



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 458550

Datum

Onderwerp
Aanleggen van drie steigers bij een watergang en waterkering op de locaties Hof van Voorvliet ter hoogte van de huisnummers 33, 37 en 43 in Linschoten



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	6
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	8
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	8
3.2 Toetsingskader en beleid.....	8
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	9
3.4 Belangenafweging.....	9
3.5 Conclusie.....	10
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	11
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	11
4.2 Bezwaar.....	11
4.3 Voorlopige voorziening.....	11
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	12
5.1 Aandachtspunten.....	12
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	12
5.3 Afschriften.....	12
BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....	13



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het aanleggen van drie steigers bij een watergang en waterkering op de locaties Hof van Voorvliet ter plaatse van de huisnummers 33, 37 en 43 in Linschoten.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 28 juni 2024 en heeft als kenmerk 2024062401706 met volgnummer 1;
- ingekomen op 28 juni 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 458550.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor alle activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van drie steigers bij een watergang en waterkering op de locaties Hof van Voorvliet ter hoogte van de huisnummers 33, 37 en 43 in Linschoten. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.154 lid 9. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.145.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locaties Hof van Voorvliet ter hoogte van de huisnummers 33, 37 en 43 in Linschoten. Het betreft de volgende activiteiten:
 - a. Het aanleggen van drie steigers in de zone van een regionale waterkering en in de kernzone van een primaire watergang;
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend;
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Waterkeringen

- 3.1 Alle ontgravingen blijven tot een minimum beperkt. Direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, wordt de ontgraving aangevuld met de uitkomende grond, in omgekeerde volgorde van ontgraving, in lagen van maximaal 0,30 meter dik, waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht.
- 3.2 De grond verkrijgt ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht als voor de graafwerkzaamheden het geval was. Hiertoe dient de uitkomende grond in omgekeerde volgorde van de ontgraving worden teruggelegd.
- 3.3 Bij grondtekorten wordt binnen de zone waterstaatswerk de buitenste 0,50 meter van de waterkering afgewerkt met klei van erosiebestendigheidsklasse 2 (zie bijlage 2), waarbij wordt aangevuld in lagen van maximaal 0,30 meter dik. Elke laag wordt afzonderlijk verdicht.
- 3.4 De vergunninghouder treft op aanwijzing van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen. Dit zou in bepaalde gevallen (bijvoorbeeld bij extreem hoog water) kunnen betekenen dat de werkzaamheden tijdelijk moeten worden gestaakt.

Voorschriften 4 Aanleggen steigers

- 4.1 De steigers voldoen aan de volgende maatvoeringen:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoeringen</i>
Maximale lengte (dit is de lengte van het overstek boven het oppervlaktewater)	0,5 meter
Maximale breedte (dit is in langsrichting van het oppervlaktewater)	3,0 meter

- 4.2 De steiger wordt zo gemaakt en gehouden dat de doorstroming van het oppervlaktewater is gewaarborgd. De constructie is stevig en duurzaam.
- 4.3 De steiger hangt uitsluitend 0,5 meter over het oppervlaktewater en hangt of ligt dus niet over de waterkering.



- 4.4 Bij het aanleggen van de steiger worden er geen graafwerkzaamheden uitgevoerd in de waterkering.
- 4.5 Als ondersteuning van de steiger worden er uitsluitend palen aangebracht op de overgang van oever naar oppervlaktewater zoals aangegeven op de tekening in bijlage 2 van deze vergunning.
- 4.6 De eventueel aanwezige oeverbescherming wordt niet gewijzigd.
- 4.7 De steiger wordt zodanig aangebracht dat het onderhoud van de watergang op de gebruikelijke manier kan plaatsvinden.
- 4.8 Bij onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering wordt de steiger, indien door het waterschap noodzakelijk bevonden, tijdelijk verwijderd binnen een door het waterschap te stellen termijn.
- 4.9 In de waterkering worden géén palen of pennen geslagen en geen trapjes aangelegd.
- 4.10 Over en op de waterkering worden géén touwen of kabels gespannen of gelegd.
- 4.11 De erosiebestendige begroeiing van de waterkering wordt als gevolg van de aanleg en het gebruik van de steiger niet beschadigd. Vindt er toch beschadiging van de erosiebestendige grasmat plaats dan wordt deze hersteld.
- 4.12 De steiger wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 4.13 Het natte profiel van het oppervlaktewater onder de steiger wordt altijd schoon en open gehouden worden.
- 4.14 Er mogen geen vaartuigen worden afgemeerd aan de steiger.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Activiteiten en hulpconstructies

- 5.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 5.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 5.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.



Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden

- 7.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanleggen van drie steigers bij een watergang en waterkering op de locaties Hof van Voorvliet ter hoogte van de huisnummers 33, 37 en 43 in Linschoten.

De activiteiten vinden plaats in de kernzone van een primaire watergang en in de zone van een regionale waterkering. De watergang (Montfoortse Vaart) is een vaarwater.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022;
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014.



3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart.

Toetsing waterkeringen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- effect op kerende hoogte;
- effect op stabiliteit;
- effect op de erosiebestendigheid;
- effect op mogelijkheid voor doelmatig uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege het aanbrengen van drie steigers op verschillende locaties voor privé gerelateerde recreatieve doeleinden.

De belangen van het waterschap zijn gelegen in de kernzone van een primaire watergang (Montfoortse Vaart) en de ligging in de zone van een regionale waterkering

Ten aanzien van de watergang

Met betrekking tot de watergang is het in stand houden van de aan- en afvoer van water en het behoud van de mogelijkheid om onderhoud aan het watersysteem uit te voeren. Objecten in een watergang belemmeren een goede doorstroming van het oppervlaktewater en bemoeilijken het onderhoud van de watergang. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de steigers in relatie tot het uit te voeren onderhoud aan de watergang. Hiermee is het belang van het waterschap met gewaarborgd.

Ten aanzien van de waterkering

Met betrekking tot de waterkering is het behoud van de waterkerende functie van de regionale waterkering en daarmee het garanderen van de waterveiligheid van het achterland. Het plaatsen van steigers gedeeltelijk in het dijklichaam en gefundeerd op ondersteuningspalen die in het dijklichaam zijn geplaatst zijn ongewenst voor de stabiliteit van de waterkering.

In het kader van de kadeverbetering voorboezem Rapijnen heeft het waterschap een ontwerp voor een steiger gemaakt dat rekening houdt met bovengenoemde beperkingen. Dit ontwerp mag ook worden toegepast langs de Montfoortse Vaart. Er worden alleen palen aangebracht die op het grensvlak van de watergang en de waterkering staan. De aangevraagde steigers voldoen aan dit ontwerp en zijn dus vergunbaar.



Geen afmeerplaats voor vaartuigen

Conform het Verkeersbesluit Ligplaats innemen op aangewezen vaarwegen, d.d. 16 februari 2023 is het verboden ligplaats in te nemen in vaarwegen. De Montfoortse Vaart is een vaarweg en daarom mogen er geen vaartuigen langs steigers worden afgemeerd. De steigers mogen wel worden gebruikt voor het in- en uitstappen van bijvoorbeeld kano's. De kano's mogen echter niet worden afgemeerd aan de steiger. De reden hiervan is dat door het afmeren van vaartuigen de vaarweg wordt versmald, hetgeen als verbod is opgenomen in bovengenoemd besluit.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het "Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam" is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.
- Het algemeen bestuur heeft de Beleidsvisie Waterkeringen vastgesteld. Deze beleidsvisie geeft geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Montfoort;
- Bewoner van Hof van Voorvliet 33, 3461 GZ Linschoten;
- Bewoner van Hof van Voorvliet 37, 3461 GZ Linschoten;
- Bewoner van Hof van Voorvliet 43, 3461 GZ Linschoten.



BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
Geen	Principetekening met doorsnede en vooraanzicht	ongedateerd
Geen	Situatietekening met 3 locaties	ongedateerd