COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT EN CULTUREEL ERFGOED

Adres:	Apollostraat 60
Dossiernummer:	OMV.23.10.00285
Betreft:	Twee woonblokken met zorgwoningen
Behandeld door:	PB
Datum:	25 maart 2024
Overleg:	Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies:	**Positief onder voorwaarde**

Toetsingskader
De Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam[1].

Conclusie
Er is geconstateerd dat de aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat het plan volgens het genoemde voorschrift wordt uitgevoerd.

Voorschrift:
- *De bemonstering van het metselwerk inclusief de voeg en de kleur van de kozijnen dienen minimaal zes weken voor de start van de bouw van de gevels op locatie worden voorgelegd aan Bureau Omgevingskwaliteit, ter beoordeling in hoeverre deze overeenkomen met de getoonde beelden.*

Hoogachtend,
namens de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam,



ir. Steven Slabbers,
voorzitter

[1] De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam.