

Onderwerp  
Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven

Datum  
5 juli 2024

Ons kenmerk  
2023W1494

Nummer omgevingsloket  
7822047

Geachte [redacted]

Behandeld door  
[redacted]

Op 19 juli 2023 heeft [redacted] namens u, een revisie omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een nieuwe propaantank en actualiseren van de omgevingsvergunning milieu op het adres [redacted]. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld.

Kopie aan  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]@[redacted]

**Voornemen: Wij zijn voornemens u de omgevingsvergunning te verlenen**

De voorschriften die zijn verbonden aan uw geldende vergunningen en melding (kenmerk WM/93-121 uit 1994, WM/96-067 uit 1997 en A-2000-013 uit 2000) worden ingetrokken.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Als de omgevingsvergunning definitief wordt, moet u zich houden aan de nieuwe voorschriften. De voorschriften leest u in bijlage 2.

**Reageren op dit voornemen**

Wij publiceren uw aanvraag, het voornemen om u een omgevingsvergunning te verlenen en alle stukken die erbij horen op

<https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat iedereen die dit wil, kan reageren op ons voornemen. Reageren kan binnen zes weken na de publicatie. Daarna nemen wij een definitief besluit of u een omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Dan betrekken wij deze bij ons definitieve besluit.

U kunt zelf ook binnen zes weken een reactie geven op dit voornemen. Dat kan per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [redacted]  
[redacted] Postbus 9024, [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl
- Bel naar: [redacted]

Wilt u kenmerk 2023W1494 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

**Omgevingsdienst De Vallei**  
Postbus 9024  
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00  
E [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
[www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl)

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:

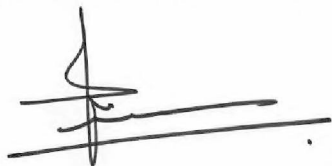


**Heeft u vragen?**

Neem contact op met  Dat kunt u doen via de hierboven genoemde opties.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a small flourish.

R.P. Guldemon

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

**Bij deze brief is toegevoegd:**

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Toelichting omgevingsvergunning milieuactiviteit
- Bijlage 4: Begrippenlijst

## Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2023W1494

### U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

Het plaatsen van een nieuwe propaantank en het actualiseren van de voorschriften (revisie).

perceel

kadastraal bekend gemeente Otterlo, sectie A, nummer 1660.

### Voornemen

Wij zijn van plan u een omgevingsvergunning te geven voor de volgende activiteit(en):

- oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting (revisie)

In deze bijlage leest u voor deze activiteit de beoordeling van uw aanvraag.

### Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat u de vergunning voor die datum heeft aangevraagd beoordelen wij deze volgens het oude recht uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wabo.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht
- het Besluit externe veiligheid inrichtingen
- het Activiteitenbesluit en -regeling milieubeheer

### Milieu

#### Veranderen en in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben. De toetsingscriteria voor deze activiteit staat in artikel 2.14 van de Wabo.

Wij hebben uw aanvraag getoetst. Hieruit blijkt dat het milieu voldoende wordt beschermd. Daarom krijgt u een omgevingsvergunning. In bijlage 3 leest u een uitgebreide toelichting.

## Bijlage 2: Voorschriften

Als u een omgevingsvergunning krijgt, moet u zich houden aan de volgende voorschriften:

### 1. Algemeen

#### 1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
  - a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
  - b. alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.
- 1.1.5 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moet een doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden. Hiertoe moet een ongediertebestrijdingsplan binnen de inrichting aanwezig zijn.

#### 1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

#### 1.3 Melding, contactpersoon en wijziging vergunninghouder

- 1.3.1 Als gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

- 1.3.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 7 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.3.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

#### **1.4 Registratie**

- 1.4.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- a. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
  - b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
  - c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
  - d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.
- De documenten genoemd onder c en onder d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.
- 1.4.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

#### **1.5 Bedrijfsbeëindiging**

- 1.5.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.5.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

## **2 AFVALSTOFFEN**

### **2.1 Afvalscheiding**

- 2.1.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- a. papier en karton;
  - b. glas;
  - c. PMD;
  - d. Restafval

### **2.2 Opslag van afvalstoffen**

- 2.2.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 2.2.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:
- a. niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
  - b. het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
  - c. deze tegen normale behandeling bestand is;
  - d. deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaar aspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.
- 2.2.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

## **3 ENERGIE**

### **3.1 Algemeen**

- 3.1.1 Degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.
- 3.1.2 Degene die de inrichting drijft rapporteert uiterlijk op 1 juli 2019 en daarna eenmaal per vier jaar aan het bevoegd gezag welke energiebesparende maatregelen zijn getroffen.
- 3.1.3 Voorschrift 4.1.2 is niet van toepassing wanneer het bedrijf is toegetreten tot de meerjarenafspraak energie-efficiëntie.
- 3.1.4 De terugverdientijd van energiebesparende maatregelen wordt berekend met de volgende formule:  $TVT = (I + F)/B$ , waarin TVT de terugverdientijd is in jaren, I de (meer)investering in euro's, F de kosten voor de financiering van de (meer)investering in euro's, en B de jaarlijkse kostenbesparing in euro's. In bijlage 10a van het Activiteitenbesluit staat een toelichting van de genoemde termen.
- 3.1.5 Er wordt bij het berekenen van de terugverdientijd geen rekening gehouden met inflatie of verwachtingen over toekomstige prijsontwikkelingen. Bij de berekening van de kosten en baten wordt geen rekening gehouden met effecten op te betalen vennootschapsbelasting.

## **4 EXTERNE VEILIGHEID**

### **4.1 Opslag van propaan (PGS 19)**

- 4.1.1 De jaarlijkse doorzet van propaan mag niet meer bedragen dan 300 m<sup>3</sup> per jaar. Registratie van propaanleveringen moet hiertoe plaatsvinden en te allen tijde beschikbaar zijn.
- 4.1.2 Een reservoir en installatie voor de opslag van propaan moet voldoen aan de voorschriften uit de paragrafen 2.4, 3.5, 4.8, 5.5, 6.4 en 6.8 van de richtlijn PGS 19.
- 4.1.3 De afstand ten opzichte van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is minimaal 35 meter.

### **4.2 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15 opslagen)**

- 4.2.1 De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen die vallen onder de ADR-klassen, zoals genoemd in de richtlijn PGS 15 moet in de speciaal daarvoor bestemde opslagruimten plaatsvinden en moet voldoen aan de volgende voorschriften van de PGS 15:
  - a. 3.1.1 tot en met 3.1.5;
  - b. 3.2.1 tot en met 3.2.13;
  - c. 3.3.1 tot en met 3.3.4;
  - d. 3.4.1 tot en met 3.4.7;
  - e. 3.4.9 tot en met 3.4.11;
  - f. 3.5.1 tot en met 3.5.3;
  - g. 3.6.1;
  - h. 3.10.1;
  - i. 3.11.1 tot en met 3.11.3;
  - j. 3.12.1;
  - k. 3.13.1 tot en met 3.13.3;
  - l. 3.14.1 en 3.14.2;
  - m. 3.16.1;

## Bijlage 3: Toelichting omgevingsvergunning milieuactiviteit

### 1. PROCEDURELE ASPECTEN

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 19 juli 2023 hebben wij een aanvraag voor een revisie van de omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

aan de

#### 1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Vergunning Wm	15.03.1994	WM/93-121	Gehele bedrijf omvattende vergunning voor recreatiecentrum met kantine, kampwinkel, bovengrondse opslag dieselolie en opslag gasflessen
Vergunning Wm	14.01.1997	WM/96-067	Uitbreiding met bovengrondse opslag propaan 18 m <sup>3</sup>
Melding	22.03.2000	A-2000-013	Uitbreiding met restaurant/cafetaria

#### 1.3. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van

De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
C.02.1a	Vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van gassen of gasmengsels, al of niet in samengeperste tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste toestand
B.01.a1	Besluit externe veiligheid inrichtingen
C.18.1	Restaurants, cafetaria's etc.

Op grond van categorie C.02.1a is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Omdat de inrichting valt onder het Bevi is volgens het bepaalde in Bijlage I, onderdeel B, artikel 1, onderdeel a van het Bor- sprake van een vergunningplichtige inrichting.

#### 1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

#### 1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### 1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.



### **1.7. Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Omdat er sprake is van een wijziging van activiteiten die door het bedrijf worden uitgevoerd die geen gevolgen hebben voor het milieu, is er ook geen sprake van verslechtering van de kwaliteit van de habitats. Derhalve hoeft de Wet natuurbescherming niet aangehaakt te worden aan deze procedure.

## **2. TOETSINGSKADER MILIEU**

### **2.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen (revisie) van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

### **2.2. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie**

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

Ta de onderstaande hoofdteksten lichten wij dit noden toe. Wb: bespreken een





\_\_\_\_\_







