

Notitie

Contactpersoon [REDACTED]
Datum 14 juni 2024
Kenmerk N023-1275209SAW-V01-los-NL

Aanvullende gegevens saneringsplan terreindeel B Signify Maarheeze (NB170630123)

1 Inleiding

Op 30 april 2024 ontvingen wij uw verzoek ¹ tot het aanleveren van aanvullende gegevens voor de melding saneringsplan voor het deelsaneringsplan voor terreindeel B Signify Maarheeze.² Voorliggende notitie heeft betrekking op de gevraagde, aanvullende gegevens.

Hierna zijn de vragen c.q. opmerkingen van de ODZOB weergegeven; vervolgens is een antwoord c.q. reactie gegeven. Tevens is een geactualiseerd deelsaneringsplan opgesteld.³

2 Aanvullende gegevens

[1] aangegeven dient te worden wie de saneerder ziet als belanghebbenden aan wie deze beschikking instemmen met het deelsaneringsplan dient te worden toegestuurd. Wij zien in elk geval als belanghebbenden de terreineigenaar en de gemeente. In paragraaf 3.4 worden echter ook Waterschap de Dommel, Omgevingsdienst Brabant Noord en de bewonersverontreiniging Kamersvenloop als belanghebbenden genoemd. In paragraaf 5.6.2 worden "omwonenden" genoemd die moeten worden geïnformeerd. Zonodig moeten actuele kadastrale uittreksels (naam adres woonplaats) aan de melding worden toegevoegd

Daarnaast moet de saneerder aangegeven of een procedure met of zonder ontwerpbeschikking (en ter inzagelegging daarvan) gewenst is. Indien gewenst kan een informatiebijlage met de (ontwerp)beschikking worden meegezonden.

¹ Brief ODZOB met kenmerk Z-2023-017202/D-2024-06174, 30 april 2024

² Deelsaneringsplan zware metalen verontreiniging terreindeel B, Signify Maarheeze, TAUW, R034-1275209MLX-V01-hgm-NL, 7 december 2023

³ Deelsaneringsplan zware metalen verontreiniging terreindeel B, Signify Maarheeze, TAUW, R034-1275209MLX-V03-ivi-NL, 23 mei 2024

Kenmerk N023-1275209SAW-V01-los-NL

Signify ziet als belanghebbenden:

- De terreineigenaar
- De gemeente Cranendonck
- Waterschap de Dommel

Signify zal binnenkort zelf de aangrenzende bedrijven, omwonenden inclusief bewonersvereniging Kamersvenloop informeren over de voorgenomen sloop en bodemsanering van terreindeel B.

Signify wil de reguliere procedure, oftewel inclusief ontwerpbeschikking doorlopen.

- [2] het perceel kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie B, nummer 1591 ligt volgens de nieuwe verontreinigingskaart en de nieuwe kadastrale kaart gedeeltelijk binnen de interventiewaardencontour grondwater. Dit perceel lag buiten de in 2020 beschikte interventiewaardencontour grondwater. Als dit perceel daadwerkelijk binnen de interventiewaardencontour ligt moet in de communicatie met de eigenaar van dat perceel daar de nodige aandacht aan worden besteed;

Perceel sectie B, nummer 1591 is per abuis binnen de interventiewaardecontour grondwater komen te liggen. Dit is niet correct en is nu aangepast in het geactualiseerde deelsaneringsplan (zie bijlage 3 in het aangepaste deelsaneringsplan).

Tevens is de aangepaste interventiewaardecontour grondwater weergegeven op een kadastrale kaart, zie bijlage 1 van voorliggende notitie (NB: tevens is in bijlage 1 nogmaals de interventiewaardecontour grond opgenomen op een recente kadastrale kaart; deze contour is niet aangepast ten opzichte van de voorgaande versie).

- [3] de omvang van de sterke verontreiniging met kobalt kan pas worden bepaald als gebouw A is afgebroken. De resultaten van deze uitkartering (en een beschrijving van de eventuele gevolgen daarvan voor de sanering) moeten uiterlijk tegelijk met de startmelding worden ingediend;

Hieraan zal voldaan worden.

- [4] in paragraaf 5.2 en 5.3 wordt een onderscheid gemaakt in voorziene en onvoorziene wijzigingen tijdens de uitvoering. Voorziene wijzigingen wil de saneerder niet melden en onvoorziene meldingen wil de saneerder wel melden aan het bevoegd gezag. Dit dient gewijzigd te worden want alle wijzigingen, zowel voorzien als onvoorzien, dienen conform de HUM aan het bevoegd gezag gemeld te worden;

Deze passage is aangepast in het geactualiseerde deelsaneringsplan.

- [5] voor de uitvoering van de sanering dient schriftelijk toestemming van de terreineigenaar te worden verkregen en deze toestemming dient aan deze melding te worden toegevoegd;

Kenmerk N023-1275209SAW-V01-los-NL

Deze toestemming is opgenomen in bijlage 2.

- [6] in paragraaf 5.5 (vergunningen, meldingen en toestemmingen) lijkt geen rekening te zijn gehouden met de invoering van de Omgevingswet. Onder andere het genoemde Besluit lozen buiten inrichtingen is vervallen. Dit dient te worden geactualiseerd;

In het geactualiseerde deelsaneringsplan is paragraaf 5.5 geactualiseerd.

- [7] wat betreft communicatie is aangegeven dat Signify de omwonenden zal informeren. Indien gewenst kan informatie in een bijlage worden meegezonden met de (ontwerp)beschikking. Over de communicatie dient overlegd te worden met de ODZOB en de gemeente Cranendonck.

Zoals reeds aangegeven bij het antwoord op vraag 1 zal Signify binnenkort zelf de aangrenzende bedrijven, omwonenden inclusief bewonersvereniging Kamersvenloop informeren over de voorgenomen sloop en bodemsanering van terreindeel B.


Signify acht het niet nodig om informatie in een bijlage mee te zenden met de ontwerpbeschikking.

Kenmerk N023-1275209SAW-V01-los-NL

Bijlage 1 **Recente kadastrale kaart met
interventiewaardecontouren grond en
grondwater**



0 50 100 150 200 250m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 4000</p> <p>Kadastrale gemeente Maarheeze</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1517</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 4000</p> <p>Kadastrale gemeente Maarheeze</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1517</p>	<p>kadaster</p>
--	--	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kenmerk N023-1275209SAW-V01-los-NL

**Bijlage 2 Instemming terreineigenaar met
sanering**

From: [redacted] <[redacted]@maessenbedrijven.nl>
Sent: donderdag 13 juni 2024 16:13
To: [redacted]
Subject: RE: Maarheeze: instemming met saneringsplan voor plot B

CAUTION: This email is from outside the organization. Do not click on links or open attachments unless you trust the sender.

Goede middag [redacted] [redacted]

[redacted] Vastgoed Holding BV stemt in met het feit dat Signify gaat saneren op onze locatie aan de Philipsweg te Maarheeze.

Hopende U hiermede van dienst te zijn , tekent,

[redacted] PAG [redacted] en [redacted] GJM [redacted]

Met vriendelijke groet,

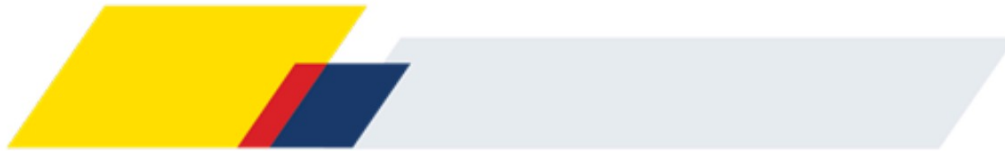
[redacted]

[redacted] **Grondverzet & Recycling BV**

[redacted] | 5804 CG | [redacted]
+31(0)478-513100 | +31(0)6-[redacted]
www.maessenbedrijven.nl



Op woensdagmiddag niet aanwezig



Van: [redacted] <[redacted]@signify.com>
Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 12:54
Aan: [redacted] <[redacted]@maessenbedrijven.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@signify.com>; [redacted] <[redacted]@signify.com>; [redacted] <[redacted]@signify.com>; [redacted]@sjm-projectrealisatie.nl
Onderwerp: RE: Maarheeze: instemming met saneringsplan voor plot B

Classified

Beste [REDACTED]

We hebben de aanvullende gegevens verzameld, zodat de procedure om een ontwerp-beschikking te ontvangen o het saneringsplan door kan gaan. Echter wat nog ontbreekt is de instemming van [REDACTED] op het saneringsplan. Derhalve nogmaals het verzoek om een schriftelijke instemming met het saneringsplan, zodat we geen verdere vertraging oplopen. Indien je een toelichting wilt ontvangen op het waarom van dit verzoek bel me dan even.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, May 1, 2024 1:00 PM

To: [REDACTED]@maessenbedrijven.nl

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@signify.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@signify.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@signify.com>; [REDACTED]@sjm-projectrealisatie.nl' <[REDACTED]@sjm-projectrealisatie.nl>

Subject: Maarheeze: instemming met saneringsplan voor plot B

Beste [REDACTED]

We hebben inmiddels een reactie van de Omgevingsdienst op het saneringsplan voor plot B ontvangen. Men verzoekt om aanvullende gegevens, nagenoeg uitsluitend administratieve zaken, alvorens een beschikking op te stellen. O.a. wordt verzocht om schriftelijke instemming van de terreineigenaar met het saneringsplan.

Derhalve bij deze het verzoek aan jou om een schriftelijke instemming met het saneringsplan namens [REDACTED] toe te sturen. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Senior Expert Soil & Buildings
EHS team

+ 31 6 [REDACTED]

High Tech Campus, Building HTC 48-1A
5656 AE Eindhoven, The Netherlands



From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, April 3, 2024 6:56 PM

To: [REDACTED]@sjm-projectrealisatie.nl

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@signify.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@signify.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@signify.com>; [REDACTED]@maessenbedrijven.nl

Subject: Maarheeze: saneringsplan voor plot b

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd ter info het saneringsplan voor de grond en grondwaterverontreinigingen aanwezig op plot B. In figuur 4.1 , blz 24 zijn de ontgravingsvakken weergegeven.

We hebben overigens nog geen reactie van de ODZOB op de melding ontvangen (dus nog geen ontwerp-beschikking).

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Senior Expert Soil & Buildings

EHS team

+ 31 6 [Redacted]

High Tech Campus, Building HTC 48-1A

5656 AE Eindhoven, The Netherlands

[Redacted]

The information contained in this email may be confidential and/or legally protected under applicable law. The message is intended solely for the addressee(s). If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, forwarding, dissemination, or reproduction of this email is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient, please contact the sender by return e-mail and destroy all copies of the original email.