



**Ontwikkeling Distributiecentrum Hoevenseweg
41-43 te Etten-Leur**

Bodemrisicoanalyse



Ontwikkeling Distributiecentrum Hoevenseweg 41-43 te Etten-Leur

Bodemrisicoanalyse

opdrachtgever ProDelta Real Estate Development BV
rapportnummer F 22550-5-RA-003
datum 11 augustus 2023
referentie TKr/SvN/JMa/F 22550-5-RA-003
verantwoordelijke [REDACTED]
opsteller [REDACTED]

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Aanpak	5
2.1	Stappenplan NRB	5
2.2	Stap 1 en 2: Inventarisatie stoffen en bodembedreigendheid	6
2.3	Stap 3: Bodemrisicochecklist (BRCL)	6
2.4	Stap 4: Inventarisatie voorzieningen	6
3	Bodemrisicoanalyse	7
3.1	(Potentieel) bodembedreigende activiteiten	7
3.2	Inventarisatie stoffen en bodembedreigendheid	7
3.3	Inventarisatie voorzieningen en maatregelen	8
4	Conclusie	10

1 Inleiding

In opdracht van ProDelta Real Estate Development BV is onderzoek verricht naar de voorzieningen en maatregelen om bij binnen de inrichting plaatsvindende potentieel bodembedreigende activiteiten tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. De inrichting is gelegen aan de Hoevenseweg 41- 43 te Etten-Leur.

De bodemrisicoanalyse is verricht conform het stappenplan zoals opgenomen in het document Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012. Dit document geldt als aangewezen document in het kader van het toepassen van de Beste beschikbare Technieken (BBT).

2 Aanpak

2.1 Stappenplan NRB

Binnen inrichtingen kunnen activiteiten worden uitgevoerd die potentieel bodembedreigend zijn. In de Nederlandse richtlijn bodembescherming 2012 (hierna te noemen: NRB) is vastgelegd dat voor alle potentieel bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico moet worden gerealiseerd. In de NRB wordt een verwaarloosbaar bodemrisico als volgt gedefinieerd:

"Een situatie waarbij door een combinatie van voorzieningen en maatregelen [cvm] het ontstaan of de toename van verontreiniging van de bodem gemeten tussen nul- en eindsituatieonderzoek zo veel mogelijk wordt voorkomen en waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk is."

Om een verwaarloosbaar bodemrisico te kunnen realiseren moet de drijver van een inrichting daarom per potentieel bodembedreigende activiteit een combinatie van voorzieningen en maatregelen treffen om het bodemrisico te reduceren. Binnen de inrichting van Arena Warehousing BV worden diverse potentieel bodembedreigende stoffen op- en overgeslagen en aangewend in de bedrijfsprocessen.

Om inzichtelijk te maken in hoeverre sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico is in voorliggende rapportage een bodemrisicoanalyse voor de inrichting uitgevoerd. Conform de NRB bestaat een bodemrisicoanalyse uit stap 1 tot en met 4. Deze stappen beschrijven de inventarisatiemethode om vast te stellen of sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico, de zogenaamde bodemrisicoanalyse. Met het resultaat van een bodemrisicoanalyse wordt aangetoond:

- of de bedrijfsactiviteit wel of niet bodembedreigend is;
- welke combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) kunnen worden genomen om een verwaarloosbaar bodemrisico te bereiken;
- welke voorzieningen en maatregelen ter plaatse van een bodembedreigende activiteit aanwezig zijn;
- of ter plaatse van de activiteit sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Het resultaat van een bodemrisicoanalyse kan zijn, dat voor een activiteit nog geen sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. Door het vervolgens uitvoeren van stap vijf en zes uit de NRB kan in een plan van aanpak worden beschreven op welke wijze alsnog een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt. Blijkt hieruit dat realisatie van een verwaarloosbaar bodemrisico niet redelijk is, dan kan door het volgen van stap zeven een aanvaardbaar bodemrisico worden gerealiseerd. In de rapportage van een bodemrisicoanalyse moeten ten minste de resultaten van stap een tot en met vier van het stappenplan worden opgenomen.

2.2 Stap 1 en 2: Inventarisatie stoffen en bodembedreigendheid

Met het doorlopen van stap 1 en 2 wordt een overzicht verkregen van:

- welke activiteit (of activiteiten) waar wordt uitgevoerd;
- welke stoffen bij deze activiteit(en) aanwezig zijn;
- welke stoffen niet bodembedreigend en welke stoffen bodembedreigend zijn (waarvoor eventueel maatwerk mogelijk is).

2.3 Stap 3: Bodemrisicochecklist (BRCL)

In stap 3 worden de aspecten en de situatie die van invloed zijn op het bodemrisico bekeken. Met deze gegevens wordt een categorie gekozen uit de bodemrisicochecklist (BRCL), die het best aansluit bij de activiteit. De BRCL is in de NRB opgenomen als bijlage 1. Voor iedere categorie is in de BRCL een tabel opgenomen met daarin één of meerdere zogenaamde combinatie(s) van maatregelen (cvm), waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico kan worden gerealiseerd.

Met het doorlopen van stap 3 is:

- voor iedere activiteit bekend welke categorie uit de BRCL van toepassing is;
- voor iedere categorie in de BRCL een tabel opgesteld met daarin één of meerdere cvm(s), waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico kan worden gerealiseerd.

2.4 Stap 4: Inventarisatie voorzieningen

Middels een inventarisatie op de uitvoeringslocatie van de activiteit wordt vastgesteld of de daar aanwezige voorzieningen en beheersmaatregelen op een doelmatige wijze zijn ingevuld om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren. Hierbij dient stap 3 als uitgangspunt.

Indien blijkt dat de geïnventariseerde cvm overeenkomt met een cvm uit de tabel die bij de geselecteerde categorie uit stap 3 hoort, dan is sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico. Aanvullende cvm's hoeven niet te worden toegepast. Hiermee is de bodemrisicoanalyse afgerond. Indien blijkt dat de geïnventariseerde cvm niet overeenkomt met de geselecteerde categorie uit stap 3 dan is niet zonder meer sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

3 Bodemrisicoanalyse

3.1 (Potentieel) bodembedreigende activiteiten

Conform opgave van de huurder van de inrichting (Arena Warehousing BV) zijn de bodembedreigende activiteiten geïnventariseerd. De potentieel bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting omvatten:

- laden en lossen van (vloeistof)stoffen in emballage;
- op- en overslag van stoffen in emballage;
- pompen met hydrauliek olie opgesteld in pompkamers;
- onderhoud aan elektrische heftrucks (werkplaatsactiviteiten).

Het laden en lossen van de vrachtwagens vindt met (elektrische) heftrucks aan laaddocks plaats. De bodembedreigende (vloeistof)stoffen die worden op- en overgeslagen zijn verpakt in geschikte emballage. In hal 1 is een tweetal PGS ruimten aanwezig waar de gevaarlijke (vloeistof)stoffen worden op geslagen. De PGS ruimte is voorzien van een vloeistofkerende betonvloer. Er dient benoemd te worden dat het overgrote deel van de goederen die Arena Warehousing BV op- en overslaat geen vloeistoffen maar vaste stoffen betreft.

Binnen de inrichting bevinden zich pompkamers waar pompen met hydrauliek olie staan opgesteld. Deze pompen en kamers worden tweewekelijks gecontroleerd op onder andere lekkages. Het onderhoud van elektrische heftrucks wordt door de verhuurder van de heftrucks uitgevoerd. De onderhoudswerkzaamheden kennen geen vaste locatie.

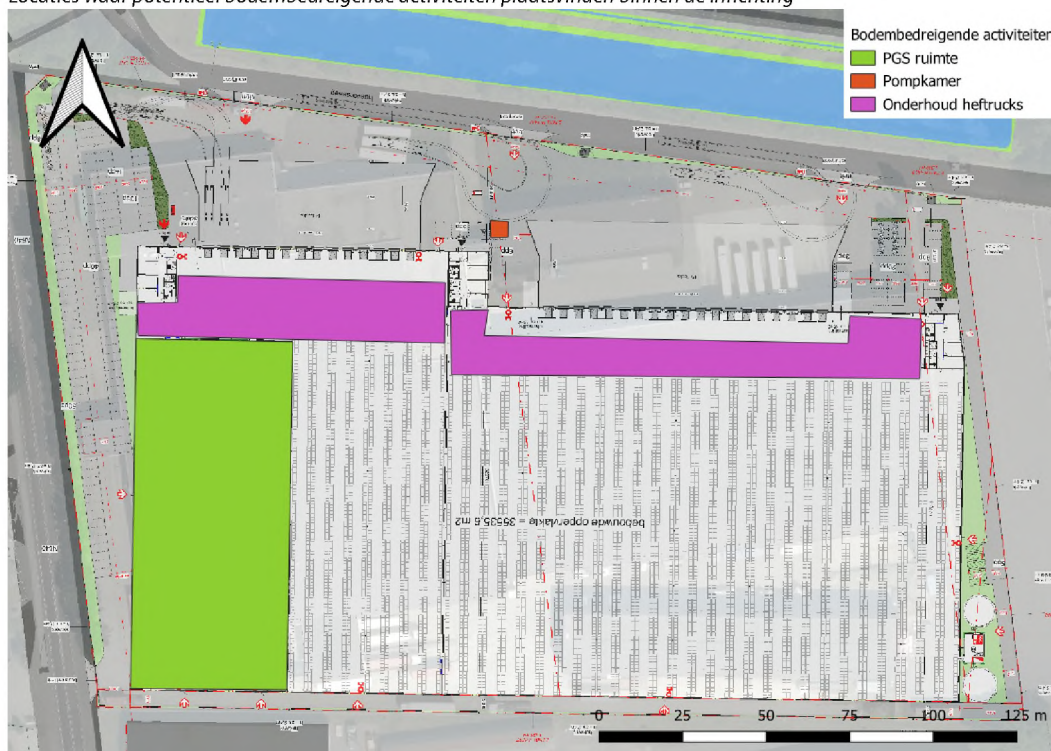
De ondergrond in de overige bedrijfshallen is van beton. Hiermee is sprake van een vloeistofkerende voorziening.

Op het buitenterrein van de inrichting vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.

3.2 Inventarisatie stoffen en bodembedreigendheid

In tabel 3.1 is het resultaat van de inventarisatie opgenomen. Tevens wordt verwezen naar de categorie in de BRCL uit de NRB. In figuur 3.1 is een overzicht opgenomen van de locaties binnen de inrichting waar sprake is van activiteiten met en/of opslag van bodembedreigende stoffen.

f3.1 Locaties waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden binnen de inrichting



t3.1 Resultaat inventarisatie stoffen, activiteiten en locatie in figuur 3.1

Locatie	Activiteit	Bodembedreigende stof	Hoofdcategorie BRCL	
			Nr.	Omschrijving
PGS ruimte	Op- en overslag van diverse gevaarlijke (vloeistoffen) in emballage	Diverse ADR geklasseerde (vloeistoffen)	3.3	Op- en overslag stoffen in emballage
Onderhoud heftrucks	Onderhoud aan elektrische heftrucks waar gebruik van diverse hulpstoffen mogelijk is	Oliën en diverse hulpstoffen	5.3	Activiteiten in werkplaatsen
Pompkamers	Pompen met hydrauliek olie	Hydrauliek olie	4.1	Gesloten proces of bewerking

3.3 Inventarisatie voorzieningen en maatregelen

Middels de inventarisatie op de uitvoeringslocatie van de activiteit is vastgesteld of de daar aanwezige voorzieningen en beheermaatregelen op een doelmatige wijze worden ingevuld om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren. Hierbij dient tabel 3.1 uit paragraaf 3.2 als uitgangspunt. In tabel 3.2 zijn de resultaten van de inventarisatie opgenomen, waarbij dezelfde nummering als in tabel 3.1 is gehanteerd.

3.2 Overzicht combinatie van maatregelen

Locatie	(Sub)categorie BRCL		CVM nr.	Aangebrachte voorzieningen	Toegepaste maatregelen	
	Nr.	Omschrijving				
PGS ruimte	3.3.1	Op- en overslag viskeuze	I	<ul style="list-style-type: none"> - kerende voorziening en; - aandacht voor geschikte emballage. 	<ul style="list-style-type: none"> - visueel toezicht en; - faciliteiten en personeel. 	
	3.3.2	stoffen en vloeistoffen in emballage				
Onderhoud heftrucks	5.3	Activiteiten in werkplaatsen	I	<ul style="list-style-type: none"> - kerende voorziening en; - aandacht voor gecontroleerde afvoer. 	<ul style="list-style-type: none"> - visueel toezicht tijdens de werkzaamheden en; - algemene zorg en; - faciliteiten en personeel. 	
Pompkamer ¹	2.3.3	Gesloten pomp	2.3.3 I	<ul style="list-style-type: none"> - Gen voorziening noodzakelijk; 	<ul style="list-style-type: none"> - Visueel toezicht en; - algemene zorg. 	
	of	of	of			of
	4.1	Gesloten proces of bewerking	4.1 II			<ul style="list-style-type: none"> - kerende voorziening en; - aandacht voor pompen, appendages, en monsterpunten.

1 Voor de pompkamer geldt dat deze voldoet aan beide CVM, aldus voor 2.3.3 I en 4.1 II.

4 Conclusie

Door middel van voorliggende bodemrisicoanalyse is inzicht verkregen in de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting van Arena Warehousing BV plaatsvinden en de gehanteerde toegepaste combinatie van maatregelen. Stap 1 tot en met 4, zoals opgenomen in de NRB, zijn doorlopen. Van alle bodembedreigende activiteiten zijn zowel de beoogde fysieke als de organisatorische voorzieningen geïnventariseerd.

Het blijkt dat de activiteiten en de gerealiseerde combinatie van maatregelen met voorzieningen reeds leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Daarmee is het aspect bodembescherming geen belemmering voor vergunningverlening.

Zoetermeer,

Dit rapport bevat 10 pagina's.

