Onderbouwing belang nieuwbouw

De bestaande woning is constructief een eenvoudige woning. De woning is slecht/niet geïsoleerd en de gebruikte materialen zijn matig van kwaliteit. De stenen muren zijn poreus en laten vocht door wat zorgt voor ongezond leefklimaat binnen(schimmel). Kozijnen en dakpannen zijn ook versleten. De vloer is van hout en de draagconstructie hiervan gedeeltelijk rot. Er is in de woning veel gebruik gemaakt van zachtboard, wat niet optimaal is qua brandveiligheid.

Bij renovatie van deze woning zou vrijwel de gehele woning vervangen moet worden. Ook de buitenmuren moeten vervangen worden, waardoor ook bij renovatie de rustplaats van de vleermuis zou worden verstoord en/of vernield. Bij renovatie kan nooit hetzelfde resultaat qua isolatie bereikt worden als bij nieuwbouw.

Door nieuwbouw wordt een woning gecreëerd die volledig geïsoleerd is volgens de laatste normen. Door te verwarmen met een warmtepomp en installatie van zonnepanelen wordt de CO2 uitstoot geminimaliseerd.

Door bovenstaand is gekozen voor nieuwbouw, omdat renovatie technisch vrijwel onmogelijk is, eindresultaat minder energievriendelijk is en qua kosten hetzelfde. Ecologisch zou renovatie dezelfde schade aanrichten.