

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8195491
Aanvraagnaam	Verbouw KDV Villa Kakelbont Vriezenveenseweg 178
Uw referentiecode	2180
Ingediend op	14-11-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Aanpassing brandscheiding en aanvraag brandveiliggebruik voor het Kinderdagverblijf Villa Kakelbont aan de Vriezenveenseweg 178 te Almelo.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Almelo
Bezoekadres:	Haven Zuidzijde 30 7607 EW Almelo
Postadres:	Postbus 5100 7600 GC Almelo
Telefoonnummer:	0546-541111
Faxnummer:	0546-541076
E-mailadres:	gemeente@almelo.nl
Website:	www.almelo.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	41208044
Vestigingsnummer	000025651870
(Statutaire) naam	Stichting Humankind
Handelsnaam	KDV Villa Kakelbont

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Projectmedewerker

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6412VK
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meezenbroekerweg
Woonplaats	Heerlen

4 Correspondentieadres

Adres	Meezenbroekerweg 1 a
	6412VK Heerlen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	
E-mailadres	

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71771980
Vestigingsnummer	000039934152
(Statutaire) naam	Temming Bouwkundig Ontwerp en Adviesbureau
Handelsnaam	Temming Bouwkundig Ontwerp en Adviesbureau

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7132DA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kievitstraat
Woonplaats	Lichtenvoorde

4 Correspondentieadres

Adres	Kievitstraat 1
	7132DA Lichtenvoorde

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0544-371870
Faxnummer	-
E-mailadres	info@temming.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7602PV
Huisnummer	178
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vriezenveenseweg
Plaatsnaam	Almelo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een brandscheiding

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kinderdagverblijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kinderdagverblijf

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	31	125	125
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	2	11	11
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	95	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Geen wijziging

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

KDV Villa Kekelbont

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk KDV Villa Kekelbont

3 Locatie

Postcode	7602PV
Huisnummer	178
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vriezenveenseweg
Plaatsnaam	Almelo
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	2
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	294
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	32
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	33

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-03-2024
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Gebouw is reeds in gebruik op de oude vergunning, in gebruikname vlgs. vergunning na afkomen vergunning en aanpassing brandscheiding.
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee
- Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Bijeenkomstfunctie kinderopvang (met bedgebied)
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? kantoorfunctie
bijeenkomstfunctie
nevenfunctie
- Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	Ouderavonden	2	50
2.	kerstviering	1	50
3.	Sinterklaas	1	50
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2180 bestaande_en_gew_situatie_bladnr_1	2180 Humankind Villa Kakelbont bestaande en gew situatie bladnr 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-11-2023	In behandeling
2180_Brandveiliggebruik_bladnr_2	2180 Humankind Villa Kakelbont Brandveiliggebruik bladnr 2.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	14-11-2023	In behandeling
Inspectierapport Almelo 231101	Inspectierapport-Villa Kakelbont_Vriezenveenseweg 178 Almelo231101.pdf	Brandveiligheid	14-11-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3 4 12