



— situatie (Noordgericht)

Overzicht BVO		
Grande	Fase	Oppervlakte
Bebouwingsvlak	Fase 1	35535.6 m <sup>2</sup>
Bebouwingsvlak	Fase 2	15117.0 m <sup>2</sup>
Bebouwingsvlak	Fase 2	13786.0 m <sup>2</sup>
Bebouwingsvlak	Fase 2	35535.6 m <sup>2</sup>
Grande land		99000.0 m <sup>2</sup>

Parkkeurnormen Auto bestemmingsplan Gemeente Etten-Leur  
 parkkeurnorm kantoren zonder beeliefunctie: 1,7  
 parkkeurnorm bedrijf arbeidsintensief bezoevensensitief: 0,8  
 Kantoor: totaal 5480 m<sup>2</sup> BVO/100\*1,7 = 93,1  
 Industrie: totaal 30055,5 m<sup>2</sup> BVO/100\*0,8 = 240,4  
 parkkeerbehoefte volgens normering: 334 parkkeerplaatsen  
 gerealiseerde aantal parkkeerplaatsen: 170 parkkeerplaatsen

hekwerk type: Spiljen hekwerk h = 2,4m, RAL 7021

— situatie  
1 : 500

Klantenref. gemeente  
Etten-Leur

— insite  
H

— nummer  
3916\_4517\_4403\_4406\_4408

**mies**  
ARCHITECTUUR

— projectnummer SP008	— tekeningnummer T04_21_01	— opdrachtgever Produce Food Etten-Leur	— contactpersoon S. Kruit
— projectnaam Houboou Distributie Centrum Etten-Leur	— schaal A5	— nummer A5	— datum 18-06-2025
— getekend 18-06-2025	— velding A	— velding B	— velding C
— velding A	— velding B	— velding C	— velding D
— velding E	— velding F	— velding G	— velding H