

Omgevingsdienst IJsselland,
Dhr. [REDACTED]

Onderwerp: Verzoek om aanvulling.
Zaaknummer: Z2023-00000004/OLO/AIM-nummer: 7491717.

[REDACTED]

Uw brief dd. 27 maart 2023.

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Naar aanleiding van bovenvermelde brief en in aansluiting op ons telefoongesprek hierbij een antwoord op uw vragen.

De gestarte procedure voor deze aanvraag is op 12 december 2022 door mij telefonisch obesproken met de heer [REDACTED] van uw dienst.

1. Aerius en stikstofonderzoeksrapporten zijn op 29 maart 2023 door Langelaar Milieuadvies opgesteld;
2. De M.E.R.-aanmeldnotitie is direct na ontvangst van de onderzoeksrapporten van Langelaar opgesteld;
3. Wat betreft het bodemonderzoek zou u intern overleggen of dat onderzoek kan worden uitgevoerd na vergunningverlening, dit om bij een eventuele weigering te voorkomen dat de aanvrager extra kosten moet maken. Het resultaat van uw interne overleg zult u mij laten weten;
4. De plattegrondtekening is verduidelijkt voor wat betreft de vraag welke betekenis de groene pijltjes precies hebben. Dit is in de renvooilijst vermeld;
5. Het bedrijf is een al sinds de jaren 50 van de vorige eeuw optisch en bouwtechnisch ongewijzigd gebleven. De huidige eigenaar gaat geen wijzigingen aanbrengen in de bebouwing, erfafscheiding of hekwerken;
6. Voordat met deze aanvraag is gestart is telefonisch en per mail overleg geweest met mevr. [REDACTED] in de gemeente Hardenberg over de haalbaarheid van deze aanvraag voor wat betreft het onderdeel Ruimtelijke Ordening. De correspondentie is bijgevoegd;
7. De hemelwaterafvoer van overkappingen op het bedrijfsterrein + de hal. De totale oppervlakte gezamenlijk bedraagt ongeveer 1400 m².
Lozing hemelwater: 1400 x 25 mm per vierkante meter per jaar bedraagt 35 m³ per jaar.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groeten,

[REDACTED]