

Klantcontactcentrum

Postadres:

Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:

Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**

e-mail: **gemeente@almelo.nl**

internet: **www.almelo.nl**

Aaboer/ Stichting Aveleijn

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Oldenzaalsestraat 281
7523AD ENSCHEDE

Uw brief

17 oktober 2023

Uw kenmerk

8130931

Zaaknummer

Z/23/145592

Briefnummer

D/24/688776

Datum

15 juli 2024

Bijlage(n)

1

Behandeld door

5.1.2e

Onderwerp

Verlenen uitgebreide omgevingsvergunning

Geachte

5.1.2e

5.1.2e

U diende op 17 oktober 2023 een aanvraag omgevingsvergunning in voor het brandveilig gebruiken van het pand aan de Aaboerlaan 61 te Almelo. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Besluit omgevingsvergunning

Ons voornemen de omgevingsvergunning te verlenen lag vanaf 27 mei 2024 voor een termijn van 6 weken ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarop verlenen wij u graag de omgevingsvergunning. De vergunning vindt u in de bijlage.

Lees de vergunning goed door

Het is belangrijk dat u als vergunninghouder de aan de vergunning verbonden voorschriften naleeft. Als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, neemt u daarmee een risico. Wij adviseren u daarom de vergunning inclusief de bijlagen zorgvuldig door te lezen. Dat verkleint de kans op misverstanden.

Kosten omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn kosten verbonden (leges). Wij brengen leges in rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning vanaf het moment van indienen. De kosten zijn 5.1.2e. Hieronder vindt u een toelichting op dit legesbedrag:

— Activiteit brandveilig gebruik, artikel 2.1.1.d (Wabo)

— 5.1.2e

De legeskosten brandveilig gebruik zijn terug te vinden in de legesverordening 2023.

Bent u het niet eens met de hoogte van de kosten, dan kunt u bezwaar maken tegen de legesfactuur.

Factuur van Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente)

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente) stuurt u een factuur voor de gemaakte kosten (aanslagbiljet). In deze brief leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag. Wilt u uiteindelijk geen gebruik maken van de vergunning, dan krijgt u geen geld terug. Is de vergunning eenmaal verleend, dan mag u deze wel laten intrekken, maar de leges moet u toch betalen.

Bel of mail met vragen

Heeft u nog vragen? Bel of mail ons dan gerust. U kunt ons bereiken via (0546) 54 11 11, keuze 5. U kunt vragen naar de heer 5.1.2e 5.1.2e. Of stuur een mail naar gemeente@almelo.nl. Het is handig als u daarbij het zaaknummer Z/23/145592 vermeldt.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,
manager team Vergunningverlening en naleving (wnd.),

5.1.2e

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage:

- omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 oktober 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van het pand aan de Aaboerlaan 61 te Almelo. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/145592.

Het betreft een verzoek van:

Aaboer/ Stichting Aveleijn

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Oldenzaalsestraat 281

7523AD ENSCHEDE

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.13 Wabo voor de activiteit 'Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid'

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beroep

Belanghebbenden en iedereen, die een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbesluit, kunnen beroep bij de rechtbank instellen tegen dit besluit. Dit kan digitaal met DigiD via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Een beroep kan ook schriftelijk ingesteld worden. In het beroepschrift schrijft u tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Als het kan ook een kopie van het besluit meesturen. Het beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Overijssel. De uiterste datum waarop u een beroepschrift kunt indienen is 6 weken na de datum waarop wij het besluit ter inzage hebben gelegd. Let op, als iemand beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Als er spoedeisende belangen zijn, kan bij de rechter gevraagd worden (een deel van het) besluit niet in werking te laten treden. Dat heet een voorlopige voorziening. In beroep gaan en eventueel een voorlopige voorziening vragen zijn niet gratis. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Overijssel.

Inwerkingtreding

De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt 6 weken nadat de vergunning ter inzage is gelegd. Het kan zijn dat tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de rechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het beroep afwachten. Als de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking. Als deze vergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Op 11 april 2024 is de beslistermijn, overeenkomstig artikel 3.9, lid 2 Wabo, éénmalig met 6 weken verlengd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier Vergunning	D/23/638000	18-10-2023
0228-VGT-2023.pdf	Vergunningstekening brandveilig gebruik	D/23/637999	18-10-2023
0228-VGT-2023.-v2pdf	Vergunningstekening brandveilig gebruik	D/23/638881	18-10-2023

Redenen en regels

Onderdeel van het besluit vormen de redenen en regels die per activiteit zijn opgenomen.

1. Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk of ander object

U krijgt een omgevingsvergunning omdat het bouwwerk aan de Aaboerlaan 61 te Almelo brandveilig is. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:

1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.

I. Redenen

Wij keken of u het bouwwerk of object brandveilig kunt gebruiken. We controleren of uw aanvraag voldoet aan artikel 2.13 van de Wabo. Ook controleert de Brandweer Twente voor ons of uw aanvraag voldoet aan hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Hieronder leest u onze conclusies.

Waarom u de vergunning krijgt

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dat staat in het advies van de Brandweer Twente van 15 april 2024.

Conclusie

Op basis van het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig gebruik van dit bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2 3