

Besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder

Poststuknummer: 595065-222

Voor de realisatie van 133 appartementen met commerciële ruimte en parkeergarage op de locatie Industriestraat 14-14A in Heerhugowaard.

Burgemeester en wethouders van gemeente Dijk en Waard

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï en artikel 83 jo artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning 1^e fase met kenmerk 595065 voor de percelen:

Industriestraat 14-14a, kadastraal bekend gemeente Dijk en Waard, sectie O nr. 1624;

Overwegende dat:

In het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor de adreslocaties Industriestraat 14 en 14a in Heerhugowaard, eveneens een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Heerhugowaard, in binnenstedelijk gebied, initiatiefnemer Segesta het voornemen heeft een appartementencomplex met 133 woningen met commerciële ruimte, parkeergarage en daktuin op de adreslocatie Industriestraat 14 en 14a in Heerhugowaard te realiseren;

Het college voornemens is de omgevingsvergunning voor het realiseren van 133 appartementen met commerciële ruimte en parkeergarage aan de Industriestraat 14-14a in Heerhugowaard met de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen, op grond van artikelen 2.12 lid 1 sub c en 2.12 sub a 3^o Wabo;

De geluidbelasting vanwege wegverkeer ten gevolge van de Industriestraat, Zuidtangent, Broekerweg en Westerweg (N242) is ontleend aan het akoestisch rapport 'De Zuidwester, Industriestraat 14 (a) in Heerhugowaard d.d. 15 april 2024 met kenmerk R0490967aa22FVMAJ.mbv van adviesbureau LBP Sight en als opgenomen in de Ruimtelijke onderbouwing De Zuidwester versie D4 met projectnummer 51011731 opgesteld door Sweco;

Bij de overwegingen van dit besluit het 'Gebiedsgericht hogere waarde beleid Stationsgebied Dijk en Waard december 2022' is betrokken;

Wegverkeerslawaaï

Uit voornoemd onderzoek gebleken is dat een geluidbelasting door het wegverkeer van de Zuidtangent hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB op de Zuidwestgevel van de hoge toren (hierna: Blok A) en 54 dB op de zuidhoek van de lage toren (hierna: Blok B) De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt hiermee niet overschreden;

Uit de berekening voor de Industriestaat blijkt dat de geluidbelasting van het wegverkeer hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB op de zuidoost gevel van Blok A en 56 dB op de zuidoost gevel van Blok B. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt hiermee niet overschreden;

Uit de berekening voor de Broekerweg blijkt dat de geluidsbelasting van het wegverkeer hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB op de noordwesthoek van Blok A en 49 dB op de noordoosthoek van Blok B. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt hiermee niet overschreden;

Uit de berekening voor de Westerweg blijkt dat de geluidsbelasting van het wegverkeer hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 68 dB op de noordwestgevel van Blok A en 68 dB op de noordoostgevel van Blok B. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB overschreden. Dit betekent dat waar de geluidsbelasting op de gevels hoger is dan 63 dB, deze moeten worden uitgevoerd als een 'dove gevel'. Zie hiervoor ook het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van dit besluit;

Railverkeerslawaaï

Uit de berekening voor de spoorlijn Alkmaar-Hoorn/Den Helder blijkt dat de geluidsbelasting van het railverkeer lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 52 à 53 dB op de zuidoost gevels van Blokken A en B. Voor deze geluidbron zijn geen bezwaren tegen de realisatie van de woningen binnen het plan De Zuidwester;

Alternatieve maatregelen

Voor de gezoneerde wegen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, als bron- en/of overdrachtsmaatregelen onderzoek is gedaan naar maatregelen om de geluidsniveaus te verlagen. Voor wat betreft geluid reducerende wegdekverharding wordt geconcludeerd dat het technisch en financieel niet haalbaar is om toe te passen;

Snelheidsreductie is niet voor de hand liggend vanwege het karakter van onderzochte wegen als doorgaande ontsluitingswegen waarbij doorstroming van het verkeer belangrijk is. Inrichten als 30 km-weg vereist snelheidsbeperkende voorzieningen die niet wenselijk zijn op deze wegen, met uitzondering van de Industriestraat. Daar wordt in de periode van herinrichting van deze weg een verkeersbesluit genomen om de snelheid te verlagen naar 30 km/uur. Vooral nog moet in het kader van dit hogere waarden besluit worden uitgegaan van 50 km/uur.

Voor de N242, de Zuidtangent en de Broekerweg is snelheidsreductie geen alternatieve mogelijkheid om de geluidbelasting te verminderen;

Eventuele geluidsschermen een hoogte moeten hebben die een relatie hebben met de achterliggende gebouwen. Dit leidt in deze situatie tot een hoogte van meer dan 2 meter voor een effectieve afscherming van alle woonlagen. Dit scherm kan bovendien niet tot op het kruispunt worden gerealiseerd. Daarmee veroorzaakt deze alternatieve maatregel een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit en vormt een stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière. Het plaatsen van geluidsschermen is dan ook geen wenselijk alternatieve maatregel;

Hogere waarden Wet geluidhinder

In stedelijk gebied kan, overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw. De geluidbelasting op de gevel vanwege een bestaande weg mag in deze situatie de waarde van 63 dB bij nieuwbouw niet te boven gaan;

Voor de appartementen waar door het verkeer op de Westerweg N242 sprake is van een hogere geluidsbelasting dan 63 dB wordt in het bouwplan een dove gevel toegepast;

Belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

De vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Deze heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt;

Op grond van bovenstaande overwegingen, wordt er voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder;

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toepassing bij de totstandkoming van dit besluit;

Het ontwerpbesluit Hogere waarde gepubliceerd is op www.officiëlebekendmakingen.nl en met de

daarbij behorende stukken vanaf 14 mei 2024 zes weken ter inzage heeft gelegen;

Gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110a van de Wet geluidhinder en op grond van artikel 4.10 Besluit geluidhinder jo artikel 110a van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege een aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 595065 voor realisatie van een wooncomplex, bestaande uit 133 appartementen met commerciële ruimte en parkeergarage op de adreslocatie Industriestraat 14-14a in Heerhugowaard als volgt vast te stellen:

Blok	Type geluidbron	Naam geluidbron	Maximale geluidbelasting indien wegverkeer inclusief aftrek (hogere waarde)
Blok A	Wegverkeer	Zuidangent	60 dB
Blok B			54 dB
Blok A		Industriestraat	53
Blok B			56
Blok A		Broekerweg	53
Blok B			49
Blok A		Westerweg**	63
Blok B			63
Blok A	Railverkeer	Spoorlijn Alkmaar - Hoorn	n.v.t.
Blok B			n.v.t.

De hogere waarden worden verleend onder de voorwaarde dat bij ieder appartement een geluidsluwe gevel wordt gerealiseerd;

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken appartementen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnen niveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012;

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken appartementen, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Bij de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning 2^e fase voor de activiteit 'bouwen', met een akoestisch onderzoek 'geluidwering gevels' wordt aangetoond dat kan worden voldaan aan deze eisen;

Bijgevoegd bij het besluit is het akoestisch rapport 'De Zuidwester, Industriestraat 14 (a) in

Heerhugowaard d.d. 15 april 2024 met kenmerk R0490967aa22FVMAJ.mbv van adviesbureau LBP Sight.

Heerhugowaard, 1 juli 2024
Burgemeester en wethouders van de Gemeente Dijk en Waard
Namens dezen,



S. Smit-Praat
Afdeling VTH, team Vergunningen

Beroep na definitief besluit

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Ook kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.