

Heerlen

1

Domein:	Stad	Behandeld door:	
Team:	Bouw- en Milieutoezicht en Bodem	Doorkiesnummer:	14045
Ons kenmerk:	HL091700973	Uw kenmerk:	
Bijlagen:	1	Heerlen:	25-06-2024

Beschikking instemming evaluatieverslag BUS-sanering

Op 7 juni 2024 ontvingen wij van Geonius Milieu B.V. namens Glosec NL B.V. (verder: huidige eigenaar) het evaluatieverslag - als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) betreffende de locatie Rector Driessenweg 6-8 te Heerlen.

De sanering was uitgevoerd door saneerder LS Tech Homes S.A. uit Polen namens de toenmalige eigenaren Ultima Ratio Heerlen GmbH & Co KG en Erste MM Immobiliengesellschaft mbH. In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning was het noodzakelijk om een besluit te nemen over de uitgevoerde sanering in 2018. Daarom is dit evaluatieverslag alsnog ingediend door de huidige eigenaar.

De locatie is kadastraal bekend als:

- gemeente Heerlen, sectie G nummer 6007 (gedeeltelijk), circa 3280 m² groot;
- gemeente Heerlen, sectie G nummer 7494 (gedeeltelijk), circa 4010 m² groot.

De locatie is bij de gemeente Heerlen geregistreerd onder nummer HL091700973 en zaaknummer Z-24364948.

De sanering is volgens de huidige eigenaar afgerond. Het evaluatieverslag heeft betrekking op een uitgevoerde sanering conform het BUS. Met dit ingevulde en ondertekende evaluatieverslag verzoekt de huidige eigenaar om op grond van artikel 39b, lid 6 Wbb jo. artikel 14 BUS in te stemmen met het evaluatieverslag en de uitgevoerde sanering.

Verontreinigingssituatie

Uit het nader onderzoek asbest en aanvullend verkennend bodemonderzoek voormalig Dr. Peutz ziekenhuis gelegen aan de Rector Driessenweg 8 te Heerlen (kenmerk MB170197, d.d. 01-09-2017) blijkt dat sprake is van een sterke bodemverontreiniging met asbest. Deze verontreinigingen zijn ingekaderd.

Er zijn binnen de saneringslocatie 2 spots gedefinieerd waar de asbestverontreiniging zit.

Spot 1 is gelegen op kadastraal perceel gemeente Heerlen, sectie G, nummer 7494. Hier is een asbestverontreiniging aangetroffen in het noordelijk deel van dit perceel in het traject 0,55-0,75 m-mv. De totale te saneren oppervlakte bedraagt 155 m². Op basis hiervan wordt de omvang van de asbestverontreiniging ingeschat op 31 m³.

Spot 2 is gelegen op kadastraal perceel gemeente Heerlen, sectie G, nummer 6007. Hier is een asbestverontreiniging aangetroffen op het westelijke deel van dit perceel in het traject 0,5-1,0 m-mv. De totale te saneren oppervlakte is 240 m². De omvang wordt ingeschat op 120 m³.

Melding en categorie uniforme saneringen

De aanleiding voor de sanering is de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de locatie Rector Driessenweg 6-8 te Heerlen. Op 4 mei 2018 (met kenmerk UIT-18003094-12/Z-181797479) heeft de gemeente Heerlen ingestemd met de door Geonius Milieu B.V., namens LS Tech-Homes S.A. (als saneerder), ingediende BUS-melding. Er is gekozen voor de categorie BUS-melding Immobiel. Uit de melding blijkt dat binnen de aangegeven locatie gekozen wordt voor de saneringsaanpak:

- Ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde (variant 6a).

1. Startmelding voor de aanvullende sanering is niet op tijd ingediend waardoor geen toezicht heeft plaatsgevonden op de aanvullende sanering bij spot 2.
2. De indiening van het evaluatieverslag heeft niet binnen 8 weken plaatsgevonden na afronding van de sanering.

Beide overtredingen hebben geen invloed gehad op het saneringsresultaat.

Nazorg

Op basis van de controlemonsters van de putbodems en -wanden en onder de gasleiding blijkt dat er geen asbest meer wordt aangetroffen boven de interventiewaarde. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen restverontreiniging van asbest boven de interventiewaarde is achtergebleven. Dus hier is geen sprake van nazorg.

Beslissingen

Uit het evaluatierapport is gebleken dat voldaan is aan de gestelde uitgangspunten uit de BUS-melding en aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. De wijzigingen m.b.t. de uitvoering van de sanering, zoals hierboven benoemd, hebben geen invloed op het uiteindelijke saneringsdoel.

Wij stemmen in met het evaluatieverslag op grond van artikel 39b, lid 6 Wbb jo. artikel 14, lid 1 BUS aangezien dit inhoudelijk voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 39b van de Wbb en aan het BUS.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Er is geen sprake van een restverontreiniging boven de interventiewaarde van asbest op beide percelen. Dus is hier ook geen sprake van een registratie volgens artikel 2, lid 1 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkbp).

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de diverse partijen verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Bezwaar

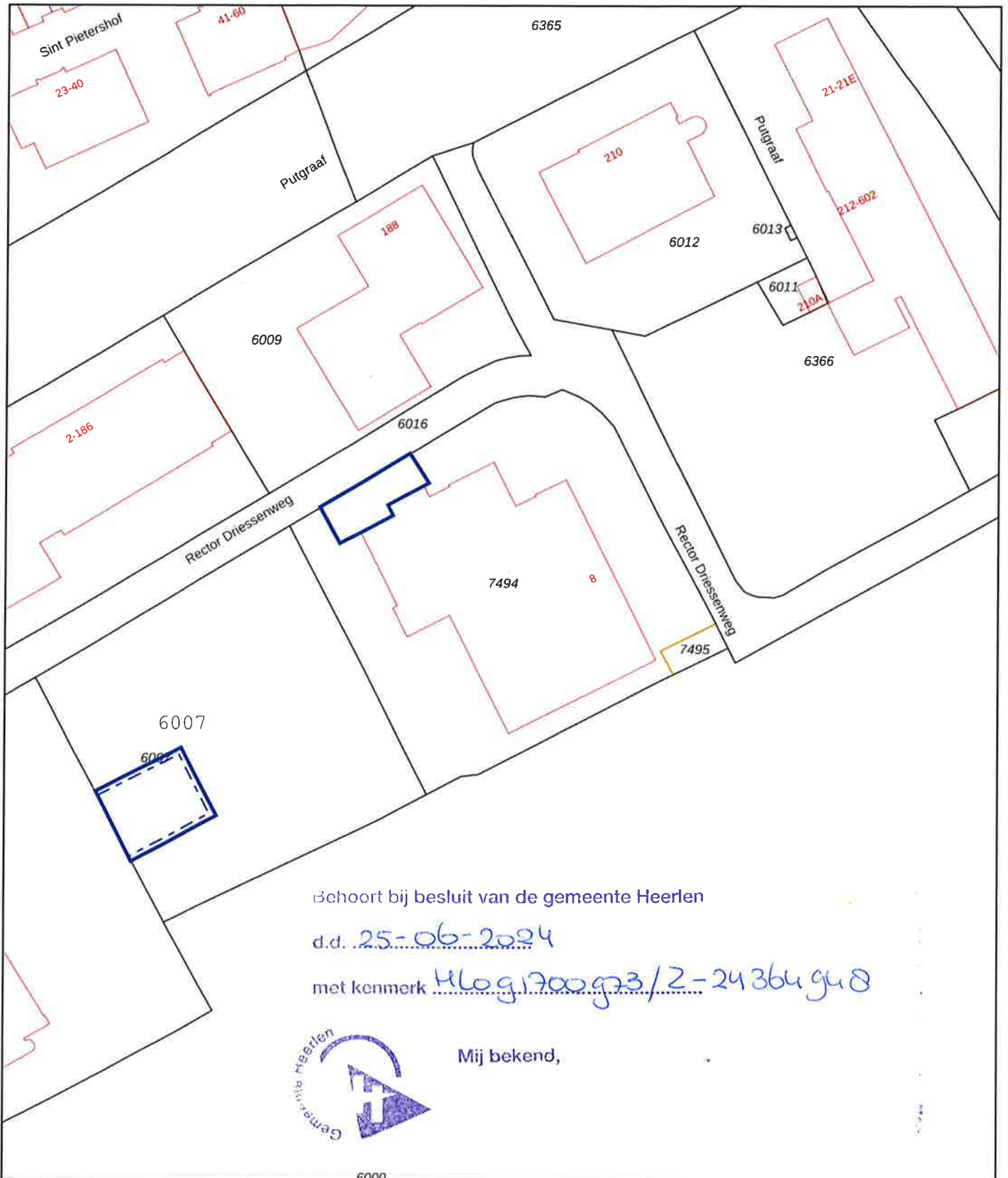
Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaarschrift kan binnen 6 weken nadat dit besluit is verzonden worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen. Het bezwaarschrift wordt ondertekend door de indiener en bevat: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden waarop het bezwaar is gebaseerd.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om die reden kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Heerlen, 25-06-2024

Burgemeester en Wethouders van Heerlen
namens dezen,

Manager van het team Bouw- en Milieutoezicht en Bodem,



Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen

d.d. 25-06-2024

met kenmerk Hlog.1700.g23/2-24364.g48



Mij bekend,

Contouren sanering



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heerlen</p> <p>Stctie G</p> <p>Perceel 7494</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.