

Algemene gegevens

Projectnaam: De Kleine Admiraal
 Plaatsnaam: Rotterdam
 Variant: appartementengebouw blok A
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.3

Gebouw

appartementengebouw blok A

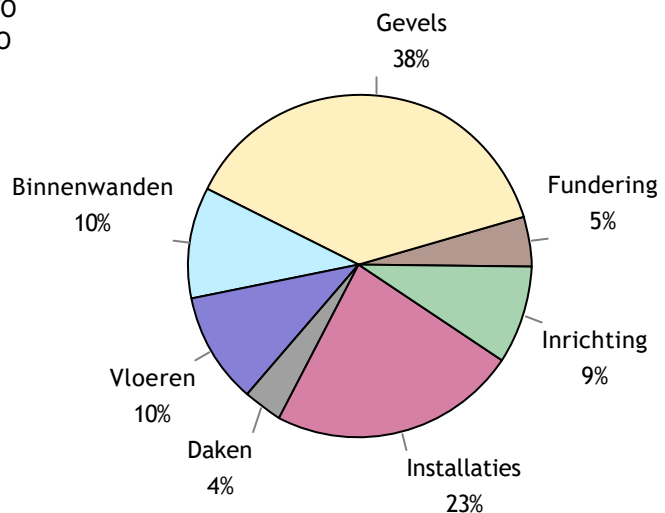
Categorie: woning nieuw; levensduur 75 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 920 m²

Resultaten

Schaduwprijs: € 45.067 / 920 = 48,99 €/m² BVO
 Emissies: € 44.783 / 920 = 48,68 €/m² BVO
 Uitputting: € 284 / 920 = 0,31 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	€ 0,03
Gevels	€ 0,25
Binnenwanden	€ 0,07
Vloeren	€ 0,07
Daken	€ 0,02
Installaties	€ 0,15
Inrichting	€ 0,06
Totaal	€ 0,65



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 44.783,-	
Klimaatverandering	€ 15.510,-	310.201 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 0,-	0,0167 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 20.203,-	224.480 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 80,-	2.660 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 660,-	6.603.248 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 46,-	774 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 405,-	202 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 5.600,-	1.400 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 2.278,-	253 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 284,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 1,-	7 kg Sb eq.
Uitputting fossiele energiedragers	€ 283,-	1.767 kg Sb eq.
Totaal	€ 45.067,-	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: € 0,65

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.005	Beton, prefab; AB-FAB [Fundatiebalken]	70,0	m	500×500 mm	717,57
17.01.004	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [Funderingspalen]	360,0	m	350×350 mm	1.396,20

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.005	Dubbel glas 4-15-5 m2 [Buitenbeglazing]	230,0	m ²		2.323,02
31.02.012	Aluminium vast en/ of draaiend, gecoat [Buitenkozijnen]	60,0	m ²		283,77
21.01.018	HSB, niet dragend, Eur. naald; prefab, incl. isolatie, beplating; duurz. bosb [Spouwmuren, binnenblad]	560,0	m ²		1.011,34
45.02.005	Kalkstuc, pleisterwerk [Afwerkklagen]	560,0	m ²	6 mm	474,39
41.02.030	Aluminium; profiel-niet gecoat [Bekledingen]	560,0	m ²	0,7 mm	1.170,13
31.11.002	Polyetheen; folie [Waterkeringen]	120,0	m	50×1 mm	17,34
34.01.011	RVS; glasplaat vulling [Balustrades]	20,0	m		1.898,58
34.01.011	RVS; glasplaat vulling [Balustrades]	104,0	m		9.872,63

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
21.02.001	HSB element; Europees naaldhouten multiplex en gipsplaat; duurzame bosbouw [Systeemwanden]	1.100,0	m ²	235 mm	1.713,20
42.02.004	Keramische tegels; geglaazuurd/ gelijmd [Afwerkklagen]	260,0	m ²		466,26
42.02.001	Spuitleister [Afwerkklagen]	570,0	m ²	3 mm	174,56
32.02.004	Multiplex; geschilderd:alkyd [Binnendeuren]	54,0	stuk(s)		746,06
22.03.007	Cellenbeton blokken (Xella-Ytong) [Massieve wanden, niet dragend]	380,0	m ²	100 mm	651,20
31.04.002	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2 [Buitendeuren]	40,0	stuk(s)		192,85
28.05.011	Staal; HEA [Kolommen]	252,0	m	270 mm	662,16
28.05.011	Staal; HEA [Kolommen]	112,0	m	150 mm	116,53

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.013	Staalplaatbetonvloer [Vrijdragende Vloeren]	900,0	m ²	210 mm	3.239,58
42.02.004	Keramische tegels; geglaazuurd/ gelijmd [Afwerkklagen]	72,0	m ²		129,12
45.01.008	Gipskartonplafond, dubbel raster, enkel beplaat zonder isolatie (NBVG) [Verlaagde plafonds]	750,0	m ²		373,57
28.02.006	Staal; HEA [Liggers + balken]	270,0	m	270 mm	709,45
28.02.006	Staal; HEA [Liggers + balken]	230,0	m	150 mm	239,31

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.04.021	DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags volledig gekleefd (brandmethode) [Plat dakbedekkingen]	880,0	m ²		842,66
52.05.001	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	30,0	m		12,51
27.01.007	Staalframe element [Platte daken]	150,0	m ²		218,47
47.07.004	EPS [Isolatielagen, plat dak]	150,0	m ²	6 m ² K/W	557,95
45.01.008	Gipskartonplafond, dubbel raster, enkel beplaat zonder isolatie (NBVG) [Verlaagde plafonds]	150,0	m ²		74,71

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	800,0	m ² gbo		98,99
61.01.001	Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektriciteitsleidingen]	800,0	m ² gbo		215,27
57.02.006	VLA Ventilatiesysteem, type D met centrale wtw; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	800,0	m ² gbo		803,40
56.01.002	Polyetheen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	800,0	m ² gbo		552,36
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	800,0	m ² gbo		978,74
53.01.009	Koper (leiding +mantelbuis) [Waterleidingen]	800,0	m ² gbo		58,71
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	800,0	m ² gbo		49,49
61.02.00...	PV,CIS; plat dak; incl. inverter+steun+kabels [Elektriciteitsopwekkingsystemen]	58,0	m ²		5.626,25
51.01.006	Warmtepomp water-water 30 kW [Warmteopwekkinginstallaties W-bouw]	8,0	stuk(s)		2.179,69



Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
34.02.007	Staal gecoat, rond 60 mm [Leuningen]	80,0	m		180,75
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	24,0	m		471,36
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	24,0	m		309,95
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	8,0	stuk(s)		37,44
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	16,0	stuk(s)		25,60
74.04.002	Acryl; prefab [Badvoorzieningen]	8,0	stuk(s)		945,05
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	8,0	stuk(s)		269,15
66.01.001	Staal; personenlift; gemoffeld [Liftcabines]	1,0	stuk(s)		131,56
66.02.001	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag [Liftinstallaties]	8,0	stuk(s)		940,21
31.04.007	Multiplex; sandwich; 2xmultiplex; geschilderd:alkyd; [Buitendeuren]	2,0	stuk(s)		46,15
24.01.004	Staal met Meranti treden; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		69,97
24.02.003	Gecoat staal met Meranti treden; duurzame bosbouw [Centrale trappen]	8,0	stuk(s)		791,91