

Bijlage aanvraag omgevingsvergunning : M11 Aanmeldnotitie M.e.r. beoordeling Hoevenseweg 41-43, Etten-Leur

Versie 1.0

Datum: December 2022

Auteur: 

1. Inleiding

De inrichting aan de Hoevenseweg 41-43 wordt momenteel gebruikt voor de aan- en afvoer, op- en overslag en intern transport van koopmansgoederen. De locatie bevindt zich aan de noordwest rand van Etten-Leur en is kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur sectie H nrs. 3916, 4403, 4406, 4408 en 4527. De oppervlakte van de locatie is ongeveer 48059 m². Van deze locatie is Stichting vastgoed Etten Leur de eigenaar, de huurder en exploitant op deze locatie is Arena Warehousing/Arena freight b.v.

Inmiddels zijn de gebouwen gedateerd en is het noodzakelijk dat de locatie her ontwikkeld wordt. Na de ontwikkeling zullen hier naast koopmansgoederen tevens verpakte gevaarlijke stoffen van de ADR klasse 8 (bijtende stoffen) en klasse 9 (diverse gevaarlijke stoffen en voorwerpen) en CMR stoffen opgeslagen gaan worden. Voor de gevaarlijke stoffen opslag zullen binnen de grotere opslagfaciliteit 2 opslagen van ieder ongeveer 2500 m² ontwikkeld worden conform de PGS 15 richtlijnen. In deze opslagen zal maximaal 2x 4000 ton opgeslagen worden in de originele, adr goedgekeurde verpakking.

Voor het bouwen en de gewijzigde activiteit is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Aangezien er gevaarlijke stoffen opgeslagen zullen gaan worden die de BRZO grens overschrijd is de provincie Noord-Brabant het bevoegde gezag.

1.	Inleiding.....	1
2.	Milieu effect rapportage wettelijk kader	3
3.	Kenmerken van het project	4
3.1	Omvang van het project.....	4
3.2	de cumulatie met andere projecten	4
3.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.....	4
3.4	De productie van afvalstoffen.....	5
3.5	Verontreiniging en hinder.....	5
3.6	Het risico van zware ongevallen en/of rampen	6
3.7	Risico's voor de menselijke gezondheid	7
4.	Plaats van de projecten.....	8
4.1	Locatie.....	8
4.2	Het bestaande grondgebruik	9
4.3	Natuurlijke hulpbronnen.....	9
4.4	Het opname vermogen van het natuurlijk milieu.....	9
5.	Kenmerken van het potentiële effect.....	10
5.1	Orde en grootte van de effecten	10
5.2	Aard van het effect	10
5.3	Grensoverschrijdend karakter van het effect.....	10
5.4	Intensiteit en complexiteit van het effect.....	10
5.5	De waarschijnlijkheid van het effect.....	10
5.6	De verwachte aanvang, duur frequentie en omkeerbaarheid van het effect	10
5.7	de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten	11
5.8	Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.....	11
6.0	Relevante rapportages.....	11

2. Milieu effect rapportage wettelijk kader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving van toepassing voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Onderdeel D geeft de activiteiten, plannen en besluiten aan waarvoor een m.e.r. beoordeling nodig is.

Voor het project Hoevenseweg 41-43 te Etten-leur zijn de volgende onderdelen relevant:

- * C25 De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten.
- * D25.1 De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag Van aardolie, petrochemische of chemische producten.

De aantallen genoemd in kolom 2 van respectievelijk 200.000 ton en 100.000 ton worden niet overschreden. De totale opslag van chemische producten zal maximaal 8000 ton zijn, verdeeld over 2 opslagen. Deze opslag zal als verpakte goederen plaatsvinden conform de PGS 15 richtlijn. Er is geen sprake van bulkopslag in tanks.

Aangezien de aantallen (ver) onder de genoemde grenzen vallen, is de activiteit niet per definitie mer-plichtig. Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die onder de drempelwaarden vallen moet echter wel een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De zogeheten vormvrije m.e.r. beoordeling. Blijkt uit deze toets dat belangrijke milieugevolgen niet uit te sluiten zijn volgt er een m.e.r. beoordeling (bij besluiten) of een plan m.e.r. (bij plannen).

Deze aanmeldingsnotitie heeft tot doel de informatie te verstrekken die noodzakelijk is voor de hiervoor genoemde vormvrije m.e.r. beoordeling. Hierbij is grotendeels de indeling gevolgd van Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Daarnaast geeft deze notitie invulling aan artikel 7.16 wet milieubeheer.

3. Kenmerken van het project

3.1 Omvang van het project

De activiteit betreft de aan- en afvoer, op- en overslag en intern transport van koopmansgoederen, ADR geclassificeerde goederen en CMR stoffen. De adr klasse die zullen worden opgeslagen zijn adr klasse 8 Bijtende stoffen en adr klasse 9 Diverse gevaarlijke stoffen en voorwerpen. De nieuwe activiteit verschilt nauwelijks met de huidige activiteit. De groei van Arena op het gebied van doorzet van goederen is beperkt te noemen. Deze vormvrije m.e.r. beoordeling zit dus met name toe op de opslag van ADR goederen. Naast de hoofdactiviteit vinden de volgende hiermee gerelateerde activiteiten plaats:

- het voorzien van colli van zgn. wikkelfolie al dan niet met behulp van een wikkelmachine;
- palletiseren;
- etiketteren van verpakkingen met productomschrijving;
- het gebruik van stuwmetaal/platen;
- incidenteel het (laten) overpakken of overpompen uit ondeugdelijke verpakkingen in voor transport goedgekeurde verpakkingen. In geval van gevaarlijke stoffen vindt dit plaats na indiening van plan van aanpak bij bevoegd gezag.

De opslag zal plaatsvinden in loodsen die in 2 fases gebouwd zullen worden. Fase 1 bestaat uit een warehouse van circa 11.982 m² (opslaghal A) met op de begane grond een kantoor van ongeveer 600 m². In fase 2 wordt een tweede warehouse aan het warehouse van fase 1 gebouwd met een oppervlakte van circa 17.577m² (opslaghal B). Hierdoor komt het totaal aan warehouse van fase 1 en 2 gezamenlijk op 34.896m². In opslaghal A zullen 2 PGS ruimten worden gebouwd (A1 en A2) van ieder ca. 2500m² conform de PGS 15 voorschriften.

De op- en overslag van de ADR geclassificeerde goederen zal uitsluitend in de hallen plaatsvinden en dus niet op het buitenterrein.

De opslag van gevaarlijke stoffen zal volledig conform de voorschriften uit de PGS-15 plaatsvinden.

3.2 de cumulatie met andere projecten

Door naast koopmansgoederen ook gevaarlijke stoffen op te slaan wordt het logistieke proces van Arena geoptimaliseerd. Hiermee worden meerdere laad- en/of losadressen en de daarmee gepaard gaande extra kilometers voorkomen. Het project heeft verder geen cumulatieve invloed op andere projecten buiten Arena. Het project is passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

3.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor het opslaan van gevaarlijke stoffen zal er geen toename zijn van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

3.4 De productie van afvalstoffen

De volgende mogelijke soorten niet-gevaarlijk afval kunnen in de inrichting vrijkomen zoals:

- houtafval (pallets, verpakkingen);
- plastic, folie (verpakkingen);
- metaalafval;
- papier/karton;
- kantine- en kantoorafval;
- GFT-afval (maaisel, snoeihout);
- veegvuil.

De omvang van het afval is door de aard van deze inrichting op voorhand niet vast te stellen.

De afvalstoffen worden in of nabij de loods van betrokken gebruiker opgeslagen. Afvoer van de afvalstoffen vindt plaats op regelmatige basis (route-inzameling) of op afroep.

3.5 Verontreiniging en hinder

De producten worden opgeslagen in de originele, goedgekeurde ADR verpakking. Hierdoor treden er geen emissies op.

De verkeersdruk zal niet in een belangrijke mate toenemen door de opslag van gevaarlijke stoffen.

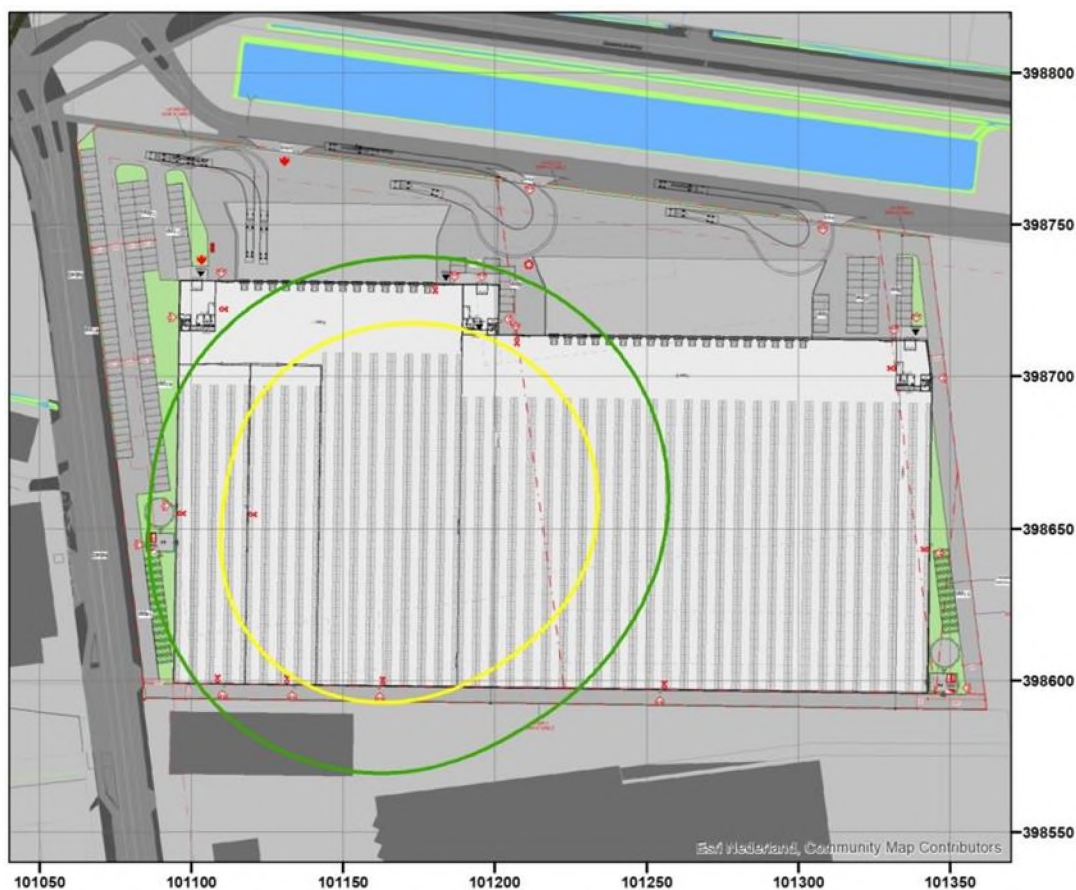
Het geluid zal door de opslag van gevaarlijke stoffen niet toenemen ten opzichte van een situatie van opslag van alleen koopmansgoederen. Het geluid is verantwoord in het akoestisch onderzoek met rapportnummer F22550-1-RA-002 d.d. 19 september 2022 die bij de vergunningaanvraag als bijlage is toegevoegd. De conclusie uit het rapport: "Uit het onderzoek volgt dat het hoogst berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op woningen 41, 39 en 37 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt. Daarmee wordt op alle beoordelingsposities voldaan aan de grenswaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Toetsing aan het door de zonebeheerder aangeleverde geluidbudget laat zien dat voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau door Arena op meerdere beoordelingsposities overschrijdingen optreden.

Het aangeleverde geluidbudget betreft echter een onderschatting van het geluidbudget wat voor Activiteitenbesluit bedrijven formeel op een gezonde industrieterrein is toegestaan. Op alle beoordelingsposities wordt voldaan aan het geluidbudget op basis van het Activiteitenbesluit. Het hoogst berekende maximale geluidniveau bedraagt 62 dB(A) in de dag- en avondperiode op de oostgevel van de woning Vossendaal 55 en 60 dB(A) in de nachtperiode op de oostgevel van de woning Vossendaal 55 en de begane grond van de woning Hoevenseweg 44. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit de HILV van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hieruit wordt geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering zal vormen voor de beoogde herindeling van de inrichting"

3.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen

Door de opslag van gevaarlijke stoffen wordt de BRZO grens overschreden. De overschrijding betreft specifiek de overschrijding (volgens Seveso 2015, bijlage I deel 1) categorie E1 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1 en E2 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2. Gezien het feit dat er sprake is van een hoge-drempel inrichting zullen alle maatregelen genomen worden die nodig zijn om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken.

Uit de QRA rapportage blijkt dat De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen nergens een plaatsgebonden risico veroorzaakt groter dan de grenswaarde van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr. Er is daarmee geen contour van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr. Hiermee wordt voldaan aan het Bevi. Een en ander blijkt uit de QRA rapportage van Aviv, met rapportnummer 225083 d.d. 11-10-2022, die als bijlage bij de vergunningaanvraag ingediend is.



Figuur 1 Plaatsgebonden risicocontouren



Uit de risicokaart blijkt dat de locatie geen risico loopt op overstroming bij een dijkdoorbraak, het geen risicogebied is voor aardbevingen, de locatie zich niet binnen een risicocontour (10-6) bevindt en er een laag risico is op een klimaatrisico.

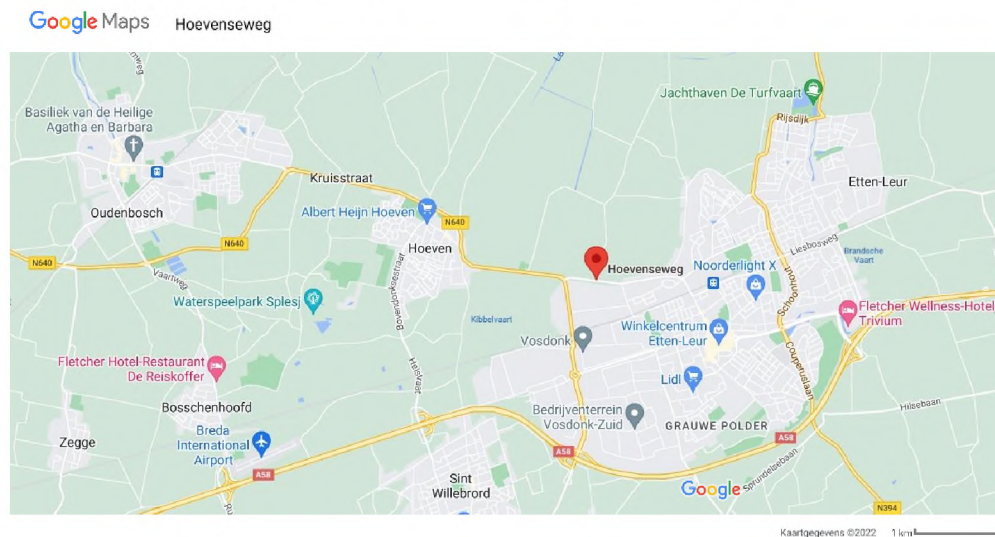
3.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

Aangezien de stoffen zelf normaal gesproken in de originele, ADR goedgekeurde verpakking opgeslagen worden is het risico voor de menselijke gezondheid alleen van toepassing in geval van een calamiteit.

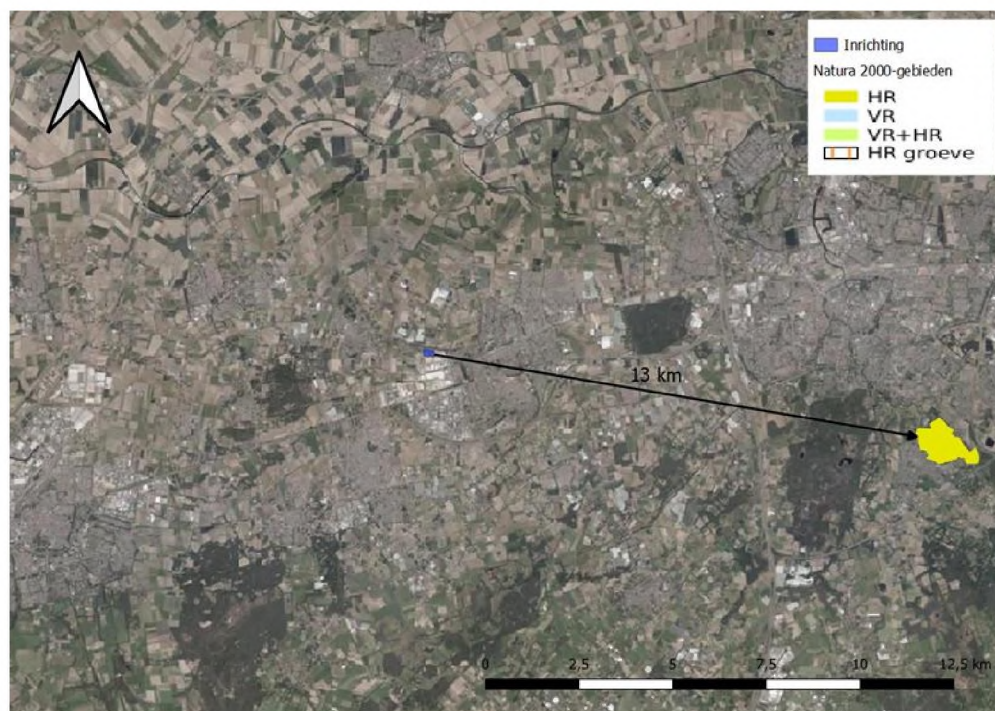
4. Plaats van de projecten

4.1 Locatie

De locatie bevindt zich aan de noordwest rand van Etten-Leur en is kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur sectie H nrs. 3916, 4403, 4406, 4408 en 4527. De oppervlakte van de locatie is ongeveer 48059 m². De locatie is gelegen op het bedrijventerrein "Vosdonk". Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura-2000 gebied is het Ulvenhoutse bos, gelegen op 13 km vanaf de inrichting.



Figuur 2: Locatie Hoevenseweg



Figuur 3 Afstand tot dichtstbijzijnde natura 2000 gebied

4.2 Het bestaande grondgebruik

Het grondgebruik is conform het huidige bestemmingsplan “Bestemmingsplan bedrijventerrein Vosdonk en Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk”. In de huidige situatie wordt het perceel reeds gebruikt voor opslag, overslag en distributie van koopmansgoederen. De verandering ziet met name toe op op- en overslag van ADR geklasseerde goederen. Hiermee wijzigt het grondgebruik aldus zeer beperkt. Voor op- en overslag van ADR goederen is artikel 5.5.2 van het bestemmingsplan van toepassing.

“5.5.2 Afwijken risicovolle inrichtingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 voor het toestaan van risicovolle inrichtingen, met dien verstande dat:

- a. de plaatsgebonden risicocontour 10-6 beperkt dient te blijven tot het eigen bouwperceel of het openbaar gebied;
- b. er een verantwoording plaatsvindt van de toename van het groepsrisico en deze door het bevoegd gezag als aanvaardbaar wordt beschouwd;
- c. de vestiging van de risicovolle inrichting niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen”.

Aan de voorwaarden van artikel 5.5.2 wordt voldaan. Een en ander is onderbouwd door middel van het opstellen van een QRA. De QRA is als bijlage bij de vergunningaanvraag ingediend.

4.3 Natuurlijke hulpbronnen

Het project heeft geen impact op de beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan. Ook is er geen effect te verwachten op nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Ter onderbouwing zie hiervoor het opgestelde stikstofdepositierapport die als bijlage bij de vergunningaanvraag ingediend is.

4.4 Het opname vermogen van het natuurlijk milieu

De locatie is gelegen op bedrijventerrein Vosdonk. Er is geen sprake van:

- wetlands
- kustgebieden
- berg- en bosgebieden
- reservaten en natuurparken
- gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Voor wat betreft de bodem zal er een verwaarloosbaar risico gelden, onderbouwd in de MRA en bodemrisicorapportage die als bijlages bij de vergunningaanvraag ingediend zijn. Het ontstaan van bodemverontreiniging is onwaarschijnlijk

5. Kenmerken van het potentiële effect

5.1 Orde en grootte van de effecten

De externe risico's zijn bepaald door het opstellen van een QRA en MRA. Uit de QRA rapportage blijkt dat De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen nergens een plaatsgebonden risico veroorzaakt groter dan de grenswaarde van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr. Uit de MRA blijkt dat het risico van bodemverontreiniging verwaarloosbaar is.

5.2 Aard van het effect

Aangezien de gevaarlijke stoffen die opgeslagen zullen worden niet brandbaar zijn, blijft het effect beperkt tot een potentiële bodemverontreiniging. Door aanvullende maatregelen is dat risico tot een minimum beperkt. Door het nemen van preventieve en reactieve maatregelen wordt het risico op het effect geminimaliseerd en de potentiële gevolgen beperkt. Deze maatregelen staan verder beschreven in de bijlage beschrijving activiteiten die als bijlage bij de vergunningaanvraag ingediend is.

5.3 Grensoverschrijdend karakter van het effect

Er is geen sprake van grensoverschrijdende effecten. Een en ander blijkt ook uit de QRA rapportage.

5.4 Intensiteit en complexiteit van het effect

Er is geen sprake van een brandgevaarlijke situatie aangezien de opgeslagen gevaarlijke stoffen een hoog vlampunt hebben of onbrandbaar zijn. Gezien alle preventieve en reactieve maatregelen zal er geen sprake zijn van een hoge intensiteit of complexiteit van een effect.

5.5 De waarschijnlijkheid van het effect

Zoals uit de QRA en MRA blijkt is de kans op het effect minimaal.

5.6 De verwachte aanvang, duur frequentie en omkeerbaarheid van het effect

De verwachte aanvang van de in gebruik name van de opslagvoorziening voor gevaarlijke stoffen is in november 2024 voor onbepaalde tijd. Een en ander is afhankelijkheid van het vergunningstraject en de doorlooptijd van de bouwfases. De duur van het effect is afhankelijk van het scenario. Bij een worst case scenario kan de duur variëren. De kans dat er een onomkeerbaar effect optreedt is nihil. De maatregelen zijn erop gericht op een verwaarloosbaar restrisico.

5.7 de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten

Er zijn geen cumulatieve effecten te verwachten. In geen geval zal er een domino effect gecreëerd worden richting een andere inrichting. Dit wordt ondersteund door de QRA en MRA rapportage.

5.8 Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Door het nemen van preventieve maatregelen is het mogelijk de kans op een uitstroom van gevaarlijke stoffen te minimaliseren. De kans dat vervolgens de gevaarlijke stoffen buiten de opvangvoorziening stromen is nihil.

6.0 Relevante rapportages

Bijlage M1 Beschrijving inrichting Versie 1.0

Bijlage M3 Stikstof depositie met Aerius berekening F 22550-2-RA-002

Bijlage M7 20221011 Aviv QRA Rap225083

Bijlage M8 F 22550-4-RA Peutz Luchtkwaliteitsonderzoek

Bijlage M9 F 22550-5-RA-001 Peutz bodemrisicoanalyse

Bijlage M10 MRA ProDelta EttenLeur v1.0