

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 mei 2022 09:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fabriekswijk 20 De Krim Zaak 324757

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van u uw verzoek over de gebruiksmogelijkheden van het perceel aan de Fabriekswijk 20 kan ik u het volgende laten weten.

Bestemming van De Fabriekswijk 20 is vastgelegd in de Beheersverordening De Krim. Deze is in te zien op de website van de gemeente via de link: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/beheersverordeningen/de-krim-herziening-vastgesteld>

De locatie heeft een bestemming Bedrijventerrein tot en met de milieucategorie 3.2 en er ligt een bouwvlak om het perceel, dikke zwarte lijn.

Vrijdag - 10⁰⁰ uur De Krim.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 16:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Fabriekswijk 20 De Krim Zaak 324757

Dag mevrouw [REDACTED]

Ik ben in overleg met de initiatiefnemer voor het doen van een melding AIM + obm op locatie Fabriekswijk 20 te De Krim, gemeente Hardenberg.

Tijdens het overleg heeft de initiatiefnemer gevraagd of de mogelijkheid bestaat op genoemde locatie voor maximaal 12 x per jaar een shredderinstallatie voor het shredderen van snoeihout op dit terrein te mogen gebruiken.

Dit in verband met een definitieve planning voor zijn bedrijfsactiviteiten.

In de Staat van bedrijfsactiviteiten kan ik dit niet vinden.

Mijn vraag is of dit op grond van de Beheersverordening De Krim is toegestaan.

Mijn dank voor uw reactie.

Vriendelijke groeten,

[REDACTED]

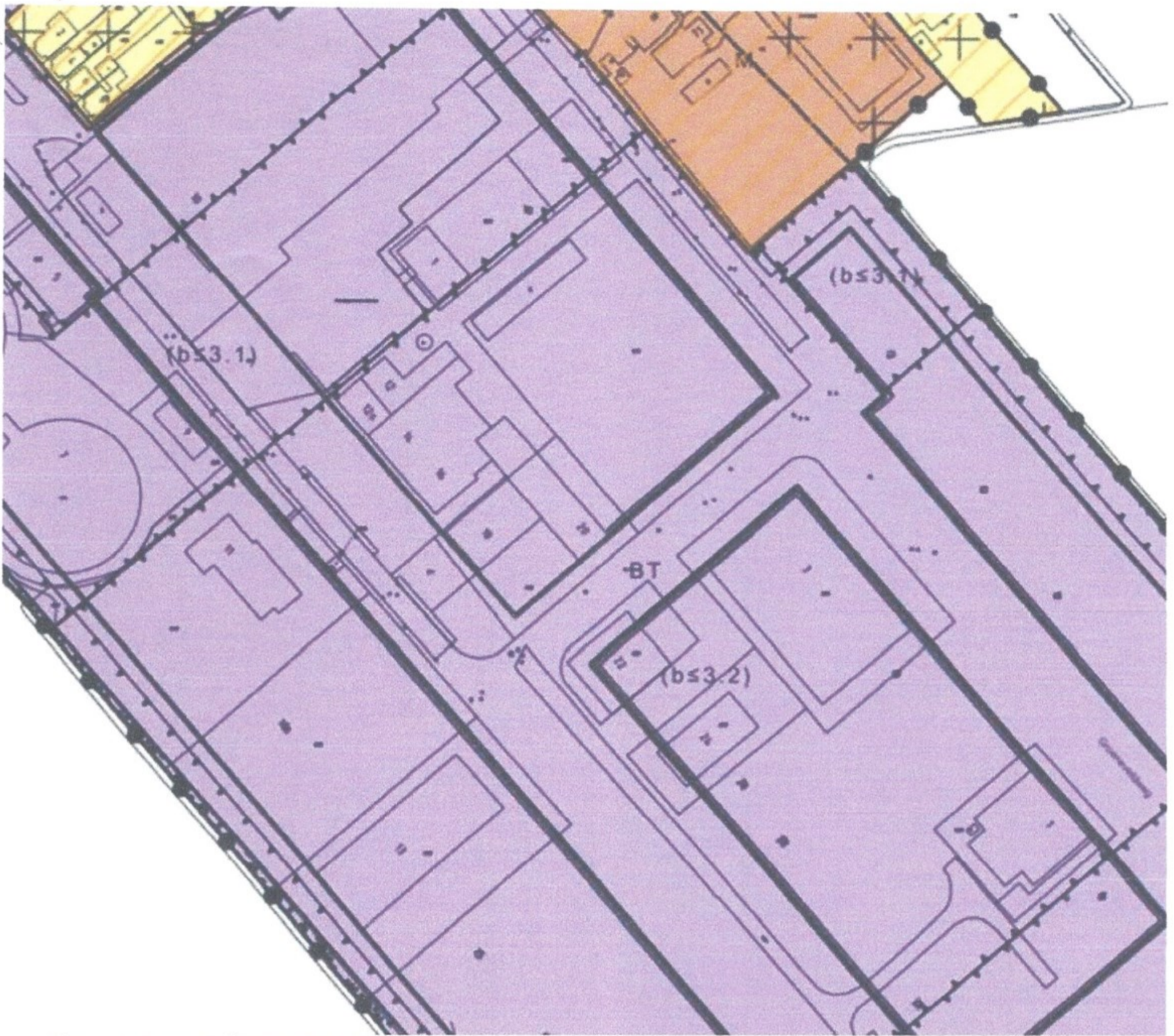
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 mei 2022 09:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fabriekswijk 20 De Krim Zaak 324757

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van u uw verzoek over de gebruiksmogelijkheden van het perceel aan de Fabriekswijk 20 kan ik u het volgende laten weten.

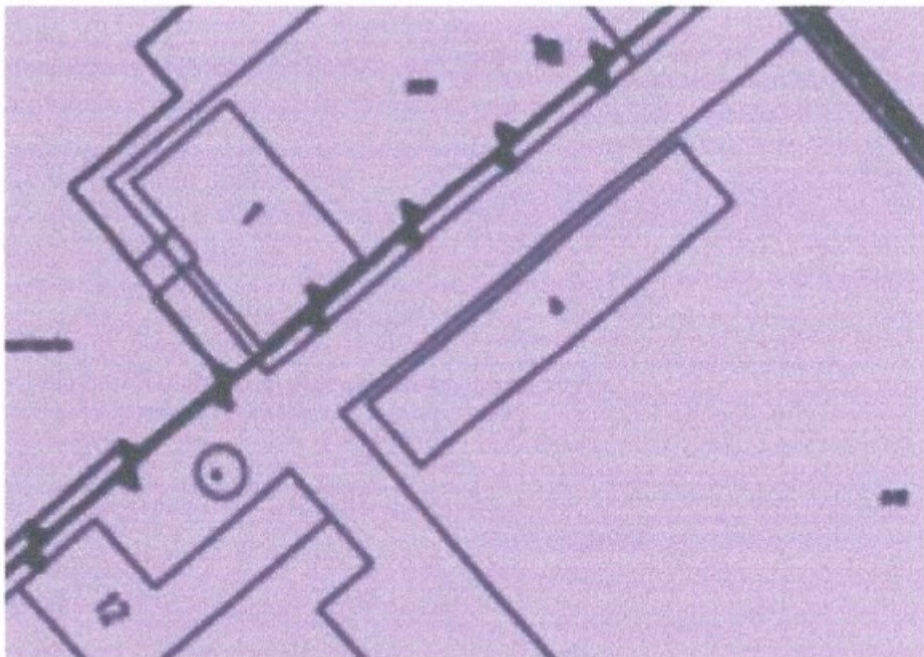
Bestemming van De Fabriekswijk 20 is vastgelegd in de Beheersverordening De Krim. Deze is in te zien op de website van de gemeente via de link: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/beheersverordeningen/de-krim-herziening-vastgesteld>

De locatie heeft een bestemming Bedrijventerrein tot en met de milieucategorie 3.2 en er ligt een bouwvlak om het perceel, dikke zwarte lijn.



- Objecten aangetroffen op deze positie

Soort	Naam
+ [icon] besluitvlak	Bedrijventerrein
+ [icon] besluitsubvlak	bedrijf tot en met categorie 3.2
+ [icon] besluitsubvlak	bouwvlak



Artikel 5 Bedrijventerrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij de regels behorende Staat van bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2';
- bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de bij de regels behorende Staat van bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij de regels behorende Staat van bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- bestaande bedrijven, voor zover deze niet vallen onder a tot en met c;
- een aardgasontvangststation, ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';

en daaraan ondergeschikte:

- verkeer en verblijfsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen en water;
- openbare nutsvoorzieningen;

Onder de bedrijfsactiviteiten zijn het vervaardigen en/of de opslag van vuurwerk, anders dan ten behoeve van consumentenverkoop, niet begrepen.

Onder bedrijfsactiviteiten is niet begrepen:

- detailhandel anders dan detailhandel die is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en anders dan groothandel en bestaande detailhandel;
- het vervaardigen en/of de opslag van vuurwerk, anders dan ten behoeve van consumentenverkoop;
- risicovolle inrichtingen, anders dan bestaande bedrijven als bedoeld in lid 5.1, sub d;
- geluidzoneringsplichtige inrichtingen op grond van de Wet geluidhinder;
- m.e.r.-plichtige en m.e.r.-beoordelingsplichtige inrichtingen, anders dan bestaande bedrijven als bedoeld in lid 5.1, sub d;
- zelfstandige kantoren.

Voor zover de gronden zijn aangeduid met 'groen' worden de gronden met opgaande beplanting ingericht.

In de Staat van bedrijven kunt u vinden onder welke milieucategorie de werkzaamheden vallen:

		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	3700	A0	RWZI's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10		50	3.
9002.1	381	B	Gemeenteverven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	50	3.
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10		100	3.:
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10		50	3.
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	R	100	D 3.:
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30		30	R	30	2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100		10		100	3.:
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100		30		200	4.
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100		100	R	200	4.
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30		50	3.
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30		50	3.
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	30	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		30	2

Afval en inzameldepots vallen onder milieucategorie 3.1 en composteerbedrijven onder 3.2 dus deze werkzaamheden passen hier binnen de bestemming. Uiteraard moet hier ook een milieumelding voor gedaan worden via www.aimonline.nl

In de hoop u voldoende geïnformeerd te hebben,
Met vriendelijke groet,

Publieksdienst

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl

