



**Eneco Warmte &
Koude**

Postbus 19020, 3001 BA Rotterdam

Gemeente Rotterdam

Beursplein 37
3011 AA Rotterdam

Rotterdam, 27 juli 2020

Kenmerk:

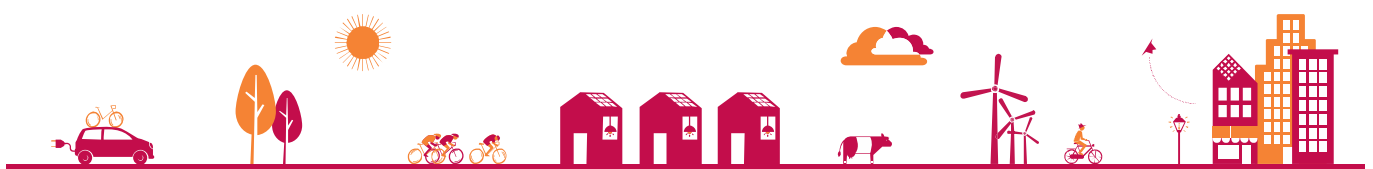
Ontheffing Aansluiting Stadswarmte Project Kleine Admiraal

Geachte heer 

Naar aanleiding van een aanvraag voor aansluiting op het stadswarmtenet van 8 aansluitingen die Eneco heeft ontvangen van *Mahler Vastgoed* informeer ik u over het volgende.

Wij constateren dat de investeringskosten voor betreffende aan te sluiten woningen globaal zouden uitkomen op € 125.000 exclusief BTW. De lange afstand tot het net en het oversteken van de Karel Doormanstraat speelt hierbij een rol. Deze geraamde kosten zijn voorts enkel voor de primaire leiding, en los van of aansluiting überhaupt mogelijk is (geen obstakels in de ondergrond ed.). Dit maakt het voor Eneco economisch niet haalbaar om deze locatie van stadswarmte te voorzien met de standaard aansluitvergoeding à € 4.236.

Eneco kijkt zoals altijd naar projecten in nabijheid van het pand om aan te sluiten, waarbij naast ons intern en extern netwerk ook verschillende middelen voor marktkansen worden geraadpleegd zoals Mercurius. Er zijn echter op overzienbare termijn helaas geen haalbare aansluitingen dan wel combinatie projecten geconstateerd. Ook vanuit de Rotterdamse warmtetransitie zien wij helaas geen synergie met omliggende projecten.

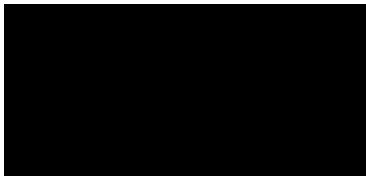




Tot slot zien we op basis van voorgaande informatie die nu voorhanden is op korte termijn geen uitbreiding van het net waarop deze vier woningen mee kunnen liften. Wij willen daarom dit project vrijwaren van de verplichting tot aansluiten op het warmtenet en verzoeken om ontheffing te verlenen aan initiatiefnemer *Mahler Vastgoed*.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, kunt u contact opnemen via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



City Manager warmte Rotterdam