

Datum: 28 juni 2024
Naam: Agrifirm NWE B.V.
Adres: Molenpad 14, Meppel
Activiteit: Plaatsen van twee tanks voor het opslaan van palmolie
Onderwerp: Omgevingsvergunning milieuneutrale verandering
Zaaknummer RUD: Z2023-022675

I. OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit omgevingsvergunning van de provincie Drenthe voor Agrifirm NWE B.V. in Meppel

Onderwerp

Op 26 september 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van de Agrifirm NWE B.V. Het betreft het plaatsen van twee opslagtanks voor palmolie. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Molenpad 14 in Meppel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-022675.

Besluit

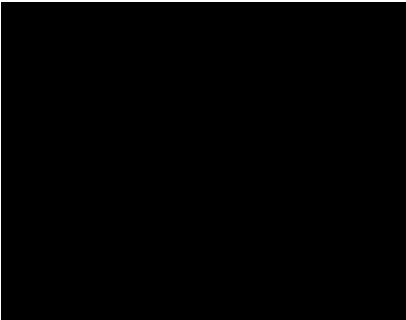
Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend aan Agrifirm NWE B.V. voor de inrichting gelegen aan Molenpad 14, Meppel;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het milieuneutraal veranderen van een inrichting (art. 2.1, lid 1, onder e, van de Wabo) voor het plaatsen van twee tanks voor de opslag van palmolie;
 - bouwen van een bouwwerk (art 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) voor het plaatsen van twee opslagtanks;
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - tekening van de gevel nieuw, d.d. 18 september 2023, laatst gewijzigd d.d. 30 mei 2024;
 - nieuwe plattegrondtekening van de inrichting d.d. 18 september 2023, laatst gewijzigd d.d. 30 mei 2024;
4. dat de voorschriften van hoofdstuk II aan de vergunning zijn verbonden;
5. dat voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



H.E. Graaf,
teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Verzending

Dit besluit is per e-mail verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde Agrifim NWE B.V.;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel.

Rechtsbescherming

Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat het besluit in werking treedt een dag na bekendmaking, dat wil zeggen een dag na verzending van het besluit aan de aanvrager.

Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

Bij een besluit (omgevingsvergunning) voor de activiteiten:

- het 'uitvoeren van een werk';
- het 'slopen van een bouwwerk';
- het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
- het 'slopen van een monument';
- het "vellen van een houtopstand"

treedt het besluit pas in werking na afloop van de bezwaartermijn.

Het besluit (de omgevingsvergunning) dat van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking van het besluit een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en als een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is.

Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt, heeft dit geen schorsende werking. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleend besluit kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

II. VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave

1	VOORSCHRIFTEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
---	---	---

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- 1.1 Met de uitvoerende werkzaamheden mag u niet eerder beginnen nadat:
- de vergunning inclusief de goedgekeurde constructieberekeningen en -tekeningen op het werk aanwezig zijn;
 - het bouwtoezicht minimaal 24 uur van tevoren in kennis is gesteld van de geplande start van de werkzaamheden. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar bouwtoezicht@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.
- 1.2 De volgende onderdelen moeten uiterlijk 3 weken (21 kalenderdagen) vóór aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling zijn aangeleverd:
- Sonderingsrapport en funderingsadvies;
 - Beoordeling kalenderstaten en paalafwijkingen;
 - Beoordeling van de uitvoering van de fundering van de stelstroken van de weegbrug;
 - Door de hoofdconstructeur beoordeelde en (waarneembaar) goedgekeurde gegevens van de verschillende leveranciers:
 - Ankerplan en werktekeningen van de staalconstructies inclusief detailberekeningen van de aansluitdetails.
- 1.3 Voor zover van toepassing, moet u tijdens de uitvoerende werkzaamheden het bouwtoezicht twee werkdagen voor uitvoering op de hoogte te brengen van:
- het heien van een 1e paal;
 - het storten van (constructief) beton;
 - het aan het oog onttrekken van staalconstructies;
 - het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen.
- 1.4 Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet u de werkzaamheden gereedmelden aan het bouwtoezicht. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar bouwtoezicht@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.
- 1.5 Het bouwwerk moet voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit. De eindcontrole ligt hiervoor bij het bouwtoezicht.
- 1.6 U zorgt ervoor dat u na afloop van de werkzaamheden het terrein/openbare weg en de directe omgeving, weer in oorspronkelijke staat oplevert. Blijkt dat het terrein/openbare weg niet in oorspronkelijke staat is, dan zijn de gemaakte herstel- en schoonmaakkosten uitgevoerd door de gemeente Meppel voor uw rekening.

III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Inhoudsopgave

1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNING- EN MELDINGSITUATIE.....	7
1.5. OMGEVINGSWET	7
1.6. VERGUNNINGPLICHT	8
1.7. BEVOEGD GEZAG	8
1.8. BESTEMMINGSPLAN	8
1.9. WET NATUURBESCHERMING.....	9
1.10. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	9
1.11. REGULIERE PROCEDURE	9
1.12. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN.....	9
2. MILIEU ASPECTEN	10
2.1. TOETSINGSKADER.....	10
2.2. TOETSING.....	10
2.3. CONCLUSIE.....	11
3. ASPECTEN BOUW.....	12
3.1. (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	12

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 26 september 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Agrifirm NWE B.V., Molenpad 14, Meppel.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van palmolie in 2 bovengrondse silo's van 60 m³ aan Molenpad 14 in Meppel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met OLO nummer 8064547, d.d. 26 september 2023;
- bestaande plattegrondtekening van de inrichting, d.d. 18 september 2023;
- tekening van de gevel bestaand, d.d. 18 september 2023;
- tekening van de gevel nieuw, d.d. 18 september 2023, laatst gewijzigd d.d. 30 mei 2024;
- nieuwe plattegrondtekening van de inrichting, d.d. 18 september 2023, laatst gewijzigd d.d. 30 mei 2024;
- berekening van de fundering, d.d. 15 augustus 2023;
- tekening tankfundering, d.d. 15 augustus 2023;
- reactie RUD Drenthe, d.d. 14 februari 2024.

1.4. Huidige vergunning- en meldings situatie

Op 6 maart 2007, kenmerk 6.9/2006008998, hebben wij aan Agrifirm Feed B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor de productie van veevoeders, gelegen aan Noordeinde 31 in Meppel. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als sectie I, nummers 405, 506, 407, 409, 409, 549, 548, 401, 636, 378, 379, 592, 403 en 404.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- 10 april 2008, kenmerk DO/2008004628, voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk tijdens de jaarwisseling;
- 11 november 2011, kenmerk 1120245, voor sloop van een gebouw, intrekken van de opslag van gewasbeschermingsmiddelen, opslaan van reinigingsmiddelen, verplaatsen van de acculaadplaats, vervangen van de inwendige silo's, opslag van Ad Blue en het plaatsen van nieuwe geluiddempers;
- 13 mei 2015, kenmerk RUD/2015002363, voor het aanpassen van de geluidssituatie en het intrekken van de activiteiten: kunstmestafdeling, winkel en de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk;
- 22 februari 2019, kenmerk Z2018-00030376, voor het realiseren van geurreducerende maatregelen en het verhogen van de productie (milieuneutraal veranderen en bouwen).

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de gevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet. Tevens gelden de op de inrichting van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

1.5. Omgevingswet

1.5.1. Van 'inrichting' naar 'mba'

Onder het recht tot 1 januari 2024 gold een omgevingsvergunning milieu van een bedrijf voor de hele 'Wm-inrichting' (zoals omschreven in art. 1.1, lid 4, van de Wet milieubeheer). Door het vervallen van het begrip 'Wm-inrichting' wordt een bedrijf onder de Omgevingswet een (verzameling) milieubelastende activiteiten (mba's). Een milieubelastende activiteit is een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Voor een aantal milieubelastende activiteiten zijn rijksregels opgenomen in het Bal. Daarnaast kunnen er decentrale regels voor milieubelastende activiteiten staan in het omgevingsplan, de omgevingsverordening, of de waterschapsverordening.

1.5.2. Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet (Ow) en de Invoeringswet (IOw) in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór deze datum, blijft op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet het recht, zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip, van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, ontstaat er van rechtswege een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Op grond van het overgangsrecht betekent dit dat deze vergunning wordt voorbereid en vastgesteld op basis van het oude recht: de oude beoordelingsregels, de oude totstandkomingsprocedure en de oude rechtsmiddelen. Dit is terug te zien in de verdere overwegingen.

Een uitzondering op de hoofdregel geldt voor een aanvraag voor een activiteit waarvoor de vergunningplicht onder de Ow verandert in een meldingsplicht. In dat geval wordt op grond van art. 8.1.1., lid 4, van het Invoeringsbesluit Omgevingswet (IbOw) de aanvraag voor die activiteit een melding. Het nemen van een besluit op die activiteit is dan niet meer nodig.

Op 1 januari 2024 zijn het Activiteitenbesluit en bijbehorende ministeriële regeling vervallen. Vanaf deze datum zijn voor milieubelastende activiteiten de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan van toepassing.

1.5.3. Aangevraagde activiteiten

Op de locatie Molenpad 14 in Meppel vinden hoofdzakelijk de volgende activiteiten plaats:

- Stookinstallatie (§ 3.2.1 Bal);
- Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainers of verpakkingen die worden gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen (§ 3.2.8 Bal);
- Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking (§ 3.2.9 Bal);
- Opslaan van vaste minerale meststoffen (§ 3.2.12 Bal);
- Voedingsmiddelenindustrie (§ 3.4.8 Bal);
- Geluid (§ 22.3.4 Omgevingsplan).

Vergunningplicht geldt o.g.v. art. 3.131 voor voedingsmiddelen voor landbouwhuisdieren. Dit betekent dat de aangevraagde activiteit opslag van palmolie niet onder de vergunningplicht valt. De aanvraag voor deze activiteit geldt als melding o.g.v. artikel 8.1.1, lid 4, van het IbOw.

1.6. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.1, sub e (het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van voedingsmiddelen voor dieren of grondstoffen daarvoor) en categorie 9.4, sub a (het vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen voor dieren die binnen die inrichting worden gehouden), van het Bor.

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C (de) van het Bor. Op grond van categorie 9.4 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4, sub b, lid iii, van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.7. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 6.4, van het Bor.

1.8. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting" en "Meppel - Transformatiegebied Noordpoort" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein AG (artikel 24)" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3 (artikel 57)" geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming bedrijventerrein. Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

1.9. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen, etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid, van de Wnb).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde verandering is geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Omdat er geen sprake is van extra verkeersbewegingen, is er ook geen sprake van extra stikstofemissies en dus ook niet van extra stikstofdepositie.

1.10. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens, hebben wij de aanvrager op 25 januari 2024 in de gelegenheid gesteld om tot vier weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 februari 2024 en 30 mei 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 21 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.11. Reguliere procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in Provinciaal Blad 2023, 14094 op 30 november 2023.

1.12. Advies en verklaring van geen bedenkingen

1.12.1. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de gemeente Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel.

Op 13 juni 2024 hebben wij het advies van de gemeente Meppel ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorschriften.

2. MILIEU ASPECTEN

2.1. Toetsingskader

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2°, van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting:

Bodem

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico. De tanks worden geplaatst in een lekbak.

Opslagen en jaarcapaciteiten

De inrichting heeft reeds opslag van palmolie in gebruik op de locatie en dat is vergund in de revisievergunning van 6 maart 2007. Het product wordt echter steeds vaker gebruikt waardoor er meer opslag nodig is. Omdat de opslag van palmolie reeds is vergund zijn geen aanvullende voorschriften in dit besluit opgenomen.

Geluid

Het vullen van de tanks zal in pandig gebeuren (in pandig bulkwagen lossen). Dit lossen zal alleen in de dagperiode plaatsvinden. De afgelopen jaren is gebleken dat enkele producten moeilijker beschikbaar zijn in de markt. Hierdoor is het noodzakelijk om een extra voorraadbuffer te realiseren. Er zullen dan ook geen extra transportbewegingen gaan plaatsvinden.

Aangezien het gaat om een extra voorraadbuffer en het aantal transportbewegingen en het aantal verladingen niet toeneemt, is de verandering voor het aspect geluid als milieuneutraal aan te merken.

Verkeer

Het aantal vrachtwagenbewegingen van en naar de inrichting, maar ook verkeersbewegingen binnen de inrichting zal door wijzigingen niet veranderen/toenemen. Er worden daarom geen extra verkeersbewegingen binnen de inrichting voorzien.

Luchtkwaliteit

Het onderdeel luchtkwaliteit heeft vooral betrekking op de verkeersbewegingen van vrachtwagens en personenauto's van en naar de inrichting. Omdat deze bewegingen niet toenemen, zal er geen sprake zijn van verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van de aangevraagde wijziging.

Afval

Door de wijzigingen ontstaan er geen additionele afvalstoffen.

Afvalwater

Er vinden geen andere veranderingen plaats met betrekking tot de opslag en het hergebruik van afvalwater. De verandering leidt niet tot grotere nadelige gevolgen van het milieu.

2.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C of bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage. In de Provinciale Omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. ASPECTEN BOUW

3.1. (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10, lid 1, genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

3.1.1. Overwegingen

- het bouwwerk ligt in het gedeelte van de gemeente Meppel, waar ter plaatse het rechtsgeldige bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting" en "Meppel - Transformatiegebied Noordpoort" met de enkelbestemming "Bedrijventerrein AG (artikel 24)" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3 (artikel 57)" geldt;
- het perceel kent tevens het maatvoering voorschrift "Maximum bebouwhoogte: 10 m" en de gebiedsaanduiding "Overige zone – gezoneerd industrieterrein" en "Vrijwaringszone – laagvliegroute";
- het bouwwerk voldoet aan deze bestemmingsplannen en bijbehorende voorschriften;
- het bouwwerk voldoet eveneens aan de voorwaarde uit artikel 4 van het bestemmingsplan "Meppel - Paraplubestemmingsplan parkeren", waarbij voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en dit in stand wordt gehouden;
- het bouwwerk is getoetst aan de criteria uit de gemeentelijke Welstandsnota, die op 15 december 2005 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het bouwplan ligt in het welstandsgebied "13. Bedrijventerrein". Onze welstandsadviseur heeft op 12 juni 2024 een positief advies uitgebracht (tekening O-04 gevel nieuw, d.d. 30-05-2024). Wij nemen dit advies over;
- het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening voor het aspect bodem;
- de aanvraag is specifiek getoetst aan de constructieve veiligheid, zoals verwoord in het Bouwbesluit 2012. Hierover zijn voorwaarden en aanbevelingen opgenomen in de bijlagen;
- het is voldoende aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de technische voorschriften zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012.