

Mahler Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Prins Alexanderplein 14
3067 GC ROTTERDAM

Datum
10 december 2020

Bijlage(n)

-

Project
B817094aaA1.rwo -
De kleine admiraal / Elev8, Rotterdam

Onderwerp
akoestische verkenning

Geachte

Ingevolge de gesprekken met de gemeente en DCMR berichten wij u als volgt.

Uit het overleg met DCMR zijn een aantal akoestische aspecten aan bod gekomen waar wij u graag nader over informeren:

- 1) Planologisch gezien is er reeds woningbouw toegestaan in de Boomgaardhof. Ten opzichte van de laad- en losactiviteiten van de winkels staan deze woningen op kortere afstand ten opzichte van de nieuw te realiseren woningen. Daarmee is geluidhinder aan de gevel van deze reeds aanwezige woningen altijd maatgevend ten opzichte van de nieuw te realiseren woningen. Daarbij dient overigens te worden vermeld dat het innemen van huisvuil uit de ondergrondse containers niet kan worden beschouwd als geluid ten gevolge van de aan de Boomgaardhof gevestigde winkels.
- 2) Akoestisch gezien is de Boomgaardhof al een hof. Door de vorm en hoogte verschillen zien wij geen aanleiding voor hinder zoals je zou verwachten in een 'klankkast'. Als die hinder er is, hadden er reeds vele klachten zijn gemeld. Dat die klachten er niet zijn heeft te maken met de vorm van de omliggende gebouwen en de het verstrooiende effect van de aangrenzende gevels. Akoestisch gezien zal het overbouwen van de korte kant van de Boomgaardhof geen verslechtering van het akoestisch klimaat opleveren. Daarvoor is die gevelwand in het geheel gezien te klein ten opzichte van de rest.
- 3) Op basis van een bezoek ter plaatse zijn er in de Boomgaardhof een aantal buitenunits gesitueerd. Daarnaast heeft de supermarkt een koelmachine op het dak staan. Ook is er aan de achtegevel van ene van de winkels een afzuigventilator aangebracht.

In de huidige situatie is het referentie geluidniveau in de Boomgaardhof ongeveer 58 dB als gevolg van verkeerslawaai afkomstig van de Karel Doormanlaan en de Boomgaardhof. Het geluid ten gevolge van de technische installaties zal hieraan ondergeschikt zijn.

Informatie over laad- en losactiviteiten is ons niet bekend. De Wibra en de Action bevoorraden in de regel met een vrachtwagen. Alle overige winkels bevoorraden in de regel met bestelbusjes. In het algemeen bevoorraden een Wibra en een Action 2 tot max 3 keer per week. Bevoorrading vindt plaats in de dagperiode. Akoestisch gezien zal in de dagperiode de normwaarde op de bestaande woningen niet worden overschreden. Daaruit volgt dat dat ook niet zal plaatsvinden aan de gevels van de nieuw te bouwen woningen.

Voorts maken wij u erop attent dat in de Boomgaardhof het referentieniveau zal verbeteren als gevolg van de afschermende werking door de nieuw te bouwen woningen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik.

