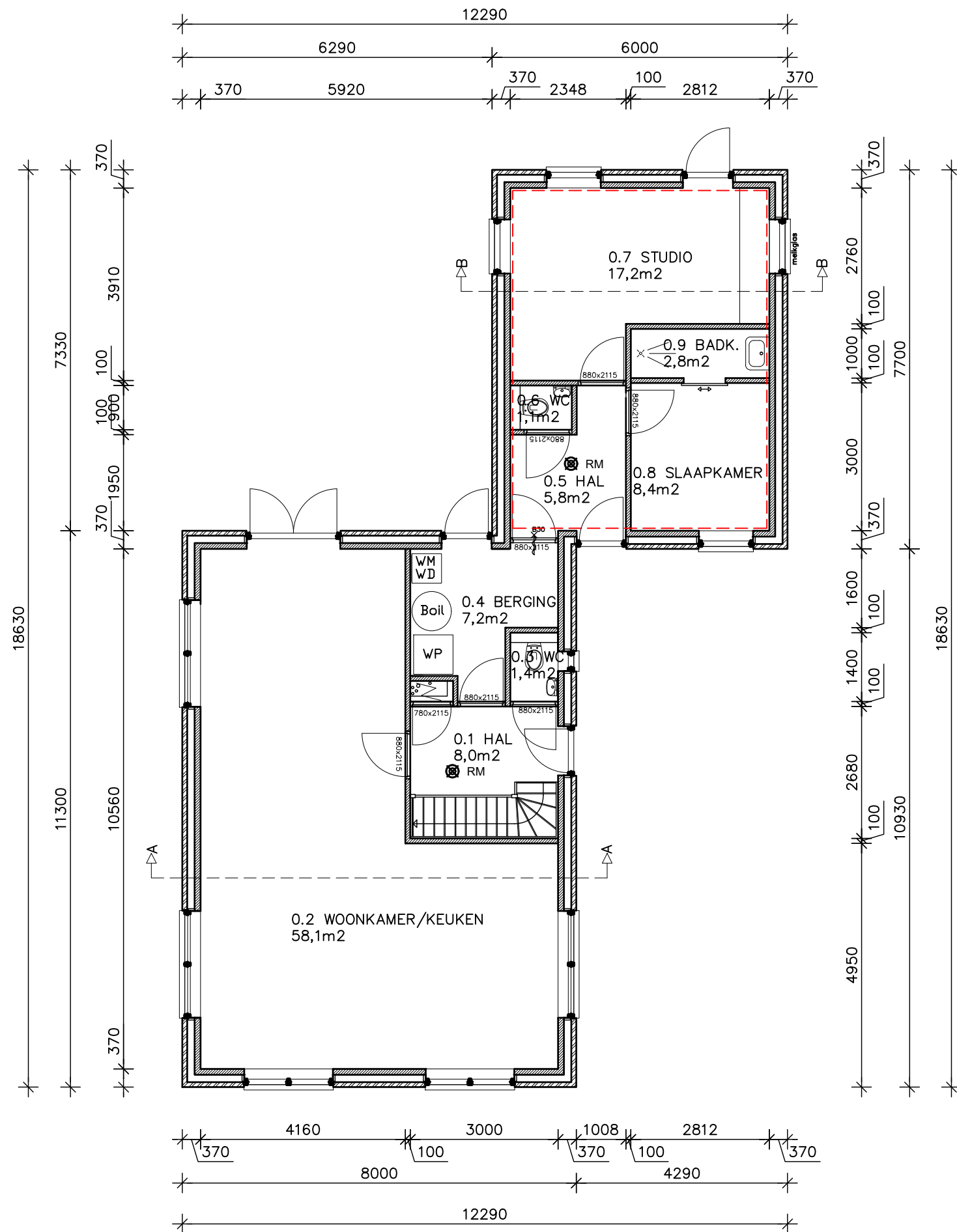

Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



Materialen en kleurenstaat		
onderdeel	materiaal	kleur
gevelsteen	baksteen wf	geel
trasraamsteen	baksteen wf	antraciet
kozijnen	kunststof	creme wit ral 9001
draaiende delen	kunststof	antraciet ral 7016
dakgoten	kunststof	creme wit ral 9001
overstekken	kunststof	creme wit ral 9001
dakbedekking	keramisch	veilli rood
plattendakbedekking	bitumen	zwart/grijs
bekleding dakkapel	keralit	antraciet ral 7016

Project	: Molenweg	Blad nr. :	G-02
Opdrachtgever	[REDACTED]	Schaal	: 1:100
Onderdeel	: Gevels	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		


Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



BEGANE GROND

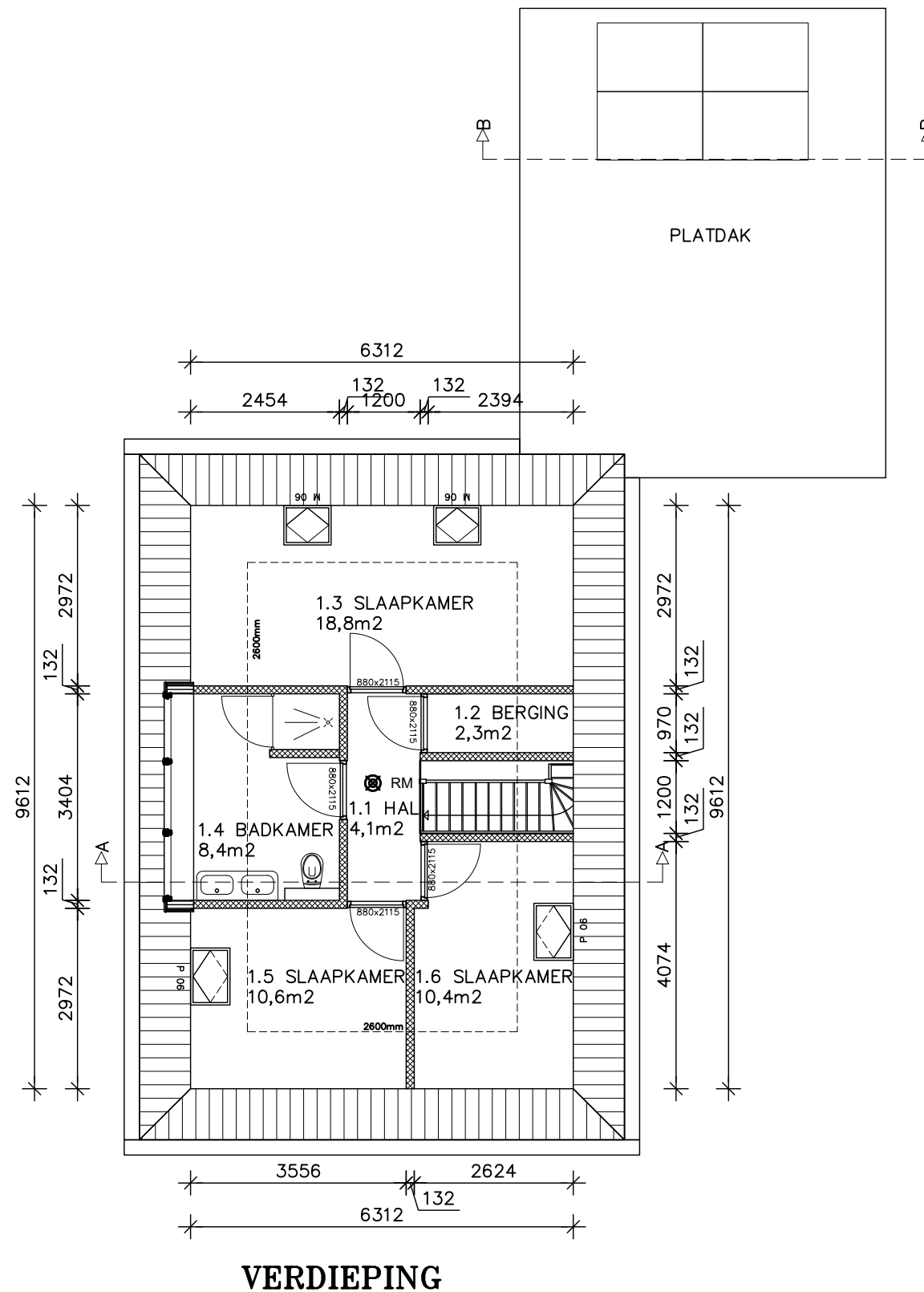
Materialen en kleurenstaat		
onderdeel	materiaal	kleur
gevelsteen	baksteen wf	geel
trasraamsteen	baksteen wf	antraciet
kozijnen	kunststof	creme wit ral 9001
draaiende delen	kunststof	antraciet ral 7016
dagotegen	kunststof	creme wit ral 9001
overstekken	kunststof	creme wit ral 9001
dakbedekking	keramisch	veilli rood
plattendakbedekking	bitumen	zwart/grijs
bekleding dakkapel	keralit	antraciet ral 7016

--- Ruimte bestemt voor appartement

⊗ RM
 Rookmelder volgens NEN 2555
 Niet-ioniserende rookmelder aangesloten
 op een voorziening voor elektriciteit.
 (In iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte
 naar toegang van de woning wordt gevluht)

Project	: Molenweg	Blad nr. :	P-01
Opdrachtgever	: [Redacted]	Schaal	: 1:100
Onderdeel	: Beganegrond	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		


Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



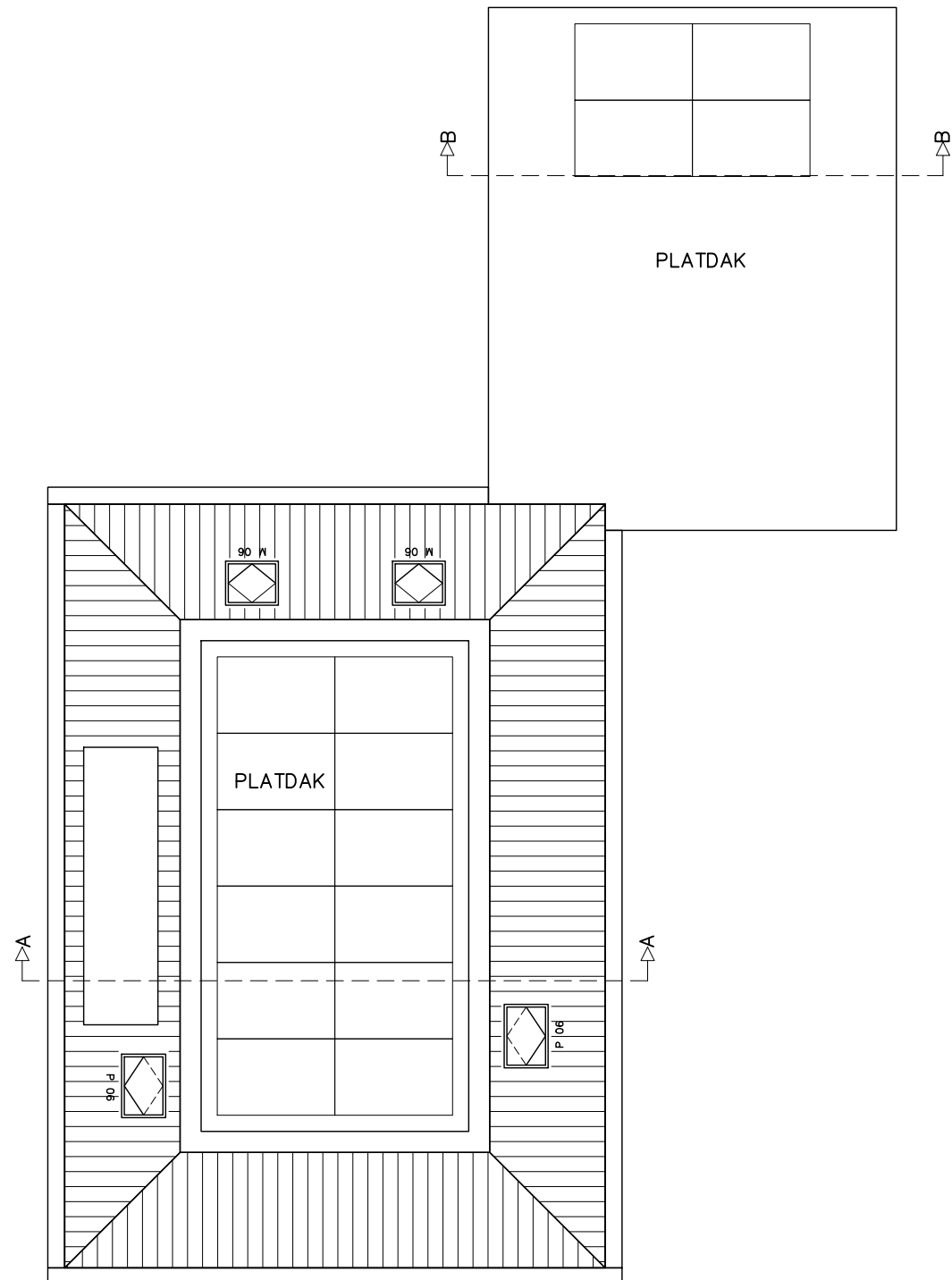
Materialen en kleurenstaat		
onderdeel	materiaal	kleur
gevelsteen	baksteen wf	geel
trasraamsteen	baksteen wf	antraciet
kozijnen	kunststof	creme wit ral 9001
draaiende delen	kunststof	antraciet ral 7016
daggoten	kunststof	creme wit ral 9001
overstekken	kunststof	creme wit ral 9001
dakbedekking	keramisch	veilli rood
plattendakbedekking	bitumen	zwart/grijs
bekleding dakkapel	keralit	antraciet ral 7016

--- Ruimte bestemt voor appartement

⊗ RM
 Rookmelder volgens NEN 2555
 Niet-ioniserende rookmelder aangesloten
 op een voorziening voor elektriciteit.
 (In iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte
 naar toegang van de woning wordt gevluht)

Project	: Molenweg	Blad nr. :	P-02
Opdrachtgever	: [REDACTED]	Schaal	: 1:100
Onderdeel	: Verdieping	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		


**Aannemersbedrijf
 Mosterman**
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



DAK

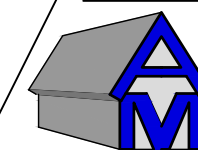
Materialen en kleurenstaat		
onderdeel	materiaal	kleur
gevelsteen	baksteen wf	geel
trasraamsteen	baksteen wf	antraciet
kozijnen	kunststof	creme wit ral 9001
draaiende delen	kunststof	antraciet ral 7016
dakgoten	kunststof	creme wit ral 9001
overstekken	kunststof	creme wit ral 9001
dakbedekking	keramisch	veilli rood
plattendakbedekking	bitumen	zwart/grijs
bekleding dakkapel	keralit	antraciet ral 7016

--- Ruimte bestemt voor appartement

Ⓜ RM

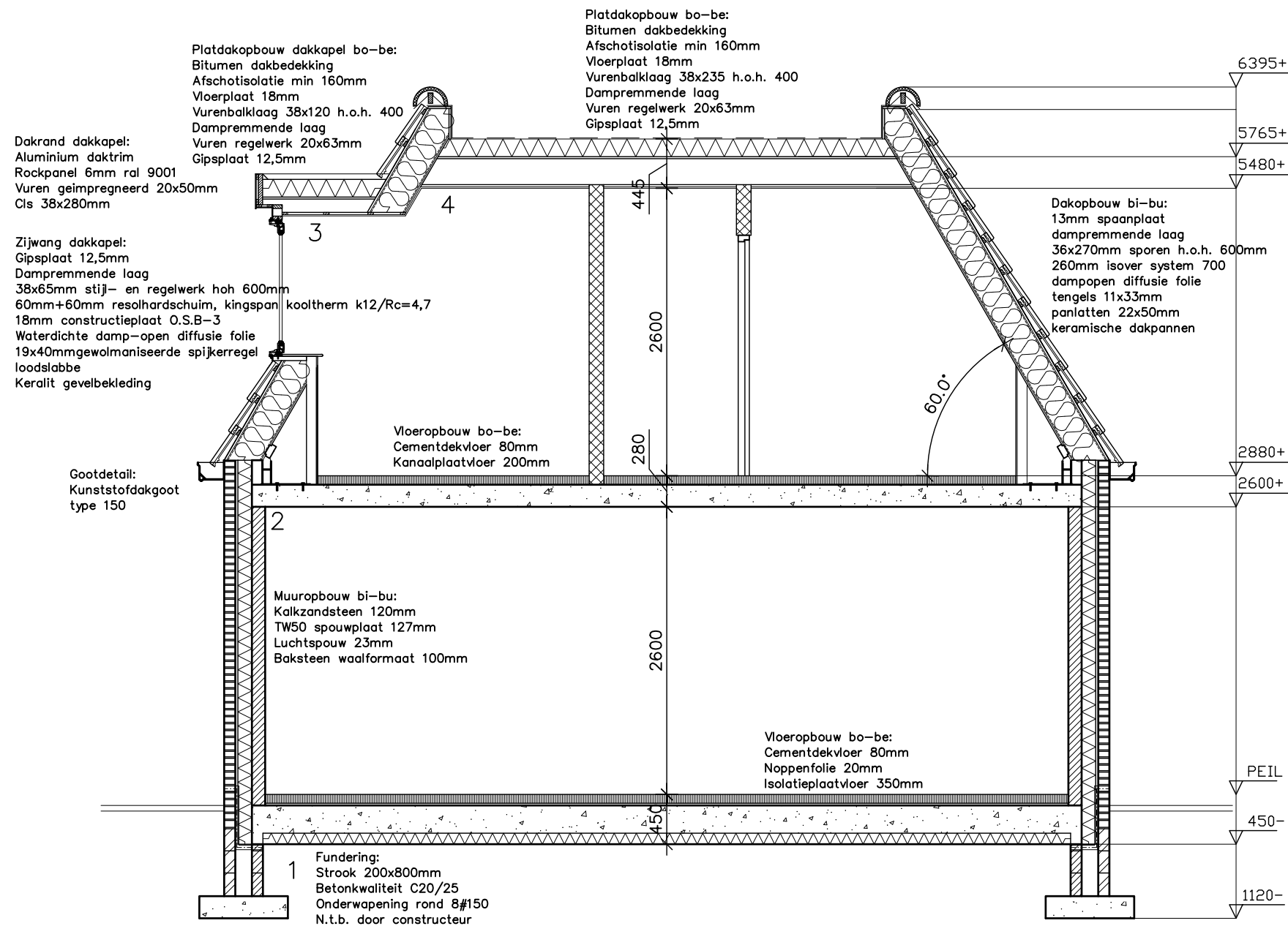
Rookmelder volgens NEN 2555
 Niet-ioniserende rookmelder aangesloten
 op een voorziening voor elektriciteit.
 (In iedere besloten ruimte waardoor vanaf een verblijfsruimte
 naar toegang van de woning wordt gevluht)

Project	: Molenweg	Blad nr. :	P-03
Opdrachtgever	: [REDACTED]	Schaal	: 1:100
Onderdeel	: Dak	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		



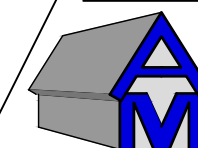
**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



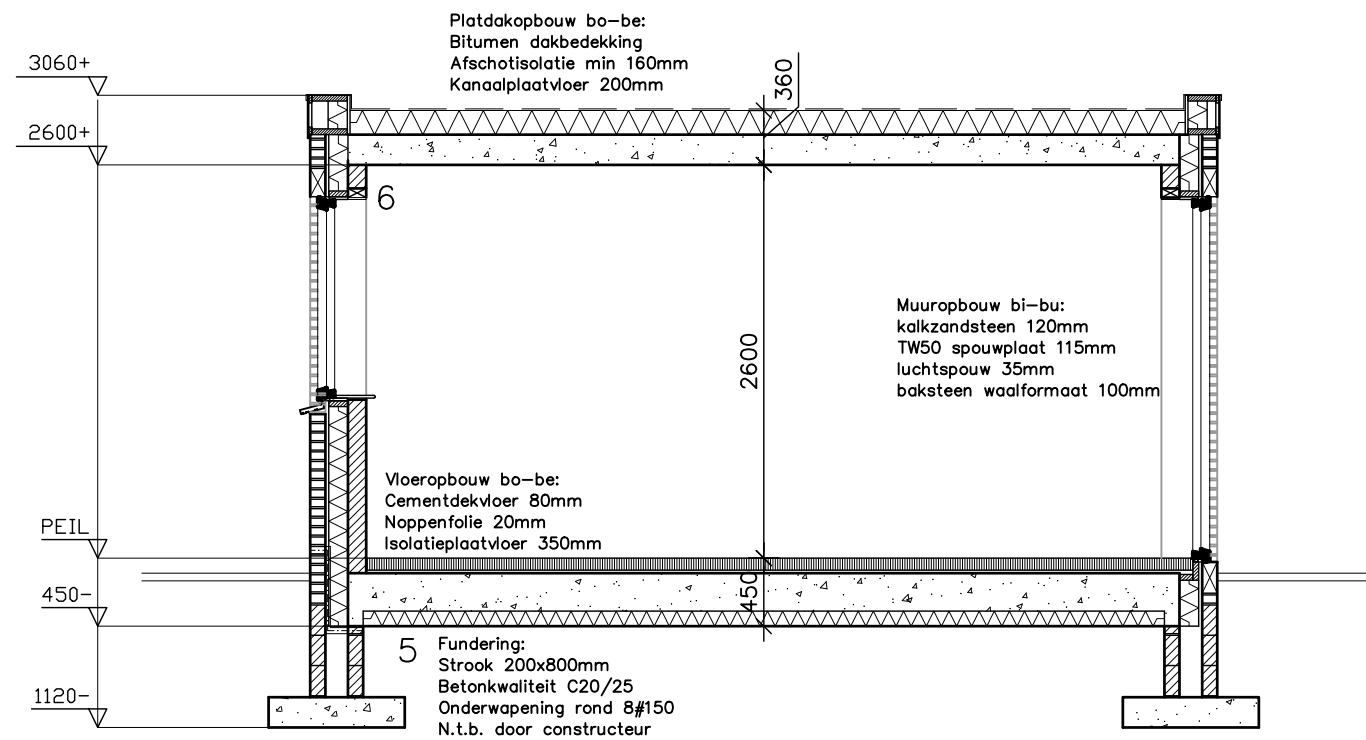
DOORSNEDE AA

Project	: Molenweg	Blad nr. :	D-01
Opdrachtgever	: [REDACTED]	Schaal	: 1:50
Onderdeel	: Doorsnede AA	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		



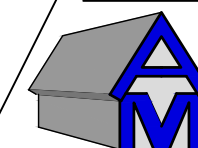
**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



DOORSNEDE BB

Project	: Molenweg	Blad nr. :	D-02
Opdrachtgever		Schaal	: 1:50
Onderdeel	: Doorsnede BB	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		



**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

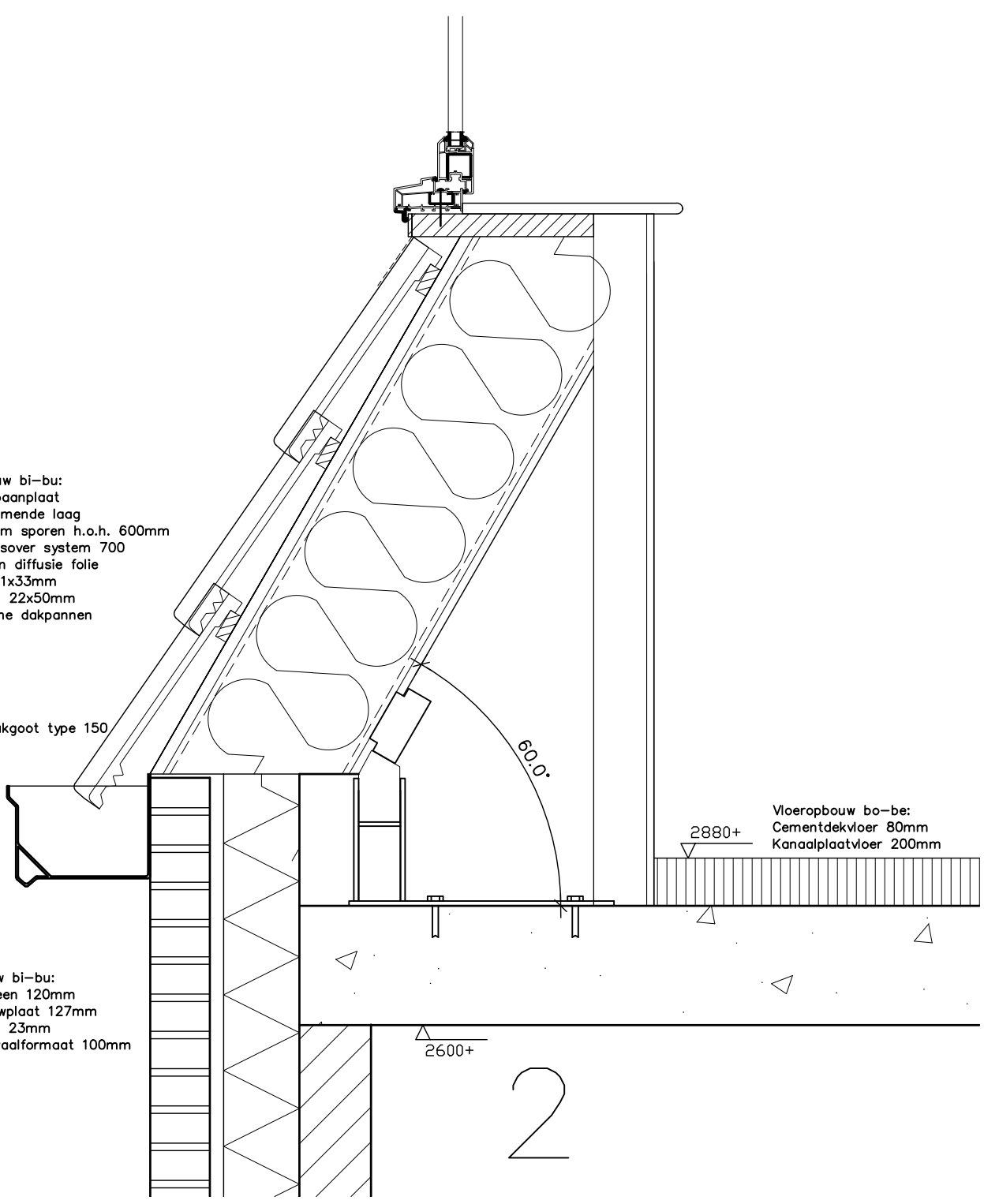
Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl

Dakopbouw bi-bu:
 13mm spaanplaat
 dampremmende laag
 36x270mm sporen h.o.h. 600mm
 260mm isover system 700
 dampopen diffusie folie
 tengels 11x33mm
 panlatten 22x50mm
 keramische dakpannen

Gootdetail:
 Kunststofdakgoot type 150

Muuropbouw bi-bu:
 Kalkzandsteen 120mm
 TW50 spouwplaat 127mm
 Luchtspouw 23mm
 Baksteen waalformaat 100mm

Vloeropbouw bo-be:
 Cementdekvloer 80mm
 Kanaalplaatvloer 200mm



Muuropbouw bi-bu:
 Kalkzandsteen 120mm
 TW50 spouwplaat 127mm
 Luchtspouw 23mm
 Baksteen waalformaat 100mm

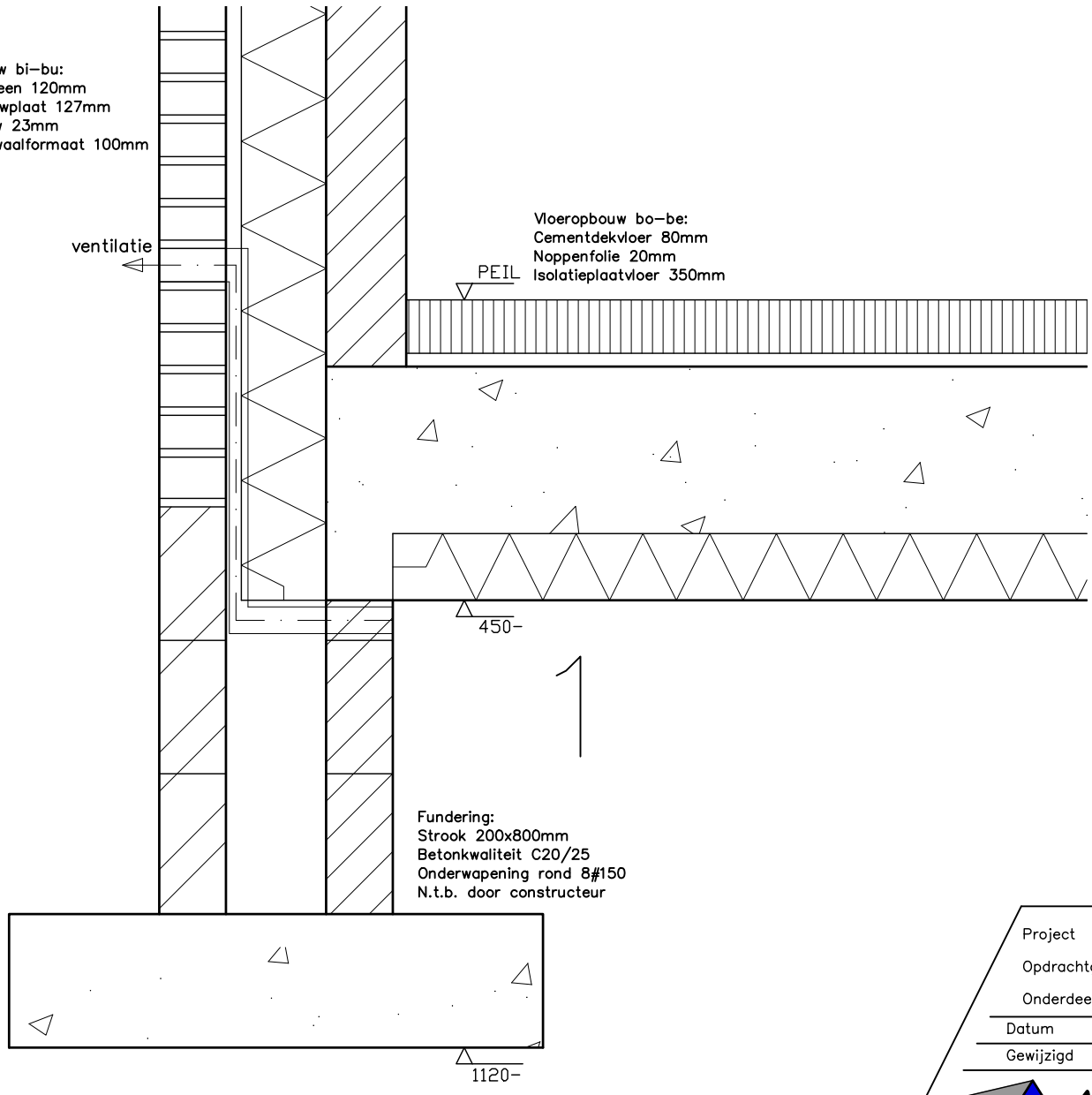
Vloeropbouw bo-be:
 Cementdekvloer 80mm
 Noppenfolie 20mm
 Isolatieplaatvloer 350mm

ventilatie

PEIL

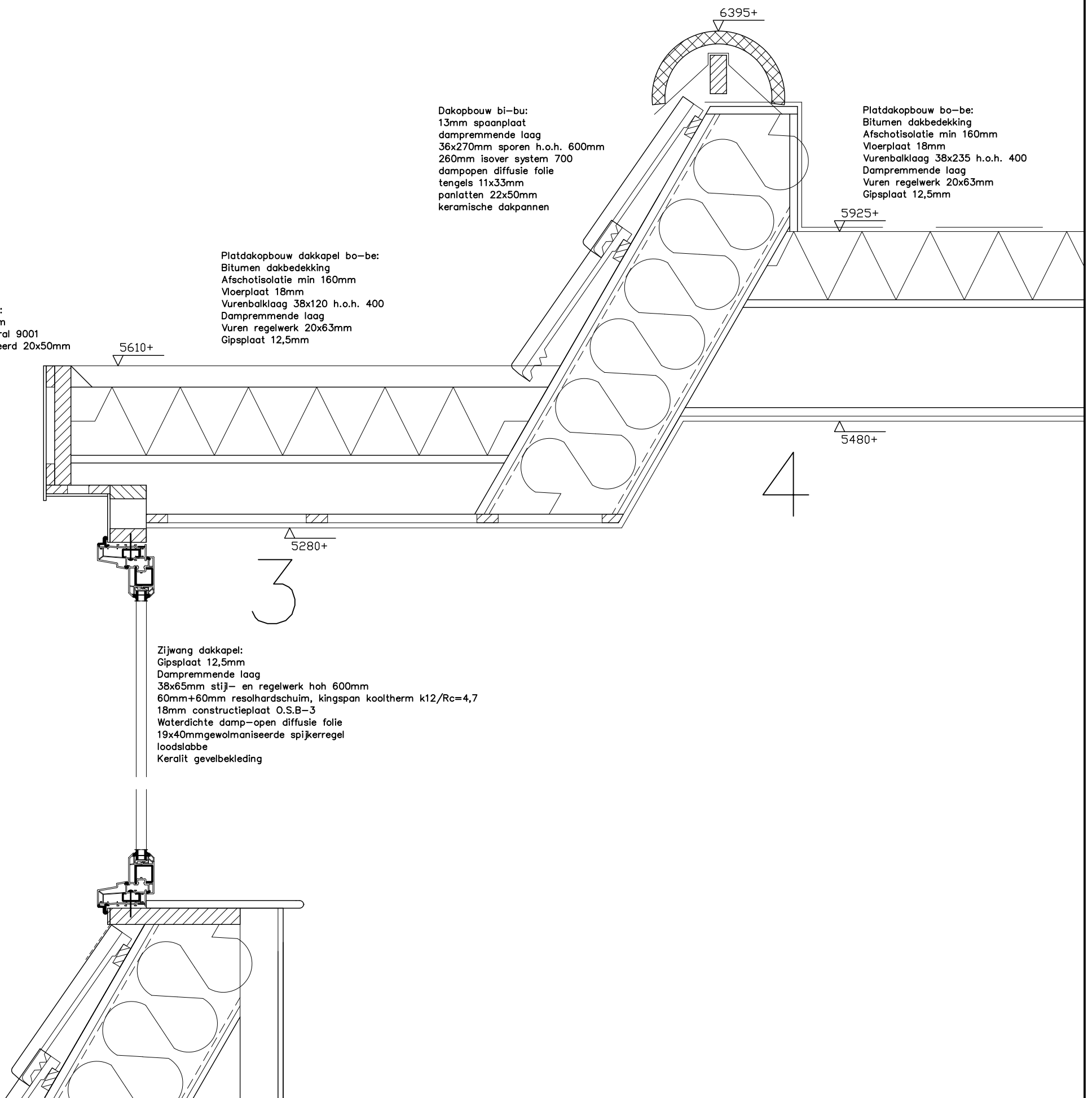
450-

Fundering:
 Strook 200x800mm
 Betonkwaliteit C20/25
 Onderwapening rond 8#150
 N.t.b. door constructeur



Project	: Molenweg	Blad nr. :	DE-01
Opdrachtgever	: [REDACTED]	Schaal	: 1:10
Onderdeel	: Details hoofdgebouw	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		

Aannemersbedrijf Mosterman
 Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



Dakopbouw bi-bu:
 13mm spaanplaat
 dampremmende laag
 36x270mm sporen h.o.h. 600mm
 260mm isover system 700
 dampopen diffusie folie
 tengels 11x33mm
 panlatten 22x50mm
 keramische dakpannen

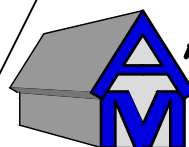
Platdakopbouw bo-be:
 Bitumen dakbedekking
 Afschotisolatie min 160mm
 Vloerplaat 18mm
 Vurenbalklaag 38x235 h.o.h. 400
 Dampremmende laag
 Vuren regelwerk 20x63mm
 Gipsplaat 12,5mm

Platdakopbouw dakkapel bo-be:
 Bitumen dakbedekking
 Afschotisolatie min 160mm
 Vloerplaat 18mm
 Vurenbalklaag 38x120 h.o.h. 400
 Dampremmende laag
 Vuren regelwerk 20x63mm
 Gipsplaat 12,5mm

Dakrand dakkapel:
 Aluminium daktrim
 Rockpanel 6mm ral 9001
 Vuren geïmpregneerd 20x50mm
 Cls 38x280mm

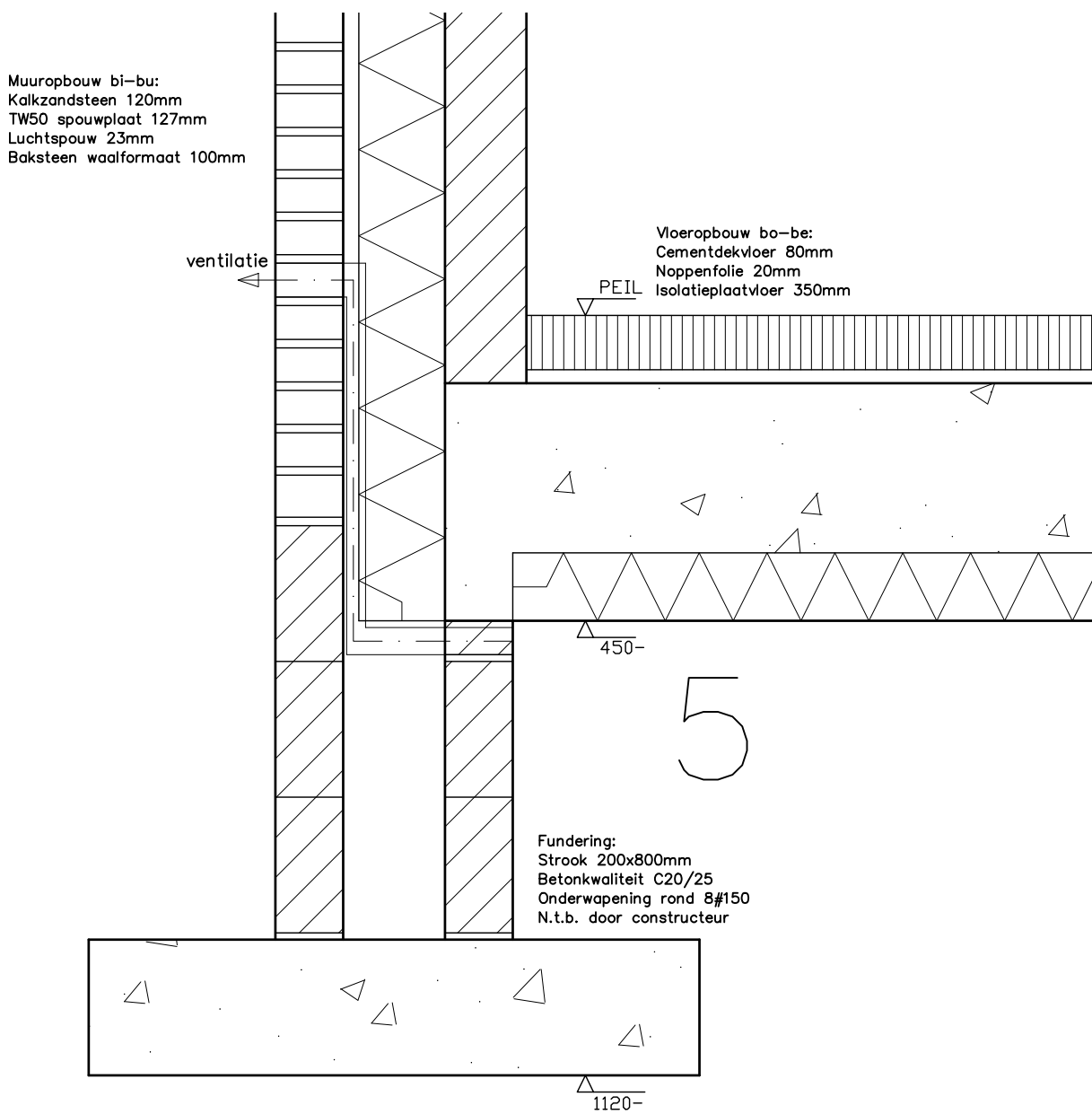
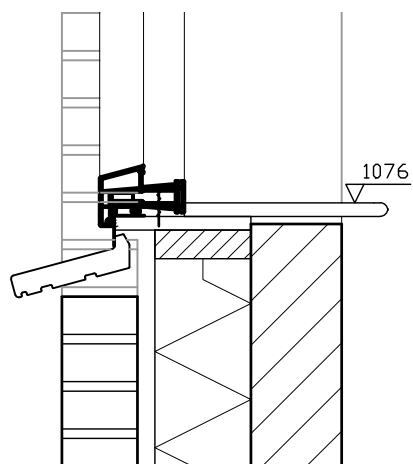
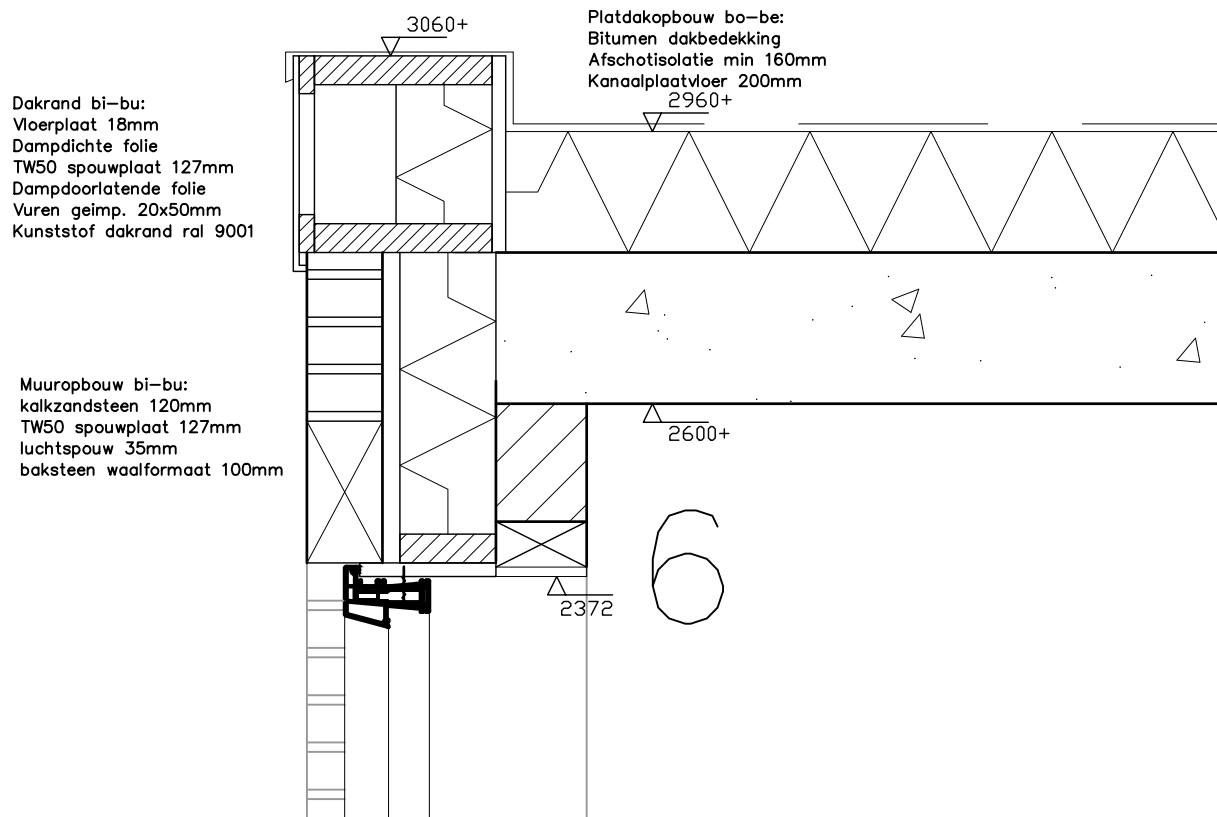
Zijwang dakkapel:
 Gipsplaat 12,5mm
 Dampremmende laag
 38x65mm stijl- en regelwerk hoh 600mm
 60mm+60mm resohardschuim, kingspan kooltherm k12/Rc=4,7
 18mm constructieplaat O.S.B-3
 Waterdichte damp-open diffusie folie
 19x40mmgewolmaniseerde spijkerregel
 loodslabbe
 Keralit gevelbekleding

Project	: Molenweg	Blad nr. :	DE-02
Opdrachtgever		Schaal	: 1:10
Onderdeel	: Details hoofdgebouw	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		

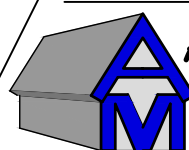


**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl

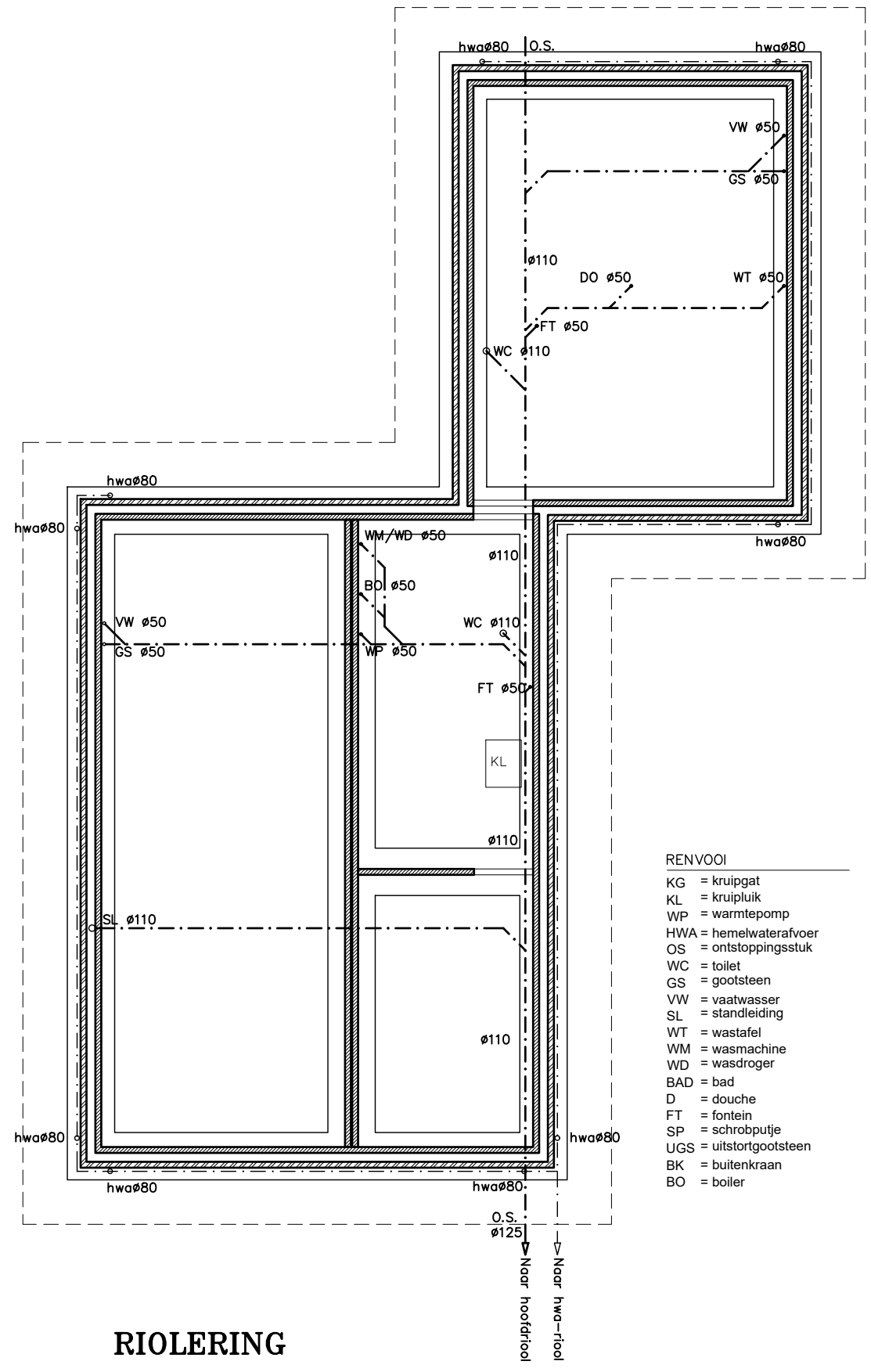


Project	: Molenweg	Blad nr. :	DE-03
Opdrachtgever		Schaal	: 1:10
Onderdeel	: Details bijgebouw	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		



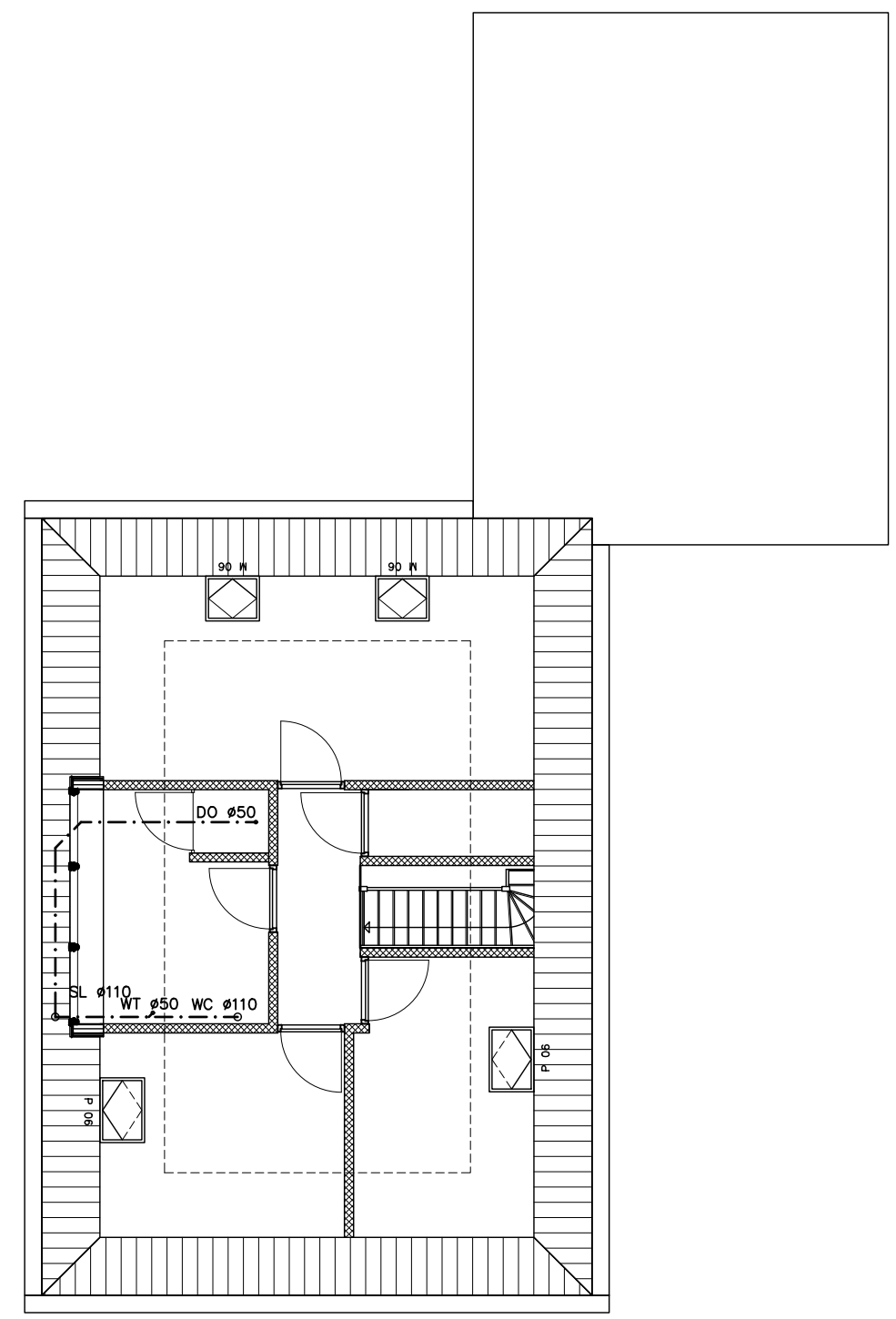
**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
9163 JV Nes Ameland
Tel.: 0519-543434
www.mostermanbouw.nl
info@mostermanbouw.nl



**RIOLERING
BEGANEGROND**

- RENVOOI
- KG = kruipgat
 - KL = kruipluik
 - WP = warmtepomp
 - HWA = hemelwaterafvoer
 - OS = ontstoppingsstuk
 - WC = toilet
 - GS = gootsteen
 - VW = vaatwasser
 - SL = standleiding
 - WT = wastafel
 - WM = wasmachine
 - WD = wasdroger
 - BAD = bad
 - D = douche
 - FT = fontein
 - SP = schrobputje
 - UGS = uitstortgootsteen
 - BK = buitenkraan
 - BO = boiler

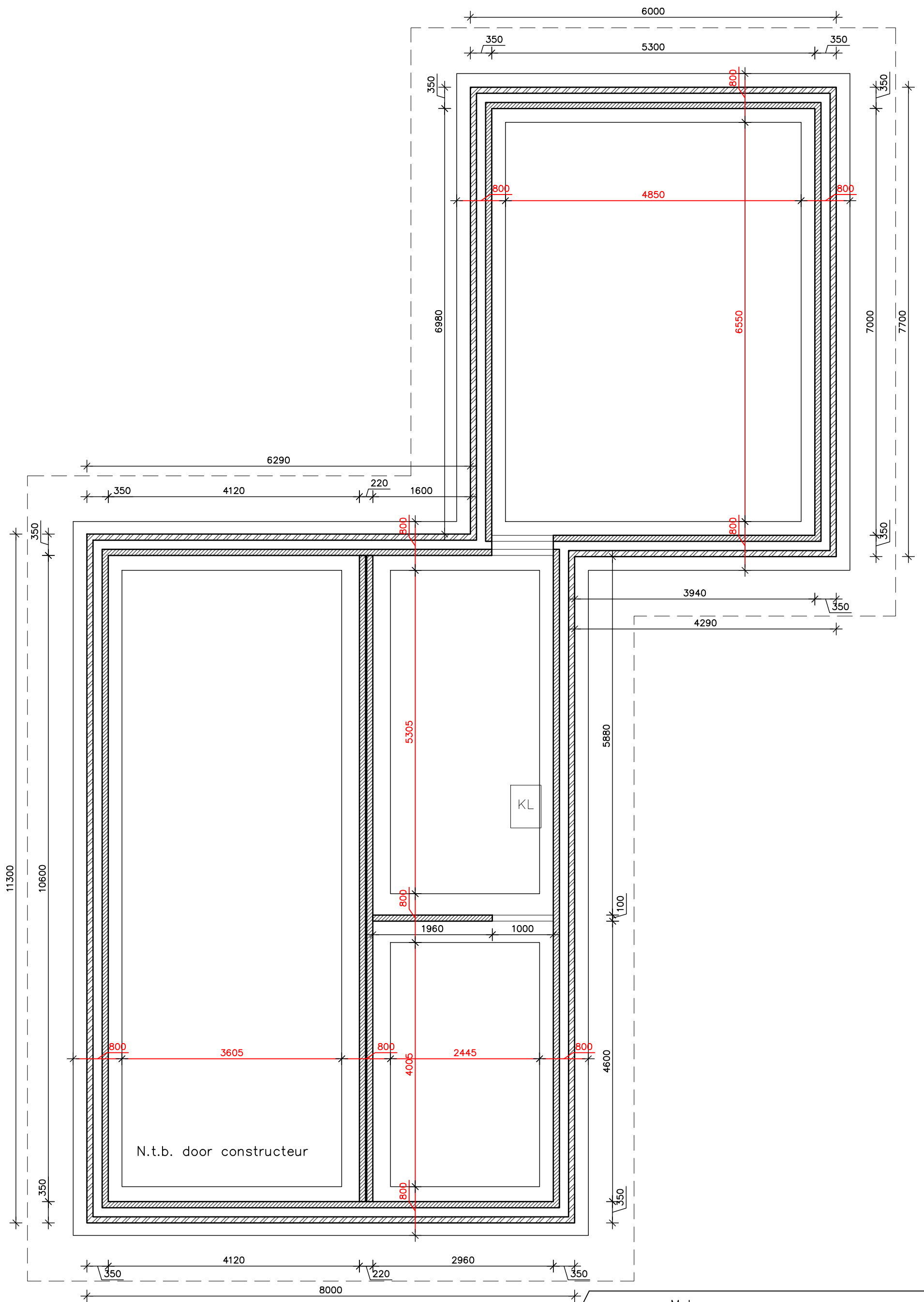


**RIOLERING
VERDIEPING**

Project	: Molenweg	Blad nr. :	R-01
Opdrachtgever	: [Redacted]	Schaal	: 1:100
Onderdeel	: Riolering	Getekend	: HM
Datum	: 31-08-2023		
Gewijzigd	: 18-10-2023		

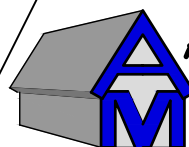

**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



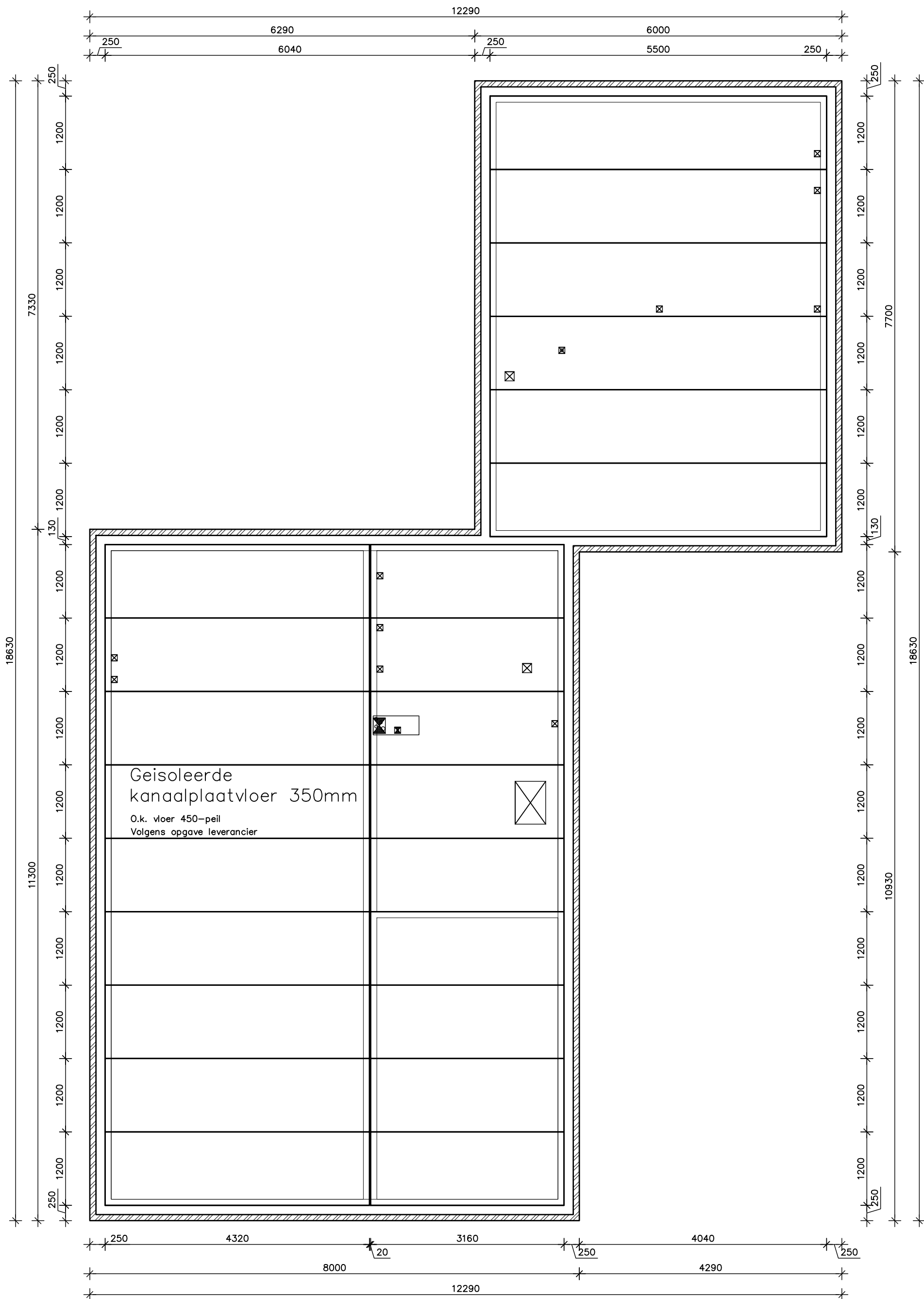
FUNDERING

Project : Molenweg
 Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
 Onderdeel : Fundering Blad nr. : F-01
 Datum : 31-08-2023 Schaal : 1:60
 Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM



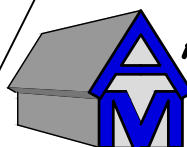
**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



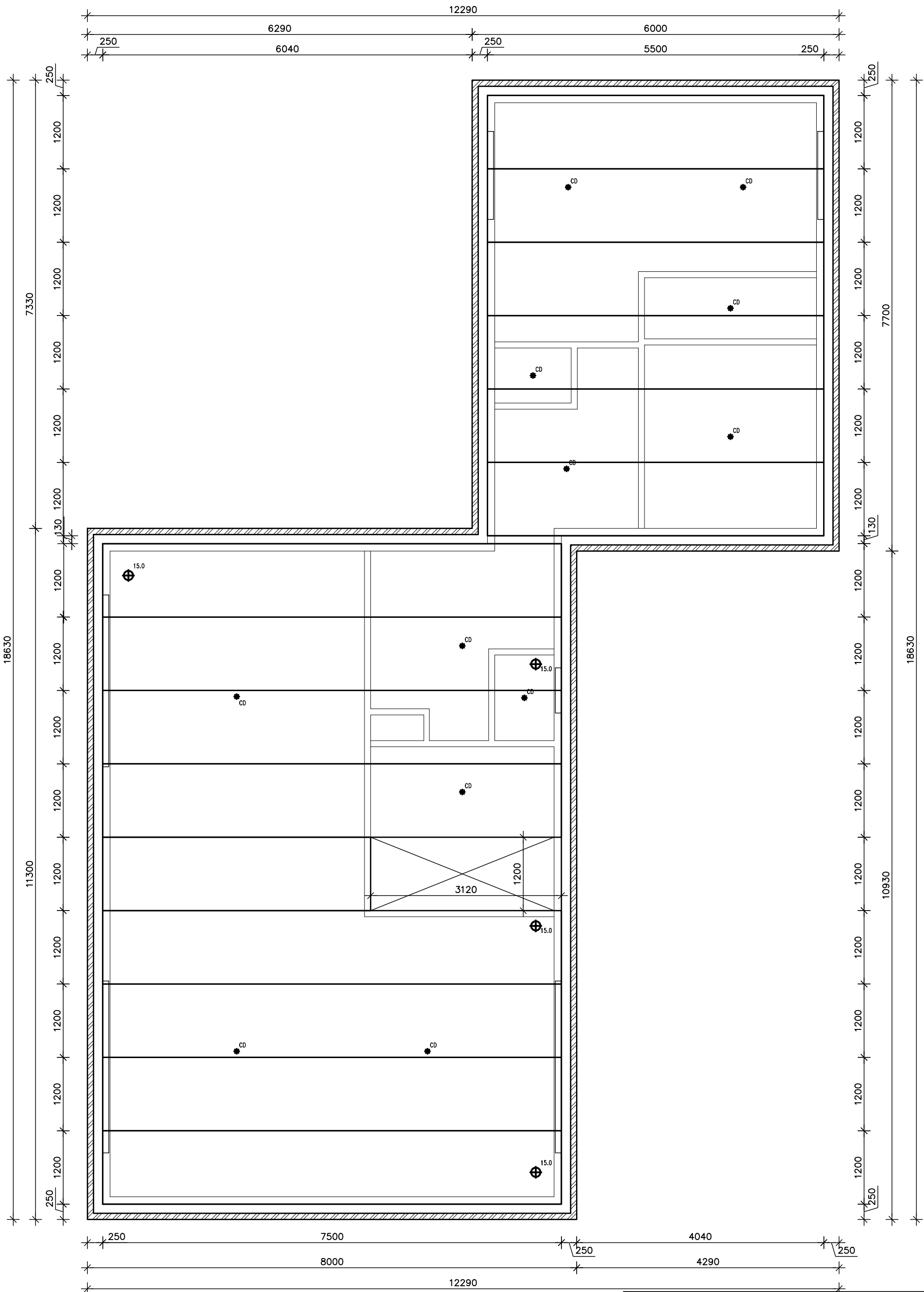
BEGANEGRONDVLOER

Project : Molenweg
 Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
 Onderdeel : Beganegrondvloer Blad nr. : V-01
 Datum : 31-08-2023 Schaal : 1:60
 Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM



**Aannemersbedrijf
Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl



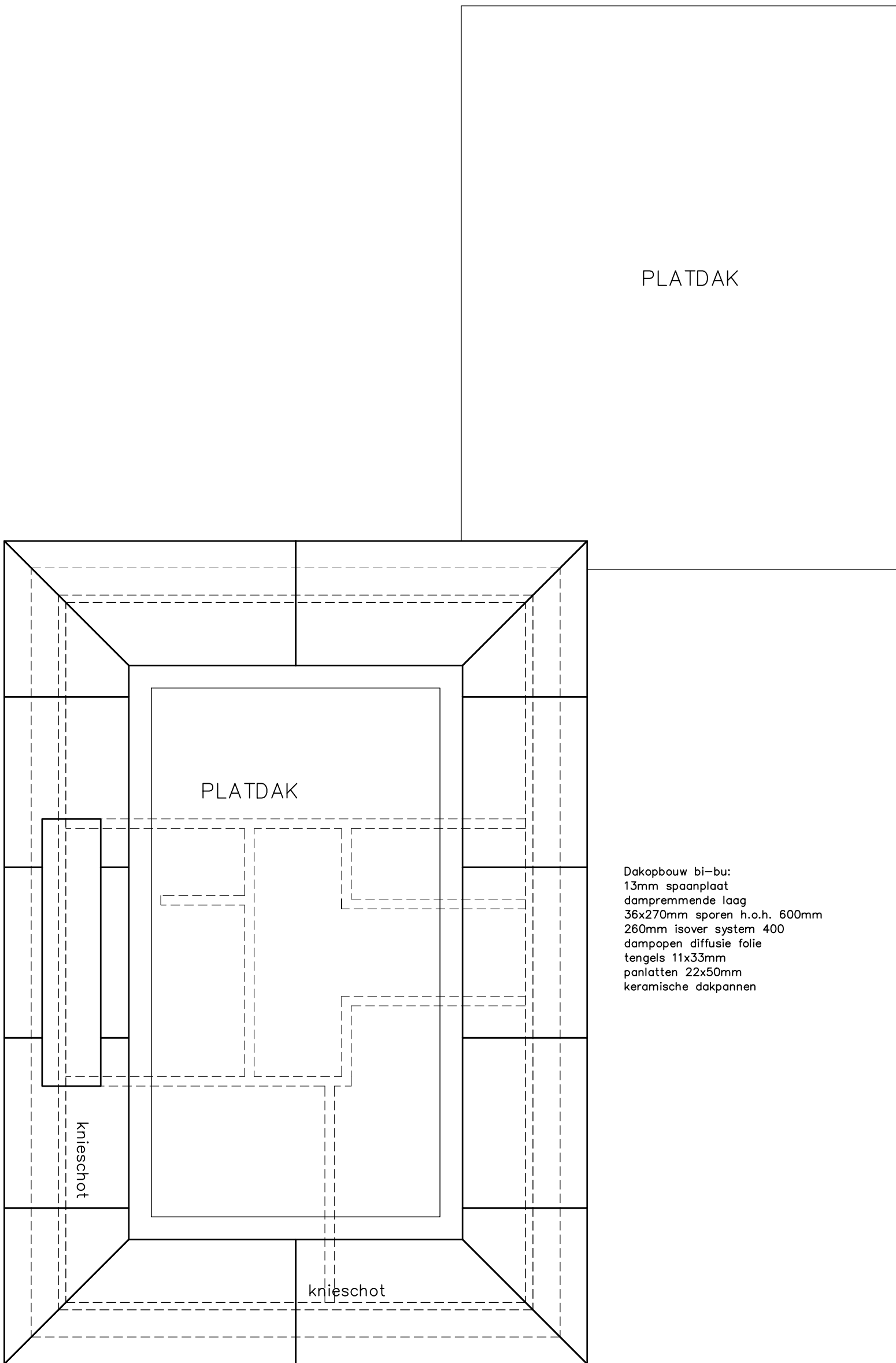
VERDIEPINGSVLOER

Project : Molenweg
 Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
 Onderdeel : Verdiepingsvloer Blad nr. : V-02
 Datum : 31-08-2023 Schaal : 1:60
 Gewijzigd : 18-10-2023 Getekend : HM



Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl

Tekeningen die door de aannemer of in zijn opdracht zijn vervaardigd blijven eigendom van de aannemer.



PLATDAK

PLATDAK

knieschot

knieschot

Dakopbouw bi-bu:
 13mm spaanplaat
 dampremmende laag
 36x270mm sporen h.o.h. 600mm
 260mm isover system 400
 dampopen diffusie folie
 tengels 11x33mm
 panlatten 22x50mm
 keramische dakpannen

volgens opgave leverancier

PREFAB KAP

Project : Molenweg

Opdrachtgever

Onderdeel : Kap

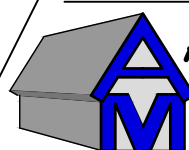
Blad nr. : K-01

Datum : 31-08-2023

Schaal : 1:60

Gewijzigd : 18-10-2023

Getekend : HM



**Aannemersbedrijf
 Mosterman**

Achterdijken 74
 9163 JV Nes Ameland
 Tel.: 0519-543434
 www.mostermanbouw.nl
 info@mostermanbouw.nl