

Aanvraag omgevingsvergunning

Locatie: Allemansweg 1/1a



Betrokken en bevlogen

COLOFON

Opdrachtgever

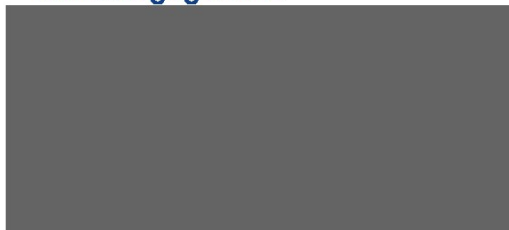


Opdrachtnemer

Engberts Adviseurs

Engberts Adviseurs is lid van MidOost Agrospecialisten.

Contactgegevens



Markelo 28 december 2023
Dossierkenmerk 16010/a/2023/w/011
Status Definitief
Contactpersoon 

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij de opdrachtnemer.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Opdracht	1
1.3	Verantwoording	1
2	Niet-technische samenvatting	2
3	Regelgeving en beleid	3
3.1	Aanvraag activiteit	3
3.2	Waterwet.....	3
3.3	Overige vergunningen	3
4	Projectomschrijving	4
4.1	Inleiding	4
4.2	Locatie en ligging.....	4
4.3	Huidige situatie	5
4.4	Gewenste situatie	5
5	Mogelijke effecten op milieu	6
6	Bouw.....	7
6.1	Inleiding	7
6.2	Tekeningen	7
6.3	Archeologie.....	7
6.4	Aanpassingen onderdeel bouw	7
6.5	Constructieberekening.....	8
7	Natuur	9
8	Conclusie	10
	Bijlagen.....	11



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om de huidige bedrijfsvoering te wijzigen en te actualiseren, in dat kader wordt een vraag om een omgevingsvergunning gedaan.

1.2 Opdracht

De initiatiefnemer heeft ons verzocht hem te begeleiden bij de aanvraag Omgevingsvergunning

1.3 Verantwoording

In het kader van de opdracht hebben wij gebruik gemaakt van de verstrekte informatie door de opdrachtgever en zijn adviseurs alsmede op basis van informatie die verkregen is uit diverse bronnen. Deze informatie hebben wij marginaal beoordeeld op realiteitswaarde. Er is ons niets gebleken waardoor wij zouden moeten concluderen dat de uitgangspunten onjuist zijn. Gezien echter het beperkte karakter van ons onderzoek kunnen wij niet instaan voor de volledigheid en juistheid. De verantwoordelijkheid hiervoor blijft bij de opdrachtgever.



2 Niet-technische samenvatting

De inrichting betreft een vleeskuikenbedrijf met schapen en pony's waarin maximaal 140.900 vleeskuikens, 25 schapen en 4 volwassen pony's worden gehouden. De aanvraag betreft de wijziging van een vergunde machineberging tot pluimveestal en tevens de wijziging in het aantal te houden vleeskuikens in een aantal reeds bestaande stallen. Tevens zullen de pony's verplaatst worden van de huidige huisvesting richting de huidige vergunde huisvesting van de schapen. Door toepassing van de Best Beschikbare Technieken zal de ammoniak-, fijnstof en geurdepositie op de omgeving en Natura-2000 gebieden niet toenemen. Qua emissie is er op alle onderdelen ook een afname.



3 Regelgeving en beleid

3.1 Aanvraag activiteit

De aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op het inwerking hebben van een agrarisch bedrijf met vleeskuikens, schapen en volwassen pony's. De aanvraag vindt plaats in het kader van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht.

3.2 Waterwet

Vanuit de inrichting wordt niet verontreinigd hemelwater afkomstig van daken en erfverharding afgevoerd naar het oppervlaktewater. Op grond van artikel 6.2 van de Waterwet zijn directe lozingen in het oppervlaktewater vanuit IPPC-inrichtingen in beginsel vergunningplichtig. Voor diverse directe lozingen in het oppervlaktewater is de vergunningplicht vanaf 12 januari 2013 echter opgeheven. Dit geldt volgens artikel 1.6 van het Activiteitenbesluit ook voor bovengenoemde lozing. Omdat het lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van bodem beschermende voorzieningen, onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit valt, is geen vergunning op grond van de waterwet vereist.

3.3 Overige vergunningen

Voor de gevolgen van de bouw en exploitatie van de hier aangevraagde pluimveestal op flora en fauna en Natura 2000 gebieden is reeds een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (natuurvergunning) aangevraagd. Hiermee is de aanhaakplicht komen te vervallen.



4 Projectomschrijving

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de locatie van en de situatie binnen het pluimveebedrijf.

4.2 Locatie en ligging

De vergunningaanvraag heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Allemansweg 1 en 1a te Colledoorn. De kadastrale aanduidingen van de locatie zijn Ambt Hardenberg, sectie O, nummers 2972, 3928, 3929, 3649 en 662.

Afbeelding 1: kadastrale kaart



4.3 Huidige situatie

De locatie Allemansweg 1/1a is momenteel in bedrijf conform de Omgevingsvergunning van 6 november 2018. In tabel 1 is de vergunde situatie weergegeven.

Tabel 1: vergunde situatie

Stal	Diercategorie	Rav-code	Aantal dieren
B	Vleeskuikens	E5.14	20.450
C	Vleeskuikens	E5.14	26.700
D	Vleeskuikens	E5.14	29.250
G	Vleeskuikens	E5.14	15.250
H	Vleeskuikens	E5.14	15.250
I	Vleeskuikens	E5.11	34.000
schapen	Schapen	B1.100	25
	pony's	K3.100	4
totaal			140.929

4.4 Gewenste situatie

De gewenste situatie voor de te houden dieren zijn in de onderstaande tabel 2 vermeld.

Tabel 2: gewenste situatie

Stal	Diercategorie	Rav-code	Aantal dieren
A	Vleeskuikens	E5.11/E7.6	12.000
B	Vleeskuikens	E5.14	14.000
C	Vleeskuikens	E5.14	20.150
D	Vleeskuikens	E5.14	29.250
G	Vleeskuikens	E5.14	16.750
H	Vleeskuikens	E5.14	16.750
I	Vleeskuikens	E5.11	32.000
schapen	Schapen	B1.100	25
	pony's	K3.100	4
totaal			140.929

Ten opzichte van de vergunde situatie treedt in de gewenste situatie minder geur-, fijnstof- en ammoniakemissie op. In onderstaande rapportage wordt per onderdeel bekeken of er geen negatieve gevolgen optreden.

5 Mogelijke effecten op milieu

Voor de uitwerking met betrekking op de mogelijke effecten op milieu door de verandering van opslagloods naar pluimveestal is een aanmeldnotitie MER gemaakt. In de aanmeldnotitie zijn de relevante milieuaspecten aan de orde gekomen. De aanmeldnotitie is als bijlage bijgevoegd.



6 Bouw

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de informatie ten behoeve van de verbouw van een machineberging naar pluimveeststal.

6.2 Tekeningen

De bouwtekeningen van de pluimveeststal die behoren bij de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouw zijn als bijlagen toegevoegd.

6.3 Archeologie

Volgens de kaart van het bestemmingsplan geldt er voor het plangebied de dubbelbestemming archeologie 4. Hierover zeggen de regels uit het bestemmingsplan dat er voor bouwwerkzaamheden waarbij er sprake is van geroerde oppervlakte groter dan 500 m² en een diepte van 50 cm of meer. Er een rapport voorgelegd dient te worden waarin de archeologische waarden van de gronden zijn vastgesteld.

Het plan betreft het aanpassen van een bestaande machineberging naar pluimveeststal. Voor deze aanpassing zal het oppervlak waarin geroerd wordt onder de 500m² blijven. Een Rapport voor de archeologische waarden is derhalve niet nodig.

6.4 Aanpassingen onderdeel bouw

In 2021, is een bouwvergunning verleend voor een machineberging/loods. Inmiddels is besloten dat dit gebouw omgebouwd gaat worden tot vleeskuikenstal 'A'. Bouwkundig vinden hierdoor enkele ondergeschikte wijzigingen plaats, waarvan een aantal door beplanting of overige gebouwen ook bijna volledig aan het oog onttrokken zullen zijn. De belangrijkste wijziging zijn:

- Aan de oostzijde gedeeltelijk groen windbreekgaas i.p.v. groene sandwichpanelen.
- Aan de westzijde komen op het dak 6 ventilatoren.
- Aan de westzijde komt er in de zijgeval gedeeltelijk daglichttoetreding in plaats van sandwichpanelen.
- Binnen komt er een niet constructieve tussenwand (sandwich) voor scheiding tussen stal en scharrelruimte.

Naast deze wijziging wordt de warmtewisselaar gezien als een 'los' bouwwerk en wordt daarvoor aldus het onderdeel oprichten bijbehorend bouwwerk toegevoegd.

Gelet op voorgaande maken de navolgende onderdelen deel uit van de aanvraag

1. Bouwen: Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
2. Bouwen: Bijbehorend bouwwerk bouwen bouw, bijbehorend bouwwerk bouwen en overige veranderingen

De bouwtekeningen, constructieberekening, toelichting bouwkosten zijn toegevoegd aan de aanvraag.

Er vinden geen wijzigingen plaats aan de constructieve onderdelen, waardoor de constructieberekening gelijk blijft aan de vergunde werktuigenberging. Ten aanzien van de bouwkosten zitten er onderdelen

die extra kosten en onderdelen die minder kosten aan de stal. De meerkosten zijn toegelicht in de bijlage toelichting bouwkosten. Daarnaast zal de verblijfstijd onder de 2 uur zijn en blijven.

6.5 Constructieberekening

De constructieberekening voor de bouwphase zijn terug te vinden in de bijlagen.



7 Natuur

Met betrekking tot het natuur deel is separaat een vergunning aangevraagd. De ontvangstbevestiging is als bijlage toegevoegd.



8 Conclusie

Het onderhavige initiatief is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Hieruit kunnen wij concluderen dat de activiteit niet zal leiden tot belangrijke nadelige effecten. Er treedt in dit geval een verbetering op door het meer emissiearme stalsysteem in het te verbouwen gebouw op het gebied van geur, ammoniak en fijnstof. Ook is er door nieuwe technieken een afname van het geluidsniveau.



Bijlagen

1. Formulier bouw
2. Formulier milieu
3. Formulier overig bouwwerk
4. Machtiging Engberts Adviseurs
5. Bouwtekeningen plattegrond
6. Bouwtekeningen doorsneden
7. Bouwtekeningen detail
8. Milieutekening gewenst plattegrond
9. Milieutekening gewenst doorsnede
10. Beredenering inputgegevens rekenmodellen
11. Berekening inputgegevens rekenmodellen
12. Emissiecalculatie
13. V-stacks geurberekening vergund
14. V-stacks geurberekening gewenst
15. ISL3A fijnstofberekening
16. IPPC-tool
17. Systeembeschrijvingen behorend bij 5.4.1 van aanmeldnotitie MER
18. Akoestisch onderzoek
19. Statische berekening
20. Ontvangstbevestiging Wnb
21. Aanmeldnotitie mer-beoordeling
22. Beoordeling mer-plicht
23. Rekenmodel Vee-combistof

