


Onderwerp	Bijlage(n)	Ons kenmerk	Telefoon	Datum
Omgevingsvergunning	1	FL/CM/404637	(0519) 555 555	04 juli 2024

Geachte 

Wij hebben van u, via uw gemachtigde , een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een omgevingsplanactiviteit en een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd monument. De activiteit gaat over het renoveren van de gevels en het vervangen van goten en kozijnen op het adres Gerrit Kosterweg 8 in Ballum, kadastraal bekend gemeente Ballum, sectie G, nummer 1664. In deze brief informeer ik u over welke beslissing het college op uw aanvraag heeft genomen.

### Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Omgevingsplanactiviteit (Ow artikel 5.1 lid 1.a).
2. Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument (Ow artikel 5.1 lid 1.b)

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

### Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

#### Omgevingsplanactiviteit

- In artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk (omgevingsplanactiviteit).
- De aanvraag is niet in strijd met het geldende omgevingsplan.
- De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Ameland, gezien het advies van 21 juli 2024, van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen ons met dit advies verenigen.
- Het project ligt binnen het beschermd dorpsgezicht Ballum. Gezien het advies van 8 mei 2024 van de begeleidingscommissie beschermde dorpsgezichten heeft het project geen negatieve invloed op de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.
- Het bouwwerk dient te voldoen aan de bouwtechnische voorschriften zoals beschreven in het Besluit bouwwerken leefomgeving voor o.a. veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid. U bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering.
- Gelet op het vorenstaande verleent het college medewerking aan de omgevingsplanactiviteit.

#### Rijksmonumentenactiviteit (Ow artikel 5.1 lid 1.b)

- De aanvraag gaat over een rijksmonument ingeschreven in het rijksmonumentenregister met monumentnummer: 7655.
- In artikel 2.1 lid f van de Wabo is bepaald dat handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten niet vergunningsvrij zijn.
- De aanvraag heeft geen betrekking op een geval zoals genoemd in artikel 6.4 lid 1.a van het Bor. Dat betekent dat de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed niet is aangewezen als adviseur. In artikel 3.10 lid 1.d van de Wabo is bepaald dat voor deze gevallen de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is die met vier weken wordt verlengd.
- Het is niet toegestaan zonder nadere schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders te restaureren/bouwen in afwijking van deze vergunning;
- Aan Burgemeester en Wethouders dient schriftelijk mededeling te worden gedaan van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden;
- De vergunning met de goedgekeurde tekeningen en beschrijving moeten steeds op het werk aanwezig zijn.
- Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan de Monumentencommissie Hûs en Hiem. De Monumentencommissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan de normen welke ten aanzien van de monumentenzorg en welstand worden gesteld. Wij conformeren ons aan het advies van de Monumentencommissie.

**Voorschriften** (verbod handelen in strijd met voorschriften omgevingsvergunning artikel 5.5 Ow)  
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende verbindende voorschriften verbonden:

#### Rijksmonumentenactiviteit (Ow artikel 5.1 lid 1.b)

- Het voegwerk geschied conform de URL 4006 Historisch voegwerk van de Stichting ERM.  
<https://stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4006>
- Het timmerwerk geschied conform de URL 4001 Historisch timmerwerk van de Stichting ERM.  
<https://stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url4001>
- Mocht bij het uitvoeren van de werkzaamheden een onverwachte situatie met effect op de monumentale waarden voorkomen wordt het werk op dat onderdeel stilgelegd en niet voortgezet tot toestemming van het bevoegd gezag verkregen is.
- De vergunning betreft alleen het exterieur. Het isoleren aan de binnenzijde is, in afstemming met gemachtigde, buiten de aanvraag gehouden en mag niet uitgevoerd worden. Dit wordt expliciet buiten de reikwijdte van deze aanvraag gehouden.

#### **Aandachtspunten**

Bij de omgevingsvergunning zijn de volgende aandachtspunten van toepassing:

##### *Omgevingsplanactiviteit en Rijksmonumentenactiviteit*

- De start van de werkzaamheden wordt ten minste twee dagen voor de aanvang gemeld met het formulier "Melding aanvang bouwwerkzaamheden" (artikel 2.18 Bbl).
- De eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dat het bouwwerk gereed is met het formulier "Gereed melding bouwwerk" (artikel 2.21 Bbl).
- U bouwt in overeenstemming met deze omgevingsvergunning.
- U zorgt ervoor dat de vergunning, de tekeningen en de beschrijvingen op de bouwplaats aanwezig zijn.

#### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure zoals beschreven in de paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de 'omgevingsplanactiviteit (OPA)' aan artikel 5.18 en 5.21 lid 1 en 2 onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en 'rijksmonumentenactiviteit' aan artikel 5.22 van de Omgevingswet.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten zoals beschreven in de Omgevingsregeling.

#### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt

deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

**Betaling leges**

Op grond van de legesverordening 2024 zijn de leges € [REDACTED]. U ontvangt hiervoor een factuur.

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het gemeentelijk infoblad en op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Fysieke Leefomgeving via telefoonnummer (0519) 555 555.

Met vriendelijke groet,  
namens het college



adjunct-directeur

- Bijlage: - bijbehorende bescheiden;  
- bezwarenbijsluiters;  
- formulier melding aanvang werkzaamheden;  
- formulier gereedmelding bouwwerk.

Afschrift: gemachtigde

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen. In de bijlage vindt u meer informatie hierover.

## **Bezwaarbijsluit**

### **U bent het er niet mee eens**

Het college heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen.

U kunt dit richten aan:

Het college  
Postbus 22  
9160 AA Hollum-Ameland

### **Inhoud van het bezwaar**

U moet het bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit versturen. Zorgt u ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam en adres;
- datum;
- een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht;
- de motivering van uw bezwaar;
- uw handtekening.

### **Wat gebeurt er met het bezwaar?**

Allereerst kijken we of uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat. Als dat niet zo is, krijgt u een brief waarin staat welke informatie ontbreekt. U kunt dan de ontbrekende informatie alsnog aanleveren.

Als uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat, buigt de onafhankelijke Adviescommissie bezwaarschriften zich erover. Deze commissie vormt zich een oordeel en brengt advies uit aan het college. Vervolgens neemt het college met inachtneming van het advies van de commissie een beslissing op het bezwaar. Indien de beslissing afwijkt van het advies van de commissie, wordt de reden voor die afwijking vermeld.

De behandeling van een bezwaarschrift mag volgens de wet maximaal 12 weken in beslag nemen. Deze termijn van 12 weken vangt aan na het einde van de bezwaartermijn en kan met 6 weken worden verdaagd.

### **Voorlopige voorziening**

Als u bezwaar maakt, houdt uw bezwaar de werking van het besluit niet tegen. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Bijvoorbeeld als u bezwaar maakt tegen een dwangsom, dan moet u deze toch betalen totdat er een uitspraak is op uw bezwaar. Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw bezwaar een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt een verzoek om voorlopige voorziening aan:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

### **Kosten**

Aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:  
zaken betreffende een uitkering of huursubsidie: € 50,-  
alle andere zaken voor natuurlijke personen: € 184,-  
anders dan natuurlijke personen: € 365,-

U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Heeft u vragen?**

U kunt terecht bij de secretaris van de bezwarencommissie via het telefoonnummer (0519) 555 555