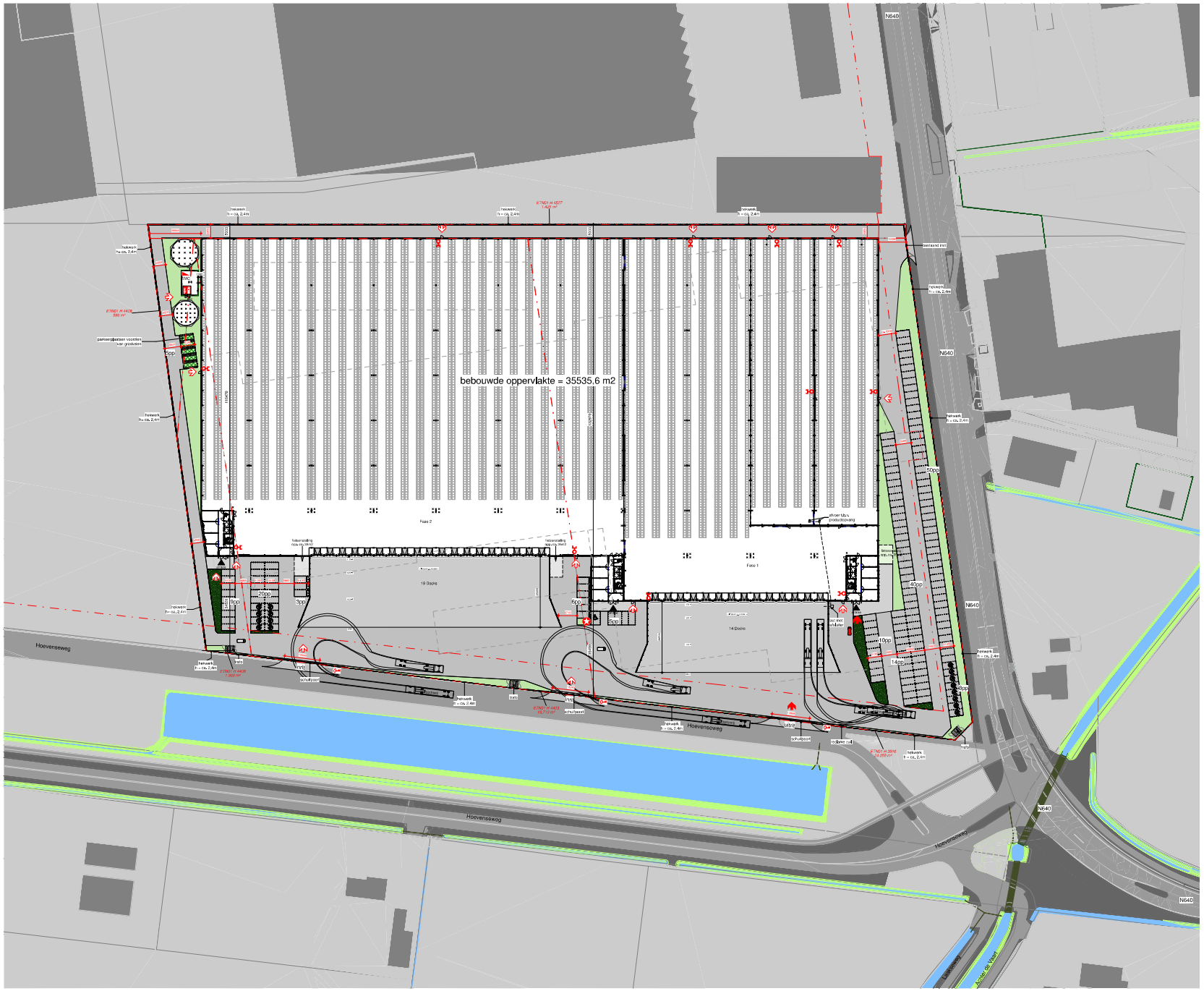

situatie
1 : 500

situatie (Noordgericht)

Overzicht BVO		
Functie	Fase	Oppervlakte
Industriefunctie	fase 1	12271,6 m²
Kantorenfunctie	fase 1	1151,4 m²
		13423 m²
Industriefunctie	fase 2	17949,9 m²
Kantorenfunctie	fase 2	3535,6 m²
		21485,5 m²
Grand total		35535,6 m²

Parkeernormen Auto bestemmingsplan Gemeente Etten-Leur

parkeernorm kantoren zonder baliefunctie: 1,7

parkeernorm bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief: 0,8

Kantoor: totaal 5480 m2 BVO/100*1,7 = 93,1
Industrie: totaal 30055,5 m2 BVO/100*0,8 = 240,4

parkeerbehoefte volgens normering: 334 parkeerplaatsen
gerealiseerde aantal parkeerplaatsen: 170 parkeerplaatsen

hekwerk type: Spijlen hekwerk h = 2,4m, RAL 7021

RENVOOI

- SMC — Sprinklermeldcentrale
- GIWA — Geografisch brandmeldpaneel (proces goedkeuring conform UPB SPR)
- NW — Neveninpaneel sprinklerinstallatie
- Primaire route brandweer / primaire brandweeringang. Toegangsgarantering brandweer (nader te bepalen in overleg met veiligheidsregio)
- Secundaire route brandweer / brandweeruitgang
- Primaire opstelmogelijkheid brandweervoertuig (beschikbare vrije ruimte terminale 4 x 10 m)
- Secundaire opstelmogelijkheid brandweervoertuig (beschikbare vrije ruimte terminals 4 x 10 m)
- Gebouwcode gul, minimaal 60 inclusief indien bovengronds stijgwerkt met vaste zuigleiding en aanrijdbeveiliging
- Operbare snelgrondse brandkleppen rookafsluiters nader te onderstrekken. bijvoorbeeld door middels een klikverbinding
- Brandcompartimentering, aangesloten op sprinklersysteem, minimaal 60 min 1 uur
- Sluiteinrichtingen nood brandweerpaneel (ontgrendeling bij brandalarm via SMC)

perceelinrichting situatie
- rwa - (wind, op gevel, dak)
- hwa (tertiair) - sorteb op gevel, dak
- hwa (zb) - wateb op dak - open water

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Etten-Leur	H	3916, 4527, 4403, 4406, 4408

mies ARCHITECTUUR

projectnummer	tekeningnummer	opdrachtgever	contactpersoon
22-2208	T06_01_00	ProDefin Real Estate	[redacted]

projectnaam	tekeningomschrijving
Nieuwbouw Distributie Centrum Etten-Leur	Situatie

getekend	schaal	formaat	fase
30-09-2022	1:500	A0	T06 - Technisch ontwerp

wijziging A	wijziging B	wijziging C	wijziging D
19-12-2022			

wijziging E	wijziging F	wijziging G	wijziging H

Niets van deze uitgave mag worden vermenigvuldigd geïndeld, openbaar worden gemaakt op enige wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mies Architecten.

telefoon 0318 - 540 555
email info@mies.nl

mies.nl