

Bijlage 1: Beschrijving activiteiten

Versie 1.0

Datum: September 2022

Auteur:  

1 Inleiding

De inrichting aan de Hoevenseweg 41-43 wordt momenteel gebruikt voor de aan- en afvoer, op- en overslag en intern transport van koopmansgoederen. De locatie bevindt zich aan de noordwest rand van Etten-Leur en is kadastraal bekend als gemeente Etten-Leur sectie H nrs. 3916, 4403, 4406, 4408 en 4527. De oppervlakte van de locatie is ongeveer 48059 m². Van deze locatie is Stichting vastgoed Etten Leur de eigenaar, de huurder op deze locatie is Arena Warehousing/Arena freight b.v.

Inmiddels zijn de gebouwen gedateerd en is het noodzakelijk dat de locatie her ontwikkeld wordt. Na de ontwikkeling zullen hier naast koopmansgoederen tevens verpakte gevaarlijke stoffen van de ADR klasse 8 (bijtende stoffen), 9 (diverse gevaarlijke stoffen en voorwerpen) en CMR stoffen opgeslagen gaan worden. Hierbij wordt de BRZO grens overschreden en zal de inrichting na ontwikkeling aangewezen worden als een zogenaamde BRZO locatie. Hierdoor zal niet alleen een sloop- en bouwvergunning aangevraagd worden, maar ook een vergunning voor de activiteiten (WABO vergunning). De huidige huurder Arena zal deze activiteiten gaan uitvoeren en zal dus ook na ontwikkeling de huurder blijven.

Leeswijzer

In deze bijlage wordt een beschrijving van de inrichting gegeven en de daarbij behorende beoogde activiteiten. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de beoogde activiteiten. In hoofdstuk 3 tot en met 5 wordt verder ingegaan op de aangevraagde op- en overslag van gevaarlijke en niet gevaarlijke stoffen. Hoofdstuk 6 beschrijft milieuaspecten.





Nieuwe ontwikkeling.

De nieuwe ontwikkeling zal in 2 fases gebouwd gaan worden. Hierdoor is de impact op de operatie van de huidige en toekomstige huurder Arena zo klein mogelijk. Fase 1 bestaat uit een warehouse van circa 11.982 m² met op de begane grond een kantoor van ongeveer 600 m². In fase 2 wordt een tweede warehouse aan het warehouse van fase 1 gebouwd met een oppervlakte van circa 17.577m². Hierdoor komt het totaal aan warehouse van fase 1 en 2 gezamenlijk op 34.896m². Deze uitbreiding is voor huurder Arena wenselijk gezien de toenemende vraag van het huidige klantenbestand. Hierbij verwacht Arena verder door te kunnen groeien. In fase 1 zijn er 2 opslagen van maximaal 2500m² voorzien voor de opslag van gevaarlijke stoffen. Deze opslagen zullen een beschermingsniveau 3 hebben en daarmee de mogelijkheid bieden om naast koopmansgoederen ook ADR goederen op te slaan van klasse 5.1, klasse 6.1 met een vlampunt > 100C, klasse 8 met een vlampunt >100C, klasse 9 met een vlampunt >100C en CMR stoffen.

Wettelijk kader

Binnen de inrichting worden onder andere gevaarlijke stoffen opgeslagen in een hoeveelheid van meer dan 10 ton per opslagvoorziening. Daardoor is de activiteit van Arena Warehousing/Arena freight b.v. op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1 derde lid) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen als vergunningsplichtig. Dat betekent dat de inrichting een type C-inrichting op grond van het Activiteitenbesluit is. Deze aanvraag om vergunning is tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit.

Aard van de beoogde opslag.

Naast koopmansgoederen zullen er ook verpakte gevaarlijke goederen opgeslagen gaan worden. Dit betreft ADR 5.1, ADR 6.1, ADR 8, ADR 9 en CMR stoffen. Er zullen geen Lithium-ion producten opgeslagen worden die onder de (toekomstige) PGS37-2 richtlijn vallen.

Voor wat betreft de beoogde opslag van gevaarlijke stoffen is er een overschrijding van de BRZO grens. Specifiek betreft de overschrijding (volgens Seveso 2015, bijlage I deel 1) categorie E1 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1 en E2 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie Chronisch 2.



2 Beschrijving activiteiten

2.1 activiteiten in relatie tot het bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan op de locatie is “Bestemmingsplan bedrijventerrein Vosdonk en Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk”

Externe veiligheid

Bij de opgeslagen stoffen zoals beschreven zal het groepsrisico, naar verwachting niet toenemen. Dit is een voorwaarde vanuit het bestemmingsplan. Voor de beoogde opslag wordt een QRA berekening gemaakt, deze is in opdracht gegeven bij de firma Aviv. Hiermee kan het groepsrisico verantwoord worden.

2.2 Beschrijving van de opslagen

De loodsen beschikken over opslagzones en expeditiezones. De loodsen hebben aan de noordzijde een laad-/loskuil. Zowel aan de noordkant als ook aan de westkant van de loodsen is een toegangspoort ten behoeve van de hulpdiensten aanwezig. Het gebouw is rondom bereikbaar via een verharde weg met een breedte van minimaal 5 m. Er is geen sprake van een doodlopende weg. In de loodsen vindt uitsluitend opslag van verpakte goederen plaats. De aan- en afvoer van goederen in verpakking (cans, vaten, big-bags, zakken, dozen, IBC's, etc.) vindt plaats over de weg.

Loodsen A1 en A2 zijn ingericht voor de opslag van ADR geclassificeerde stoffen als bedoeld in de richtlijn PGS 15. In beide loodsen met een oppervlakte van ieder ca. 2500 m² zal een beschermingsniveau 3 worden gerealiseerd. De maximale opslagcapaciteit bedraagt voor beide loodsen 4000 ton verpakte gevaarlijke stoffen (totaal 8000 ton). De overige loodsen worden ingericht voor de opslag van niet ADR geclassificeerde stoffen.



2.3 Logistieke handelingen opslagloodsen

Voor de werkzaamheden bij Arena geldt de onderstaande procedure en worden de volgende handelingen verricht. De aanvoer en afvoer van goederen vindt plaats conform de onderstaande, vaste werkwijze.

Aanvoer van producten

Bij de aanvoer van producten meldt de chauffeur zich op het loodskantoor en overlegt de begeleidende transportdocumenten. De documenten worden gecontroleerd aan de hand van het inslagformulier of de picklist. Bij de aanvoer van gevaarlijke stoffen wordt een inslag gemaakt in het administratie-/WMS systeem. De loods medewerker controleert de lading aan de hand van de inslaglijst. Bij het vaststellen van onregelmatigheden aan de lading wordt de warehousemanager gewaarschuwd. Deze beoordeelt de situatie en neemt een beslissing hoe moet worden gehandeld. Van de afwijking wordt een registratie gemaakt. De opslag van de goederen vindt plaats in overeenstemming met het daarvoor opgestelde automatiseringssysteem. De stapelhoogte van de goederen en de scheiding van gevarenklassen van gevaarlijke stoffen wordt bepaald door de criteria die in het veiligheidsbeheerssysteem zijn vastgelegd. Nadat de goederen in opslag zijn genomen vindt er dagelijks een controle plaats tijdens de zogenaamde sluitronde. Hierbij wordt aan de hand van vaste controlepunten gecontroleerd of de opslag veilig is.

Afleveren van producten

Bij het laden van goederen meldt de chauffeur zich op het loodskantoor met de documenten en/of een afhaalreferentie. Indien gevaarlijke stoffen worden geladen wordt eerst gecontroleerd of de juiste documentatie aanwezig is en wordt deze aan de chauffeur overhandigd. De chauffeur moet een controlelijst gevaarlijke stoffen invullen zodat Arena zeker weet dat het voertuig voldoet aan de daaraan gestelde eisen op grond van het ADR. Met een uitslag en de documenten meldt de chauffeur zich bij de loods om te laden. Tijdens het laden wordt de lading visueel gecontroleerd op beschadigingen, lekkage of andere gebreken. Indien een afwijking wordt geconstateerd wordt de warehousemanager hiervan op de hoogte gebracht. Deze beslist welke actie moet worden ondernomen. Na belading wordt het voertuig gecontroleerd op juiste stuwage.

Vanwege de aard van het bedrijf vinden er geen chemische processen plaats. Alle gevaarlijke stoffen blijven in hun oorspronkelijke verpakking zoals die wordt aangevoerd. Hierdoor wordt contact tussen producten onderling vermeden. Bovendien wordt contact tussen gevaarlijke stoffen die met elkaar een gevaarlijke reactie zouden kunnen aangaan, indien deze door een ongewoon voorval zouden vrijkomen, voorkomen door middel van scheidingsvoorschriften. Specifiek geldt in dit geval de scheiding van zuren en basen.



Binnen de inrichting vinden naast de aangegeven werkzaamheden de volgende activiteiten plaats:

- het voorzien van colli van zgn. wikkelfolie al dan niet met behulp van een wikkelmachine;
- palletiseren;
- etiketteren van verpakkingen met productomschrijving;
- het gebruik van stuw materiaal/platen;
- incidenteel het (laten) overpakken of overpompen uit ondeugdelijke verpakkingen in voor transport goedgekeurde verpakkingen. In geval van gevaarlijke stoffen vindt dit plaats na indiening van plan van aanpak bij bevoegd gezag.

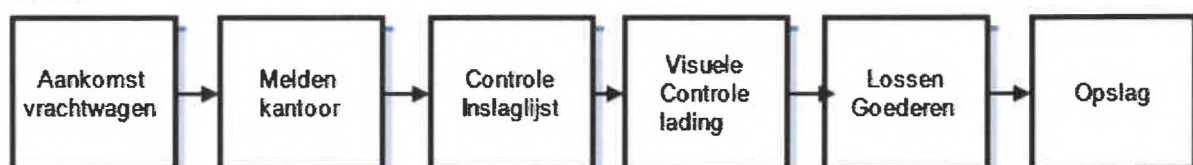
Alle aanwezige gevaarlijke stoffen die bij Arena worden opgeslagen, worden geregistreerd in een database (het WMS). Vanuit deze database kan het journaal samengesteld worden. Ten minste de volgende gegevens zijn hierin opgenomen:

- Het UN-nummer van de stof;
- de juiste vervoersnaam;
- de klasse van de stof zoals vermeld in het ADR en de classificatiecode;
- de verpakkingsgroep van de stoffen (indien van toepassing)
- de netto hoeveelheid van de stof;
- het aantal colli en de locatie.

Op verzoek van bijvoorbeeld het bevoegd gezag kan de inslagdatum van specifieke goederen worden opgevraagd in het computersysteem door middel van het unieke referentienummer, dat door Arena wordt toegekend.

Een en ander is samengevat in onderstaande procesflowdiagram:

Lossen



Laden



Intern





2.4 Gebruik buitenterrein

Het buitenterrein wordt voornamelijk gebruikt voor het parkeren van auto's, de aan-/afvoer van producten via de laad-/losdocks, het opstellen van vrachtwagens/opleggers en het (tijdelijk) parkeren van vrachtwagens/opleggers in afwachting van laden, lossen en/of ompakken. Vrachtwagens welke aan de laad-/losdocks staan, worden in bijna alle gevallen via de achterzijde geladen en gelost zodat er geen transport of handling via het buitenterrein plaatsvindt. Het kan incidenteel voorkomen dat er een vrachtauto vanaf de zijkant moet worden geladen of gelost. Voor het (tijdelijk) parkeren van vrachtwagens zijn er parkeervakken aangelegd voor vrachtwagenchauffeurs die zich bij aankomst moeten melden bij het loodskantoor. De parkeervakken worden dan gebruikt om de vrachtwagens (gedurende enkele minuten) te parkeren.

3 Opslag van verpakte ongevaarlijke stoffen loods A1 en A2

3.1 Opslag ongevaarlijke verpakte stoffen

De loodsen zonder beschermingsniveau 3 worden gebruikt voor de opslag van verpakte niet ADR geclassificeerde goederen. De expeditiezones worden gebruikt voor de overslag en tijdelijke opslag van zowel niet gevaarlijke als ook gevaarlijke verpakte producten. In de loodsen met beschermingsniveau 3 kunnen eveneens naast gevaarlijke stoffen ook niet geclassificeerde stoffen opgeslagen worden.

3.2 Uitvoering en indeling

De inrichting wordt in twee fases gebouwd. Dit om te zorgen dat de operatie van Arena zo weinig mogelijk verstoord wordt.

1. Eerst wordt een sprinklerpomp en pompkamer gebouwd in de zuidoosthoek van de inrichting.
2. Het bestaande gebouw wordt gedeeltelijk gesloopt. Dit is het stuk aan de noordwesten van de inrichting. Hierbij blijft de sprinklerbeveiliging operationeel in het bestaande, nog niet gesloopte deel.
3. Er wordt nieuwbouw gerealiseerd noordwestelijk van de inrichting. De oppervlakte van het in deze fase gerealiseerde warehouse (hal A) is ongeveer 17.577 m², waarin 2 opslagruimtes van ongeveer 2500 m² gebouw zullen worden voor de opslag van gevaarlijke stoffen (A1 en A2).
4. Arena verplaatst de goederen van het bestaande deel naar nieuwbouw.
5. Het deel aan de oostelijke kant wordt gesloopt.
6. Het oostelijke deel (hal B) wordt gebouwd. De oppervlakte van het in deze fase gerealiseerde warehouse is ongeveer 17.577 m²

Het totale oppervlakte komt daarmee op 34.896m².

De vrije hoogte van de warehouses is 12,40 meter

Voor verdere details zie aanvraag bouw.



In de loods wordt een gedeelte ingericht van waaruit de aan- en afvoer van producten plaatsvindt via de laad- en losdocks. In deze “expeditiezone” worden binnenkomende en uitgaande producten gegroepeerd / gereed gezet voorafgaand aan de opslag in de loodsen of transport naar klanten. Hiervoor worden (elektrische) heftrucks gebruikt. Indien nodig kunnen er in deze zone ook producten worden opgeslagen (blokstapelopslag). Het overige deel van de loods kan worden ingericht als ‘opslagzone’ voor bijvoorbeeld de opslag in stellingen of als blokopslag.

3.3 Mechanische en civieltechnische voorzieningen

De vloer, die uit staalvezelbeton bestaat, is vlak aangelegd. De brandwerendheid van de wanden bedraagt ten minste 60 minuten tussen loods A,1 A2 en in de richting van de overige loodsruimte. Voor verdere beschrijving zie aanvraag bouw, UPD en het brandbeveiligingsconcept.

Ten behoeve van productopvang zijn er vloeistofkerende deuren in de PGS-ruimte voorzien.

Kantoor en bedrijfshallen worden verwarmt middels elektrische warmtepompen. (De bestaande gasaansluiting komt te vervallen)

Voor verdere informatie wordt tevens verwezen naar het (actuele) uitgangspuntendocument (UPD) van DLVD met kenmerk 11304-1/UPD/SPR

3.4 Brandbeveiligingsinstallatie

De loodsen A en B worden voorzien van een automatisch sprinklersysteem van het type ESFR. Een ESFR sprinklerinstallatie is een watersprinkler die volgens het early suppression fast response principe werkt. Dit houdt in, dat bij een beginnende brand zeer snel en zeer veel bluswater in de loods terecht komt ter plaatse van de brand. Door deze ‘blussende actie’ wordt de omvang en de gevolgen van een brand beperkt.

Een brandmelding zal via de brandmeldcentrale automatisch doorgeschakeld worden naar de Brandweer en een Particuliere Alarm Centrale (PAC).

Bij een rook- c.q. brandmelding wordt een (akoestisch) brandalarm afgegeven voor het gehele terrein en sluiten automatisch de brandpoorten (verbindingsdeuren) van de loodsen A1 en A2 naar de aangrenzende compartimenten en de rioolafsluiters van de laad-/loskuilen.



3.5 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen overeenkomstig PGS 15

Hoofdstuk 3 en 4 PGS 15

Loodsen A1 en A2 worden geconstrueerd conform de PGS 15 richtlijnen voor opslagen met beschermingsniveau 3.

Hoofdstuk 5 Tijdelijke opslag

Tijdelijke opslag zal plaatsvinden in de Hallen A en B. Deze tijdelijke opslag betreft het klaarzetten voor transport of goederen die na transport in afwachting zijn om naar de opslag (hal A1 of A2) overgebracht te worden.

Hoofdstuk 6 is niet van toepassing, er zullen geen gasflessen opgeslagen gaan worden.

Hoofdstuk 7 is niet van toepassing, er zullen geen spuitbussen of gaspatronen opgeslagen worden.

Hoofdstuk 8 is niet van toepassing, er zullen geen gevaarlijke stoffen van ADR-klassen 4.1, 4.2 en 4.3 opgeslagen worden.

Hoofdstuk 9 is niet van toepassing, er zullen geen organische peroxiden opgeslagen worden.



5 Ongewone voorvallen

Mogelijke voorvallen die zich binnen de inrichting kunnen voordoen worden voornamelijk veroorzaakt door de aanwezige gevaarlijke stoffen. Hierbij dient met name gedacht te worden aan lekkages (al dan niet met bodemverontreiniging, luchtmissies of persoonlijk letsel tot gevolg). Aangezien in dit geval er geen brandgevaarlijke stoffen aanwezig zullen zijn is het risico op brand zeer beperkt.

Gevaren en risico's binnen de inrichting

Installatie/sectie	Aard incident	Kans	Reikwijdte	Aard van eventueel letsel en of schade binnen inrichting
Loods	Vrijkomen toxische damp	zeer klein	loodsruimte	gewonden
	Brand	zeer klein	inrichting	schade aan gebouw en gewonden
	Vrijkomen bijtende vloeistof	klein	loodsruimte	gewonden
	Vrijkomen toxische vloeistof	zeer klein	loodsruimte	gewonden
	Vrijkomen milieugevaarlijke stof	klein	loodsruimte	geen
Open terrein	Brand in voertuig	klein	binnen inrichting	gewonden



Gevaren en risico's buiten de inrichting

Installatie/sectie	Aard incident	Kans	Reikwijdte	Aard van eventueel letsel en of schade buiten inrichting
loods	Vrijkomen toxische damp	zeer klein	loodsruimte	geen
	Brand	zeer klein	omgeving	verbrandingsproducten, ademhalingsproblemen
	Vrijkomen bijtende vloeistof	klein	loodsruimte	geen
	Vrijkomen toxische vloeistof	zeer klein	loodsruimte	geen
	Vrijkomen milieugevaarlijke stof	klein	loodsruimte	geen
Open terrein	Brand in voertuig	Klein	Binnen inrichting	geen

Om verontreiniging van de bodem en/of oppervlaktewater als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, zijn diverse maatregelen getroffen. Binnen de PGS loodsen zal het product opgevangen worden in de loods zelf. De laadkuilen worden daarnaast preventief dicht gestuurd bij een brandalarm. De laadkuilen worden uitgevoerd met calamiteitenafsluiters. Deze afsluiters van de laadkuilen kunnen naast automatisch (in geval van brandalarm) eveneens handmatig dicht gestuurd worden in geval een incident (bijvoorbeeld lekkage) optreedt. Hiermee wordt in het geval van een calamiteit het optreden van bodem- en/of oppervlaktewaterverontreiniging zoveel mogelijk voorkomen.

5.1 Getroffen maatregelen ter voorkoming van ongewone voorvallen en het beperken van de gevolgen.

Binnen de inrichting wordt een groot aantal maatregelen en voorzieningen getroffen om te voorkomen dat ongewone voorvallen zich voordoen en/of de gevolgen daarvan te beperken. De belangrijkste maatregelen en voorzieningen worden hieronder achtereenvolgens benoemd. In een aantal gevallen zijn deze nader uitgewerkt elders in deze aanvraag. In dat geval wordt hier naar verwezen.



1. Verpakkingen voor gevaarlijke stoffen zijn UN-gekeurd en/of voldoen aan de transportregelgeving (ADR of IMDG).
2. Opslag en behandeling van verpakte gevaarlijke stoffen in de opslagloodsen A1 en A2 zal plaatsvinden overeenkomstig de PGS 15.
3. De bouwkundige constructie van de loodsen A1 en A2 voldoet aan de PGS 15.
4. De productopvang voldoet aan de eisen uit het PGS. Productopvang zal gerealiseerd worden in de loodsen zelf. Daarnaast zijn er automatisch bedienbare afsluiters voorzien in de laad/loskuilen.
5. Overige voorwaarden en eisen uit UPD worden gerespecteerd.
6. Een noodplan, stoffenregistratie, kleine blusmiddelen, nood-/oogdouches en andere middelen zullen aanwezig zijn.
7. Preventief zullen er periodieke inspecties worden uitgevoerd. De volgende (interne) inspecties worden onderscheiden:
 - op werkdagen wordt er dagelijks een sluitronde gelopen waarbij er onder andere gelet wordt op beschadigde verpakkingen;
 - periodiek worden audits gehouden waarbij onder andere het naleven van de omgevingsvergunning wordt getoetst. Het interval wordt bepaald aan de hand van het VBS;
 - periodiek (minimaal 2 keer per maand) worden inspectierondes gelopen met het doel de veiligheid, gezondheid en milieu te inspecteren;
 - 4 keer per jaar worden er BHV rondes gelopen waarbij een controle plaatsvindt op alle relevante BHV middelen;
 - 12 keer per jaar worden er loods inspectierondes gelopen;
 - jaarlijks worden de vloeistofdichte en vloeistof kerende voorzieningen visueel gecontroleerd;
 - periodiek worden de calamiteitenafsluiters onderhouden en geïnspecteerd;
 - de brandbeveiligingsinstallatie in de hallen A en B wordt conform de geldende norm onderhouden, getest en jaarlijks gecertificeerd.

Maatregel	Beschrijving	P /R*
Organisa- torisch	Rookverbod in loodsen en kantoor behoudens daarvoor specifiek aangewezen ruimten	P
	De verkeersregels van de wegenverkeerswet zijn van toepassing (ook voor de heftrucks)	P
	Personenauto's mogen niet in de laad- en loskuilen worden geparkeerd	P
	Iedere werknemer dient kennis te hebben van de alarmregeling en dient zich te houden aan de voor hem/haar geldende regels en voorschriften	P/R
	De huurder zien erop toe dat de loodsen alleen worden betreden door eigen personeel of gelijkgestelden	P/R
	Werkvergunningensysteem	P
	Opleidingen en oefeningen volgen een plan	P



Maatregel	Beschrijving	P /R*
	Onderhoudsprogramma's voor de installaties	P
	Uitvoeren van inspecties	P
Technisch	Door middel van verkeersborden zijn de te volgen rijroutes van wegverkeer aangegeven	P
	Door middel van borden is aangegeven dat het terrein niet toegankelijk is voor onbevoegden	P
	Buiten werktijd is de inrichting met behulp van een hekwerk afgesloten	P
	Verzamelplaatsen met borden aangegeven	R
	Brandkranen en hydranten, gevoed door de eigen watervoorziening, aanwezig	R

*) P= Preventief en R= Repressief



6 Milieuaspecten

6.1 Geluid en trillingen

Het aspect geluid en trillingen is nader uitgewerkt in rapport F 22550-1-RA-002 d.d. 19 september van Peutz

6.2 Bodem en grondwater

Voor een uitgebreide beschrijving van de huidige staat van bodem en het grondwater is een verkennend en afperkend bodemonderzoek met kenmerk R181031/ge uitgevoerd door Dordrecht research beschikbaar.

6.3 Luchtverontreiniging

6.3.1. Geur

De stoffen en goederen worden doorgaans opgeslagen in dichte verpakkingen zodat ten gevolge van geur geen nadelige gevolgen (emissies) voor het milieu zullen optreden.

6.3.2 Overige luchtmissies

Alle goederen zijn verpakt of zijn zodanig van aard dat geen stofoverlast is te verwachten.

De uitstoot van schadelijke stoffen en/of dampen afkomstig van de opgeslagen goederen is verwaarloosbaar. De gevaarlijke stoffen en ongevaarlijke chemicaliën worden opgeslagen in gesloten (transport-)verpakkingen. Uitsluitend indien een verpakking niet meer dicht is kunnen emissies ontstaan. In dat geval is er geen sprake van reguliere activiteiten binnen de inrichting.

Het terrein is geheel voorzien van een goede verharding (klinkers). Stofoverlast ten gevolge van het rijden van voertuigen is derhalve niet te verwachten.



6.4 afvalwater

6.4.1 Algemeen

Binnen de inrichting vinden geen processen plaats waarbij onder normale omstandigheden (thermisch) verontreinigd afvalwater ontstaat. Het sanitair afvalwater is naar aard en samenstelling vergelijkbaar met dat van particuliere huishoudens.

6.4.2 Riolering en afwatering

Op het terrein is een gescheiden stelsel aanwezig voor de gescheiden afvoer van het sanitair afvalwater en het hemelwater.

Sanitair afvalwater

Het sanitair afvalwater wordt afgevoerd naar het gemeentelijk vuilwaterriool.

Hemelwater, niet potentieel verontreinigd.

Het hemelwater van daken, rijwegen en overige verharde oppervlakken met uitzondering van de laad- en loskuilen, wordt geloosd op het gemeente riool.

6.4.3 Productopvang en noodstopstelsel.

Productopvang zal primair plaatsvinden in de loodsen A1 en A2 zelf. De laadkuilen zijn afsluitbaar door middel van automatische afsluiters die bij een brandalarm automatisch dicht gestuurd worden. Daarnaast kunnen deze afsluiters handmatig dicht gestuurd worden indien er een calamiteit voordoet waarbij er geen brandalarm wordt gegenereerd.

6.5 AFVALSTOFFEN

6.5.1 Binnen de inrichting vrijkomende afvalstoffen

Allerlei mogelijke soorten niet-gevaarlijk afval komen in de inrichting vrij zoals:

- houtafval (pallets, verpakkingen);
- plastic, folie (verpakkingen);
- metaalafval;
- papier/karton;
- kantine- en kantoorafval;
- GFT-afval (maaisel, snoeihout);
- veegvuil.

De omvang van het afval is door de aard van deze inrichting op voorhand niet vast te stellen.



De afvalstoffen worden in of nabij de loods van betrokken gebruiker opgeslagen. Afvoer van de afvalstoffen vindt plaats op regelmatige basis (route-inzameling) of op afroep.

6.5.2 Opslag van gevaarlijke afvalstoffen

Gevaarlijke afvalstoffen die van buiten de inrichting afkomstig zijn worden niet opgeslagen. Hieronder worden niet begrepen producten en gevaarlijke stoffen die tijdens het verblijf in de inrichting de status van gevaarlijk afval hebben gekregen. De gevaarlijke afvalstof is in dit geval binnen de inrichting ontstaan en niet van buiten de inrichting als afvalstof aangevoerd. Omstandigheden die zich kunnen voordoen waarbij bovenstaande een rol kan spelen betreffen:

- het product voldoet na verloop van tijd dat het in opslag is gehouden niet meer aan de specificaties van de opdrachtgever en dient te worden afgevoerd;
 - beslissingen van overheidsinstanties dat aangevoerde goederen niet verder getransporteerd mogen worden;
 - het product is opgeslagen door een klant die haar verplichtingen niet nakomt (o.a. faillissement) waardoor een partij goederen niet meer in de markt kan worden afgezet;
 - aanvoer van monstermateriaal. Na de vereiste bewaarperiode zal het monstermateriaal haar waarde verliezen en afgevoerd worden ter vernietiging.
- De goederen worden in dat geval in overeenstemming met de voorschriften van de brandbeveiliging/uitgangspuntendocument opgeslagen.

6.6 Energie

6.6.1 Energieverbruik

Gezien de nieuwe situatie niet vergelijkbaar is met de huidige situatie zijn exacte cijfers in dit stadium niet te geven.

6.6.2 Energieverbruikers

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor voornamelijk opslag van goederen. Uit de ervaringen bij andere vestigingen van ProDelta kan worden opgemaakt dat het merendeel van het energieverbruik voor rekening komt van het opladen van de batterijen van de elektrisch aangedreven interne transportmiddelen en verlichting (van kantoren, loodsen en buitenterrein). In beperkte mate wordt verder elektriciteit verbruikt voor docklevelers en deuren. Installaties t.b.v. de sprinkler (pompen, compressoren, etc.) worden slechts sporadisch gebruikt. Verbruik is sterk afhankelijk van de huurder en kan op dit moment niet worden ingeschat.