



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

EOS Bommelerwaard-A2 B.V.



Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning



Op 30 november 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het realiseren van een energieopslagsysteem aan de Viaductweg in Bruchem, kadastraal perceel Kerkwijk, sectie N nummer 693. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden. Wij hadden dus tot en met 30 mei 2024 om een beslissing te nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van donderdag 27 juni tot en met woensdag 7 augustus 2024. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van donderdag 27 juni tot en met woensdag 7 augustus 2024.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Datum

17 juni 2024

Pagina

1 van 10

Ons kenmerk

ODR2315163

Uw kenmerk

Behandeld door



Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarnaast betreft dit de vergunning fase 1. Daarmee geven wij toestemming om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

Pagina
2 van 10

Ons kenmerk
ODR2315163

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Zaltbommel maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die door u is aangevraagd.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met E [REDACTED] telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 10

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2315163

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- publiceerbare aanvraag	30-11-2023
- Volmacht	28-11-2023
- Ruimtelijke onderbouwing	24-11-2023
- Landschappelijk inpassingsplan	15-11-2023
- Akoestisch onderzoek	16-02-2023
- Berekening stikstofdepositie	22-11-2023
- Resultaten digitale watertoets	15-11-2023

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
4 van 10

Ons kenmerk
ODR2315163

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit:

- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Windpark Bommelerwaard -A2". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" met de nadere aanduiding "vrijwaringszone windturbine"

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan, omdat alleen de volgende bouwwerken zijn toegestaan:

- a. lage tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen;
- b. erf- en terreinafscheidingen waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan / de beheersverordening.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking. In het bestemmingsplan dat voor dit perceel geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'. De wettekst is terug te vinden in: 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' artikel 4.

Dit artikel biedt niet de mogelijkheid om voor het bedoelde bouwwerk af te wijken van de regels van het bestemmingsplan, omdat de oppervlakte van het geplande Energie Opslag Systeem ('EOS') ca 600 m² met een bouwhoogte van ca 4,1 meter.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van de regels van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Om onderstaande redenen willen wij medewerking verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning:

1. Een EOS is wenselijk in het kader van de energietransitie;
2. Een EOS biedt kansen voor toekomstige ontwikkelingen in de regio;
3. Het is in financiële zin essentieel dat gebruik wordt gemaakt van bestaande infrastructuur;
4. Het volgen van een procedure om met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo (een 'project-omgevingsvergunning') is een logische procedure;
5. Er geen verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van Provinciale Staten is vereist,
6. De aanvraag past binnen de 'Lijst categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad' van de gemeente Zaltbommel is vereist. Een vvgb van de gemeenteraad is dus niet vereist.
7. Bij het verlenen van toestemming voor fase 2, zal in de vergunning de voorwaardelijke verplichting worden opgenomen dat het plan landschappelijk wordt ingepast conform het door het college goedgekeurde Landschappelijk Inpassingsplan.

Toelichting

1. Het toekomstbestendig maken van het elektriciteitsnetwerk kent veel uitdagingen. In de regio is sprake van netcongestie. Een EOS op de aangevraagde locatie bij het bestaande windpark biedt de mogelijkheid om lokaal de netproblematiek te verminderen door het opslaan of leveren van energie en draagt zo bij aan een robuuster netwerk;
2. Een EOS biedt kansen voor toekomstige ontwikkelingen in de regio. Een volgende stap in de energietransitie is een betere en directe koppeling van vraag en aanbod op lokaal niveau. Daarvoor is noodzakelijk voldoende opslagcapaciteit in de regio. Het EOS kan hieraan bijdragen;
3. In financiële zin is het essentieel dat gebruik wordt gemaakt van bestaande infrastructuur. Plaatsing in de directe omgeving van een windturbine is van belang voor de financiële haalbaarheid van het plan. Zo wordt immers voorkomen dat er lange en dure ondergrondse kabels moeten worden aangelegd;
4. De procedure voor een projectomgevingsvergunning is een logische procedure. Het te plaatsen EOS valt binnen het 'Inpassingsplan Windpark A2 Bommelerwaard'. Dit inpassingsplan kent de bestemming 'enkelbestemming bedrijf- en windturbinepark' en 'vrijwaringszone windturbine'. Daarnaast is op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Zaltbommel' ook de bestemming 'agrarisch met waarden' van toepassing. Binnen de vrijwaringszone zijn opstelplaatsen en inkoopstations (twee gebouwen met een hoogte van 3 meter en een oppervlakte van 40 m²) toegestaan, net als 'overige voorzieningen ten behoeve van het windpark'. Het plan voor het plaatsen van een EOS past qua omvang (600 m²) niet binnen de regels van het Inpassingsplan. Bovendien is een EOS geen onderdeel dat

noodzakelijk is voor het functioneren van een windpark. Normaliter wordt binnen de gemeente Zaltbommel de procedure voor een partiële herziening van het bestemmingsplan gevolgd, wanneer een bestemming moet worden gewijzigd. In dit geval wordt daarvan afgeweken, omdat:

- a. De provincie te kennen heeft gegeven dat een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking hen een logische route lijkt;
 - b. Er sprake is van een voldoende concreet bouwplan;
 - c. Het een tijdelijk project voor de duur van maximaal 20 jaar betreft;
 - d. Vanuit de provincie is daarnaast aangegeven dat een postzegelplan in dit geval tot een onduidelijke en onwenselijke situatie zou leiden, namelijk een erg klein postzegelplan van ca. 600 m² binnen een provinciaal inpassingsplan.
5. Bij brief van 6 februari 2024 heeft provincie Gelderland laten weten dat een vvgb van Provinciale Staten niet is vereist. Het beoogde EOS wordt gerealiseerd ten behoeve van het functioneren van het windpark. Hiermee kan opgewekte duurzame energie beter worden benut. Dit is wenselijk vanuit de energietransitie en voor het tegengaan van netcongestie. Er bestaan bij de provincie dan ook geen bedenkingen tegen het project. Bovendien wordt in dezelfde brief aangegeven dat er geen sprake is van een provinciaal belang, waardoor het afgeven van een vvgb niet is vereist en ook niet wordt afgegeven;
6. De gemeenteraad van de gemeente Zaltbommel heeft een lijst vastgesteld (d.d. 13 juli 2023) met daarop aangegeven categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb van de gemeenteraad is vereist. Dit plan valt onder twee van de categorieën die voorkomen op de vastgestelde lijst:
- a. Categorie F: Bouwwerken, geen gebouw zijnde. (Bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van windmolens. Het EOS bestaat uit een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Het is wel een bouwwerk dat een sterke verbinding heeft met de aanwezige windmolens, maar het gaat niet om de bouw van een windmolen zelf.
 - b. Categorie J: Vastgesteld beleid. (Bouw)projecten, die passen binnen het kader van door de gemeenteraad vastgestelde nota's, beleid, visies of (master)plannen. Het initiatief past binnen het vastgestelde Zon- en Windbeleid van de gemeente Zaltbommel van 18 maart 2021. Het EOS is namelijk direct verbonden met de opwekking van windenergie. Het slaat windenergie op, zodat de opgewekte windenergie op een later moment aan het stroomnet worden gegeven.
7. Bij de aanvraag omgevingsvergunning fase 1 is door aanvrager ook een landschappelijk inpassingsplan ingediend. Dit landschappelijk inpassingsplan is besproken met de gemeente Zaltbommel. Landschappelijke inpassing volgens een daartoe ingediend en goedgekeurd Landschappelijk Inpassingsplan dient

als voorwaardelijke verplichting voor het verlenen van toestemming voor fase 2.

Pagina
8 van 10

Conclusie

U hebt een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een energieopslagsysteem aan de Viaductweg in Bruchem, kadastraal perceel Kerkwijk, sectie N nummer 693. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Ons kenmerk
ODR2315163

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
10 van 10

Ons kenmerk
ODR2315163

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het realiseren van een energieopslagsysteem op het perceel kadastraal perceel Kerkwijk, sectie N nummer 693, plaatselijk bekend Viaductweg in Bruchem (nabij van de meest noordelijk gelegen windmolen).

De vergunning wordt gegeven voor:
Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van donderdag 27 juni tot en met woensdag 7 augustus 2024. U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van donderdag 27 juni tot en met woensdag 7 augustus 2024.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Zaltbommel
College van burgemeester en wethouders
Postbus 10.002
5300 DA ZALTBOMMEL
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.