



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
p.a. Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Sporlaan 181
5038 CB Tilburg

Datum 17 maart 2023
Betreft Advies aanvraag oprichtingsvergunning ProDelta Real
Estate Development B.V. Met OLO-kenmerk 7282161.

ILT
Veiligheid en instituties
Publieke instellingen
Bedrijven

Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Contactgegevens
Meld- en Informatiecentrum
T 088 489 00 00
www.ilent.nl

ons kenmerk
627876

uw kenmerk
zaaknummer 2022-046635

Geacht college,

Op 20 februari 2023 ontving ik van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant voor de ProDelta Real Estate Development B.V. een aanvraag oprichtingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag heeft OLO-kenmerk OLO 7480153 en zaaknummer 2022-046635.

Naar het bestuderen van de aanvraag wil ik een advies indienen.

Advies/adviezen

In bijlage M5 wordt op pagina 43 bij 6.17.2 aangegeven welke goederen niet mogen worden opgeslagen.

Advies 1 ILT: *Neem deze lijst op in de concept/definitieve beschikking*

In bijlage M1 wordt op pagina 2 bij "Nieuwe ontwikkelingen" aangegeven dat er o.a. CMR stoffen zullen worden opgeslagen.

Advies 2 ILT: *Onduidelijk wat voor soort CMR stoffen dit zijn. Conform tabel 4.1 van de PGS 15 zijn er verschillende beschermingsniveaus van toepassing bij CMR stoffen. Graag meer duidelijkheid hierover.*

In bijlage M7 wordt op pagina 4 aangegeven dat er alleen maar ADR 8 en ADR 9 goederen in de PGS 15 opslagruimtes worden opgeslagen.

Advies 3 ILT: *In bijlage M1 worden echter ook ADR 5.1, ADR 6.1 en CMR stoffen genoemd. Dit komt niet overeen.*

In bijlage M1 wordt bij paragraaf 3.5 aangegeven dat er tijdelijke opslag zal plaatsvinden in de hallen A en B. Loodsen A1 en A2 zijn de PGS 15 loodsens.

Advies 4 ILT: *In bijlage M7 zijn er twee opslagvoorzieningen, West en Oost, meegenomen in de berekening als de PGS 15 loodsens. Aanname is dat dit A1 en A2 zijn? In hal B wordt echter ook tijdelijke gevaarlijke stoffen opgeslagen. Deze is niet meegenomen in de QRA.*

Ik adviseer het bevoegd gezag om op deze punten nadere informatie te vragen en de aandachtspunten in overweging te nemen, alvorens een ontwerpbesluit te nemen ten aanzien van de aanvraag.

ILT
Veiligheid en instituties
Publieke instellingen
Bedrijven

17 maart 2023

Een afschrift van deze brief is ook naar de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant gestuurd.

Deze brief wordt gepubliceerd op de website van de ILT.

Hoogachtend,

DE INSPECTEUR-GENERAAL LEEFOMGEVING EN TRANSPORT
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/TEAM BEDRIJVEN,