

Bijlage 1: Beschrijving activiteiten

Versie 2.0

Datum: 15-08- 2023

Auteur: ■■■ ■■■■

## **1 Inleiding**

De inrichting aan de Hoevenseweg 41-43 wordt momenteel gebruikt voor de aan- en afvoer, op- en overslag en intern transport van koopmansgoederen. De locatie bevindt zich aan de noordwest rand van Etten-Leur en is kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur sectie H nrs. 3916, 4403, 4406, 4408 en 4527. De oppervlakte van de locatie is ongeveer 48059 m<sup>2</sup>. Van deze locatie is Stichting vastgoed Etten Leur de eigenaar, de huurder op deze locatie is Arena Warehousing/Arena freight b.v.

Inmiddels zijn de gebouwen gedateerd en is het noodzakelijk dat de locatie her ontwikkeld wordt. Na de ontwikkeling zullen hier naast koopmansgoederen tevens verpakte gevaarlijke stoffen van de ADR klasse 8 (bijtende stoffen) met een vlampunt >100C, klasse 9 (diverse gevaarlijke stoffen en voorwerpen) met een vlampunt >100C en CMR stoffen opgeslagen gaan worden. Hierbij wordt de BRZO grens overschreden en zal de inrichting na ontwikkeling aangewezen worden als een zogenaamde BRZO locatie. Hierdoor zal niet alleen een sloop- en bouwvergunning aangevraagd worden, maar ook een vergunning voor de activiteiten (WABO vergunning). De huidige huurder Arena zal deze activiteiten gaan uitvoeren en zal dus ook na ontwikkeling de huurder blijven.

Leeswijzer

In deze bijlage wordt een beschrijving van de inrichting gegeven en de daarbij behorende beoogde activiteiten. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de beoogde activiteiten. In hoofdstuk 3 tot en met 5 wordt verder ingegaan op de aangevraagde op- en overslag van gevaarlijke en niet gevaarlijke stoffen. Hoofdstuk 6 beschrijft milieuaspecten.



### **Nieuwe ontwikkeling.**

De nieuwe ontwikkeling zal in 2 fases gebouwd gaan worden. Hierdoor is de impact op de operatie van de huidige en toekomstige huurder Arena zo klein mogelijk. Fase 1 bestaat uit een warehouse van circa 11.982 m<sup>2</sup> met op de begane grond een kantoor van ongeveer 600 m<sup>2</sup>. In fase 2 wordt een tweede warehouse aan het warehouse van fase 1 gebouwd met een oppervlakte van circa 17.577m<sup>2</sup>. Hierdoor komt het totaal aan warehouse van fase 1 en 2 gezamenlijk op 34.896m<sup>2</sup>. Deze uitbreiding is voor huurder Arena wenselijk gezien de toenemende vraag van het huidige klantenbestand. Hierbij verwacht Arena verder door te kunnen groeien. In fase 1 zijn er 2 opslagen van maximaal 2500m<sup>2</sup> voorzien voor de opslag van gevaarlijke stoffen. Deze opslagen zullen een beschermingsniveau 3 hebben en daarmee de mogelijkheid bieden om naast koopmansgoederen ook ADR goederen op te slaan van klasse 8 met een vlampunt >100C , klasse 9 met een vlampunt >100C en CMR stoffen.

### **Wettelijk kader**

Binnen de inrichting worden onder andere gevaarlijke stoffen opgeslagen in een hoeveelheid van meer dan 10 ton per opslagvoorziening. Daardoor is de activiteit van Arena Warehousing/Arena freight b.v. op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1 derde lid) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen als vergunningsplichtig. Dat betekent dat de inrichting een type C-inrichting op grond van het Activiteitenbesluit is. Deze aanvraag om vergunning is tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit.

### **Aard van de beoogde opslag.**

Naast koopmansgoederen zullen er ook verpakte gevaarlijke goederen opgeslagen gaan worden. Dit betreft ADR klasse 8 met een vlampunt van >100C, ADR klasse 9 met een vlampunt >100C en CMR stoffen. Er zullen geen Lithium-ion producten opgeslagen worden die onder de (toekomstige) PGS37-2 richtlijn vallen.

Voor wat betreft de beoogde opslag van gevaarlijke stoffen is er een overschrijding van de BRZO grens. Specifiek betreft de overschrijding (volgens Seveso 2015, bijlage I deel 1) categorie E1 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1 en E2 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2.



## 2 Beschrijving activiteiten

### 2.1 activiteiten in relatie tot het bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan op de locatie is “Bestemmingsplan bedrijventerrein Vosdonk en Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk”

Het bestemmingsplan geeft aan in artikel 5.1 bestemmingsomschrijving dat risicovolle inrichtingen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting'.

Echter kan hier onder voorwaarden binnen het bestemmingsplan worden afgeweken. Dit wordt aangegeven in artikel 5.5.2.

#### *5.5.2 Afwijken risicovolle inrichtingen*

*Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 voor het toestaan van risicovolle inrichtingen, met dien verstande dat:*

- a. de plaatsgebonden risicocontour 10-6 beperkt dient te blijven tot het eigen bouwperceel of het openbaar gebied;*
- b. er een verantwoording plaatsvindt van de toename van het groepsrisico en deze door het bevoegd gezag als aanvaardbaar wordt beschouwd;*
- c. de vestiging van de risicovolle inrichting niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen*

Aan de voorwaarden zoals gesteld in 5.5.2. wordt op de volgende manier invulling gegeven:

Ad a: Het plaatsgebonden risicocontour blijft beperkt tot het eigen bouwperceel, dit is aantoonbaar gemaakt door middel van het opstellen van een QRA.

Ad b Uit de opgestelde QRA blijkt dat het groepsrisico niet toeneemt (er is geen groepsrisico).

Ad C De gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen wordt op geen enkele manier negatief beïnvloed.

De QRA is als bijlage MAV7 ingediend bij de vergunningaanvraag.

Door middel van bijlage 15AV notitie afwijken bestemmingsplan wordt de impliciete toestemming gevraagd van de (binnenplanse) afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 5.5.2 van het bestemmingsplan om daarmee de beoogde activiteiten van de inrichting als “risicovolle inrichting”, expliciet toe te staan.



## **2.2 Beschrijving van de opslagen**

De inrichting zal bestaan uit 2 geschakelde loodsen: loods A en loods B. De loodsen beschikken over opslagzones en expeditiezones. De loodsen hebben aan de noordzijde 2 laad-/loskuilen. Er zijn 3 toegangspoorten aan de Hoevenseweg ten behoeve van de hulpdiensten aanwezig. Het gebouw is rondom bereikbaar via een verharde weg met een breedte van minimaal 5 m. Er is geen sprake van een doodlopende weg. In de loodsen vindt uitsluitend opslag van verpakte goederen plaats. De aan- en afvoer van goederen in verpakking (cans, vaten, big-bags, zakken, dozen, IBC's, etc.) vindt plaats over de weg.

In loods A zijn 2 aparte opslagen, opslagloods A1 en opslagloods A2. Deze opslagloodsen zijn ingericht voor de opslag van ADR geclassificeerde stoffen als bedoeld in de richtlijn PGS 15. In beide loodsen met een oppervlakte van ieder ca. 2500 m<sup>2</sup> zal een beschermingsniveau 3 worden gerealiseerd. De maximale opslagcapaciteit bedraagt voor beide loodsen 4000 ton verpakte gevaarlijke stoffen (totaal 8000 ton). De overige loodsen worden ingericht voor de opslag van niet ADR geclassificeerde stoffen.

## **2.3 Logistieke handelingen opslagloodsen**

De logistieke handelingen zullen voor als nog plaatsvinden tijdens dag uren, en in mindere mate avonden. Voor als nog zullen er normaal gesproken geen activiteiten in de nachtperiode in de loodsen plaatsvinden. In een incidenteel geval kan het voorkomen dat er iemand in de nacht binnen aanwezig is, op het buitenterrein zullen er regelmatig chauffeurs aanwezig zijn voor het aan- en/of afkoppelen.

Voor de werkzaamheden bij Arena geldt de onderstaande procedure en worden de volgende handelingen verricht. De aanvoer en afvoer van goederen vindt plaats conform de onderstaande, vaste werkwijze.

### **Aanvoer van producten**

Bij de aanvoer van producten meldt de chauffeur zich op het loodskantoor en overlegt de begeleidende transportdocumenten. De documenten worden gecontroleerd aan de hand van het inslagformulier of de picklist. Bij de aanvoer van gevaarlijke stoffen wordt een inslag gemaakt in het administratie-/WMS systeem. De loods medewerker controleert de lading aan de hand van de inslaglijst. Bij het vaststellen van onregelmatigheden aan de lading wordt de warehousemanager gewaarschuwd. Deze beoordeelt de situatie en neemt een beslissing hoe moet worden gehandeld. Van de afwijking wordt een registratie gemaakt. De opslag van de goederen vindt plaats in overeenstemming met het daarvoor opgestelde automatiseringssysteem. De stapelhoogte van de goederen en de scheiding van gevarenklassen van gevaarlijke stoffen wordt bepaald door de criteria die in het



veiligheidsbeheersysteem zijn vastgelegd. Nadat de goederen in opslag zijn genomen vindt er dagelijks een controle plaats tijdens de zogenaamde sluitronde. Hierbij wordt aan de hand van vaste controlepunten gecontroleerd of de opslag veilig is.

### **Afleveren van producten**

Bij het laden van goederen meldt de chauffeur zich op het loodskantoor met de documenten en/of een afhaalreferentie. Indien gevaarlijke stoffen worden geladen wordt eerst gecontroleerd of de juiste documentatie aanwezig is en wordt deze aan de chauffeur overhandigd. De chauffeur moet een controlelijst gevaarlijke stoffen invullen zodat Arena zeker weet dat het voertuig voldoet aan de daaraan gestelde eisen op grond van het ADR. Met een uitslag en de documenten meldt de chauffeur zich bij de loods om te laden. Tijdens het laden wordt de lading visueel gecontroleerd op beschadigingen, lekkage of andere gebreken. Indien een afwijking wordt geconstateerd wordt de warehousemanager hiervan op de hoogte gebracht. Deze beslist welke actie moet worden ondernomen. Na belading wordt het voertuig gecontroleerd op juiste stuwage.

Vanwege de aard van het bedrijf vinden er geen chemische processen plaats. Alle gevaarlijke stoffen blijven in hun oorspronkelijke verpakking zoals die wordt aangevoerd. Hierdoor wordt contact tussen producten onderling vermeden. Bovendien wordt contact tussen gevaarlijke stoffen die met elkaar een gevaarlijke reactie zouden kunnen aangaan, indien deze door een ongewoon voorval zouden vrijkomen, voorkomen door middel van scheidingsvoorschriften. Specifiek geldt in dit geval de scheiding van zuren en basen.



Binnen de inrichting vinden naast de aangegeven werkzaamheden de volgende activiteiten plaats:

- het voorzien van colli van zgn. wikkelfolie al dan niet met behulp van een wikkelmachine;
- palletiseren;
- etiketteren van verpakkingen met productomschrijving;
- het gebruik van stuw materiaal/platen;
- incidenteel het (laten) overpakken of overpompen uit ondeugdelijke verpakkingen in voor transport goedgekeurde verpakkingen. In geval van gevaarlijke stoffen vindt dit plaats na indiening van plan van aanpak bij bevoegd gezag.

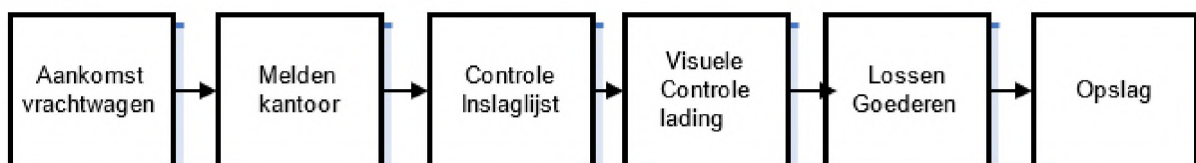
Alle aanwezige gevaarlijke stoffen die bij Arena worden opgeslagen, worden geregistreerd in een database (het WMS). Vanuit deze database kan het journaal samengesteld worden. Ten minste de volgende gegevens zijn hierin opgenomen:

- Het UN-nummer van de stof;
- de juiste vervoersnaam;
- de klasse van de stof zoals vermeld in het ADR en de classificatiecode;
- de verpakkingsgroep van de stoffen (indien van toepassing)
- de netto hoeveelheid van de stof;
- het aantal colli en de locatie.

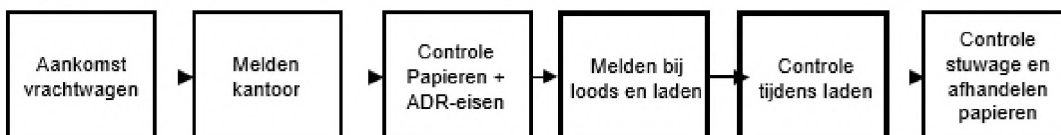
Op verzoek van bijvoorbeeld het bevoegd gezag kan de inslagdatum van specifieke goederen worden opgevraagd in het computersysteem door middel van het unieke referentienummer, dat door Arena wordt toegekend.

Een en ander is samengevat in onderstaande procesflowdiagram:

#### **Lossen**



#### **Laden**



#### **Intern**





## **2.4 Gebruik buitenterrein**

Het buitenterrein wordt voornamelijk gebruikt voor het parkeren van auto's, de aan-/afvoer van producten via de laad-/losdocks, het opstellen van vrachtwagens/opleggers en het (tijdelijk) parkeren van vrachtwagens/opleggers in afwachting van laden, lossen en/of ompakken. Vrachtwagens welke aan de laad-/losdocks staan, worden in bijna alle gevallen via de achterzijde geladen en gelost zodat er geen transport of handling via het buitenterrein plaatsvindt. Het kan incidenteel voorkomen dat er een vrachtauto vanaf de zijkant moet worden geladen of gelost. Voor het (tijdelijk) parkeren van vrachtwagens zijn er parkeervakken aangelegd voor vrachtwagenchauffeurs die zich bij aankomst moeten melden bij het loodskantoor. De parkeervakken worden dan gebruikt om de vrachtwagens (gedurende enkele minuten) te parkeren.

## **3 Opslag van verpakte ongevaarlijke stoffen loods A1 en A2**

### **3.1 Opslag ongevaarlijke verpakte stoffen**

De loodsen zonder beschermingsniveau 3 worden gebruikt voor de opslag van verpakte niet ADR geclassificeerde goederen. De expeditiezones worden gebruikt voor de overslag en tijdelijke opslag van zowel niet gevaarlijke als ook gevaarlijke verpakte goederen. In de loodsen met beschermingsniveau 3 kunnen eveneens naast gevaarlijke goederen ook niet geclassificeerde goederen opgeslagen worden.

### **3.2 Uitvoering en indeling**

De inrichting wordt in twee fases gebouwd. Dit om te zorgen dat de operatie van Arena zo weinig mogelijk verstoord wordt.

1. Eerst wordt een sprinklerpomp en pompkamer gebouwd in de zuidoosthoek van de inrichting.
2. Het bestaande gebouw wordt gedeeltelijk gesloopt. Dit is het stuk aan de noordwesten van de inrichting. Hierbij blijft de sprinklerbeveiliging operationeel in het bestaande, nog niet gesloopte deel.
3. Er wordt nieuwbouw gerealiseerd noordwestelijk van de inrichting. De oppervlakte van het in deze fase gerealiseerde warehouse (hal A) is ongeveer 17.577 m<sup>2</sup>, waarin 2 opslagruimtes van ongeveer 2500 m<sup>2</sup> gebouwd zullen worden voor de opslag van gevaarlijke stoffen (A1 en A2).
4. Arena verplaatst de goederen van het bestaande deel naar nieuwbouw.
5. Het deel aan de oostelijke kant wordt gesloopt.
6. Het oostelijke deel (hal B) wordt gebouwd. De oppervlakte van het in deze fase gerealiseerde warehouse is ongeveer 17.577 m<sup>2</sup>

Het totale oppervlakte komt daarmee op 34.896m<sup>2</sup>.

De vrije hoogte van de warehouses is 12,40 meter





Voor verdere details zie aanvraag bouw.

In de loods wordt een gedeelte ingericht van waaruit de aan- en afvoer van producten plaatsvindt via de laad- en losdocks. In deze “expeditiezone” worden binnenkomende en uitgaande producten gegroepeerd / gereed gezet voorafgaand aan de opslag in de loodsen of transport naar klanten. Hiervoor worden (elektrische) heftrucks gebruikt. Indien nodig kunnen er in deze zone ook producten worden opgeslagen (blokstapelopslag). Het overige deel van de loods kan worden ingericht als ‘opslagzone’ voor bijvoorbeeld de opslag in stellingen of als blokopslag.

### **3.3 Mechanische en civieltechnische voorzieningen**

De vloer, die uit staalvezelbeton bestaat, is vlak aangelegd. De brandwerendheid van de wanden bedraagt ten minste 60 minuten tussen loods A1 en A2 en in de richting van de overige loodsruimte. Voor verdere beschrijving zie aanvraag bouw, UPD en het brandbeveiligingsconcept.

Ten behoeve van productopvang zijn er vloeistofkerende deuren in de PGS-ruimte voorzien. Daarnaast zullen er verhoogde putten worden toegepast, zodat het product in de PGS opslagen blijft, maar het bluswater zal afstromen naar de laad/loskuil van loods A.

Kantoor en bedrijfshallen worden verwarmt middels elektrische warmtepompen. (De bestaande gasaansluiting komt te vervallen)

Voor verdere informatie wordt tevens verwezen naar het (actuele) uitgangspuntendocument (UPD) van DLVD met kenmerk 11304-1/UPD/SPR d.d. 26 juli 2023 revisie D.

### **3.4 Brandbeveiligingsinstallatie**

De loodsen A en B worden voorzien van een automatisch sprinklersysteem van het type ESFR. Een ESFR sprinklerinstallatie is een watersprinkler die volgens het early suppression fast response principe werkt. Dit houdt in, dat bij een beginnende brand zeer snel en zeer veel bluswater in de loods terecht komt ter plaatse van de brand. Door deze ‘blussende actie’ wordt de omvang en de gevolgen van een brand beperkt.

Een brandmelding zal via de brandmeldcentrale automatisch doorgeschakeld worden naar de Brandweer en een Particuliere Alarm Centrale (PAC).

Bij een rook- c.q. brandmelding wordt een (akoestisch) brandalarm afgegeven voor het gehele terrein en sluiten automatisch de brandpoorten (verbindingsdeuren) van de loodsen





A1 en A2 naar de aangrenzende compartimenten en sluit de rioolafsluiter van de laad-/loskuil hal A.

#### **4 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen overeenkomstig PGS 15**

##### Hoofdstuk 3 en 4 PGS 15

Loodsen A1 en A2 worden geconstrueerd conform de PGS 15 richtlijnen voor opslagen met beschermingsniveau 3. Dit staat in detail in het rapport beschreven die als bijlage M14AV PGS 15 toets 230711-Etten Leur-v2.0 wordt aangeleverd bij de vergunningaanvraag. Bijlage 1 van dat rapport bevat de resultaten van de toetsing van de PGS 15 kluizen, aan de relevante voorschriften uit de PGS 15 hoofdstuk 3 en 4. Bij het uitvoeren van de toets zijn geen afwijkingen op de richtlijn geconstateerd met in acht name van de Bouwkundige, Organisatorische en Installatietechnische maatregelen die worden gerealiseerd bij de bouw van het distributiecentrum.

##### Hoofdstuk 5 Tijdelijke opslag

Tijdelijke opslag zal plaatsvinden op de expeditievloer. Deze tijdelijke opslag betreft het klaarzetten voor transport of goederen die na transport in afwachting zijn om naar de opslag (hal A1 of A2) overgebracht te worden.

Op de tevens door ESFR sprinkler beveiligde expeditie vloer kunnen gedurende de dag ADR-8 en ADR-9 geclassificeerde goederen met een vlampunt > 100C aanwezig zijn. Dit betekent dat deze goederen zich (tijdelijk) buiten de PGS 15 kluizen bevinden. De goederen staan dan in Warehouse A, dat samen met Warehouse B één brandcompartiment vormt. Dit brandcompartiment voldoet niet aan de WBDBO eisen zoals deze worden gesteld in de PGS 15. Echter dit brandcompartiment is voorzien van een (gecertificeerde) sprinklerinstallatie en kan daarmee als gelijkwaardig worden beschouwd. Een brand die ontstaat in het expeditie gebied zal zich niet verder uitbreiden dan het maximaal berekende sproeivlak van de sprinklerinstallatie. Bovenstaande laat onverlet dat de aanwezigheid van ADR geclassificeerde goederen buiten de daarvoor ingerichte PGS 15 kluizen tot een minimum wordt beperkt en dat bij het lossen van dergelijke goederen deze zo snel mogelijk in de PGS 15 kluis worden geplaatst. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die de PGS 15 stelt aangaande de voorzieningen voor de tijdelijke opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (Hoofdstuk 5, PGS 15).

Hoofdstuk 6 is niet van toepassing, er zullen geen gasflessen opgeslagen gaan worden.

Hoofdstuk 7 is niet van toepassing, er zullen geen spuitbussen of gaspatronen opgeslagen worden.

Hoofdstuk 8 is niet van toepassing, er zullen geen gevaarlijke stoffen van ADR-klassen 4.1, 4.2 en 4.3 opgeslagen worden.



Hoofdstuk 9 is niet van toepassing, er zullen geen organische peroxiden opgeslagen worden.

Een uitgebreidere beschouwing op welke wijze er aan de PGS 15 voldaan wordt is terug te lezen in bijlage M14AV.

## 5 Ongewone voorvallen

Mogelijke voorvallen die zich binnen de inrichting kunnen voordoen worden voornamelijk veroorzaakt door de aanwezige gevaarlijke stoffen. Hierbij dient met name gedacht te worden aan lekkages (al dan niet met bodemverontreiniging, luchtmissies of persoonlijk letsel tot gevolg). Aangezien in dit geval er geen brandgevaarlijke stoffen aanwezig zullen zijn is het risico op brand zeer beperkt.

Gevaren en risico's binnen de inrichting

<b>Installatie/sectie</b>	<b>Aard incident</b>	<b>Kans</b>	<b>Reikwijdte</b>	<b>Aard van eventueel letsel en of schade binnen inrichting</b>
Loods	Vrijkomen toxische damp	zeer klein	loodsruimte	gewonden
	Brand	zeer klein	inrichting	schade aan gebouw en gewonden
	Vrijkomen bijtende vloeistof	klein	loodsruimte	gewonden
	Vrijkomen toxische vloeistof	zeer klein	loodsruimte	gewonden
	Vrijkomen milieugevaarlijke stof	klein	loodsruimte	geen
Open terrein	Brand in voertuig	klein	binnen inrichting	gewonden



#### Gevaren en risico's buiten de inrichting

<b>Installatie/sectie</b>	<b>Aard incident</b>	<b>Kans</b>	<b>Reikwijdte</b>	<b>Aard van eventueel letsel en of schade buiten inrichting</b>
loods	Vrijkomen toxische damp	zeer klein	loodsruimte	geen
	Brand	zeer klein	omgeving	verbrandingsproducten, ademhalingsproblemen
	Vrijkomen bijtende vloeistof	klein	loodsruimte	geen
	Vrijkomen toxische vloeistof	zeer klein	loodsruimte	geen
	Vrijkomen milieugevaarlijke stof	klein	loodsruimte	geen
Open terrein	Brand in voertuig	Klein	Binnen inrichting	geen

Om verontreiniging van de bodem en/of oppervlaktewater als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, zijn diverse maatregelen getroffen. Binnen de PGS loodsen zal het product opgevangen worden in de loods zelf. De laadkuil van loods A wordt uitgevoerd met een calamiteitenafsluiter. Deze afsluiter van de laadkuil kan naast automatisch (in geval van brandalarm) eveneens handmatig dicht gestuurd worden in geval een incident (bijvoorbeeld lekkage) optreedt. De handmatige knop bevindt zich tussen de maaivelddeur en 1<sup>e</sup> dockdeur van loods A. Hiermee wordt in het geval van een calamiteit het optreden van bodem- en/of oppervlaktewaterverontreiniging zoveel mogelijk voorkomen. Een en ander is samengevat/weergegeven in onderstaande tabel.



Locatie	Voorzieningen en afstroomroute
Kluis A1 en A2	Beide PGS 15 kluizen zijn voorzien van een vloeistofkerende vloer met een verhoogde rand. Productopvang vindt plaats in de desbetreffende kluis. Vrijgekomen bluswater zal eerst in de kluizen stromen die overstromen naar de laadkuil bij loods A.
Laadkuil bij loods A	De laadkuil heeft een inhoud van 1550 m <sup>3</sup> en is voorzien van een vloeistofdichte vloer. De laadkuil ligt onder afschot en heeft een lijngoot die vervolgens afstroomt naar het gemeenteriool. De lijngoot is voorzien van een rooster. In deze afvoer bevindt zich een afsluiter die door koppeling met de brandmeldinstallatie, in geval van brand automatisch sluit waardoor afstroom van potentieel verontreinigd bluswater naar het gemeenteriool voorkomen wordt. Ook kan de afvoer handmatig gesloten worden met behulp van een druk op de noodknop. De afvoer staat standaard open. Afvoer van ingesloten onvoorziene lozingen vindt per tankauto plaats.

### 5.1 Getroffen maatregelen ter voorkoming van ongewone voorvallen en het beperken van de gevolgen.

Binnen de inrichting wordt een groot aantal maatregelen en voorzieningen getroffen om te voorkomen dat ongewone voorvallen zich voordoen en/of de gevolgen daarvan te beperken. De belangrijkste maatregelen en voorzieningen worden hieronder achtereenvolgens benoemd. In een aantal gevallen zijn deze nader uitgewerkt elders in deze aanvraag. In dat geval wordt hier naar verwezen.

1. Verpakkingen voor gevaarlijke stoffen zijn UN-gekeurd en/of voldoen aan de transportregelgeving (ADR of IMDG).
2. Opslag en behandeling van verpakte gevaarlijke stoffen in de opslagloodsen A1 en A2 zal plaatsvinden overeenkomstig de PGS 15.
3. De bouwkundige constructie van de loodsen A1 en A2 voldoet aan de PGS 15.
4. De productopvang voldoet aan de eisen uit de PGS 14. Productopvang zal gerealiseerd worden in de loodsen zelf. Daarnaast is er een automatisch bedienbare afsluiter voorzien in de laad/loskuil van loods A
5. Overige voorwaarden en eisen uit het UPD worden gerespecteerd.
6. Een noodplan, stoffenregistratie, kleine blusmiddelen, nood-/oogdouches, maatregelen om lekkages te beperken en andere middelen zullen aanwezig zijn.
7. Preventief zullen er periodieke inspecties worden uitgevoerd. De volgende (interne) inspecties worden onderscheiden:
  - op werkdagen wordt er dagelijks een sluitronde gelopen waarbij er onder andere gelet wordt op beschadigde verpakkingen;
  - periodiek worden audits gehouden waarbij onder andere het naleven van de omgevingsvergunning wordt getoetst. Het interval wordt bepaald aan de hand van het VBS;





- periodiek (minimaal 2 keer per maand) worden inspectierondes gelopen met het doel de veiligheid, gezondheid en milieu te inspecteren;
- 4 keer per jaar worden er BHV rondes gelopen waarbij een controle plaatsvindt op alle relevante BHV middelen;
- 12 keer per jaar worden er loods inspectierondes gelopen;
- jaarlijks worden de vloeistofdichte en vloeistof kerende voorzieningen visueel gecontroleerd;
- periodiek worden de calamiteitenafsluiters onderhouden en geïnspecteerd;
- de brandbeveiligingsinstallatie in de hallen A en B wordt conform de geldende norm onderhouden, getest en jaarlijks gecertificeerd.

Maatregel	Beschrijving	P /R*
Organisatorisch	Rookverbod in loodsen en kantoor behoudens daarvoor specifiek aangewezen ruimten	P
	De verkeersregels van de wegenverkeerswet zijn van toepassing (ook voor de heftrucks)	P
	Personenauto's mogen niet in de laad- en loskuilen worden geparkeerd	P
	Iedere werknemer dient kennis te hebben van de alarmregeling en dient zich te houden aan de voor hem/haar geldende regels en voorschriften	P/R
	De huurder zien erop toe dat de loodsen alleen worden betreden door eigen personeel of gelijkgestelden	P/R
	Werkvergunningensysteem	P
	Opleidingen en oefeningen volgen een plan	P
	Onderhoudsprogramma's voor de installaties	P
	Uitvoeren van inspecties	P
Technisch	Door middel van verkeersborden zijn de te volgen rijroutes van wegverkeer aangegeven	P
	Door middel van borden is aangegeven dat het terrein niet toegankelijk is voor onbevoegden	P
	Buiten werktijd is de inrichting met behulp van een hekwerk afgesloten	P
	Verzamelaars met borden aangegeven	R
	Brandkranen en hydranten, gevoed door de eigen watervoorziening, aanwezig	R

\*) P= Preventief en R= Repressief



## **6 Milieuaspecten**

### **6.1 Geluid en trillingen**

Het aspect geluid en trillingen is nader uitgewerkt in rapport F 22550-1-RA-003 d.d. 14 Juli 2023 die als bijlage M4AV wordt ingediend bij de vergunningaanvraag.

Uit het onderzoek volgt dat het hoogst berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op woningen 41, 39 en 37 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt. Daarmee wordt op alle beoordelingsposities voldaan aan de grenswaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Toetsing aan het door de zonebeheerder aangeleverde geluidbudget laat zien dat voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau door Arena op meerdere beoordelingsposities overschrijdingen optreden. Het aangeleverde geluidbudget betreft echter een onderschatting van het geluidbudget wat voor Activiteitenbesluit bedrijven formeel op een gezoneerd industrieterrein is toegestaan. Op alle beoordelingsposities wordt voldaan aan het geluidbudget op basis van het Activiteitenbesluit.

Het hoogst berekende maximale geluidniveau bedraagt 62 dB(A) in de dag- en avondperiode op de oostgevel van de woning Vossendaal 55 en 60 dB(A) in de nachtperiode op de oostgevel van de woning Vossendaal 55 en de begane grond van de woning Hoevenseweg 44. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit de HILV van 70, 65 en 60dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Hieruit wordt geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering zal vormen voor de beoogde herindeling van de inrichting.

### **6.2 Bodem en grondwater**

Voor wat betreft de bodem is er een verkennend en afperkend bodemonderzoek uitgevoerd door Milieu technisch adviesbureau Dordrecht research. Dit onderzoek is als bijlage M2AV Bodemonderzoek r181031ge rev 13 7 23 toegevoegd. De conclusie van dit rapport was:

*“Op het terrein bevinden zich twee aan elkaar gebouwde opslagloodsen met kantoor alsmede een werkplaats.*



*Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende deelterreinen onderscheiden:*

- *Voormalige dieseltank locatie*
- *Huidige bovengrondse dieselopslag sprinklerinstallatie*
- *Huidige AdBlue opslag*
- *Huidige bovengrondse dieseltank zuidoosthoek buitenterrein*
- *Voormalige opslag chemicaliën werkplaats zuidoost hoek van het terrein*
- *Saneringslocatie calamiteit vrachtwagen*
- *Puinverharding (asbest)*
- *Asfalt (teer)*

*Op grond van de beschikbare gegevens (historische gegevens, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) wordt het volgende geconcludeerd:*

- *Ter plaatse van de huidige bovengrondse dieseltank in de zuidoosthoek van het terrein is geen sprake van verontreiniging van grond of grondwater als gevolg van het gebruik en/of de aanwezigheid van de tank en bijbehorende appendages.*
- *Ter plaatse van de AdBlue opslagtank bij de zuidwesthoek van de werkplaats is de bovengrond zintuiglijk waarneembaar verontreinigd met ammoniak. Analytisch worden ammoniak en en stikstof-kljeldahl in verhoogde mate aangetroffen. De verontreiniging is op enkele meters van de tank zintuiglijk niet meer aangetroffen. Het ammoniakgehalte in de grond is hier ook significant lager. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond wordt geraamd op maximaal 10 m<sup>3</sup>. In het grondwater is slechts een lichte verontreiniging met stikstof kjeldahl vastgesteld. Er is geen geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld daar het hoeveelheidscriterium van 25 m<sup>3</sup> uit de Wet Bodembescherming niet wordt overschreden. Daar er sprake is van een nieuwe bodemverontreiniging conform de Wet Bodembescherming (ontstaan na 1987) zijn saneringsmaatregelen evenwel noodzakelijk.*
- *Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank in de ruimte met sprinklerinstallatie is geen verontreiniging van grond of grondwater geconstateerd.*
- *De puinverharding aan de noordzijde alsmede aan de zuidzijde van de werkplaats in de zuidoosthoek van het terrein bevat geringe concentraties aan asbest. In beide gevallen blijft de berekende bovengrens van het gehalte aan asbest beneden de 50 mg/kg d.s. waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is. Het puin is op basis van samenstellings- en uitlogingsonderzoek geschikt voor de huidige toepassing.*
- *Ter plaatse van de voormalige dieseltank (in het verleden reeds onderzocht) is in een bestaande peilbuis (nr. 60) pure olie waargenomen. Op zeer korte afstand (2 meter) van deze peilbuis is echter in het geheel geen drijfslaag*





*vastgesteld en is het grondwater slechts licht verontreinigd met minerale olie (de in pandige peilbuis 48). De grondwaterverontreiniging is derhalve beperkt tot dit punt. Het wordt dan ook niet onmogelijk geacht dat peilbuis 60 in een put of zelfs door een nog aanwezige ondergrondse tank is geplaatst.*

*In de grond wordt in pandig (peilbuis 48) nog een zeer sterke verontreiniging vastgesteld vanaf 1 meter minus maaiveld. Vanaf 1,5 meter min maaiveld neemt de mate van verontreiniging af tot einde boordiepte (3.5 m-mv).*

*De omvang van de sterke verontreiniging in de grond rond peilbuis 60 wordt geraamd op een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> met een dikte van gemiddeld 1,5 meter, hetgeen een volume betekent van 15 m<sup>3</sup>. Er is derhalve geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging krachtens de Wet Bodembescherming. Daar het gebruik van de (voormalige) dieseltank in 1987 is beëindigd is er geen sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging krachtens de Wet Bodembescherming.*

*Er geldt derhalve geen saneringsverplichting. Evenwel vormt de pure olie die in peilbuis 60 is aangetroffen een risico voor verspreiding van verontreiniging naar de omgeving.*

- *Ter plaatse van de boringen 40 en 54 is een sterke verontreiniging vastgesteld in de grond. Gelet op de diepte van deze verontreiniging (toplaag tot 1 meter minus maaiveld) houdt deze verontreiniging vermoedelijk verband met het vroegere gebruik van dit terreindeel als wasplaats voor trekkers van vrachtwagens. De verontreiniging wordt in horizontale zin beperkt tot de boringen 53, 55, 56 en 39. De omvang van de sterke verontreiniging wordt geraamd op 40 m<sup>2</sup> over een dikte van gemiddeld 0,6 meter waarmee het volume van sterk verontreinigde grond komt op 24 m<sup>3</sup>. De totale hoeveelheid met minerale olie verontreinigde grond (groter dan achtergrondwaarde) wordt geraamd op maximaal  $15 \times 8 \times 1 = 120 \text{ m}^3$  (190 ton). Er is ten aanzien van deze voormalige wasplaats geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet Bodembescherming. Echter is het aannemelijk dat de verontreinigende activiteiten ook na 1987 hebben plaatsgevonden waardoor het een nieuw geval van bodemverontreiniging betreft en er een saneringsplicht geldt.*

- *Ter plaatse van de locatie waar in het verleden een verontreiniging met minerale olie in de toplaag aanwezig is geweest als gevolg van de lekkage van de brandstoftank van een vrachtwagen is geen verontreiniging meer geconstateerd.*

- *Ten oosten van de opslagloodsen en de werkplaats is onder de asfaltverharding een sterke verontreiniging met de zware metalen barium, koper, lood, nikkel, zink vastgesteld. De verontreiniging is beperkt tot een zwart verkleurde zandlaag van 0.2 tot 0.7 meter minus maaiveld. De verontreiniging is op het betreffende terreindeel integraal aangetroffen. De oppervlakte van het terreindeel is 3200 m<sup>2</sup> (perceel H4406: 1900 m<sup>2</sup>, perceel H4408 600 m<sup>2</sup> en perceel H4403 ged.- oostelijk van werkplaats: 700 m<sup>2</sup>). Het volume verontreinigde grond*



*komt daarmee op  $3200 \times 0.5 = 1600 \text{ m}^3$  (ca. 2720 ton). Er is hier dus sprake van een geval van ernstige verontreiniging krachtens de Wet Bodembescherming. Gelet op de eenduidigheid van de partij en het afgebakende gebied waar de grond zich bevindt is er vrijwel zeker sprake van ter plaatse toegepast verontreinigd ophoogmateriaal.*

- Het asfalt tussen de werkplaats en de oostelijke opslagplaats is teerhoudend ( $700 \text{ m}^2$ ; dikte 8 cm. ca.  $56 \text{ m}^3$ ). Op het overige terrein is geen teerhoudend asfalt vastgesteld.*
- Ter plaatse van het voorterrein ten noorden van het kantoor is in peilbuis 3 een grondwaterverontreiniging met kobalt vastgesteld. De oorzaak van deze verontreiniging is onbekend. Nader onderzoek naar aard en omvang van deze verontreiniging dient plaats te vinden echter kon in verband met de datum van beschikbaarheid van de analysesresultaten niet in het onderhavige onderzoek meegenomen worden.*
- Op het overige terrein zijn geen verontreinigingen in grond of grondwater vastgesteld.*

*Op basis van de onderzoeksresultaten is er krachtens de Wet Bodembescherming een saneringsverplichting voor de volgende aspecten:*

- Ammoniak verontreiniging grond nabij de Adbluetank*
- Minerale olie verontreiniging van de grond nabij wasplaats trekkers voor vrachtwagens zuidwest hoek van het terrein*
- Verontreiniging van de toplaag van de grond ten oosten van de opslagloodsen*

*Ten aanzien van de verontreiniging met minerale olie in de grond en de drijfslaag in peilbuis 60 is er geen sprake van een ernstig geval van verontreiniging krachtens de Wet Bodembescherming doch wordt het gelet op het risico van verspreiding van de verontreiniging ten zeerste geadviseerd de verontreiniging te laten saneren*

*Ten aanzien van de geconstateerde grondwaterverontreiniging met kobalt ter plaatse van peilbuis 3 dient nader onderzoek plaats te vinden naar de aard en omvang van de verontreiniging.”*

Na nader onderzoek is gebleken dat de verontreiniging aanwezig ten oosten van de opslagloodsen en de werkplaats onder de asfaltverharding geen verontreiniging betreft, maar een laag gereinigd straalgrit (niet zijnde bodem). Dit is verder onderbouwd en beschreven in rapport met kenmerk AO50230454.R001-0 van Wematech bodem adviseurs b.v. d.d. 10 augustus 2023. De conclusie van dit rapport is: “ Geconcludeerd kan worden dat, na toetsing van



*de resultaten aan de gestelde eisen in het Besluit bodemkwaliteit, de onderzochte toegepaste partij gereinigd straalgrit toegepast aan de Hoevenseweg te Etten-Leur voldoet aan de samenstellings- en emissie-eisen voor een categorie N bouwstof.*

*Geadviseerd wordt de betreffende toepassingseisen (o.a. niet mengen met bodem, terugneembaar etc.) in acht te nemen.*

*De resultaten van het onderzoek dienen overgelegd te worden aan de afnemer van het materiaal. Tevens kunnen de resultaten voor een periode van 5 jaar opgevraagd worden door het bevoegd gezag.*

*Opgemerkt dient te worden dat de categorie indeling heeft plaatsgevonden op basis van de toepassing van de gehele partij in een werk. Ingeval kleine deelpartijen worden toegepast of deelpartijen worden samengevoegd, dient rekening gehouden te worden met de vermelde eisen in de Regeling bodemkwaliteit.”*

Het volledige rapport wordt als bijlage M17AV Wematech 10-8-23 AO50230454.R001-0 ingediend bij de vergunningaanvraag.

Naar aanleiding van het bodemrapport van Dordrecht research staan momenteel volgende aanvullende acties uit, waar op zeer korte termijn de resultaten van worden verwacht:

- Chemische opslag vml. Botenloods: 3 boringen boven- en ondergrond worden geanalyseerd op het nenpakket incl. minerale olie vluchtigen. Tevens wordt grondwater herbemonsterd
- Aanvullende boring Boring 30/24/44
- Wasplaats worden 2 aanvullende boringen en grondwatermonste analyse detergenten
- Inpandige dieseltank met pompzuil: 5 aanvullende boringen (3 buiten 2 binnen) en plaatsen 2 aanvullende peilbuizen: bemonsteren van 6 grondmonsters en analyse 4 bestaande peilfilters,
- Wasplaats aanvullend dossieronderzoek gemeente Etten-Leur
- Kobalt grondwater: betreffende peilbuis wordt herbemonsterd.

Bovenstaande acties zullen uitgevoerd worden door Buro Antares (rechtsopvolger van Dordrecht research).



## **6.3 Luchtverontreiniging**

### **6.3.1. Geur**

De stoffen en goederen worden doorgaans opgeslagen in dichte verpakkingen zodat ten gevolge van geur geen nadelige gevolgen (emissies) voor het milieu zullen optreden.

### **6.3.2 Overige luchtemissies**

Alle goederen zijn verpakt of zijn zodanig van aard dat geen stofoverlast is te verwachten.

De uitstoot van schadelijke stoffen en/of dampen afkomstig van de opgeslagen goederen is verwaarloosbaar. De gevaarlijke stoffen en ongevaarlijke chemicaliën worden opgeslagen in gesloten (transport-)verpakkingen. Uitsluitend indien een verpakking niet meer dicht is kunnen emissies ontstaan. In dat geval is er geen sprake van reguliere activiteiten binnen de inrichting.

Het terrein is geheel voorzien van een goede verharding (klinkers). Stofoverlast ten gevolge van het rijden van voertuigen is derhalve niet te verwachten.

Er zal gas loos worden gebouwd, op de inrichting is geen gasaansluiting aanwezig.

Intern transport vindt plaats door middel van elektrisch aangedreven materiaal.

### **6.3.3 Luchtkwaliteitsonderzoek**

De voor de luchtkwaliteit relevante activiteiten bij Arena zijn uitsluitend de transportbewegingen van personenauto's, bestelbusjes en vrachtverkeer.

Er is een rapport opgesteld met betrekking tot de luchtkwaliteit. Dit rapport is met de vergunningaanvraag ingediend als bijlage M8 F 22550-4-RA Peutz Luchtkwaliteitsonderzoek d.d. 14-12-2022. De conclusie vanuit dit rapport is als volgt:

*“Uit het luchtkwaliteitsonderzoek is gebleken dat ter hoogte van de beoordelingsposities de maximale toenames in PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> ten gevolge van de bedrijfsvoering van Arena respectievelijk 0,00 µg/m<sup>3</sup>, 0,01 µg/m<sup>3</sup> en 0,13 µg/m<sup>3</sup> bedragen. De overschrijding van de dagconcentratie van PM<sub>10</sub> bedraagt 6 in de toekomstige situatie. De uurlimiet van de*



*concentratie NO<sub>2</sub> wordt in de toekomstige situatie geen enkele keer overschreden. Hiermee is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden als opgenomen in artikel 22 van de Wet milieubeheer. Aangezien de toename van de concentratie van voornoemde stoffen minder bedraagt dan 3% van de grenswaarden is er sprake van 'niet in betekenende mate bijdrage' (NIBM)."*

Uitgaande van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor vergunningverlening.

## **6.4 afvalwater**

### **6.4.1 Algemeen**

Binnen de inrichting vinden geen processen plaats waarbij onder normale omstandigheden (thermisch) verontreinigd afvalwater ontstaat. Het sanitair afvalwater is naar aard en samenstelling vergelijkbaar met dat van particuliere huishoudens.



### 6.4.2 Riolering en afwatering

De afvalwaterstromen zijn onder te verdelen in de volgende categorieën:

1. Huishoudelijk afvalwater
2. Schoon hemelwater (van daken, terrein en laadkuilen)
3. Bluswater

Een en ander staat weergegeven in onderstaande tabel.

Afvalwaterstroom	Omschrijving	Afvoer-riolering
Huishoudelijk afvalwater	Toiletten, handwasbak en keuken	Huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een separaat riool naar het gemeentelijk riool.
Hemelwater	Schoon hemelwater van terrein en laadkuilen	Schoon hemelwater wordt afgevoerd via een separaat riool naar het gemeentelijk riool.
	Schoon hemelwater van Dak	Schoon hemelwater van het dak wordt afgevoerd via een separaat riool naar het oppervlaktewater (de sloot tegenover de inrichting)
Bluswater	Potentieel verontreinigd bluswater	In geval van brand in een opslagvoorziening of bij de verlaadplaats van loods A vindt de opvang van potentieel verontreinigd bluswater plaats in de opslag die overstroomt naar de laadkuil bij loods A. In de afvoer van deze laadkuil zit een automatische afsluiter die is aangesloten op de brandmeldinstallatie en in geval van brand automatisch sluit.



### **6.4.3 Productopvang en noodstopstelsel.**

Productopvang zal primair plaatsvinden in de loodsen A1 en A2 zelf. In elke opslag is een vloerput met verhoogde rand van 40 mm aanwezig en zijn de doorgangen voorzien van drempels. Hiermee is in beide opslagen een productopvang van 100 m<sup>3</sup> gerealiseerd. De opvang van bluswater vindt in de opslagen en in de laadkuil plaats. De laadkuil is afsluitbaar door middel van een automatische afsluiter die bij een brandalarm automatisch dicht gestuurd wordt. Daarnaast kan deze afsluiter handmatig dicht gestuurd worden indien er een calamiteit voordoet waarbij er geen brandalarm wordt gegenereerd. Deze handmatige afsluiter zal aanwezig zijn tussen de maaivelddeur en de 1<sup>e</sup> dockdeur.

## **6.5 Afvalstoffen**

Gezien de aard van de inrichting zullen er geen afvalstoffen worden geproduceerd. Ook komen er in principe geen afvalstoffen vrij uit een productieproces.

### **6.5.1 Binnen de inrichting vrijkomende afvalstoffen**

Allerlei mogelijke soorten niet-gevaarlijk afval komen in de inrichting vrij zoals:

- houtafval (pallets, verpakkingen);
- plastic, folie (verpakkingen);
- metaalafval;
- papier/karton;
- kantine- en kantoorafval;
- GFT-afval (maaisel, snoeihout);
- veegvuil.

De omvang van het afval is door de aard van deze inrichting op voorhand niet vast te stellen.

De afvalstoffen worden in of nabij de loods van betrokken huurder opgeslagen. Afvoer van de afvalstoffen vindt plaats op regelmatige basis (route-inzameling) of op afroep.

### **6.5.2 Opslag van gevaarlijke afvalstoffen**

Gevaarlijke afvalstoffen die van buiten de inrichting afkomstig zijn worden niet opgeslagen. Hieronder worden niet begrepen producten en gevaarlijke stoffen die tijdens het verblijf in de inrichting de status van gevaarlijk afval hebben gekregen. De gevaarlijke afvalstof is in dit geval binnen de inrichting ontstaan en niet van buiten de inrichting als afvalstof aangevoerd. Omstandigheden die zich kunnen voordoen waarbij bovenstaande een rol kan spelen betreffen:





- het product voldoet na verloop van tijd dat het in opslag is gehouden niet meer aan de specificaties van de opdrachtgever en dient te worden afgevoerd;
- beslissingen van overheidsinstanties dat aangevoerde goederen niet verder getransporteerd mogen worden;
- het product is opgeslagen door een klant die haar verplichtingen niet nakomt (o.a. faillissement) waardoor een partij goederen niet meer in de markt kan worden afgezet;
- aanvoer van monstermateriaal. Na de vereiste bewaarperiode zal het monstermateriaal haar waarde verliezen en afgevoerd worden ter vernietiging. De goederen worden in dat geval in overeenstemming met de voorschriften van de brandbeveiliging/uitgangspuntendocument opgeslagen.

### **6.5.3 Afvalpreventie**

Gezien de aard van de inrichting zal er geen afval vrijkomen vanuit een productieproces.

Binnen de inrichting zal het ontstaan van afval zoveel als mogelijk worden voorkomen of beperkt. Een en ander zal gerealiseerd worden door het toepassen van

- good-housekeeping,
- intern hergebruik,
- efficiënt(er) gebruik van grond- en hulpstoffen,
- gebruik van alternatieve grond- en hulpstoffen,
- technologische veranderingen,
- productaanpassingen.

## **6.6 Energie**

### **6.6.1 Energieverbruik**

Gezien de nieuwe situatie niet vergelijkbaar is met de huidige situatie zijn exacte cijfers in dit stadium niet te geven. Aangezien de locatie volgens Breeam certificatie gebouwd zal worden, is er een aanzienlijke verbetering te verwachten ten opzichte van de huidige situatie.



### **6.6.2 Energieverbruikers**

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor voornamelijk opslag van goederen. Uit de ervaringen bij andere vestigingen van ProDelta kan worden opgemaakt dat het merendeel van het energieverbruik voor rekening komt van het opladen van de batterijen van de elektrisch aangedreven interne transportmiddelen en verlichting (van kantoren, loodsen en buitenterrein). In beperkte mate wordt verder elektriciteit verbruikt voor docklevelers en deuren. Installaties t.b.v. de sprinkler (pompen, compressoren, etc.) worden slechts sporadisch gebruikt. Verbruik is sterk afhankelijk van de huurder en kan op dit moment niet worden ingeschat.