

WELSTANDSCOMMISSIE

ADVIESAANVRAAG

Nummer aanvraag: 2022OG0581-01

Betreft: het oprichten van een distributiecentrum

Adres: Hoevenseweg 41 in Etten-Leur

Datum advies: 22-11-2022

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4

4875 AA Etten-Leur

Postbus 10.100

4870 GA Etten-Leur

T: 14 076

E : info@etten-leur.nl

I : www.etten-leur.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

Op 22 november heeft de monumentencommissie bovenvermeld bouwplan beoordeeld.

Planomschrijving:

Het plan omvat het oprichten van een distributiecentrum

Welstandscriteria:

Welstandsnota 2010. Van toepassing zijn de algemene criteria en de gebiedsgerichte criteria – Bedrijventerrein

Welstandsniveau:

Regulier

Bevindingen:

Het verzoek is beoordeeld in relatie tot de omgeving. Hiertoe is gebruik gemaakt van omgevingsfoto's, luchtfoto's en kadastrale gegevens voortkomend uit Nedbrowser.

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, opdrachtgever, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, namens de architect, lichten het ontwerp nader toe.

De commissie gaat akkoord met het plan, mits de "kaders" alleen met glas worden gevuld, de betonplint per gevel 1 hoogte krijgt en de groenzone aan de Vossendaal wordt versterkt. De nadere uitwerking kan ambtelijk worden afgedaan.

De commissie adviseert de dichte delen in de "kaders" te laten vervallen en in glas uit te voeren. Daarnaast adviseert de commissie, zoals in haar vorige advies is weergegeven, de betonplint per gevel 1 consistente hoogte te geven.

De commissie beveelt als laatste aan om de groenzone aan de Vossendaal verder uit te breiden.

Conclusie:

Akkoord, mits

Namens de welstandcommissie,

De secretaris.