

WELSTANDSCOMMISSIE

ADVIESAANVRAAG

Nummer aanvraag: 2022OG0581-01

Betreft: Het oprichten van een distributiecentrum

Adres: Hoevenseweg 41 in Etten-Leur

Datum advies: 25-10-2022

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4

4875 AA Etten-Leur

Postbus 10.100

4870 GA Etten-Leur

T: 14 076

E : info@etten-leur.nl

I : www.etten-leur.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

Op 25 oktober heeft de welstandscommissie bovenvermeld bouwplan beoordeeld.

Planomschrijving:

Het plan omvat het oprichten van een distributiecentrum

Welstandscriteria:

Welstandsnota 2010. Van toepassing zijn de algemene criteria en de gebiedsgerichte criteria - Bedrijventerrein

Welstandsniveau:

Regulier

Bevindingen:

Het verzoek is beoordeeld in relatie tot de omgeving. Hiertoe is gebruik gemaakt van omgevingsfoto's, luchtfoto's en kadastrale gegevens voortkomend uit Ned-browser.

De commissie ziet het voorgestelde plan als een positieve ontwikkeling. Er zijn raamopeningen rondom het hele gebouw aanwezig. Hierdoor wordt de uitstraling van het gebouw open, wat veel distributiecentra niet hebben. Ook in de avonduren heeft het gebouw hierdoor een aangenaam uiterlijk.

De commissie constateert dat de bebouwing aan de N640/Vossendaal parallel aan de weg ligt. Het voorgestelde plan wijkt hiervan af. De commissie adviseert om het plan in overeenstemming met de overige bebouwing te plaatsen, parallel aan de N640/Vossendaal.

De commissie constateert een onlogische geleiding in de betonplint in de voorgevel, waarbij de lage delen en de hoge delen in conflict zijn. De commissie vraagt om de lage delen van de betonplint in de voorgevel te veranderen naar hoge delen om zo eenheid in de voorgevel te creëren. In de overige gevels is de lage betonplint akkoord.

De commissie adviseert om de dichte geveldelen in de witte kaders ook in wit uit te voeren in plaats van in antraciet. Hierdoor wordt het contrast tussen de witte delen en de antaciete delen gemaximaliseerd en komt het ontwerp beter tot zijn recht.

De commissie constateert dat er geen gevelreclame aanwezig is. Mocht dit wel worden toegepast dan ziet zij deze graag ter beoordeling. De commissie adviseert de gevelreclame onderdeel te laten uitmaken van het ontwerp. De reclamezuil op het terrein is akkoord.

Conclusie:
Niet akkoord



Namens de werstandcommissie,

De secretaris.